

FONDERS ÅRSBERÄTTELSE 2022

INNEHÅLLER

3	Verkställande direktörens översikt
4	Styrelsens verksamhetsberättelse 1.1.-31.12.2022
11	Fonders verksamhetsberättelser
12	S-Banken Bostad
15	S-Banken Brands Aktie
18	S-Banken Euro Statsobligation Ränta
21	S-Banken Europa Aktie
24	S-Banken Fenno Aktie
27	S-Banken Fossilfri Europa ESG Aktie
30	S-Banken Global Private Assets
33	S-Banken High Yield Europa ESG Ränta
36	S-Banken Emerging Markets ESG Aktie
39	S-Banken Emerging Markets Ränta
42	S-Banken Fastighetsförvaltning
45	S-Banken Räntekapitalförvaltning
48	S-Banken Kort Ränta
51	S-Banken Skog
54	S-Banken Passiv Europa ESG Aktie
57	S-Banken Passiv USA ESG Aktie
60	S-Banken Frontiermarknader Aktie
63	S-Banken Fastighet
67	S-Banken Tomt
71	S-Banken USA Aktie
74	S-Banken Regenerativt Jordbruk
77	S-Banken Kapitalförvaltning 30
80	S-Banken Kapitalförvaltning 50
83	S-Banken Kapitalförvaltning 70
86	S-Banken Kapitalförvaltning 100
89	S-Banken Kapitalförvaltning Spararen 10
92	S-Banken Kapitalförvaltning Spararen 100
95	S-Banken Grön Företagsobligation ESG Ränta
98	Fonders bokslut och noter
233	Löner och premier som S-Banken Fondbolag AB betalat 2022
234	Händelser efter räkenskapsperioden
235	Underskrifter
236	Hållbarhetsrelaterade upplysningar i regelbundna rapporter

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ÖVERSIKT

För investerare var 2022 ett år av överraskningar, vilket också återspeglades i finländarnas investeringsaptit. Mitt i den ekonomiska osäkerheten på grund av internationella kriser litade finländarna dock på S-Banken-fonder.

Det här antyds av att våra fonder samlade mest nettoteckningar på den finska marknaden. S-Banken-placeringsfonder och –specialplaceringsfonder samlade in nettoteckningar för 255,1 miljoner euro under 2022. Samtidigt var nedgången på den totala fondmarknaden tydlig, och fonderna löste in fondandelar för sammanlagt 4,4 miljarder euro.

År 2022 ökade antalet andelsägare i våra fonder till ca 361 000 från året innan, och relativt sett ökade antalet andelsägare mest i fonder som investerar i alternativa objekt. Antalet fondinvesterar i alla inhemska fondbolag ökade med ca 79 000 andelsägare. Antalet andelsägare i S-Banken-fonder ökade under samma period med ca 21 000, vilket motsvarar över en fjärdedel av tillväxten på marknaden.

De totala förvaltade tillgångarna i S-Bankens kapitalförvaltningsverksamhet minskade med den allmänna nedgången på marknaden och utgången av ett betydande portföljförvaltningsavtal som outsourcats till S-Banken. I slutet av året uppgick de förvaltade tillgångarna till 5,9 miljarder euro (7,7).

S-Banken-koncernens totala affärsverksamhet utvecklades dock positivt 2022, och S-Banken gjorde sitt bästa resultat någonsin. I synnerhet under andra halvåret bidrog uppgången i räntenivån till vår räntemarginal.

Efter den positiva utvecklingen under fjolåret gäller det att rikta blicken mot 2023. Inom S-Banken började det nya året i en förväntansfull men positiv stämning.

De ekonomiska utsikterna är anspråkslösa och osäkra, och många måste se över sin ekonomi noggrannare då kostnaderna och räntorna stiger. Jag tror att våra produkter, vårt servicekoncept och våra mål möjliggör en lite rikare morgondag för var och en kommer att tilltala många under det här året.

Jag vill tack våra medarbetare för deras utmärkta prestationer under 2022. Jag vill också tacka våra kunder, ägare och samarbetspartner för deras förtroende. Med önska om ett framgångsrikt år 2023!



Hanna Porkka

tf. VD, S-Banken Abp

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE 1.1.-31.12.2022

OMVÄRLD 2022

Med beaktande av alla otrevliga överraskningar som 2022 medförde klarade sig ekonomin relativt bra. Rysslands anfall mot Ukraina i februari förändrade den globala politiska och ekonomiska miljön avsevärt. Den kraftigt tilltagande inflationen som nådde en nivå som vi inte sett på årtionden höjde i sin tur räntenivån snabbt, vilket kommer att påverka ekonomin under de närmaste åren. Trots ekonomiska chocker var utvecklingen ändå överraskande stark, och den ekonomiska tillväxten fortsatte runt om i världen. I Finland landar tillväxten under 2022 troligen på drygt två procent.

Inför 2022 såg vi fram emot en stark ekonomisk återhämtning efter raset på grund av coronaviruspandemin. Genast i början av det nya året blev det dock klart att nya utmaningar väntar bakom hörnet. Inflationen tilltog avsevärt redan i början av året. Detta berodde på såväl produktions- och logistikrelaterade problem som på en kraftigt ökande efterfrågan i efterdyningarna av stimulanspolitiken under tidigare år. Rysslands anfall mot Ukraina i februari höjde i sin tur energipriserna till historiskt höga nivåer i synnerhet i Europa. Under hela året ställdes frågor om hur ekonomin klarar sig i en miljö med en högre prisnivå.

Sysselsättningsläget förblev dock starkt både i Finland och ute i världen, vilket backade upp ekonomin. Även de sparkassar som samlats under pandemin upprätthöll konsumtionen. Företagen kunde baka in högre kostnader i försäljningspriserna, och nominellt fortsatte försäljningen att öka, trots att den reala försäljningen redan har avtagit. Jämfört med utmaningarna kan 2022 betraktas som en avväjningsseger.

Å andra sidan var skillnaden mellan förväntningarna och utfallet mycket stor. På många sätt var året starkare än väntat, men samtidigt har utsikterna inför det kommande året blivit svagare då köpkraften avtagit på grund av högre priser och räntor. Marknaden förväntar sig recession i västländerna 2023. Inom många sektorer är arbetsmarknaden åtstramad på grund av arbetskraftsbrist, men till exempel byggandet kommer att avta framöver. Under hösten blev de ekonomiska utmaningarna allt mer synliga, vilket bland annat ledde till en kraftig nedgång i antalet bostadsaffärer.

De svagare ekonomiska utsikterna återspeglades på bostadsmarknaden. Centralbankernas stramare penningpolitik och kamp mot inflationen höjde räntenivån och pressade ner avkastningen på obligationer mer än vad skett på årtionden. Nedgången på aktiemarknaden fick fart av oron för recession och en omvärdering av den höga värderingsnivån efter de senaste årens starka uppgång. På fastighetsmarknaden präglades början av året ännu av stark uppgång, men i slutet av året började prisnivån utsättas för nedåtttryck.

AFFÄRSVERKSAMHET UNDER RÄKENSKAPSPERIODEN 2022

FÖRMÖGENHETSFÖRVALTNING

Bolaget bedriver placeringsfundsverksamhet enligt utvidgat verksamhetstillstånd och nära relaterad affärsverksamhet. Dessutom förvaltar bolaget alternativa fonder som avses i lagen om förvaltare av alternativa investeringsfonder och relaterad verksamhet.

I slutet av året förvaltade bolaget 28 placerings- eller specialplaceringsfonder (nedan S-Banken-fonder), varav S-Banken Abp ansvarar för 21 fonders portföljförvaltning dvs. investeringsbeslut, till vilken fondbolaget outsourcat portföljförvaltningen av S-Banken-fonder.

I slutet av rapportperioden uppgick de förvaltade tillgångarna till 5 852,5 miljoner euro (7 697,1). De förvaltade tillgångarna minskade med den allmänna nedgången på marknaden och utgången av ett betydande portföljförvaltningsavtal som outsourcats till S-Banken. Av de förvaltade tillgångarna var fondkapitalets andel 3 925,8 miljoner euro (3 925,3) och förmögenhetsförvaltningskapitalets andel 1 926,7 miljoner euro (3 771,8).

Jämförelseuppgifterna om fördelningen mellan fondkapitalet och kapitalförvaltningskapitalet ändrades efter bokslutet 2021. S-Banken-fondernas nettoteckningar uppgick till 255,5 miljoner euro (317,1). Inteckningarna i S-Banken-fonder utvecklades bäst bland fondbolagen. På hela marknaden uppgick nettoteckningarna till -4 361,3 miljoner euro (9 112,4). Antalet andelsägare i S-Banken-fonderna ökade till ca 361 000 från ca 340 000 ett år tidigare. På hela marknaden i Finland ökade antalet andelsägare till ca 4,0 miljoner från 3,9 miljoner ett år tidigare.

Enligt Suomen Sijoitustutkimus var S-Banken Fondbolag Ab:s marknadsandel av det registrerade fondkapitalet i Finland 2,8 procent i slutet av räkenskapsperioden, medan det året innan var 2,4 procent.

S-BANKEN-FONDER

Under 2022 inträffade följande förändringar i S-Banken-fonder:

S-Banken Top Yield Specialplaceringsfond fusionerades med S-Banken Räntekapitalförvaltning Specialplaceringsfond 29.4.2022.

Stadgarna för S-Banken Regenerativt Jordbruk uppdaterades 18.3.2022. Stadgarna kompletterades med ett omnämnande av periodiseringsmetoden för kostnader. Periodiseringsmetoden gäller engångskostnader för insamling av investeringar och fondens finansiering. Metoden är motiverad till följd av den långsiktiga karaktären hos fondens investeringar, och med hjälp av den utjämns kostnadernas inverkan på fondens värde och samtidigt främjas andelsägarnas jämlikhet vid olika investeringstidpunkter.

En ändring gjordes i stadgarna för fonderna S-Banken Räntekapitalförvaltning, S-Banken Kapitalförvaltning 30, S-Banken Kapitalförvaltning 50, S-Banken Kapitalförvaltning 70, S-Banken Kapitalförvaltning 100, S-Banken Kapitalförvaltning Spararen 10 och S-Banken Kapitalförvaltning Spararen 100 enligt vilken den sista inlämningsperioden för order ändrades till kl. 14. Dessutom harmoniserades förvaltningsarvodets maximibelopp så att det är högst 1,50 procent. Till fondernas stadgar fogades ett omnämnande av fondens hållbarhet (med undantag för S-Banken Räntekapitalförvaltning Specialplaceringsfond och S-Banken Kapitalförvaltning Spararen 10 Placeringsfond). Dessutom gjordes andra tekniska ändringar och preciseringar som inte har betydelse för fondernas verksamhet. Stadgeändringarna trädde i kraft 16.6.2022.

Stadgarna för placeringsfonden S-Banken High Yield Europa ändrades så att Moody's kreditbetyg för fonden korrigerades och paragrafen om att fonden endast får investera begränsat i icke-klassificerade emittenters obligationer slopades. Stadgeändringarna trädde i kraft 16.6.2022.

Stadgarna för S-Banken Tomt Specialplaceringsfond uppdaterades 7.10.2022. Formuleringen av tidpunkten för fondens inlösningar preciserades.

Den nya fonden S-Banken Fastighetsförvaltning Specialplaceringsfond startade verksamheten. Fondens första teckningsdag var 15.9.2022. Fonden diversifierar sina tillgångar enligt marknadsläget och portföljförvaltningens syn främst i andra fastighetsfonder som investerar i bland annat bostäder, kontorslokaler och tomter samt skogs- och åkermark.

HÅLLBARHETSRELATERADE UPPLYSNINGAR I REGELBUNDNA RAPPORTER

Hållbarhetsrelaterade upplysningar i regelbundna rapporter som avses i artikel 11.1 i förordning (EU) 2019/2088 och som gäller fonder som främjar miljörelaterade och/eller sociala egenskaper (fonder enligt artikel 8 och 9 finns i bilagan till denna årsberättelse. Upplysningarna presenteras enligt mallarna i förordning (EU) 2022/1288. Upplysningarna beskriver bland annat i vilken utsträckning de miljörelaterade eller sociala egenskaperna har uppnåtts under rapportperioden.

ÄGARINFLYTANDE ÖVER INVESTERINGSOBJEKT

Ägarinflytandet är en del av ansvarsfulla investeringar. Det stöder genomförandet av investeringsstrategin så att uppmärksamhet ägnas bland annat åt miljö-, samhälls- och bolagsstyrningsaspekter. S-Bankens fonder utövar ägarinflytande i enlighet med ägarpolicy som finns på vår webbplats.

Genom att analysera och utvärdera bolag följer fondförvaltarna upp bolagens ekonomiska prestationer, strategi, risker, kapitalstruktur och ansvarstagande som en helhet inom ramen för investeringsinriktningen för varje fond. Vid uppföljningen utnyttjas bland annat information som bolagen har tillhandahållit, externa analyser, egna analyser och möten med företagsledningen. Ägarstyrningen är i regel en reaktiv verksamhet, men i viss omfattning även proaktiv. S-Bankens fonder har inte till uppgift att leda de företag som fonderna har investerat i, utan varje företag leds av den verkställande ledningen under styrning av styrelsen. Ägarstyrning kan dock tillämpas när vi vill informera ett företags verkställande ledning och styrelse om våra förväntningar på företaget.

I ägarpolicy fastställs metoderna för ägarinflytande, såsom deltagande i bolagsstämmor och eventuella andra åtgärder för att utöva påverkan. Vad gäller information om bolagsstämmor innefattar ägarpolicy bland annat kriterier för deltagande i stämmor och vilka kriterier vi tillämpar vid beslut om hur vi ska agera på stämmor. Vi lägger vanligtvis stor vikt vid de allmänt använda koderna för bolagsstyrning (corporate governance).

I ägarpolicy fastställs metoderna för ägarinflytande, såsom deltagande i bolagsstämmor och eventuella andra åtgärder för att utöva påverkan. Vad gäller information om bolagsstämmor innefattar ägarpolicy bland annat kriterier för deltagande i stämmor och vilka kriterier vi tillämpar vid beslut om hur vi ska agera på stämmor. Vi lägger vanligtvis stor vikt vid de allmänt använda koderna för bolagsstyrning (corporate governance).

År 2022 deltog S-Bankens fonder i både utländska och inhemska bolagsstämmor. På stämmorna följer vi S-Banken Fondbolags ägarpolicy. Fonderna deltog i 146 bolagsstämmor. Av dem var 45 inhemska och 101 utländska. Nedan finns en förteckning över stämmorna och aktiviteten på stämmorna.

Bolag	Datum	Aktivitet på stämman
Musti Group Plc	27.1.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Kone Corp.	1.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Wartsila Oyj Abp	3.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Stora Enso Oyj	15.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Qt Group Plc	15.3.2022	Rösta mot punkt 8a, rösta för övriga punkter
Uponor Oyj	15.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Oriola Corporation	15.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Kojamo Oyj	16.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
F-Secure Oyj	16.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
YIT Oyj	17.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Cargotec Corporation	17.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Valmet Corporation	22.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Orion Corporation	23.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Tokmanni Group Corporation	23.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen

Bolag	Datum	Aktivitet på stämman
Betolar Oyj	23.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Rapala VMC Corporation	23.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Nordea Bank Abp	24.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Metsa Board Corporation	24.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
TietoEVRY Corporation	24.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Caverion Corporation	28.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
LeadDesk Oyj	28.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Fortum Oyj	28.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
UPM-Kymmene Oyj	29.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Neste Corporation	30.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Outokumpu Oyj	31.3.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Nokia Corp	5.4.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen. Minoritetens rätt att kräva vinstutdelning krävdes inte
Elisa Oyj	6.4.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Orthex Oyj	6.4.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Kesko Oyj B	7.4.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Harvia Plc	7.4.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Rio Tinto Plc	8.4.2022	Rösta mot punkt 22. Rösta för övriga punkter
Eezy Plc	12.4.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Nanoform Finland Plc	12.4.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Digital Workforcel	12.4.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Vinci S.A.	12.4.2022	Rösta för samtliga punkter
Remedy Entertainment Plc	13.4.2022	Avstå från att rösta i punkt 8A. Rösta för övriga punkter
Kempower Oyj	13.4.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Adobe Inc.	14.4.2022	Rösta mot punkt 1k. Rösta för övriga punkter
Kamux Oyj	20.4.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen. Minoritetens rätt att kräva vinstutdelning krävdes inte
Sitowise Group	20.4.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen. Minoritetens rätt att kräva vinstutdelning krävdes inte
The Sherwin-Williams Company	20.4.2022	Rösta för samtliga punkter
Metso OutTec	21.4.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
L'Oréal S.A.	21.4.2022	Rösta för samtliga punkter
LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton SE	21.4.2022	Rösta mot punkterna 9, 14, 15, 16, 18, 19, 22 och 23. Rösta för övriga punkter
SEGRO Plc	21.4.2022	Rösta för samtliga punkter
RELX Plc	21.4.2022	Rösta för samtliga punkter
Klépierre S.A.	26.4.2022	Rösta för samtliga punkter
International Business Machines Corporation	26.4.2022	Rösta för samtliga punkter
The Coca Cola Company	26.4.2022	Rösta mot punkterna 2, 4 och 5. Avstå från att rösta i punkt 6. Rösta för övriga punkter
Bank of America Corporation	26.4.2022	Rösta mot punkterna 4, 5 och 7. Avstå från att rösta i punkt 1n. Rösta för övriga punkter
Huhtamaki Oyj	27.4.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Getlink SE	27.4.2022	Rösta för samtliga punkter
Nokian Renkaat Oyj	28.4.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
AXA S.A.	28.4.2022	Rösta för samtliga punkter
BOUYGUES S.A.	28.4.2022	Rösta mot punkterna 4, 7, 10, 12, 14, 15, 24, 26, 27 och 28. Rösta för övriga punkter
KERING SA	28.4.2022	Rösta mot punkterna 9, 11 och 16. Rösta för övriga punkter
Corning Incorporated	28.4.2022	Rösta för samtliga punkter
Public Storage	28.4.2022	Rösta för samtliga punkter
Johnson & Johnson	28.4.2022	Rösta mot punkterna 1j, 2, 5, 6, 8, 9, 11, 12 och 14. Rösta för övriga punkter
Texas Instruments Incorporated	28.4.2022	Rösta för samtliga punkter
The Goldman Sachs	28.4.2022	Rösta för punkt 6. Avstå från att rösta i övriga punkter

Bolag	Datum	Aktivitet på stämman
HSBC Holdings plc	29.4.2022	Rösta mot punkt 19. Rösta för övriga punkter
AstraZeneca plc	29.4.2022	Rösta för samtliga punkter
Aflac Incorporated	2.5.2022	Rösta för samtliga punkter
Eli Lilly And Company	2.5.2022	Rösta mot punkterna 9 och 10. Rösta för övriga punkter
Sanofi SA	3.5.2022	Rösta för samtliga punkter
Bristol-Myers Squibb	3.5.2022	Rösta mot punkt 4. Rösta för övriga punkter
Unilever Plc	4.5.2022	Rösta för samtliga punkter
GlaxoSmithKline	4.5.2022	Rösta för samtliga punkter
Barclays plc	4.5.2022	Rösta mot punkt 2. Rösta för övriga punkter
Ocado Group Plc	4.5.2022	Rösta mot punkterna 2 och 20. Rösta för övriga punkter
General Electric Company	4.5.2022	Rösta mot punkterna 1b, 1e, 1f, 1h, 1i, 2, 5, 6 och 7. Rösta för övriga punkter
Prologis, Inc.	4.5.2022	Rösta mot punkt 2. Rösta för övriga punkter
S&P Global Inc.	4.5.2022	Rösta för samtliga punkter
SPINNOVA OYJ	5.5.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Schneider Electric SE	5.5.2022	Rösta för samtliga punkter
Ecolab Inc.	5.5.2022	Rösta mot punkt 4. Rösta för övriga punkter
Abbvie	6.5.2022	Rösta för samtliga punkter
Aviva Plc	9.5.2022	Rösta för samtliga punkter
Cummins Inc.	10.5.2022	Rösta för samtliga punkter
Edenred SE	11.5.2022	Rösta för samtliga punkter
Lloyds Banking Group plc	12.5.2022	Rösta för samtliga punkter
Verizon Communications Inc	12.5.2022	Rösta mot punkterna 4, 5, 6 och 7. Rösta för övriga punkter
Xylem Inc.	12.5.2022	Rösta för samtliga punkter
Intel Corporation	12.5.2022	Rösta mot punkterna 1d, 5 och 6. Rösta för övriga punkter
Puulo Oyj	17.5.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Realty Income Corporation	17.5.2022	Rösta för samtliga punkter
The Charles Schwab Corporation	17.5.2022	Rösta mot punkt 7. Rösta för övriga punkter
JPMorgan Chase & Co	17.5.2022	Rösta mot punkterna 2, 7, 8 och 9. Rösta för övriga punkter
Sampo Plc	18.5.2022	Rösta för förslagen i stämmokallelsen
Thermo Fisher Scientific Inc.	18.5.2022	Rösta för samtliga punkter
Dassault Systèmes SE	19.5.2022	Rösta mot punkterna 6, 8, 9, 19 och 20. Rösta för övriga punkter
Nextera Energy Inc.	19.5.2022	Rösta mot punkterna 1a, 1i och 3. Rösta för övriga punkter
Boston Properties Inc.	19.5.2022	Rösta för samtliga punkter
Avalonbay Communities, Inc.	19.5.2022	Rösta för samtliga punkter
The Home Depot, Inc.	19.5.2022	Rösta mot punkterna 5, 7 och 8. Avstå från att rösta i punkt 6. Rösta för övriga punkter
Reckitt Benckiser Group Plc	20.5.2022	Rösta för samtliga punkter
Merck & Co., Inc.	24.5.2022	Rösta mot punkterna 5 och 6. Rösta för övriga punkter
TotalEnergies	25.5.2022	Rösta mot punkterna 9A, 9B, 9C, 12 och 16. Rösta för övriga punkter
Exxon Mobil Corporation	25.5.2022	Rösta mot punkterna 4, 5, 7, 9 och 10. Rösta för övriga punkter
Blackrock, Inc.	25.5.2022	Avstå från att rösta i punkt 4. Rösta för övriga punkter
Amazon	25.5.2022	Rösta mot punkterna 1g, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 15 och 17. Avstå från att rösta i punkt 18. Rösta för övriga punkter
The Travelers Companies, Inc.	25.5.2022	Rösta mot punkterna 6 och 8. Rösta för övriga punkter
Prudential Plc	26.5.2022	Rösta för samtliga punkter
Mcdonald's Corporation	26.5.2022	Rösta mot punkterna 5, 6, 7, 9 och 10. Rösta för övriga punkter
Lowe's Companies, Inc	27.5.2022	Rösta mot punkterna 6, 7, 8 och 9. Rösta för övriga punkter
Alphabet Inc.	1.6.2022	Rösta mot punkterna 1d, 1f, 3, 4, 12, 13, 17, 18, 19 och 20. Rösta för övriga punkter
Nvidia Corporation	2.6.2022	Rösta för samtliga punkter
Digital Realty Trust, Inc.	3.6.2022	Rösta mot punkt 1b. Rösta för övriga punkter

Bolag	Datum	Aktivitet på stämman
UnitedHealth Group Incorporated	6.6.2022	Rösta mot punkt 5. Rösta för övriga punkter
Caterpillar Inc.	8.6.2022	Rösta mot punkt 6. Rösta för övriga punkter
Servicenow Inc.	9.6.2022	Rösta mot punkterna 1c och 2. Rösta för övriga punkter
Roper Technologies, Inc.	15.6.2022	Rösta mot punkt 1.1. Rösta för övriga punkter
Incyte Corporation	15.6.2022	Rösta för samtliga punkter
Etsy, Inc.	15.6.2022	Rösta mot punkt 2. Rösta för övriga punkter
Biogen Inc.	15.6.2022	Rösta mot punkt 1g. Rösta för övriga punkter
W.R. Berkley Corporation	15.6.2022	Rösta mot punkt 1d. Rösta för övriga punkter
PVH Corp.	16.6.2022	Rösta för samtliga punkter
Live Nation Entertainment, Inc.	16.6.2022	Rösta mot punkterna 1g och 1h. Rösta för övriga punkter
Equity Residential	16.6.2022	Rösta för samtliga punkter
Autodesk Inc.	16.6.2022	Rösta för samtliga punkter
Aon Plc.	17.6.2022	Rösta för samtliga punkter
Fortinet, Inc.	17.6.2022	Rösta för samtliga punkter
Solaredge Technologies, Inc.	20.6.2022	Rösta för samtliga punkter
Mastercard Incorporated	21.6.2022	Rösta mot punkterna 5, 6, 7 och 8. Rösta för övriga punkter
Okta Inc.	21.6.2022	Rösta mot punkt 3. Rösta för övriga punkter
MetLife Inc.	21.6.2022	Rösta för samtliga punkter
Nasdaq, Inc.	22.6.2022	Rösta mot punkt 5. Rösta för övriga punkter
Marvell Technology, Inc.	23.6.2022	Rösta för samtliga punkter
The Kroger Co.	23.6.2022	Rösta mot punkterna 5,6 och 7. Rösta för övriga punkter
3i Group plc	30.6.2022	Rösta för samtliga punkter
Plug Power Inc.	30.6.2022	Avstå från att rösta i punkt 1a. Rösta mot punkt 3. Rösta för övriga punkter
Dollar Tree	30.6.2022	Rösta mot punkt 2. Rösta för övriga punkter
Asltom SA	12.7.2022	Rösta för samtliga punkter
Vodafone Group Public Limited Company	26.7.2022	Rösta för samtliga punkter
Tesla, Inc.	4.8.2022	Rösta mot punkterna 1a, 1b, 8 och 12. Rösta för övriga punkter
Ashtead Group Plc	6.9.2022	Rösta för samtliga punkter
Nike, Inc.	9.9.2022	Rösta mot punkt 5. Avstå från att rösta i punkt 1c. Rösta för övriga punkter
Twitter, Inc.	13.9.2022	Rösta för samtliga punkter
Diageo Plc	6.10.2022	Rösta för samtliga punkter
Pernod Ricard SA	10.11.2022	Rösta för samtliga punkter
Fortum Apb (extra bolagsstämma)	23.11.2022	Rösta mot punkten
Nightingale Health	17.11.2022	Rösta för samtliga punkter
Cisco Systems, Inc.	8.12.2022	Rösta för samtliga punkter
Medtronic Plc	8.12.2022	Rösta mot punkt 1k. Rösta för övriga punkter
Microsoft Corporation	13.12.2022	Rösta mot punkterna 2, 4, 5, 6 och 8. Rösta för övriga punkter

INTÄKTER OCH RESULTAT 2022

S-Banken Fondbolag Ab:s nettoprovisioner sjönk från året innan till 8,4 miljoner euro (18,2). Nedgången berodde på förändringarna i marknadsläget. Omorganiseringen av verksamheten mellan bolagen inom S-Banken koncernen i slutet av 2021 ledde till att en del av intäkterna och kostnaderna överfördes från Fondbolaget till S-Banken. Rörelsevinsten sjönk till 2,7 miljoner euro (12,5) till följd av de lägre nettoprovisionerna. Bolagets kostnader för hela året exklusive provisions- och räntekostnader uppgick till 5,7 miljoner euro (11,2). Personalkostnaderna sjönk från året innan till 1,8 miljoner euro (3,4). Nedgången berodde på en förändring under sista kvartalet 2021 till följd av vilken en del av bolagets personal övergick till S-banken Abp. Även IT-kostnaderna och de övriga administrativa kostnaderna sjönk på grund av dessa förändringar. Bolagets skatter för räkenskapsperioden var 0,5 miljoner euro (1,5). Räkenskapsperiodens resultat var 2,2 miljoner euro (7,1).

BALANSRÄKNING

Balansomslutningen 31.12.2022 var 51,9 miljoner euro (36,0) och det egna kapitalet 43,2 miljoner euro (28,4). Orsaken till uppgången i balansomslutningen var främst ett företagsarrangemang 30.9.2022 där S-Banken Kapitalfonder Ab fusionerades med S-Banken Fondbolag Aktiebolag. I slutet av året var bolagets aktiekapital 8,4 miljoner euro fördelat mellan 50 100 aktier. Soliditeten var 83,4 procent (78,9) och kapitaltäckningskvoten enligt EU:s kapitaltäckningsförordning (CRR) 135,9 procent (57,8).

Nyckeltal som beskriver den ekonomiska utvecklingen

	2022	2021	2020
Omsättning, mn €	41,9	74,0	56,2
Rörelseresultat före bokslutsdispositioner och skatter, mn €	2,7	12,5	4,2
Räkenskapsperiodens resultat	2,2	7,1	4,6
Avkastning på eget kapital %	6,1%	44,6%	19,1%
Avkastning på totalt kapital %	5%	33,0%	13,0%
Soliditet %	83,4%	78,9%	68,3%
K/I-tal	0,93	0,83	0,93
Kapitaltäckningskvot %, CRR	135,9%	57,8%	51,6%

PERSONAL

År 2022 hade bolaget 15 anställda (28) i genomsnitt. I slutet av året hade S-Banken Fondbolag Ab 28 anställda (8).

LEDNING OCH FÖRVALTNING

Bolagets styrelse under räkenskapsperioden bestod av Veli-Matti Parmala, Hanna Porkka och Eero Eriksson. Styrelseordförande var Veli-Matti Parmala. Under räkenskapsperioden sammanträdde styrelsen 12 gånger. Teri Heilala var vd för bolaget under hela räkenskapsperioden.

BESLUT AV BOLAGSSTÄMMORNA

S-Banken Fondbolag Ab:s bolagsstämma hölls 14.3.2022. Bolagsstämman fastställde fondbolagets och fondernas bokslut 2021 och beviljade styrelseledamöterna och verkställande direktören ansvarsfrihet. Bolagsstämman beslöt att antalet ordinarie styrelsemedlemmar är tre (3) och att inga ersättare väljs. Veli-Matti Parmala, Hanna Porkka och Eero Eriksson valdes till ordinarie styrelsemedlemmar.

Den ordinarie bolagsstämman valde revisionssamfundet KPMG Oy Ab till revisor samt CGR Petri Kettunen till huvudansvarig revisor och CGR Mikko Kylliäinen till ersättare.

Den ordinarie bolagsstämman beslöt att ingen dividend delas ut och att räkenskapsperiodens resultat redovisas på vinst/förlustkontot i balansräkningen. Bolagsstämman beslutade att avkastning på de tillväxtandelar i fonder som S-Banken Fondbolag Ab förvaltar delas ut på följande sätt:

Fond	Utdelningsbar avkastning
S-Banken Kapitalförvaltning 30	3,00 %
S-Banken Kapitalförvaltning 50	3,00 %
S-Banken Räntekapitalförvaltning	2,00 %
	100 % av fondens vinst för räkenskapsperioden med undantag för icke-realiserade värdeförändringar, det realiserade resultatet var 2 029 829,83 euro, varav 2 029 829,83 euro utdelas som avkastningsandel
S-Banken Bostad specialplaceringsfond	
S-Banken Skog specialplaceringsfond	Ingen realiserad avkastning 2021, och således ingen utdelning
	100 % av fondens vinst för räkenskapsperioden med undantag för icke-realiserade värdeförändringar, det realiserade resultatet var 2 986 355,16 euro, varav 2 986 355,16 euro utdelas som avkastningsandel
S-Banken Tomt Specialplaceringsfond	
	100 % av fondens vinst för räkenskapsperioden med undantag för icke-realiserade värdeförändringar, det realiserade resultatet var 9 559 641,31 euro, varav 9 559 641,31 euro utdelas som avkastningsandel
S-Banken Fastighet Specialplaceringsfond	
S-Banken Regenerativt Jordbruk Specialplaceringsfond	Fondens verksamhet startade 15.12.2021, och fonden delade inte ut avkastningsandelar för 2021

S-Banken Fondbolag Ab:s aktieägare beslutade 13.12.2022 att bolaget delar ut 7 500 000 euro i dividend.

FÖRVALTNINGSPRINCIPER

S-Banken Fondbolag Ab iakttar S-Banken-koncernens förvaltningsprinciper som beskrivs i bokslutet.

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS KONCERN- OCH AFFÄRSVERKSAMHETSSTRUKTUR

S-Banken Kapitalfonder Ab fusionerades med S-Banken Fondbolag 30.9.2022. Till följd av detta tillhandahåller S-Banken Fondbolag Ab även tjänster relaterade till portföljförvaltningen av kapitalfonderna för koncernen och ansvarar för portföljförvaltningen av de specialplaceringsfonder som investerar i fastigheter, skog och onoterade bolag.

RISKHANTERING

De mest betydande riskerna relaterade till bolagets verksamhet är operativa. De största riskerna anknyter till en korrekt beräkning av placeringsfondernas värde. Andra betydande risker är juridiska risker relaterade till förvaltningen av kundernas eller fondernas tillgångar enligt avtal med kunder och fondstadgar samt till processer, IT-system och rutiner. Riskerna minimeras genom beskrivningar av centrala operativa arbetsprocesser, fortlopande personalutbildning och kontinuitetsplanering. De operativa riskerna följs regelbundet upp, och uppföljningsresultaten rapporteras regelbundet till ledningsgruppen och styrelsen. Dessutom granskar revisionssamfundet värdeberäkningen minst två gånger om året.

Kapitaltäckning			
t €	2022	2021	2020
Primär kapitalbas	40 708	25 008	19 915
Supplementär kapitalbas	0	0	0
Riskvägda fordringar	29 944	43 231	38 561
Kapitalkrav för kapitalbas	2 396	3 485	3 085
Kapitaltäckningsgrad %, Basel III	135,9 %	57,8 %	51,6 %

HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSPERIODEN

Inget att rapportera.

FRAMTIDSUTSIKTER

Konjunkturkänslighet präglar investeringstjänster, och S-Banken Fondbolag Ab affärsverksamhet kännetecknas av en kraftig korrelation med utvecklingen på internationella värdepappersmarknader.

Utsikterna för 2023 är dämpade och osäkra. Den ekonomiska tillväxten avtar på grund av uppgången i pris- och räntenivån samt Rysslands anfall mot Ukraina, men än så länge är det ett frågetecken hur brant och långvarig den ekonomiska recessionen blir. Det starka sysselsättningsläget och de statliga stödåtgärderna backar upp ekonomin och konsumtionen. Å andra sidan begränsar de högre priserna och de sinande besparingarna konsumtionsmöjligheterna. I Finland förväntas ekonomin gå in i en lindrig recession i början av året. Utsikterna kan förbättras mot slutet av året, men osäkerheten är stor och riskerna är negativa.

Inflationstoppen passeras under vintern med sjunkande råvarupriser och stigande referenspunkter jämfört med fjolåret. Inflationen avtar men förblir klart högre under 2023 än vi blev vana med under 2010-talet. De högre kostnaderna och löneutgifterna bakas fortfarande in i priserna. Löneförhöjningarna är ett stort frågetecken. Lönekraven har stigit, och löneförhöjningar kan förlänga den höga inflationen. Centralbankerna måste fortsätta med den strama penningpolitiken så länge som oron för en lönedriven inflationsspiral kvarstår. Centralbankernas största räntehöjningar har redan blivit gjorda. Fortsatta åtstramningar beror på den ekonomiska utvecklingen. Om den ekonomiska tillväxten avtar kan räntehöjningarna upphöra redan under våren. Således förväntas räntenivån stabilisera sig kring den rådande nivån eller rentav bli något lägre.

På finansmarknaden råder stor osäkerhet då den ekonomiska utvecklingen avgör kursen på marknaden. Att räntehöjningarna upphör är i sig en god nyhet, men om detta leder till recession är det en dålig nyhet. Marknadens anpassning till den högre räntenivån hör till de stora utmaningarna 2023.

På bostadsmarknaden kommer början av året att vara tyst då köpare och säljare söker efter en ny prisnivå i den förändrade miljön. Den högre räntenivån kyler ner marknaden, men när byggandet avtar minskar utbudet av nya bostäder. Kursen på aktiemarknaden beror på hur allvarlig recessionen blir. En svag svacka i den ekonomiska utvecklingen har redan rätt långt prisats in, men om recessionen blir djup kommer aktierna att tappa ännu mer.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

S-Banken Fondbolag Ab:s fria egna kapital 31.12.2022 var 34,8 miljoner euro (19,9). Styrelsen föreslår för bolagsstämman att vinsten för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2022 på 2.181.103,63 euro redovisas på kontot för vinst/förlust för tidigare räkenskapsperioder och att dividend på 39,93 euro per aktie dvs. sammanlagt 2 000 493,00 euro delas ut ur de utdelningsbara medlen.

Dessutom föreslår styrelsen för bolagsstämman att avkastningen på avkastningsandelar i de fonder som S-Banken Fondbolag Ab förvaltar delas ut på följande sätt:

Fond	Utdelningsbar avkastning
S-Banken Kapitalförvaltning 30 A T	0,19 euro/andel (2,00 %)
S-Banken Kapitalförvaltning 50 A T	Fonden har inga emitterade fondandelar och således erläggs ingen utdelning på avkastningsandelar.
S-Banken Räntekapitalförvaltning A T	0,08 euro/andel (1,00 %)
S-Banken Bostad	75 % av fondens vinst för räkenskapsperioden med undantag för icke-realiserade värdeförändringar, det realiserade resultatet var 4 836 556 euro, varav 3 627 417 euro utdelas som avkastningsandel
S-Banken Skog	Ingen realiserad avkastning 2022, och således ingen utdelning
S-Banken Fastighet	100 % av fondens vinst för räkenskapsperioden med undantag för icke-realiserade värdeförändringar, det realiserade resultatet var 14 589 097 euro, varav 14 589 097 euro utdelas som avkastningsandel
S-Banken Tomt	100 % av fondens vinst för räkenskapsperioden med undantag för icke-realiserade värdeförändringar, det realiserade resultatet var 3 182 390 euro, varav 3 182 390 euro utdelas som avkastningsandel
S-Banken Regenerativt Jordbruk	Ingen realiserad avkastning 2022, och således ingen utdelning
S-Banken Fastighetsförvaltning	Ingen realiserad avkastning 2022, och således ingen utdelning

FONDERS VERKSAMHETSBERÄTTELSE



S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGINRIKTNING

Målet med fondens verksamhet är att på lång sikt öka fondandelens värde genom att investera fondens tillgångar i bostäder och fastigheter. Fonden har inget jämförelseindex.

Fonden är en specialfond vars tillgångar kan investeras med mindre spridning än i en vanlig fond. Fonden investerar huvudsakligen i bostäder och fastigheter i Finland. Fonden investerar även i byggnads- och fastighetsutvecklingsprojekt. Fonden utnyttjar lånefinansiering för sina investeringar i syfte att öka avkastningen på eget kapital. Fonden kan även tillfälligt äga egendom som inte bjuds ut till hyra, utan som endast är avsedd för att realiseras. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Valet av investeringsobjekt baserar sig på deras förväntade avkastning och prisutveckling. Fonden kan uppta kredit för sin investeringsverksamhet till ett belopp som högst motsvarar 50 % av fondens totala värde. Handelsavgifter för investeringsobjekten kan påverka avkastningen. Handelsavgifterna betalas ur fondens tillgångar.

Fonden utnyttjar inga derivat. Som en del av den normala portföljförvaltningen använder fonden en hävstång vars källa är ett banklån. Till följd av användningen av hävstången är högsta möjliga investeringsgrad 200 %.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har fyra andelsserier: A-, C-, D, och E-serierna. Det finns inga skillnader i administrativa eller ekonomiska rättigheter mellan de olika andelsägarna. Fondbolagets ordinarie bolagsstämma fattar beslut om den avkastning som delas ut och betalas på avkastningsandelarna. Samtliga serier betalar årligen ut avkastning om minst 75 % av sitt realiserade resultat.

Fondandelar kan tecknas och lösas in på sista bankdagen i februari, maj, augusti och november. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar. Om ett inlösenuppdrag har tagits emot på inlösendagen före klockan 16.00 finsk tid, genomförs inlösen till värdet för nästa inlösendag under förutsättning att fondbolaget meddelats korrekta och tillräckliga uppgifter om inlösen. Inlösenprocessen kan även ta längre tid, ifall tillgångar måste realiseras för att kunna betala ut likvid vid inlösen. Exempel på genomförandetidpunkter för inlösenuppdrag finns i fondprospektet.

MARKNADSÖVERSIKT

Fondens kapital ökade från 423 miljoner euro till 466 miljoner euro 2022. Sedan fonden inledde verksamheten 31.3.2014 har dess A-andel avkastat 79,1 procent dvs. 7,0 procent per år. C-andelen har avkastat 93,4 procent dvs. 7,9 procent per år. Under rapportperioden på 12 månader avkastade fondens A-andel 4,1 procent och C-andelen 5,0 procent. Avkastningen är i linje med det långsiktiga målet (avkastning på 4–6 % på eget kapital efter kostnader). Största delen av avkastningen flöt in i början av året, medan slutet av året belastades av avtagande ekonomiska utsikter. Den ekonomiska uthyrningsgraden var 96,8 procent i genomsnitt.

Fonden hade 2 824 bostäder, och i enlighet med strategin låg fokus för investeringarna i huvudstadsregionen, Tammerfors och Åbo. I slutet av året var 89 procent av fondens investeringar belägna i dessa ekonomiska regioner. Efter våren gjordes inga nya investeringar.

Av alla bostäder var 2 606 dvs. 92 procent av portföljen färdiga. Sammanlagt 218 bostäder dvs. 8 procent höll på att byggas. Så gott som alla halvfärdiga objekt blir klara under första kvartalet 2023. Till de viktigaste färdiga projekten hörde saneringen av Tölötgatan 8 i Helsingfors, och detta hade en positiv inverkan på avkastningen 2022.

Fondens långfristiga främmande kapital i slutet av räkenskapsperioden uppgick till 203,4 miljoner euro, vilket motsvarar en belåningsgrad på 30,3 procent. Fonden har ställt egendom som säkerhet för lånen och säkrat ränterisken genom både lån till fast ränta och två icke-standardiserade ränteswappar (sammanlagt 80 miljoner euro). Fondens säkringsgrad var 54,1 procent i slutet av perioden. Marknadsvärdet på ränteswapavtalen var 6,8 miljoner euro på plus. Alla ränteswapavtal har endast ingåtts i säkringssyfte. Räntesäkringarna gjordes 2020–2022, och fonden lyckades utmärkt med tajmningen av dem. Förändringarna i räntesäkringarnas marknadsvärde bidrog också positivt till avkastningen 2022.

Den allmänna ekonomiska utvecklingen och dess inverkan på bostadspriserna skapar stor osäkerhet på marknaden.

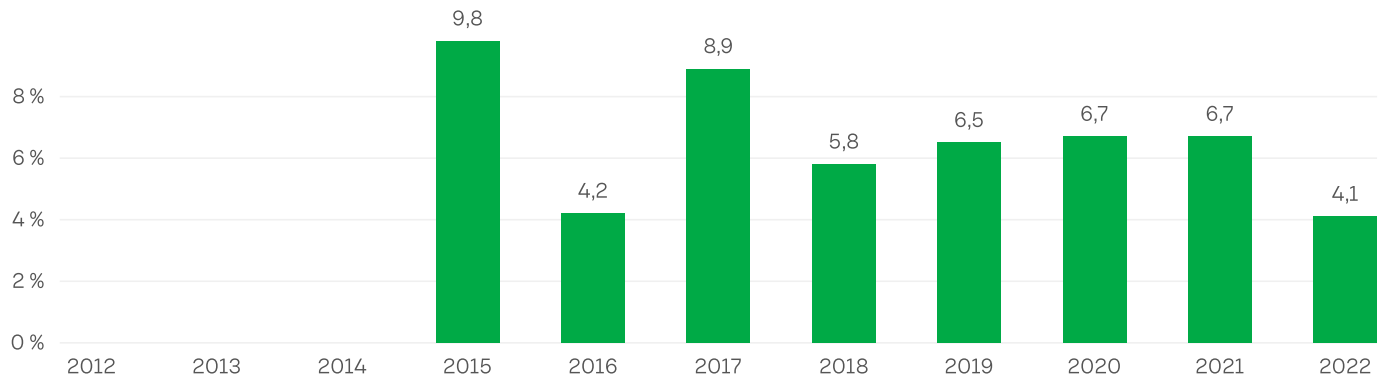
År 2023 kommer det fortfarande nya byggnader på marknaden, då projekt som påbörjats tidigare blir klara. Antalet beviljade byggnadstillstånd och nya bostadsprojekt har redan vänt nedåt, vilket minskar utbudet i synnerhet i de tre största tillväxtregionerna. Urbaniseringen är dock fortfarande en stark underliggande megatrend. Från och med 2024 kommer priserna i huvudstadsregionen, Tammerfors och Åbo sannolikt att börja stiga igen till följd av det avtagande utbudet och den ökande efterfrågan. Bostäder utgör fortfarande ett diversifieringselement i investeringsportföljen, och de är ett bra alternativ vid sidan av andra tillgångsklasser.

KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	0,42 %
1 år	4,12 %
3 år	18,60 %
5 år	33,55 %
Sedan startdatum	79,09 %

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	2,05 %
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

 S-Banken Bostad A

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antalet andelar i omlopp			
Antal A-andelar	14 468 587,5482	55,5 %	
Antal C-andelar	9 729 737,1205	37,3 %	
Antal D-andelar	1 887 291,3910	7,2 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	6 816 891		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,50 %		
Löpande kostnader	2,54 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde,	0,0 %		
varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,0 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten			
Fondandelens värde	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
A-andelens värde	17,3210	16,7112	15,8100
C-andelens värde	18,7093	17,8979	16,7700
D-andelens värde	17,7635	17,0578	16,0500
E-andelens värde	10,0000	-	-
Fondens värde, milj.EUR	466,17	423,22	330,58
Antal andelsägare	15 579	15 484	14 575
Specialplaceringsfonds hävstångsgrad 31.12.2022	Hävstångsgrad (%)	Övre gräns	
Vid användning av finansiell hävstång har man inte gett rättigheter till	145,0 %	200 %	
återanvändning av möjliga säkerheter eller garantier			



S-BANKEN BRANDS AKTIE PLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGINRIKTNING

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är en korg som består av avkastningsindexen MSCI Daily TR All Countries World Index Consumer Discretionary USD (50 %) och MSCI Daily TR All Countries World Index Consumer Staples (50 %) omräknade i euro. Det förstnämnda indexet mäter värdeutvecklingen globalt sett för aktier i huvudsakligen stora bolag som främst säljer konsumtionsvaror och som har verksamhet på tillväxtmarknaderna och de utvecklade marknaderna. Det sistnämnda indexet mäter värdeutvecklingen globalt sett för aktier i huvudsakligen stora bolag som främst säljer dagligvaror och som har verksamhet på tillväxtmarknaderna och de utvecklade marknaderna. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen.

Fonden investerar i aktier i sådana bolag som representerar globalt eller lokalt kända, starka varumärken. Fokus ligger på globala varumärkesbolag. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning dra nytta av de ekonomiska konjunkturerna i olika länder. Underlag för investeringsbeslut är i första hand marknadssyn och aktiespecifika faktorer och i andra hand bransch- och makroekonomiska faktorer. Fondförvaltaren baserar det enskilda aktievalet på aktiens framtida potential med hänsyn till det rådande marknadsläget.

Fonden utnyttjar derivat sporadiskt. De vanligaste derivaten är indexfutures som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan investeringarna i fonden avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare sälja sina andelar.

MARKNADSÖVERSIKT

Fondens värde sjönk med 14,0 procent 2022. Jämförelseindexet sjönk med 14,4 procent.

Konsumentsektorns största orosmoment blev den kraftiga inflationen i stället för pandemin. Konsumenternas förtroende avtog i många västländer, och i synnerhet hushåll med lägre inkomster var tvungna att anpassa konsumtionen. Orsakerna till inflationen utgjordes av problemen i leveranskedjorna på grund av pandemin, de stigande priserna på energi och många råvaror samt det fortsatt goda sysselsättningsläget, som drivit på en uppgång i lönenivån. Inflationen påverkade först varor och därefter tjänster. Investerare har också oroat sig för en ekonomisk recession, som redan har börjat eller kommer att börja snart i många länder. Inflationen och uppgången i räntenivån har återspeglats i investerarnas uppfattning om en acceptabel värderingsnivå på aktiemarknaden. Nuvärdet på framtida avkastning sjunker när räntorna stiger. Detta ledde till att tillväxtföretagens aktiekurser sjönk kraftigt. I slutet av året investerade fonden i tillväxtföretag vars kurser sjunkit mycket. Kinesiska Alibaba blev ett av de största innehaven på hösten då Kina började avveckla pandemirestriktionerna snabbare än väntat.

Fonden använde inte derivat.

Bäst avkastade den webbaserade livsmedelsbutiken Ocado (+33 %), som fonden investerade i på sommaren, kosmetikkedjan Ulta Beauty (+21 %) och läskedrycksjätten Coca-Cola (+18 %). Sämst presterade havremjölksföretaget Oatly (-65 %), den ryska livsmedelsbutiken X5 (-59 %) och den japanska nätbutiken och operatören Rakuten (-52 %). Fondens vikt i de tre sämst presterande objekten var rejält under en halv procent. Fonden sålde aktierna i Oatly och X5 under fjolåret.

De största ekonomiska problemen har under de senaste årtiondena anknutit till områden som varit mer avlägsna för konsumenterna, såsom finanssystemets hållbarhet och staternas skuldsättning. Under de tre senaste tre åren blev läget dock diametralt motsatt då kriserna direkt drabbade gemene man. Först isolerade pandemin människorna i sina hem, och därefter började inflationen kraftigt erodera köpkraften. Det är alltså inte så konstigt att konsumenternas förtroende är svagt. Det nya året kan underlätta läget. Inflationstoppen har sannolikt redan nåtts, och centralbankernas sista räntehöjningar sker antagligen under våren. Leveranskedjorna som råkat ut för störningar på grund av pandemin håller på att normaliseras. En recession leder antagligen till en svagare arbetsmarknad, men nedgången blir eventuellt inte särskilt kraftig. Världens ledande företag inom konsumentsektorn har än så länge klarat sig relativt bra under kriserna: de hade förmåga att reagera på pandemirelaterade undantagsförhållanden och kunde överföra inflationstrycket till priserna. När läget normaliseras fortsätter de sannolikt att växa.

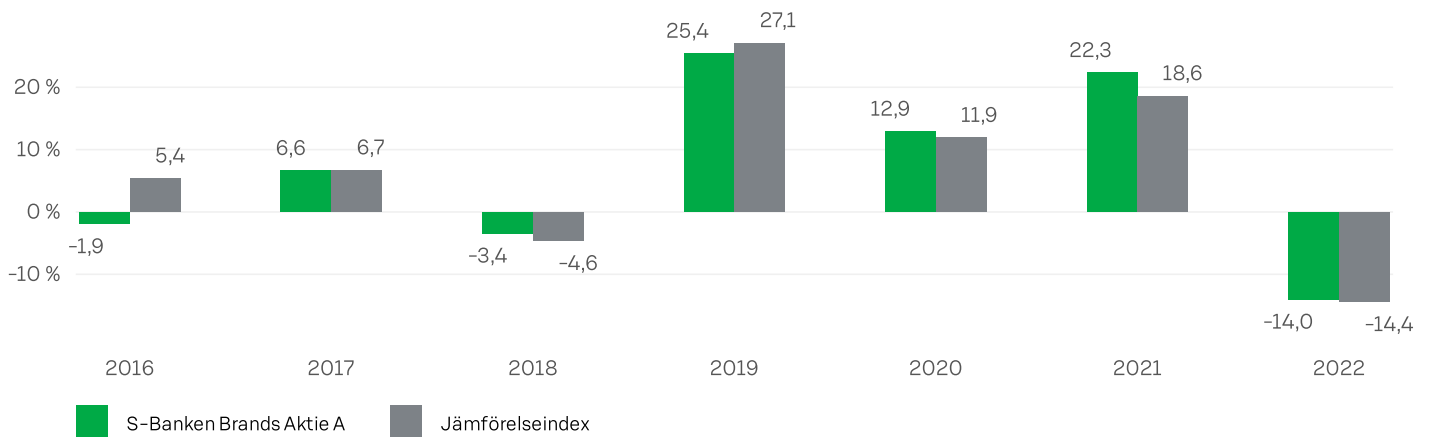
KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	-0,11 %
1 år	-13,98 %
3 år	18,76 %
5 år	43,90 %
Sedan startdatum	305,23 %

Jämförelseindexet är en korg som består av avkastningsindexen MSCI Daily TR All Countries World Index Consumer Discretionary USD (50 %) och MSCI Daily TR All Countries World Index Consumer Staples (50 %) omräknade i euro.

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	19,16%
Tracking Error	5,80%
Sharpes kvot	-0,90
Beta	1,03
Informationskvot	0,07
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BRANDS AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antal utestående tillväxtandelar	1827 987,0029	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	1413 507		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,80 %		
Löpande kostnader	1,81 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde,	0,08 %		
varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten			
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Tillväxtandelens värde, EUR	40,5226	47,1106	38,5300
Fondens värde, milj.EUR	74,07	86,32	73,98
Antal andelsägare	7 419	6 879	5 835



S-BANKEN EURO STATSOBLIGATION RÄNTA PLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGINRIKTNING

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en så positiv avkastning som möjligt på medellång sikt. Jämförelseindexet är avkastningsindexet Bloomberg Barclays Euro Treasury Total Return Euro Unhedged omräknat i euro. Indexet mäter avkastningsutvecklingen för statsobligationer inom euroområdet. I avkastningsindexet räknas även med betalda räntor.

Fonden investerar med god spridning i eurodenominerade räntebärande värdepapper såsom obligationer och skuldförbindelser emitterade av OECD:s medlemsstater, deras delstater och andra lokala eller internationella offentliga samfund. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Portföljen byggs upp genom att simulera olika scenarier för räntor och räntekurvor, samtidigt som marknadssynen beaktas. Val av enskilda investeringsobjekt sker genom att granska utvecklingen på målmarknaden och genom att identifiera kommande förändringar.

Fonden utnyttjar derivat sporadiskt. De vanligaste derivaten är räntefutures som utnyttjas för att hantera ränterisken och för att ta ställning på räntemarknaden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan investeringarna i fonden avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

MARKNADSÖVERSIKT

Fondens värde sjönk med 19,5 procent 2022. Jämförelseindexet sjönk med 18,5 procent.

Fonden avkastade något mindre än jämförelseindexet före kostnader. Avkastningsskillnaden mot jämförelseindexet beror rätt långt på skillnader i avkastningskurvorna. De kraftigt stigande långa räntorna belastade avkastningen på obligationer mycket kraftigt historiskt sett.

Under årens lopp har fonden tilldelats många internationella priser. År 2020 tilldelades fonden uppskattade Refinitiv Lipper Nordic Award för bästa räntefond som investerar i eurodenominerade statsobligationer. Fonden har också tilldelats många Morningstar-pris. Under flera år har också den internationella fondjämföraren Citywire prisat fonden.

Avkastningen på statsobligationer var negativ 2022.

Centralbankerna runt om i världen reagerade för långsamt på den rekordhøga inflationen. Rysslands anfall mot Ukraina höjde priserna på livsmedel och energi, vilket förvärrade inflationstrycket ytterligare. Centralbankerna startade en aggressiv räntehöjningscykel som fick räntorna på statsobligationer att stiga kraftigt. På sommaren sjönk de långa räntorna på obligationer, men i slutet av sommaren fortsatte räntorna att stiga. Centralbankerna väntas sluta med räntehöjningarna under första halvåret 2023. En avtagande ekonomisk tillväxt i kombination med sjunkande inflation bildar ett bra läge för ränteinvesteringar.

När det gäller länder viktade fonden mest franska, italienska och tyska obligationer absolut sett. Vi behöll fondens genomsnittliga ränterisk på en lägre nivå än jämförelseindexets ränterisk under det första halvåret. Under andra halvåret låg vi närmare jämförelseindexets ränterisk. Fonden kan använda standardiserade räntederivat för att optimera ränterisken. Under 2022 använde fonden derivat i liten skala för att gardera sig mot ränterisken.

Statsobligationer spelar en viktig roll i en väldiversifierad investeringsportfölj. Till följd av den kraftiga uppgången i räntenivån har den förväntade avkastningen stigit. Om den ekonomiska tillväxten och inflationen vänder nedåt under 2023 kommer statsobligationerna antagligen åter att bli en trygg hamn.

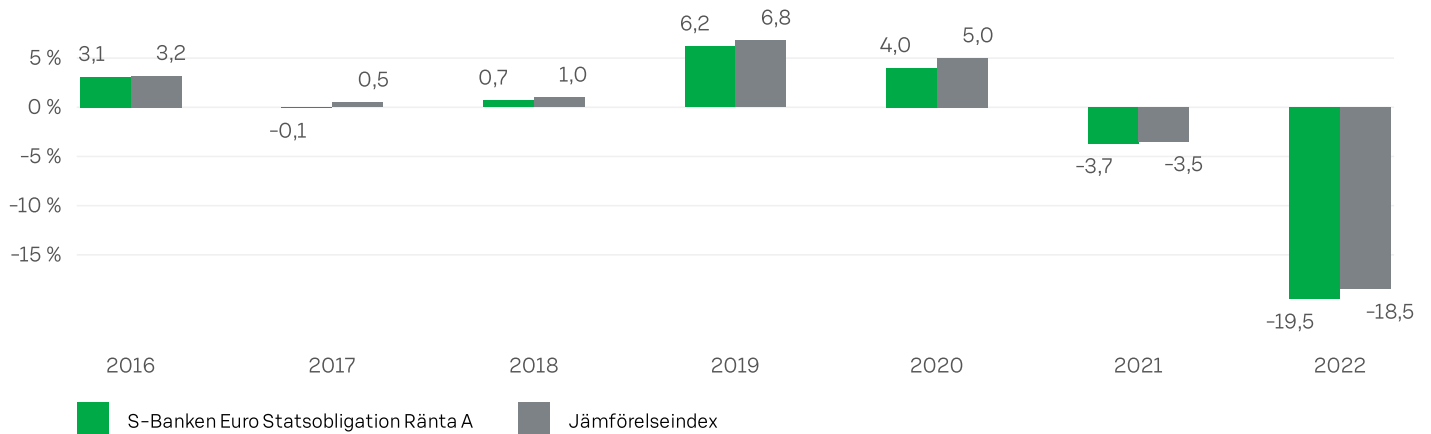
KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	-2,79 %
1 år	-19,52 %
3 år	-19,43 %
5 år	-13,87 %
Sedan startdatum	87,64 %

Jämförelseindexet är avkastningsindexet Bloomberg Barclays Euro Treasury Total Return Euro Unhedged -index.

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	9,00%
Tracking Error	1,81%
Sharpes kvot	-2,53
Beta	0,97
Informationskvot	-0,59
Modifierad duration	7,14
Konvexitet	0,91

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN EURO STATSOBLIGATION RÄNTA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antal utestående tillväxtandelar	5 098 386,7780	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	681 933		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,50 %		
Löpande kostnader	0,50 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten			
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Tillväxtandelens värde, EUR	31,5592	39,2151	40,7300
Fondens värde, milj.EUR	160,90	152,08	166,58
Antal andelsägare	2 493	2 293	2 045



S-BANKEN EUROPA AKTIE PLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGINRIKTNING

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är avkastningsindexet MSCI Daily Net TR Europe Euro omräknat i euro. Indexet mäter värdeutvecklingen för aktier i stora och medelstora bolag noterade på börserna i Europa. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen.

Fonden investerar i aktier i europeiska företag. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning dra nytta av konjunkturluktuationerna i ekonomierna och olika branscher i Europa. Underlag för investeringsbeslut är i första hand aktiespecifika faktorer och i andra hand bransch- och makroekonomiska faktorer. Fondförvaltaren baserar det enskilda aktievalet på aktiens framtida potential med hänsyn till det rådande marknadsläget.

Fonden utnyttjar derivat sporadiskt. De vanligaste derivaten är indexfutures som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan investeringarna i fonden avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare sälja sina andelar.

MARKNADSÖVERSIKT

Fondens värde sjönk med 9,2 procent 2022. Jämförelseindexet sjönk med 9,5 procent.

Under året var avkastningen på den europeiska aktiemarknaden svag jämfört med andra kapitalmarknader – med undantag för det sista kvartalet då den hörde till de bäst presterande aktiemarknaderna. Årets första kvartal präglades av Rysslands anfall mot Ukraina, vilket ledde till stigande energipriser, avbrutna produktionskedjor och risk för en eskalering av kriget. Den globala inflationen som började öka under andra kvartalet och centralbankernas räntehöjningscykel till följd av inflationen började oroa investerare. Tredje kvartalet startade i positiva tecken på aktiemarknaden då företagen rapporterade bättre resultat än väntat, men i slutet av september ledde oron för tillgången till gas i Europa och frågetecknen kring den nya brittiska regeringens budget till en nedgång på aktiemarknaden. Under sista kvartalet ökade optimismen då den milda början på vintern skingrade oron för tillgången till gas och då företagens resultat var fortsatt relativt stabila och inflationstrycket började lätta.

Fondens positiva avkastningsskillnad berodde främst på vikten i företag inom sällanköpssektorn. I synnerhet innehaven i biltillverkare såsom Mercedes Benz Group och lågt värderade hotelloperatörer såsom InterContinental Hotels Group var lyckade. Fonden investerade inte i de dyrast värderade tillväxtföretagen inom denna sektor. De avkastade särskilt svagt under året. Innehaven i telekombolag, i synnerhet övervikten i Deutsche Telekom, bidrog också till överavkastningen. Däremot belastades den relativa avkastningen av investeringarna i dagligvaruföretag, i synnerhet på grund av beslutet att i enlighet med våra hållbarhetsprinciper inte investera i tobaksbolag som presterade väl. Vi ändrade fondens sektorvikter så att vi ökade vikten i sällanköpsvaror, eftersom det finns flera företag inom sektorn som kan höja priserna när inflationen är hög. Samtidigt minskade vi vikten inom finanssektorn, eftersom vi förväntar oss att de ekonomiska tillväxtutsikterna kommer att avta i Europa under de närmaste åren.

Fonden använde inte derivat under rapportperioden.

Teman under 2023 är den avtagande inflationen, centralbankspolitiken och en sannolik återhämtning i den globala ekonomiska tillväxten i slutet av året till följd av avvecklingen av coronarestriktionerna i Kina. Med tanke på Europa är Europeiska centralbankens räntepolitik avgörande. Fortsatta räntehöjningar i en miljö med avtagande ekonomisk tillväxt och mycket skuldsatta stater medför risker på finansmarknaden. Särskilt osäkert är läget för företag som är beroende av europeiska konsumenters efterfrågan eller som belastas av en högre räntenivå antingen på grund av affärsverksamhetens karaktär eller en stor andel skulder i balansräkningen. Ett fredligt slut på kriget i Ukraina vore något positivt för den europeiska ekonomin.

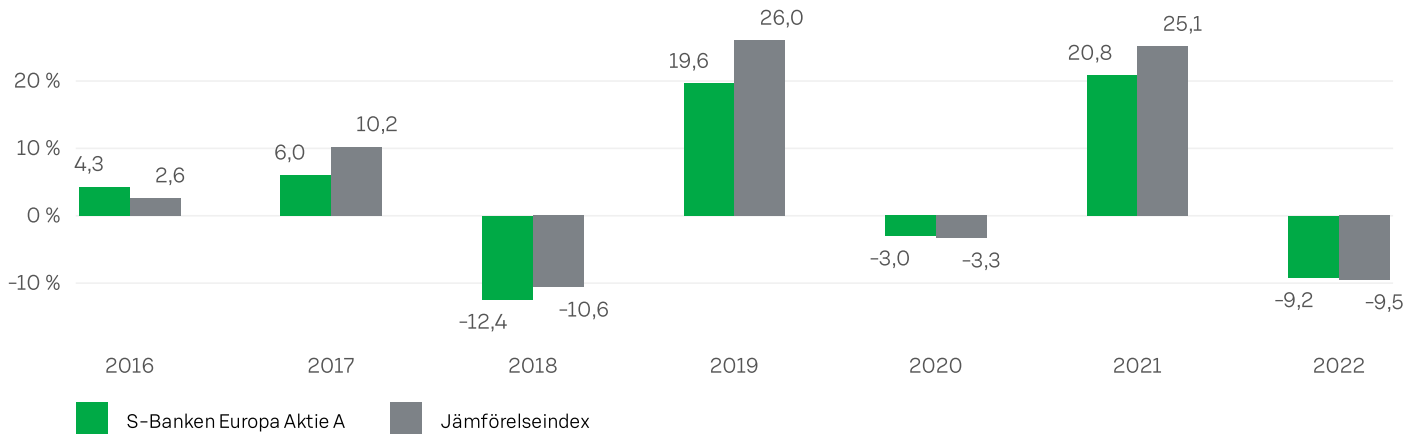
KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	10,81%
1 år	-9,24%
3 år	6,35%
5 år	11,39%
Sedan startdatum	55,38%

Jämförelseindexet är MSCI Daily Net TR Europe Euro Index.

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	19,35%
Tracking Error	2,25%
Sharpes kvot	-0,65
Beta	0,99
Informationskvot	0,12
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN EUROPA AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antal utestående tillväxtandelar	5 408 924,2649	100,0 %		
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	1568 553			
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0			
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,80 %			
Löpande kostnader	1,80 %			
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde,	0,12 %			
varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %			
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten				
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	
Tillväxtandelens värde, EUR	15,5383	17,1202	14,1700	
Fondens värde, milj.EUR	84,05	120,80	101,11	
Antal andelsägare	3 576	3 293	2 712	



S-BANKEN FENNO AKTIE PLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGINRIKTNING

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är avkastningsindexet OMX Helsinki Benchmark Cap (tr) omräknat i euro. Indexet mäter värdeutvecklingen för aktier i stora och medelstora bolag noterade på Helsingforsbörsen. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen.

Fonden investerar huvudsakligen i finländska aktier. Fonden investerar även i bolag som är noterade utanför området förutsatt att Finland enligt vår bedömning utgör ett centralt marknadsområde för bolagen. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning dra nytta av konjunkturfluktuationerna inom finländska branscher. Underlag för investeringsbeslut är i första hand aktiespecifika faktorer och i andra hand bransch- och makroekonomiska faktorer. Fondförvaltaren baserar det enskilda aktievalet på aktiens framtida potential med hänsyn till det rådande marknadsläget.

Fonden utnyttjar derivat regelbundet. De vanligaste derivaten är index- och aktieterminer som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan fondens investeringar avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

MARKNADSÖVERSIKT

Fondens värde sjönk med 16,5 procent 2022. Jämförelseindexet sjönk med 13,6 procent.

År 2022 var exceptionellt på flera sätt. Ett storkrig bröt ut i Europa då Ryssland anföll Ukraina, och centralbankerna höjde räntorna exceptionellt kraftigt. Det är således inte alls märkvärdigt att avkastningen på aktiemarknaden var negativ. Rysslands anfall i slutet av februari återspeglades omedelbart på den finska börsen i form av en kraftig nedgång och orsakade också stora förändringar i fondens portfölj. Fonden bedömde att läget skulle orsaka bestående förändringar i vissa finländska företags operativa miljö, och därför sänkte vi vikten i företag som är beroende av Ryssland.

Centralbankernas räntehöjningar som började på våren påverkade mest aktiekurserna för tillväxtföretag och förlustbringande företag. En del sådana företag fanns i fondens portfölj, vilket var den största förklaringen till att fonden tappade mot indexet från och med sommaren. Eftersom fondens investeringshorisont när det gäller dessa företag är längre än ett par år, behöll fonden dessa företag i portföljen. I fråga om förmånligare så kallade värdeföretag var fonden försiktig från och med hösten, eftersom de ekonomiska utsikterna försämrades avsevärt, vilket också belastade fondens relativa avkastning.

Fonden använde inga derivat under rapportperioden.

I början av 2023 var räntenivån betydligt högre än på åratals, och de ekonomiska utsikterna är mycket anspråkslösa, vilket medför utmaningar för finländska företags resultattillväxt. Till exempel konsumenternas räntekostnader för bostadslån och andra lån ökar avsevärt, vilket minskar andra konsumtionsmöjligheter. Å andra sidan börjar räntehöjningarna redan nå toppen i USA, och Europa står inför samma situation fram till sommaren 2023. Värderingsnivån på den finska börsen ligger nära det långsiktiga medelvärdet enligt resultatprognoserna för 2023, och därför utgår fonden från att helårsavkastningen mycket långt kommer att hänga på hur resultatprognoserna utvecklas under året.

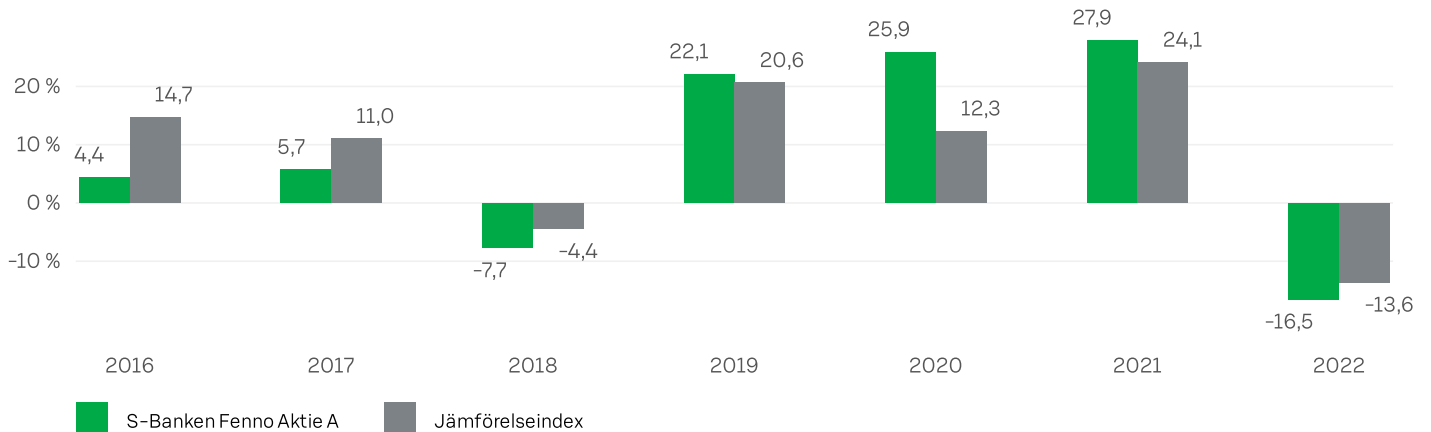
KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	8,81%
1 år	-16,53%
3 år	34,43%
5 år	51,56%
Sedan startdatum	2 068,92%

Jämförelseindexet är avkastningsindexet OMX Helsinki Benchmark (tr) omräknat i euro.

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	21,34%
Tracking Error	3,58%
Sharpes kvot	-0,93
Beta	0,94
Informationskvot	-0,83
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN FENNO AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antal utestående tillväxtandelar	488 759,8587	100,0 %		
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	3 105 954			
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0			
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,60 %			
Löpande kostnader	1,60 %			
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde,	0,15 %			
varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %			
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten				
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	
Tillväxtandelens värde, EUR	364,7854	437,0409	341,7100	
Fondens värde, milj.EUR	178,29	224,35	116,83	
Antal andelsägare	10 818	10 236	5 609	



S-BANKEN FOSSILFRI EUROPA ESG AKTIE PLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGINRIKTNING

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är avkastningsindexet MSCI Europe Climate Paris Aligned Net EUR denominerat i euro. Indexet mäter den värdeutvecklingen för aktier i stora och medelstora bolag noterade på börserna i Europa, men så att indexbildningen fokuserar på bolag som i genomsnitt har mindre risker för globala klimatförändringar än vad mer omfattande index har och som bland annat eftersträvar allt lägre koldioxidavtryck. En betydande del av de bolag vilkas affärsverksamhet bygger på utnyttjande av fossil energi har uteslutits från indexet. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen. Fonden investerar i aktier i europeiska företag. Fondens aktivitet mäts med nyckeltalet aktiv andel och strävan är att nyckeltalet på lång sikt ska ligga över 60. .

Fonden iakttar S-Bankens Förmögenhetsförvaltnings principer för ansvarsfulla investeringar. Enligt principerna investerar fonden inte i tillverkare av vapen som är förbjudna genom internationella fördrag, kärnvapentillverkare, tobakstillverkare, tillverkare av cannabis avsedd för rekreativt bruk och inte heller i gruvbolag, elbolag eller andra bolag som finns på S-Bankens uteslutningslista, även om de är med i fondens jämförelseindex.

Förutom att fonden iakttar S-Bankens Förmögenhetsförvaltnings principer för ansvarsfulla investeringar som nämns ovan utesluter den även fossila energikällor. Fonden investerar inte i producenter av fossil energi, bolag som äger fossila energireserver eller elleverantörer som använder sig av fossila bränslen. Därför kan fondens sektorfördelning avvika avsevärt från jämförelseindexets sektorfördelning. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan investeringarna i fonden avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Utöver de uteslutningar som nämns ovan fokuserar fonden på bolag som har en bra ställning när samhället går mot en fas med låga koldioxidutsläpp. Sådana bolag är exempelvis bolag som tar fram lösningar för att bromsa klimatförändringarna eller anpassa sig till följderna. Mer information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar.

Investeringsbesluten grundar sig på aktie- och sektorspecifika faktorer. Enskilda aktieval grundar sig på S-Bankens syn om aktiens framtida potential med hänsyn till det rådande marknadsläget och fondens tema.

Fonden kan utnyttja derivat sporadiskt. De vanligaste derivaten är indexfutures som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare sälja sina andelar.

MARKNADSÖVERSIKT

Fondens värde sjönk med 15,4 procent 2022. Jämförelseindexet sjönk med 13,3 procent.

Under året var avkastningen på den europeiska aktiemarknaden svag jämfört med andra kapitalmarknader – med undantag för det sista kvartalet då den hörde till de bäst presterande aktiemarknaderna. Årets första kvartal präglades av Rysslands anfall mot Ukraina, vilket ledde till stigande energipriser, avbrutna produktionskedjor och risk för en eskalering av kriget. Den globala inflationen som började öka under andra kvartalet och centralbankernas räntehöjningscykel till följd av inflationen började oroa investerare. Tredje kvartalet startade i positiva tecken på aktiemarknaden då företagen rapporterade bättre resultat än väntat, men i slutet av september ledde oron för tillgången till gas i Europa och frågetecknen kring den nya brittiska regeringens budget till en nedgång på aktiemarknaden. Under sista kvartalet ökade optimismen då den milda början på vintern skingrade oron för tillgången till gas och då företagens resultat var fortsatt relativt stabila och inflationstrycket började lätta. Jämfört med den omfattande europeiska aktiemarknaden sjönk indexvärdet för fonden, som beaktar målen enligt Parisavtalet, mer eftersom fonden inte har innehav i energibolag som avkastade väl.

Fondens underavkastning berodde främst på valet av industriföretag. I synnerhet vikten i mindre företag, vars höga värdering baserar sig på stora tillväxtförväntningar, belastade den relativa avkastningen. KION Group och Nibe Industrier hörde till de mest betydande aktieinnehaven. Även vikterna i dagligvaruföretag belastade avkastningen, och detta gällde främst Ocado Group och Mowi. Avkastningen förbättrades av innehaven i hälsovårdsföretag, i synnerhet Novo Nordisk, och företag inom sällanköpsvaror, där investeringarna i Compass Group och LVMH bidrog positivt till avkastningen. Fonden ökade vikten i sällanköpsvaror, eftersom dessa företag sannolikt kan höja priserna när kostnaderna ökar. Av samma orsak sänkte fonden vikten i kommunikationsföretag, eftersom de i allmänhet har svag prissättningskraft. Även vikten inom hälsovård ökades av företagsspecifika skäl, eftersom fonden anser att många positiva överraskningar kan inträffa inom sektorn.

Fonden använde inte derivat under rapportperioden.

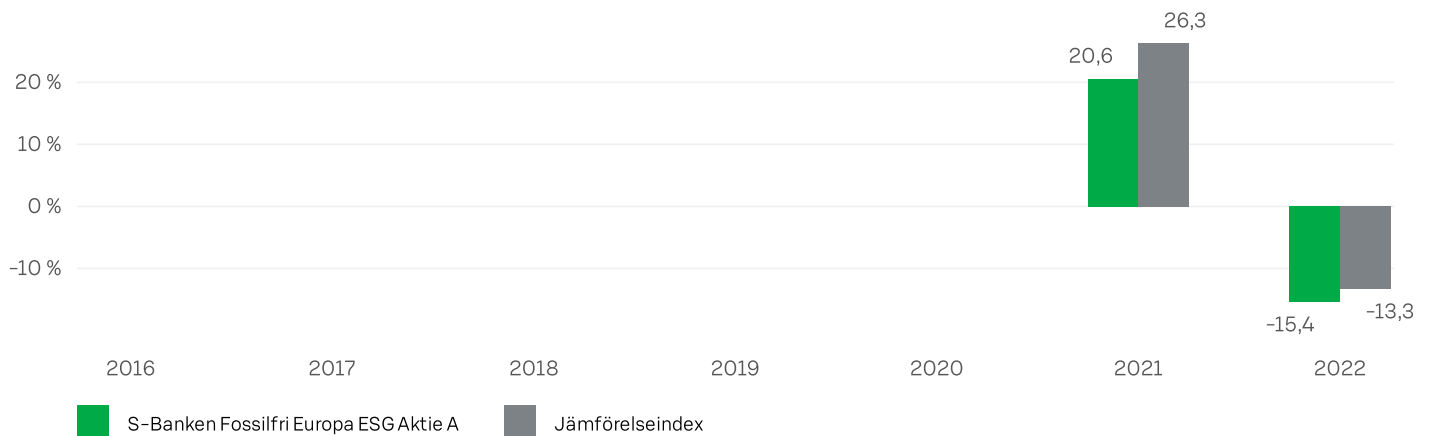
Teman under 2023 är den avtagande inflationen, centralbankspolitiken och en sannolik återhämtning i den globala ekonomiska tillväxten i slutet av året till följd av avvecklingen av coronarestriktionerna i Kina. Med tanke på Europa är Europeiska centralbankens räntepolitik avgörande. Fortsatta räntehöjningar i en miljö med avtagande ekonomisk tillväxt och mycket skuldsatta stater medför risker på finansmarknaden. Särskilt osäkert är läget för företag som är beroende av europeiska konsumenters efterfrågan eller som belastas av en högre räntenivå antingen på grund av affärsverksamhetens karaktär eller en stor andel skulder i balansräkningen. Ett fredligt slut på kriget i Ukraina vore något positivt för den europeiska ekonomin.

KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	9,02 %
1 år	-15,41 %
3 år	-
5 år	-
Sedan startdatum	18,05 %

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	20,03%
Tracking Error	2,80%
Sharpes kvot	-0,94
Beta	0,99
Informationskvot	-0,74
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN FOSSILFRI EUROPA ESG AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antal utestående tillväxtandelar	3 163 211,0726	100,0 %		
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	696 730			
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0			
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,80 %			
Löpande kostnader	1,82 %			
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde,	0,12 %			
varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %			
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten				
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	
Tillväxtandelens värde, EUR	11,8050	13,9554	11,5700	
Fondens värde, milj.EUR	37,34	50,20	33,93	
Antal andelsägare	18 339	19 657	4 749	



S-BANKEN GLOBAL PRIVATE ASSETS SPECIALPLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGSINRIKTNING

Specialplaceringsfonden S-Pankki Global Private Assets ("fonden" eller "mattarfonden") är en fond i enlighet med lagen om förvaltare av alternativa investeringsfonder vars mål är att öka kapitalets värde på medellång och lång sikt. Fonden är en så kallad mattarfond och placerar minst 85 % av fondens tillgångar i mottagarfonden Hamilton Lane Global Private Assets ("mottagarfonden"). Mottagarfonden placerar huvudsakligen sina tillgångar i aktier och lån i onoterade företag samt i kapitalfonder som placerar i dessa världen över. Mottagarfonden strävar efter att mångsidigt diversifiera placeringarna och därigenom undvika koncentrerade riskexponeringar samt upprätthålla tillräcklig likviditet för att genomföra begränsade inlösningar. Mottagarfonden kan investera med flera olika strategier i aktier i etablerade och mogna bolag i samband med företagsarrangemang (Buyout) och i aktier i tillväxtbolag (Growth/Venture). Låneplacering (Debt) riktar sig huvudsakligen till friska och starka bolag, men det är också möjligt att placera i samband med skuldsanering.

Mottagarfonden har flera placeringssätt:

- Direkta placeringar i operativa företags egna eller främmande kapital.
- Teckning i slutna kapitalfonder och fonder-i-fonder.
- Köp av andelar i slutna kapitalfonder och andra fonder som innehåller onoterade placeringsobjekt på andrahandsmarknaden.
- Placeringar i börsnoterade kapitalplaceringsbolag, fonder eller andra instrument, eller
- Rationella placeringar som passar i fondens strategi men genomförs på ett sätt som skiljer sig från mottagarfondens primära fokus.

Mottagarfonden kan finansiera placeringar med lån. I regel återplaceras mottagarfonden intäkterna. Mottagarfonden är öppen för teckningar och inlösningar en gång i månaden. Mottagarfonden använder sig av ett begränsningssystem för inlösningar som väsentligt påverkar mattarfondens likviditet och därmed mattarfondens förmåga att sköta inlösningar.

För att täcka inlösningarna kan fonden ta ut krediter motsvarande 20 % av fondens nettotillgångar, vilket betyder att fondens maximala placeringsnivå kan vara 120 %. Fonden finansierar inte placeringar med lån.

Fonden använder tre olika andelsserier, B-, C- och D-serierna. Alla serier har enbart tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Fonden har de kontanta medel som verksamheten förutsätter. Fondens andelar kan tecknas och inlösas en gång i månaden, den 15:e dagen före respektive valuteringsdag. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar. Vid behov används en finansieringslimit för att säkerställa en smidig penningrörelse.

Fonden kan endast använda derivat i skyddande syfte. Fonden har inget jämförelseindex och dess valuta är euro.

På grund av marknadsfluktuationer och ekonomins cykler är fondens rekommenderade investeringsperiod tio år.

MARKNADSÖVERSIKT

År 2022 avkastade fonden beroende på andelsserie 8,67–9,21 procent.

År 2022 investerade fonden alla tillgångar i den underliggande fonden. Denna fond är Hamilton Lane Global Private Assets, som investerar globalt i onoterade företag. Året bjöd den underliggande fonden på många bra investeringsmöjligheter trots fluktuationerna i det allmänna ekonomiska läget. Fonden fokuserar på bland annat intressanta och vettigt prissatta investeringar på andrahandsmarknaden, och dessa investeringars andel av portföljen var ca 40 procent i slutet av året. Även de direkta aktieinvesteringarnas andel var ca 40 procent, dvs. något mer än enligt den målsatta allokeringen.

Geografiskt sett finns ca 20 procent av den underliggande fondens investeringar i Europa och ca 70 procent i Nordamerika. Till följd av den geografiska allokeringen påverkade också i synnerhet valutakursutvecklingen mellan dollarn och euron den underliggande fondens eurodenominerade andelsserie under 2022.

Under året använde fonden inte kreditlimit eller derivat.

Den underliggande fonden uppgick till ca 2,47 miljarder dollar i slutet av året, och kapital fortsätter att strömma in. Tills vidare har fonden lyckats investera teckningstillgångarna i bra investeringsobjekt, och projektfödet är fortsatt starkt. Om den noterade marknaden sjunker kraftigt återspeglas detta också i värdet på den underliggande fonden men inte lika kraftigt.

KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	2,34 %
1 år	8,67 %
3 år	-
5 år	-
Sedan startdatum	12,89 %

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	6,63 %
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

 S-Banken Global Private Assets B

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN GLOBAL PRIVATE ASSETS PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antalet andelar i omlopp			
Antal B-andelar	3 144 026,2623	52,4 %	
Antal C-andelar	1 546 442,8631	25,8 %	
Antal D-andelar	1 312 784,6933	21,9 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	336 754		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvaravgift	0,75 %		
Löpande kostnader	2,29 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde,	0,0 %		
varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,0 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten			
Fondandelens värde	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
B-andelens värde	11,9940	11,0375	-
C-andelens värde	12,0566	11,0567	-
D-andelens värde	12,0836	11,0649	-
Fondens värde, milj.EUR	72,22	42,67	-
Antal andelsägare	203	168	-
Specialplaceringsfonds hävstångsgrad 31.12.2022	Hävstångsgrad (%)	Övre gräns	
Vid användning av finansiell hävstång har man inte gett rättigheter till	100,1 %	120 %	
återanvändning av möjliga säkerheter eller garantier			



S-BANKEN HIGH YIELD EUROPA ESG RÄNTA PLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGINRIKTNING

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en så positiv avkastning som möjligt på medellång sikt. Investeringsverksamheten fokuserar på ansvarsfulla investeringar. Fonden har inget jämförelseindex.

Fonden investerar sina tillgångar i räntebärande värdepapper, och investeringsbesluten fattas med beaktande av emittenternas miljökonsekvenser, samhällsansvar och förvaltningssed. Fonden investerar främst i high yield-obligationer som företag emitterat i EES-valutor och vars långsiktiga kreditbetyg är högst BB+ (S&P, Fitch) eller Baa1 (Moody's), men fondens tillgångar kan begränsat också investeras i icke-betygsatta obligationer. Fonden investerar mycket begränsat i obligationer utgivna av högre riskfyllda emittenter med ett kreditbetyg på CCC+/Caa1 eller lägre. Fondens ränterisk, mätt i modifierad duration, kan vara högst tio år. Investeringar i andra obligationer än eurodenominerade obligationer skyddas så väl som möjligt mot valutakursrisker. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar.

Fonden använder derivat sporadiskt. För att reglera ränterisker använder fonden i allmänhet räntefutures, medan valutakursrisken säkras med valutaterminer. För att effektivisera fondens säkring eller portföljförvaltning kan fonden också använda kreditriskderivat. Kreditrisken begränsas också med hjälp av en tillräcklig diversifiering. I allmänhet investerar fonden sina tillgångar i 40–80 emittenters värdepapper.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

MARKNADSÖVERSIKT

Fondens värde sjönk med 4,2 procent 2022. Fonden har inget jämförelseindex.

År 2022 inleddes i lugna tecken på marknaden, men redan i mitten av januari sjönk kurserna för high yield-obligationer efter att den amerikanska centralbanken Fed signalerat höjningar av styrräntorna och en minskning av likviditeten. Rysslands anfall mot Ukraina 24.2 medförde dock ännu mer negativa konsekvenser även jämfört med den ökande inflationen. Inflationen underblästes av stigande priser på bränslen och (i synnerhet i Europa) på el. I början av maj höjde Fed styrräntan och fortsatte att höja den i juni och juli. Europeiska centralbanken (ECB) gjorde detsamma i juli.

I och med höjningarna steg de långa räntorna i juni. Även kreditriskmarginalerna ökade, och kurserna för europeiska HY-obligationer sjönk kraftigt. I juli stärktes förtroendet för att räntehöjningarna skulle dämpa inflationen, och företagens resultat för första halvåret var bättre än väntat, vilket ledde till att kurserna för HY-obligationer återhämtade sig. Den underliggande inflationen i USA och inflationen i Europa dämpades dock inte, och räntehöjningarna fortsatte. I september–december höjde både Fed och ECB räntan tre gånger. I Europa steg HY-kreditriskmarginalerna i september–oktober, men därefter började de sjunka och landade vid årsskiftet ungefär på samma nivå som i maj 2022.

Den europeiska HY-marknaden sjönk med över 11 procent redan under det första halvåret. Fondens positiva avkastningsskillnad på ca 7 procentenheter jämfört med marknaden uppstod fram till sommaren. Meravkastningen berodde bland annat på en låg ränterisk, en måttlig kreditrisk och en hög löpande avkastning.

År 2022 använde fonden derivat för valutasäkring och justering av ränterisken. Utöver obligationer denominerade i euro investerade fonden också i USD-, SEK-, och NOK-denominerade obligationer, vars valutarisker skyddades genom försäljning av en motsvarande mängd valutaterminer. Fondens sålda valutaterminer uppgick till 4 miljoner USD, 303 miljoner SEK och 123 miljoner NOK. Alla valutaterminer förfaller 5.1.2023. Dessutom ägde fonden Tysklands 10 års Bund-futur med ett nominellt värde på 20 miljoner euro.

Förväntningarna inför 2023 är avvaktande. Efter minskningen under de senaste månaderna ligger HY-kreditriskmarginalerna nära medelvärdet på lång sikt. Centrala frågor med tanke på marknadsavkastningen är hur inflationen utvecklas och hur snabbt centralbankerna upphör med räntehöjningarna, företagens resultatförmåga samt händelserna i kriget mellan Ryssland och Ukraina. Den förväntade avkastningen på den europeiska HY-marknaden för 2024 är ca 4 procent. Fonden strävar efter att överträffa den förväntade avkastningen med ca en procentenhet.

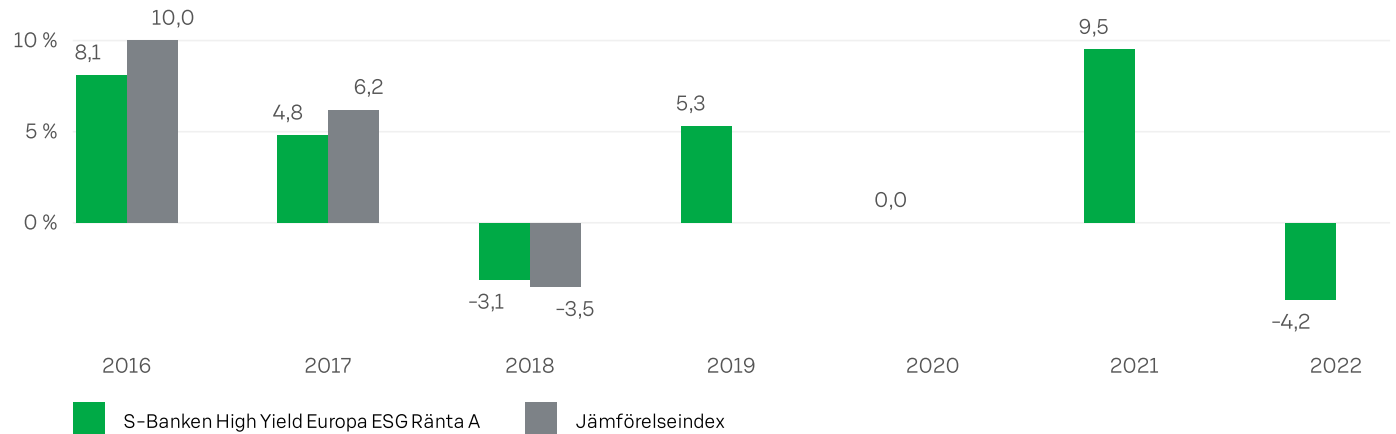
KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	0,54 %
1 år	-4,17 %
3 år	4,91 %
5 år	7,08 %
Sedan startdatum	76,15 %

Fonden har inget jämförelseindex.

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	3,09%
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-2,39
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	2,96
Konvexitet	0,24

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN HIGH YIELD EUROPA ESG RÄNTA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antal utestående tillväxtandelar	7 377 178,0669	100,0%		
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	974 309			
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	48 542			
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,90 %			
Löpande kostnader	0,95 %			
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,02 % 0,00 %			
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten				
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	
Tillväxtandelens värde, EUR	17,6147	18,3816	16,7900	
Fondens värde, milj.EUR	129,95	100,56	60,05	
Antal andelsägare	1 742	1 728	1 238	
Derivatens motparter	Säkerheter	Motpart		
FX forward EUR/NOK 5.1.2023	-	SEB		
FX forward EUR/SEK 5.1.2023	-	SEB		
FX forward EUR/USD 05.01.2023	-	SEB		
EURO-BUND FUTURE Mar23	805 815	SEB		



S-BANKEN EMERGING MARKETS ESG AKTIE PLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGINRIKTNING

Fondens målsättning är att genom aktiv och ansvarsfull förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är avkastningsindexet MSCI Daily (tr) Net Emerging Markets omräknat i euro. Indexet mäter värdeutvecklingen främst för aktier i stora bolag som är börsnoterade på olika tillväxtmarknader. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen. Fonden investerar huvudsakligen i aktier som är börsnoterade på tillväxtmarknaderna. Vid investeringsbeslut beaktar fonden företagens miljökonsekvenser och sociala konsekvenser samt förvaltningssed. Fonden investerar även i bolag för vilka tillväxtmarknaderna enligt vår bedömning är centrala marknader. I regel investeras minst 80 % av fondens tillgångar på börserna i tillväxtländerna. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fondens avsikt är att genom aktiv fondförvaltning dra nytta av konjunkturerna i olika länder och branscher. Fondens investeringar är välspredda mellan olika länder, men i branschallokeringen och beträffande enskilda aktier kan vikterna vara kraftigt ställningstagande. Investeringsbesluten baserar sig på vår aktuella marknads- och aktiesyn. Underlag för investeringsbeslut är i första hand aktiespecifika faktorer samt bolags placering i ansvarsmätningen och i andra hand bransch- och landsallokering.

Fonden utnyttjar i regel inte derivat. Fonden kan dock sporadiskt använda indexfutures i syfte att göra likviditetshanteringen effektivare och valutaterminer för att skydda fonden mot förändringar i växelkurserna.

Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan placeringarna i fonden avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har två andelsserier som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Fondandelar kan tecknas och lösas in varje bankdag i Finland. Ett uppdrag som fondbolaget mottagit före kl. 16.00 finsk tid på bankdagen genomförs till det värde som bekräftats därpå följande bankdag. En fondandelsägare kan sälja sina andelar genom att meddela fondbolaget.

MARKNADSÖVERSIKT

År 2022 går till historien som året då krig än en gång bröt ut i Europa. Efter två pandemiår började 2022 i ganska positiva tecken, tills Ryssland anföll Ukraina i februari. Kriget dominerade nyheterna och påverkade investerarnas riskaptit under hela resten av året. Kriget ledde till störningar på råvarumarknaden, eftersom både Ryssland och Ukraina är viktiga aktörer på den, Ukraina särskilt som livsmedelsexportör. Rysslands anfall mot Ukraina innebar också att landet inte längre var ett land att investera i för utländska investerare på grund av sanktioner av vardera parten. En annan stor händelse under 2022 var valet av Kinas politiska ledning och omvalet av Xi Jinping till generalsekreterare för Kinas regeringsparti. Efter kongresserna ändrade Kina avsevärt sin pandemirelaterade restriktionspolitik, vilket var en överraskning för de flesta investerarna. I Latinamerika tog Brasilien ett steg vänsterut då Luiz Inácio Lula da Silva valdes till president hösten 2022.

Fondens värde sjönk med 5,4 procent 2022. Jämförelseindexet sjönk med 14,9 procent. Det största negativa bidraget till avkastningsskillnaden berodde på investeringarna i elsektorn, medan investeringarna i banksektorn kom med det största positiva bidraget. Under 2022 minskade vi investeringarna inom teknologisektorn och ökade dem inom hälsovården.

I slutet av december 2022 hade fonden inga derivat, lånade aktier eller återköpskontrakt. Sådana kontrakt utnyttjades inte heller under 2022.

Kriget överskuggar utsikterna för 2023, och osäkerheten har också ökat på andra håll i världen i synnerhet till följd av den högre kostnadsnivån. Samtidigt håller Kina på att övergå till livet efter pandemin, även om landet under de första månaderna 2023 kommer att gå igenom det som största delen av den övriga världen gick igenom under de senaste åren. Därför är fondens förväntningar på tillväxtmarknaderna relativt positiva, i synnerhet när det gäller slutet av 2023.

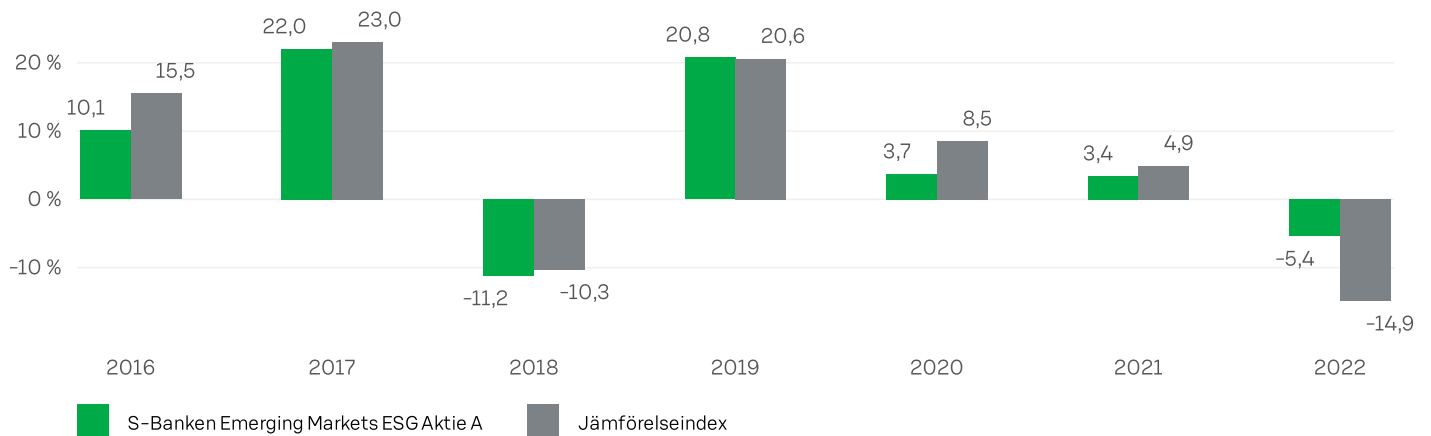
KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	4,14 %
1 år	-5,40 %
3 år	1,50 %
5 år	8,83 %
Sedan startdatum	68,69 %

Jämförelseindexet är avkastningsindexet MSCI Daily (tr) Net Emerging Markets omräknat i euro.

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	19,52%
Tracking Error	4,60%
Sharpes kvot	-0,41
Beta	0,93
Informationskvot	2,10
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN EMERGING MARKETS ESG AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antalet andelar i omlopp				
Antal A-andelar	24 531 735,1836	98,1%		
Antal B-andelar	468 440,6753	1,9%		
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	7 950 332			
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0			
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,90 %			
Löpande kostnader	1,90 %			
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde,	0,13 %			
varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %			
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten				
Fondandelens värde	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	
A-andelens värde	16,8694	17,8331	17,2400	
B-andelens värde	16,8694	17,8331	17,2400	
Fondens värde, milj.EUR	421,74	408,91	282,22	
Antal andelsägare	9147	9304	6131	



S-BANKEN EMERGING MARKETS RÄNTA PLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGSSINRIKTNING

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning på tillväxtländernas räntemarknader uppnå en så positiv avkastning som möjligt på medellång sikt. Fonden har inget jämförelseindex.

Fonden investerar globalt främst i statsobligationer emitterade av tillväxtländer. Cirka 15 % av tillgångarna kan investeras i obligationer emitterade av företag i dessa länder. I regel investerar fonden inte i obligationer utgivna av högre riskfyllda emittenter med ett kreditbetyg på CCC+/Caa1 eller lägre. Valet av investeringsobjekt baserar sig på den förväntade räntenivån och valutakursutvecklingen. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar.

Fonden utnyttjar valutaterminer så gott som alltid för att skydda sig mot valutakursrisken utanför tillväxtländerna. Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

MARKNADSÖVERSIKT

Fondens värde sjönk med 7,9 procent 2022. Fonden har inget jämförelseindex.

Fonden avkastade 5,5 procentenheter mer än fondens inofficiella jämförelseindex. Tillväxtländernas obligationer i lokala valutor avkastade betydligt bättre än eurosäkrade obligationer i US-dollar. Avkastningsskillnaden beror främst på att euron försvagades med 6 procent mot US-dollar. Till följd av den kraftigt tilltagande inflationen höjde centralbankerna styrräntorna mer än väntat under 2022. Samtidigt steg de långa räntorna betydligt mer i USA och Europa än vad marknaden hade förväntat sig i början av året. De åtstramade finansiella förhållandena i kombination med uppgången i de långa räntorna belastade avsevärt avkastningen på räntemarknaderna i tillväxtländerna 2022.

Fonden gynnades 2022 av övervikten i obligationer denominerade i lokala valutor och undervikten i obligationer denominerade i US-dollar. En signifikant del av fondens överavkastning jämfört med det inofficiella indexet berodde på försäljningen av ryska obligationer denominerade i rubel, US-dollar och euro före Rysslands anfall mot Ukraina. Efter krigsutbrottet rasade de ryska obligationskurserna. Fondens överavkastning visavi marknaden ökade också till följd av övervikten i sydamerikanska obligationer denominerade i lokala valutor. I början av året var fondens investeringsgrad 97 procent. I februari minskade vi fondens risknivå kraftigt, eftersom vi utgick från att Rysslands anfallskrig skulle öka inflationen och försvaga de ekonomiska tillväxtutsikterna. Ytterligare bekymmer på räntemarknaderna i tillväxtländerna orsakades på våren av uppåtttrycket på US-dollar, uppgången i de långa räntorna i USA, den avtagande ekonomiska tillväxten i Kina och problemen med utbudet av råvaror. Vi behöll fondens investeringsgrad kring 90 procent under våren och överviktade obligationer denominerade i lokala valutor. I slutet av våren och på sommaren ökade vi fondens ränterisk och höjde investeringsgraden till 95 procent. Under hösten började marknaden tro på att inflationen skulle börja avta, och de långa räntorna vände nedåt. Under hösten ökade vi vikten i obligationer denominerade i US-dollar. Efter den kraftiga uppgången i kurserna för obligationer denominerade i US-dollar under slutet av hösten minskade vi deras andel i december. I slutet av året var fondens investeringsgrad 95 procent.

Fonden använde derivat för gardera sig mot US-dollarrisken. Säkringsgraden låg nära 100 procent under hela 2022. Vi använde tre månaders terminer för detta. I slutet av rapportperioden hade fonden sålt 42,5 miljoner US-dollar enligt värdet per 5.1.2023.

Avkastningsutsikterna på marknaderna i tillväxtländerna 2023 förbättras av att inflationen börjat avta och av att realräntorna blivit positiva i flera tillväxtländer. Avvecklingen av coronarestriktionerna i Kina förbättrar de ekonomiska tillväxtutsikterna i Kina och även i andra tillväxtländer 2023.

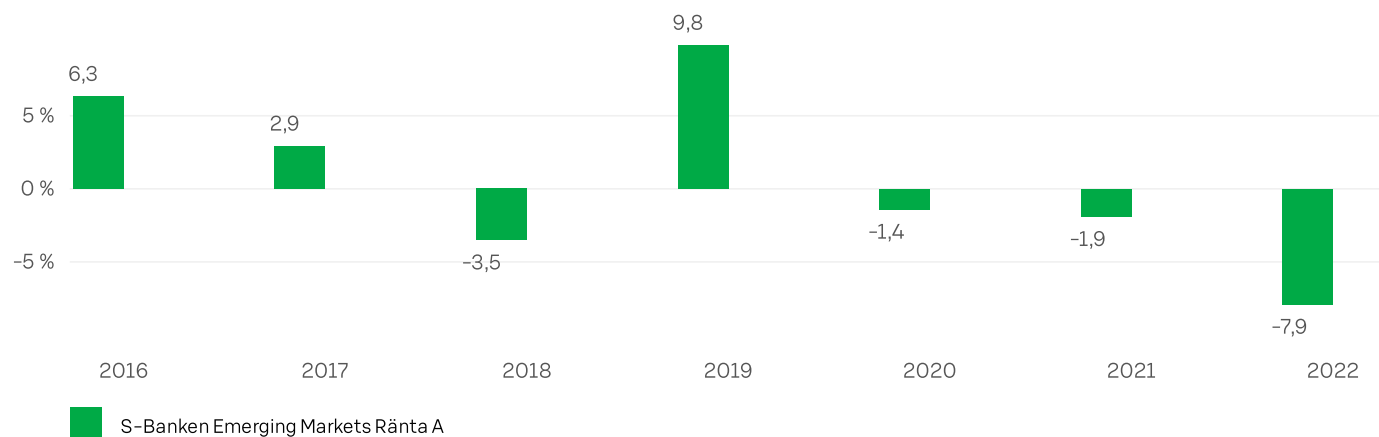
KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	1,53 %
1 år	-7,86 %
3 år	-10,84 %
5 år	-5,44 %
Sedan startdatum	53,27 %

Fonden har inget jämförelseindex.

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	5,50 %
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-2,02
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	5,07
Konvexitet	0,55

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN EMERGING MARKETS RÄNTA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antal utestående tillväxtandelar	8 206 934,6690	100,0 %		
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	1 129 327			
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0			
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,90 %			
Löpande kostnader	0,91 %			
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,01 % 0,00 %			
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten				
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	
Tillväxtandelens värde, EUR	15,3274	16,6349	16,9500	
Fondens värde, milj.EUR	125,79	133,70	98,35	
Antal andelsägare	1 796	1 756	1 529	
Derivatens motparter	Säkerheter	Motpart		
FX forward EUR/USD 05.01.2023	-	SEB		



S-BANKEN FASTIGHETSFÖRVALTNING PLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGSINRIKTNING

Målet med fondens investeringsverksamhet är att på lång sikt öka fondandelens värde genom att i neutrala situationer investera fondens tillgångar i andelar i alternativa investeringsfonder som är specialplaceringsfonder som huvudsakligen investerar i fastigheter eller fastighetsvärdepapper. Beroende på marknadsläget och portföljförvaltarens synpunkt kan avvikelser göras från Fondens neutrala vikt och tillfälligt kan investeringarna också utgöras helt eller delvis av ränteinvesteringar och/eller kontanter. Fonden strävar efter avkastning i första hand genom avkastning på och överlåtelsevinster från de fondandelar som fonden äger. Fonden kan också i huvudsakligen inom fastighetsbranschen verksamma bolag investera i värdepapper som är föremål för handel på en reglerad marknad eller på en multilateral handelsplattform i en EES-stat. Valet av investeringsobjekt grundar sig på deras förväntade risk-avkastningspotential. Fonden har inget jämförelseindex.

Fondbolaget får av särskilda orsaker för Fondens räkning uppta tillfällig kredit för placeringsfondens verksamhet till ett belopp som motsvarar högst 30 procent av nettovärdet på Fondens tillgångar (NAV). Som en särskild tillfällig orsak kan betraktas exempelvis inlösen av fondandelar, om Fonden i övrigt inte har tillräckliga kontanta medel för att genomföra inlösen. Fonden kan utnyttja derivatinstrument, men endast i säkringssyfte. Till följd av användning av hävstång är fondens högsta möjliga investeringsgrad 130 %.

Fonden använder tre olika andelsserier, A-, B- och C-serierna. A- och B-andelsserierna har endast tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. C-andelsserien har både tillväxt- och avkastningsandelar. Fondbolagets ordinarie bolagsstämma fattar beslut om den avkastning som delas ut och betalas på avkastningsandelarna.

Fondandelar kan tecknas (köpas) hos fondbolaget och på fondens övriga teckningsplatser den 15 dagen varje månad eller, om den dagen inte är en bankdag, på den därpå följande bankdagen. Fondandelar kan inlösas (säljas) och bytas hos fondbolaget och på fondens övriga teckningsplatser den 15 dagen i mars och september eller, om den dagen inte är en bankdag, på den därpå följande bankdagen. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar. Ett inlösenuppdrag ska för A- och B-andelsserierna lämnas till fondbolaget minst tre (3) månader före inlösendagen och för C-andelsserien senast den föregående inlösendagen. Inlösenprocessen tar minst tre (3) månader. Inlösenprocessen kan även ta längre tid, ifall tillgångar måste realiseras för att kunna betala ut likviden vid inlösen.

MARKNADSÖVERSIKT

Fonden inledde verksamheten 15.9.2022. Investeringarna har visat stort intresse för fonden från första början, och under de första månaderna samlade fonden in ca 4,4 miljoner euro från 753 andelsägare.

Under de första månaderna investerades sammanlagt 4,3 miljoner euro i fem underliggande fonder. Vid tidpunkten för publiceringen av rapporten har fonden investerat i fem fastighetssektorer via S-Bankens väl presterande specialplaceringsfonder. Fonderna i investeringsportföljen rapporterar sin avkastning i december, vilket innebär att de redovisas i fondens avkastningssiffror för första gången i januari och februari 2023. Fondens årsavkastning 2022 varierade mellan -0,6 och -0,3 procent beroende på andelsserie.

År 2023 fortsätter fonden att optimera investeringsportföljens allokering. Fonden strävar efter att vikt sina investeringar så att de är optimalt anpassade till det rådande marknadsläget. Fonden tar emot nya investeringar den 15 varje månad.

KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	-0,02%
1 år	-
3 år	-
5 år	-
Sedan startdatum	-
Fonden har inget jämförelseindex.	

NYCKELTAL 31.12.2022

	%
Volatilitet	
Tracking Error	
Sharpes kvot	
Beta	
Informationskvot	
Modifierad duration	
Konvexitet	

Fonden lanserades den 15 september och har ännu inte samma nyckeltal som övriga fonder på grund av sin korta historik.

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN FASTIGHETSFÖRVALTNING SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antalet andelar i omlopp			
Antal A-andelar	175 671,1849	44,8 %	
Antal B-andelar	216 641,4034	55,2 %	
Antal C-andelar	0,0000	0,0 %	
Antal C T-andelar	0,0000	0,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	14 044		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	72		
Förvaltningsarvode och förvaravgift	0,45 %		
Löpande kostnader	2,20 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,0 % 0,0 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten			
Fondandelens värde	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
A-andelens värde	9,9448	-	-
B-andelens värde	9,9572	-	-
C-andelens värde	9,9746	-	-
C T-andelens värde	9,9746	-	-
Fondens värde, milj.EUR	3,90	-	-
Antal andelsägare	685	-	-
Specialplaceringsfonds hävstångsgrad 31.12.2022	Hävstångsgrad (%)	Övre gräns	
Vid användning av finansiell hävstång har man inte gett rättigheter till återanvändning av möjliga säkerheter eller garantier	79,3 %	130 %	



S-BANKEN RÅNTEKAPITALFÖRVALTNING SPECIALPLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGINRIKTNING

Fondens målsättning är att genom aktiv ränteallokering och en dynamisk räntesyn uppnå en avkastning som är så positiv som möjligt. Fonden har inget jämförelseindex.

S-Banken Råntekapitalförvaltning är en specialfond vars tillgångar kan placeras med mindre spridning än i en vanlig fond. Fonden placerar i första hand i räntefonder som förvaltas av S-Banken Fondbolag. Fonden kan dock investera också i andra fonder. Fonden sätter vikt på placeringar på sådana räntemarknader som med beaktande av risker har den högsta förväntade avkastningen. Fonden strävar efter att placera tillgångarna med god spridning varför investeringar i regel görs på samtliga räntemarknader.

Fonden använder derivat sporadiskt för att generera extra avkastning och för att göra riskhanteringen effektivare. De vanligaste derivaten är räntefutures som utnyttjas för att hantera ränterisken. Vid utnyttjande av derivat kan fonden använda hävstång. Detta innebär att marknadsvärdet på direkta investeringar höjt med derivatens värde kan överstiga fondens nettotillgångar och att investeringsgraden i så fall kan vara högst 150 %.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av både tillväxtandelar och avkastningsandelar. Fondbolagets ordinarie bolagsstämma fattar beslut om den avkastning som delas ut och betalas på avkastningsandelarna. I övrigt har andelsägarna samma ställning när det gäller deras administrativa och ekonomiska rättigheter. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

MARKNADSÖVERSIKT

Fondens värde sjönk med 5,8 procent 2022. Fonden har inget jämförelseindex.

Den rekordstora uppgången i räntorna på statsobligationer minskade avkastningen på räntepapper.

År 2022 steg räntorna på långa statsobligationer kraftigt. Detta belastade avkastningen på de flesta räntesegmenten. I synnerhet investment grade-företagsobligationerna och räntemarknaderna i tillväxtregionerna tappade på grund av uppgången i de långa räntorna. Inom high yield-företagsobligationer inverkade kursen på aktiemarknaden och marknadens riskaptit i högre grad på segmentets avkastningsutveckling. Även avkastningen på dem var rejält på minus. Den svaga avkastningsutvecklingen berodde på den historiskt höga inflation och centralbankernas aggressiva räntehöjningar. I slutet av året förväntade marknaden sig att räntehöjningarna skulle upphöra under första halvåret 2023. Om ekonomierna går i recession och inflationen vänder nedåt ser det bra ut för ränteinvesteringar med en lägre risknivå.

På grund av fondens låga risknivå var största delen av tillgångarna allokerade till penningmarknaden, statsobligationer och investment grade-företagsobligationer.

Även på räntemarknaderna i tillväxtregionerna behöll vi våra investeringar. High yield-företagsobligationernas vikt var liten på grund av deras höga risknivå. Fonden använder räntederivat för att optimera ränterisken. Under året använde fonden derivat för att gardera sig mot ränterisken. Derivatens genomsnittliga marknadsvärde var under 25 procent av fondens värde. Vid årsskiftet hade fonden sålt 40 räntefutures (Euro-Bund-futures). Garderingen mot ränterisken dämpade helt klart nedgången i fondens värde under året.

Till följd av den kraftiga uppgången i räntenivån har den förväntade avkastningen på ränteinvesteringar stigit avsevärt. Om den ekonomiska tillväxten är anspråkslös 2023 och inflationen vänder nedåt ser det bra ut för ränteinvesteringar.

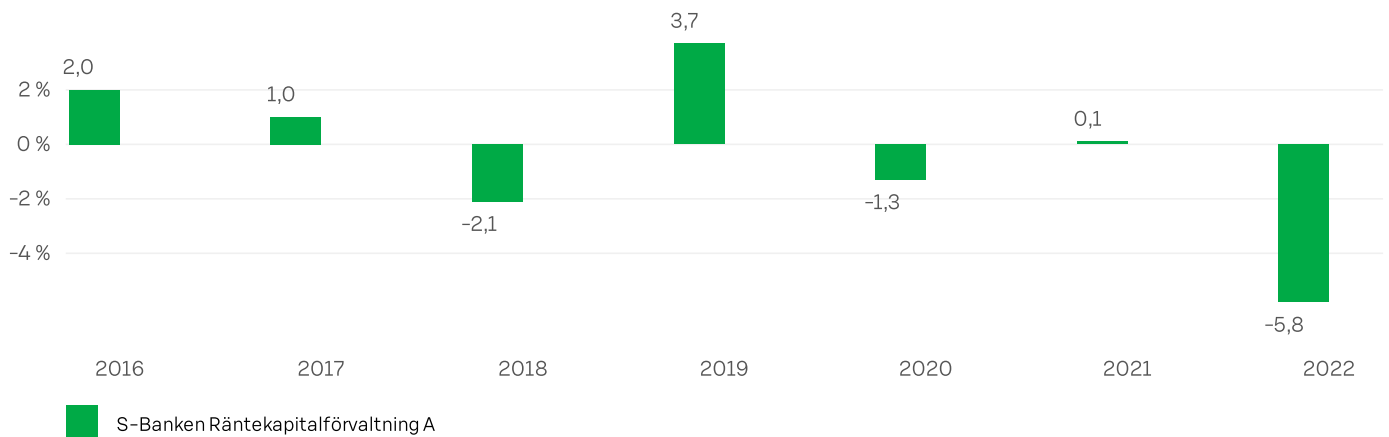
KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	-0,92 %
1 år	-5,84 %
3 år	-6,99 %
5 år	-5,63 %
Sedan startdatum	29,09 %

Fonden har inget jämförelseindex.

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	2,83%
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-3,20
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	2,35
Konvexitet	0,25

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN RÄNTEKAPITALFÖRVALTNING SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antalet andelar i omlopp			
Antal A K-andelar	3 082 065,2825	99,9 %	
Antal A T-andelar	3 522,6601	0,1 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	57 602		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	141 318		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,15 %		
Löpande kostnader	0,52 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten			
Fondandelens värde	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
A K-andelens värde	12,9094	13,7099	13,7000
A T-andelens värde	8,5360	9,2474	9,4300
Fondens värde, milj.EUR	39,82	41,80	53,75
Antal andelsägare	1191	1079	1115
Specialplaceringsfonds hävstångsgrad 31.12.2022	Hävstångsgrad (%)	Övre gräns	
Vid användning av finansiell hävstång har man inte gett rättigheter till återanvändning av möjliga säkerheter eller garantier	105,5 %	150 %	



S-BANKEN KORT RÄNTA PLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGINRIKTNING

Fonden är en korträntefond. Avsikten med fondens aktiva investeringsverksamhet är att på lång sikt åstadkomma en så god avkastning som möjligt genom att diversifiera tillgångarna så att lagen om placeringsfonder och fondens stadgar uppfylls. Fonden har inget jämförelseindex.

Fonden placerar sina tillgångar i räntebärande värdepapper, såsom obligationer och skuldförbindelser. Investeringarna i andra valutor än euro säkras i allmänhet. Kreditbetygen för värdepapper och penningmarknadsinstrument emitterade av parter som inte noteras i Norden ska vara investment grade enligt minst ett internationellt erkänt ratinginstitut. Trots denna begränsning kan högst 20 procent av fondens tillgångar dock investeras i värdepapper och penningmarknadsinstrument som inte är klassificerade eller som har sämre kreditbetyg och som emitterats av parter som inte noteras i Norden. Fondinvesteringarnas viktade, genomsnittliga återstående löptid mätt enligt duration är 15 månader.

Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fonden kan använda derivat i investeringsverksamheten för att skydda och effektivisera kapitalförvaltningen. I allmänhet skyddas valutakurs- och ränterisker.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

MARKNADSÖVERSIKT

Fondens värde sjönk med 0,5 procent 2022. Fonden har inget jämförelseindex.

År 2022 går till historien som ett år med hög inflation och snabbt stigande räntor. Inflationen, som började öka redan 2021, tilltog ytterligare i Europa till följd av stigande energi- och matpriser. Detta berodde delvis på Rysslands anfall mot Ukraina i slutet av februari, på vilket flera västländer reagerade genom att erbjuda Ukraina stöd, införa sanktioner mot Ryssland och avstå från rysk energi. Avståendet från rysk energi i Europa, som varit beroende av den, har ansetts vara en utmaning och energipriserna fluktuerade kraftigt under hela året. Läget är särskilt svårt för en del europeiska energibolag, vars säkerheter för derivat har fluktuerat kraftigt med energipriserna. Ett annat orosmoment var dessutom tillgången till energi i Europa vintern 2022–2023. Detta återspeglades i konsumenternas förtroende som efter Rysslands anfall varit svagare än någonsin tidigare i Europa.

Under året slutade också centralbankerna i västländerna tänka att inflationen var tillfällig och började höja styrräntorna för att säkerställa att inflationen avtar till en nivå som är förenlig med deras mål. Både de långa räntorna och de korta penningmarknadsräntorna steg kraftigt. Till exempel 12 månaders Euribor steg med ca 3,8 procentenheter under året. Även företagsobligationernas riskpremier ökade. Fonden fokuserade på korta företagsobligationer och företagscertifikat. Bäst avkastade Deutsche Banks och OP Företagsbankens obligationer. Sämst presterade Fonterras och Rentokils obligationer.

Fonden använde inga derivat som en del av investeringsverksamheten under rapportperioden. I slutet av december fanns det inga öppna derivatpositioner i fonden.

Den ekonomiska utvecklingen under 2023 förblir sannolikt anspråkslös i synnerhet i Europa. Den reala ekonomiska tillväxten väntas förbli anspråkslös, medan inflationen väntas avta från toppnoteringarna. Nedgången i inflationen beror i synnerhet på de sjunkande energipriserna. Inflationstrycket har dock inte helt försvunnit om man beaktar den underliggande inflationen i Europa som inte avtagit och det rekordhöga sysselsättningsläget. Europeiska centralbanken väntas därför höja styrräntan i flera repriser ännu under 2023. År 2023 blir det intressant att följa med hur den högre räntenivån återspeglas i företagets finansieringskostnader och hur de reagerar på de utmaningar som en högre räntenivå medför.

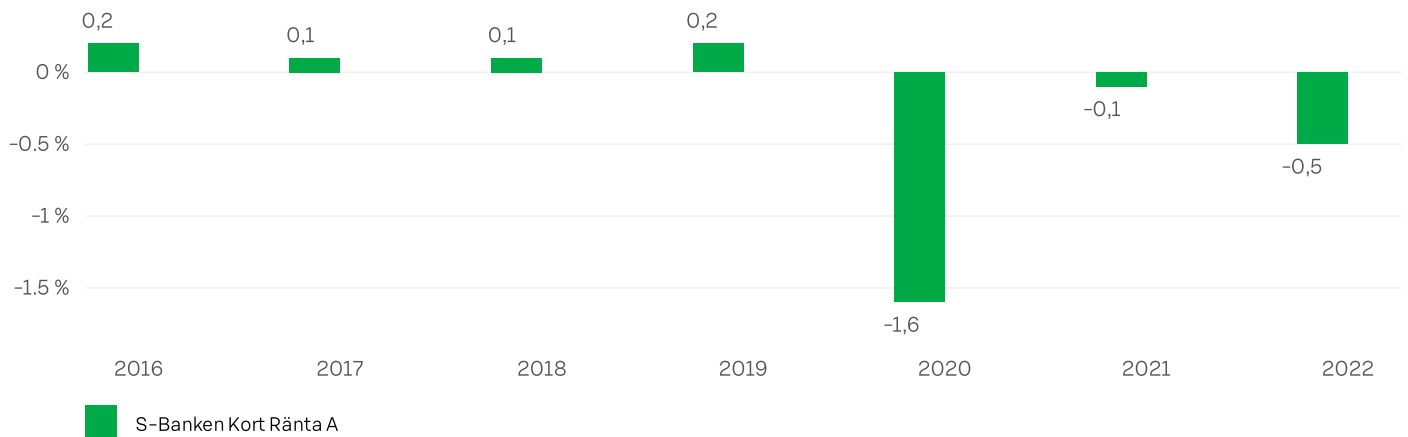
KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	0,33 %
1 år	-0,49 %
3 år	-2,16 %
5 år	-1,90 %
Sedan startdatum	42,58 %

Fonden har inget jämförelseindex.

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	0,28 %
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-13,17
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	0,58
Konvexitet	0,01

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN KORT RÄNTA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antal utestående tillväxtandelar	4 468 588,0020	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	352 962		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,30 %		
Löpande kostnader	0,30 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten			
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Tillväxtandelens värde, EUR	23,9809	24,0997	24,1265
Fondens värde, milj.EUR	107,16	109,18	108,44
Antal andelsägare	1 815	1 614	872



S-BANKEN SKOG SPECIALPLACERINGSFONDEN

MÅL OCH PLACERINGSINRIKTNING

Det långsiktiga målet med fondens investeringsverksamhet är att öka fondandelens värde genom att investera fondens tillgångar i skogsfastigheter. Fonden har inget jämförelseindex.

Fonden är en specialplaceringsfond som betyder att fondens tillgångar kan investeras med mindre spridning än i en vanlig fond. Fonden investerar huvudsakligen i skogsfastigheter och andra investeringsobjekt med anslutning till skogar i Finland och inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Fonden kan också investera i skogsfastigheter i andra länder inom och utanför Europa. Dessutom kan fonden även investera i andelar i alternativa investeringsfonder i länder utanför Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Fonden kan utnyttja lånefinansiering för sina investeringar i syfte att öka avkastningen på eget kapital. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Valet av investeringsobjekt baserar sig på deras förväntade avkastning från virkesförsäljning och skogsfastigheternas värdeökning. Fonden använder en prissättningsmetod som påverkar tecknings- och inlösenvärdet och som periodiserar fondens anskaffningskostnader för fastigheter och främjar andelsägarnas jämlikhet. Vid anskaffningstidpunkten inkluderar marknadsvärdet på skogsfastigheter överlåtelseskatt som kommer att avskrivas genom 5 års konstanta avskrivningar. Överlåtelseskatten avskrivs med 5 procent per kvartal, och den första avskrivningen görs samma kvartal som fastigheten anskaffats. Om syftet är att sälja fastigheten innan 5 år gått avskrivs resten av överlåtelseskatten vid försäljningstidpunkten. Till följd av aktivering av överlåtelseskatten är värdet på en fondandel högre än utan aktivering. Därför minskar aktiveringen antalet fondandelar som andelsägaren får vid teckning och ökar inlösensumman tills överlåtelseskatten har avskrivits från balansräkningen.

Fonden kan använda derivat. Som en del av den normala portföljförvaltningen använder fonden en hävstång vars källa är ett banklån. Till följd av användning av hävstång är högsta möjliga investeringsgrad 200 %.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har tre andelsserier: A-, C- och E-serierna. Det finns inga skillnader i administrativa eller ekonomiska rättigheter mellan de olika andelsägarna. Fondbolagets ordinarie bolagsstämma fattar beslut om den avkastning som delas ut och betalas på avkastningsandelarna. Samtliga serier betalar årligen ut avkastning om minst 75 % av vinsten, exklusive realiserade värdeförändringar.

MARKNADSÖVERSIKT

Fonden har haft verksamhet i drygt sex år, och dess kapital har ökat till drygt 200 miljoner euro.

Investeringarna i fonden ökade kraftigt även 2022, men trots det lyckades fonden investera tillgångar effektivt på den allt mer åtstramade marknaden. Den effektiva investeringsverksamheten hjälpte fonden att investera medel i vår växande kassa och skapade en strålande grund för ett utmärkt investeringsår. Fondens avkastning 2022 var betydligt bättre än i genomsnitt.

År 2022 var spännande för fonden, eftersom kriget i Ukraina samt den stigande inflationen och räntenivån så småningom började konkretiseras i samhället. Lyckligtvis gynnades skogsägarna av raset i importen av ryskt virke. Året belastades av ett avtagande utbud av skogslägenheter och en ökande konkurrens om dem. Den ökade konkurrensen om skogslägenheter i Finland och Baltikum höjde markpriserna, vilket bidrog positivt till fondens avkastning. Fonden måste betala mer för nya skogslägenheter för varje kvartal. Detta kommer att ha en negativ inverkan på det relativa kassaflödet framöver.

Fonden använde inte derivat i investeringsverksamheten.

År 2023 kommer avverkningen av skog att vara något större än 2022.

I dag certifieras alla nyförvärvade skogslägenheter efter att lagfart sökts, styckning förrättats och skogarna inventerats. Sedan 2020 har fondens alla skogar i Finland FSC- och PEFC-certifierats.

Investernas intresse för realegendom, såsom skog, förväntas fortsätta även under 2023. Detta beror på volatiliteten, dvs. prisvariationen, på aktiemarknaden. Dessutom ökar intresset för att investera i skogsegendom tack vare de positiva utsikterna för efterfrågan på virke. Tyvärr börjar prisnivån för skogslägenheter att närma sig smärtgränsen med tanke på kassaflödesintäkterna. Så småningom måste fonden också börja beakta investernas nya åtgärder och eventuella ökande inlösningar genom att bland annat hålla en tillräckligt stor kassa.

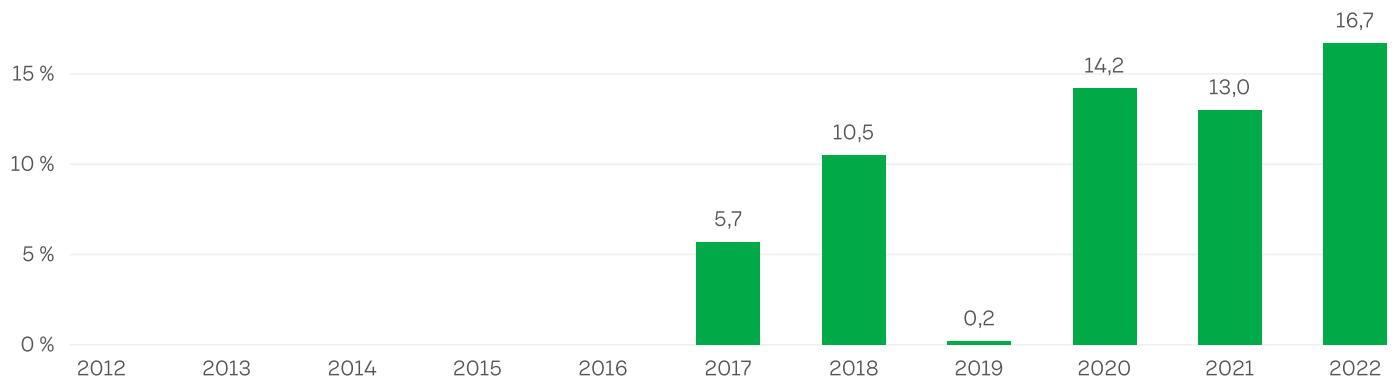
Skogsfastighetsmarknaden lugnar alltid ner sig i början av året, men för avverkning är det den bästa tiden på året. År 2023 fortsätter fonden i enlighet med sin strategi att förvärva skogsfastigheter, och huvudfokus ligger på att förvärva fler mindre och medelstora fastigheter. I Estland kan fonden ibland sälja något för att ta hem vinster. Läget på marknaden för skogsfastigheter förväntas dock vara fortsatt spånt, liksom 2022. På virkesmarknaden kommer skogsindustrins nya investeringar att märkas i form av fortsatt efterfrågan på virke.

KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	2,92 %
1 år	16,67 %
3 år	50,60 %
5 år	66,75 %
Sedan startdatum	76,22 %

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	8,2 %
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

 S-Banken Skog A

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN SKOG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antalet andelar i omlopp			
Antal A-andelar	6 135 059,1206	47,8 %	
Antal C-andelar	6 673 345,4518	52,0 %	
Antal E-andelar	29 924,3670	0,2 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	2 280 970		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvaravgift	1,20 %		
Löpande kostnader	1,58 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,32 % 0,0 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten			
Fondandelens värde	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
A-andelens värde	16,8479	14,4409	12,7800
C-andelens värde	17,3680	14,8153	13,0400
E-andelens värde	10,3297	-	-
Fondens värde, milj.EUR	219,57	153,42	110,48
Antal andelsägare	14 018	11 622	9 931
Specialplaceringsfonds hävstångsgrad 31.12.2022	Hävstångsgrad (%)	Övre gräns	
Vid användning av finansiell hävstång har man inte gett rättigheter till återanvändning av möjliga säkerheter eller garantier	91,2 %	200 %	



S-BANKEN PASSIV EUROPA ESG AKTIE PLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGINRIKTNING

Fondens målsättning är att uppnå en sådan avkastning på investerade tillgångar som motsvarar jämförelseindexets avkastning. Avkastningen kan dock avvika från jämförelseindexets avkastning till exempel för att fonden iakttar S-Bankens Förmögenhetsförvaltnings principer för ansvarsfulla investeringar. Enligt principerna investerar fonden inte i tillverkare av vapen som är förbjudna genom internationella fördrag, kärnvapentillverkare, tobakstillverkare, tillverkare av cannabis avsedd för rekreativt bruk och inte heller i gruvbolag, elbolag eller andra bolag som finns på S-Bankens uteslutningslista, även om de är med i fondens jämförelseindex. Fonden investerar inte heller i bolag med lägst hållbarhetsbetyg.

Av kostnadsskäl begränsas dessutom antalet bolag som finns i fonden. Det innebär att fonden inte investerar i alla bolag som är med i jämförelseindexet. Däremot skapar fonden genom optimering en portfölj med ett lägre antal aktier än vad indexet har, och försöker på så sätt uppnå en avkastning som på bästa möjliga sätt motsvarar jämförelseindexets avkastning. Fondens jämförelseindex är avkastningsindexet MSCI Europe Climate Paris Aligned Net EUR omräknat i euro. Indexet mäter den genomsnittliga värdeutvecklingen för aktier i stora och medelstora bolag noterade på börserna i Europa, men så att indexbildningen fokuserar på bolag som i genomsnitt har mindre risker för globala klimatförändringar än vad mer omfattande index har och som bland annat eftersträvar allt lägre koldioxidavtryck. En betydande del av de bolag vilkas affärsverksamhet bygger på utnyttjande av fossil energi har uteslutits från indexet. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen.

Fonden försöker även nå en mindre koldioxidintensitet än vad jämförelseindexet eftersträvar.

Fonden investerar huvudsakligen i aktier i företag i Europa. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fonden kan utnyttja indexderivat och ETF-produkter för likviditetshantering och justering av placeringsgraden. Vid dessa investeringsinstrument iaktas inte nödvändigtvis S-Bankens Förmögenhetsförvaltnings samtliga principer för ansvarsfulla investeringar.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har två olika andelsserier. Båda serierna omfattar endast tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare sälja sina andelar.

MARKNADSÖVERSIKT

Värdet på fondens A-andelsserie sjönk med 13,2 procent och värdet på C-serien med 13,0 procent 2022. Jämförelseindexet sjönk med 13,3 procent.

Alla sektorer i Europa sjönk under året. Mest sjönk fastighets- och IT-sektorn, medan offentlig service och finanssektorn sjönk minst. I synnerhet finans och hälsovård gav fonden positiv avkastning jämfört med jämförelseindexet, medan industrivaror och -tjänster samt offentlig service belastade fonden mest i förhållande till jämförelseindexet.

Fondens allokering uppdaterades två gånger enligt strategin i samband med rebalanseringen av jämförelseindexet. Per styck ledde rebalanseringarna till en högre handelsvolym, även om förändringarna inte var stora procentuellt sett.

Fondens investeringsuniversum är mer begränsat än jämförelseindexets, eftersom fonden utesluter aktier där S-Bankens principer för ansvarsfulla investeringar inte uppfylls. Till följd av uteslutning får vissa sektorer automatiskt vikter som avviker från indexet, vilket i sin tur delvis förklarar fondens ovannämnda avkastningsskillnader mot indexet.

Fonden använde inte derivat under året.

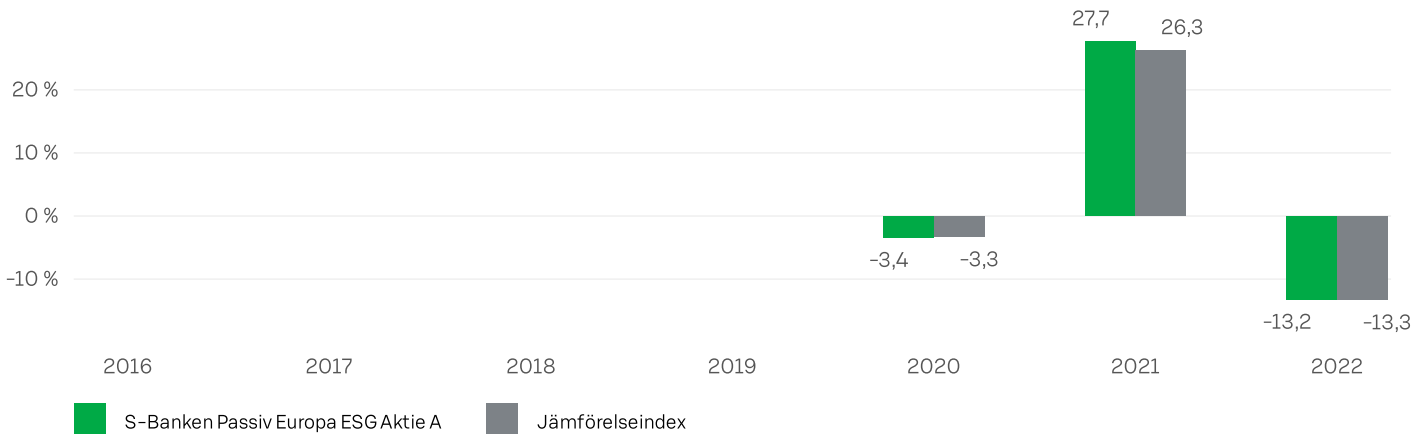
I Europa kommer utvecklingen på finansmarknaden även framöver att återspegla den ekonomiska osäkerheten i fråga om inflation, ekonomisk tillväxt och högre räntor. Inflationstrycket borde delvis lätta med de sjunkande råvarupriserna. Om priserna fortsätter att sjunka kommer oron för centralbankernas räntehöjningar och en avtagande ekonomisk tillväxt på grund av den sannolikt att skingras.

KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	8,44 %
1 år	-13,22 %
3 år	7,00 %
5 år	-
Sedan startdatum	21,23 %

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	18,93%
Tracking Error	0,78%
Sharpes kvot	-0,88
Beta	0,97
Informationskvot	0,14
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN PASSIV EUROPA ESG AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antalet andelar i omlopp			
Antal A-andelar	1 615 086,9622	24,5 %	
Antal C-andelar	4 907 716,4718	75,5 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	217 008		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	877		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,26 %		
Löpande kostnader	0,50 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,08 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten			
Fondandelens värde	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
A-andelens värde	12,1230	13,9690	10,9400
C-andelens värde	12,2630	14,0880	11,0000
Fondens värde, milj.EUR	79,76	99,89	66,99
Antal andelsägare	3 756	3 228	1 693



S-BANKEN PASSIV USA ESG AKTIE PLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGSDIRIGERING

Fondens målsättning är att uppnå en sådan avkastning på investerade tillgångar som motsvarar jämförelseindexets avkastning. Avkastningen kan dock avvika från jämförelseindexets avkastning till exempel för att fonden iakttar S-Bankens Förmögenhetsförvaltnings principer för ansvarsfulla investeringar. Enligt principerna investerar fonden inte i tillverkare av vapen som är förbjudna genom internationella fördrag, kärnvapentillverkare, tobakstillverkare, tillverkare av cannabis avsedd för rekreativt bruk och inte heller i gruvbolag, elbolag eller andra bolag som finns på S-Bankens uteslutningslista, även om de är med i fondens jämförelseindex. Fonden investerar inte heller i bolag med lägst hållbarhetsbetyg.

Av kostnadsskäl begränsas dessutom antalet bolag som finns i fonden. Det innebär att fonden inte investerar i alla bolag som är med i jämförelseindexet. Däremot skapar fonden genom optimering en portfölj med ett lägre antal aktier än vad indexet har, och försöker på så sätt uppnå en avkastning som på bästa möjliga sätt motsvarar jämförelseindexets avkastning. Fondens jämförelseindex är avkastningsindexet MSCI USA Climate Paris Aligned Net USD omräknat i euro. Indexet mäter den genomsnittliga värdeutvecklingen för aktier i stora och medelstora bolag noterade på börserna i USA, men så att indexbildningen fokuserar på bolag som i genomsnitt har mindre risker för globala klimatförändringar än vad mer omfattande index har och som bland annat eftersträvar allt lägre koldioxidavtryck. En betydande del av de bolag vilkas affärsverksamhet bygger på utnyttjande av fossil energi har uteslutits från indexet.

Fonden försöker även nå en mindre koldioxidintensitet än vad jämförelseindexet eftersträvar.

Fonden investerar huvudsakligen i aktier i företag i USA. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fonden kan utnyttja indexderivat och ETF-produkter för likviditetshantering och justering av placeringsgraden. Vid dessa investeringsinstrument iaktas inte nödvändigtvis S-Bankens Förmögenhetsförvaltnings samtliga principer för ansvarsfulla investeringar.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare sälja sina andelar.

MARKNADSÖVERSIKT

Fondens värde sjönk med 17,8 procent 2022. Jämförelseindexet sjönk med 18,7 procent.

Bland sektorerna i USA steg dagligvaror och hälsovård mest, medan IT-tjänster och konsumtionsvaror presterade sämst. I synnerhet IT-tjänster och hälsovård gav fonden positiv avkastning jämfört med jämförelseindexet, medan industrivaror och -tjänster samt basindustri belastade fonden mest i förhållande till jämförelseindexet.

Fondens allokering uppdaterades två gånger enligt strategin i samband med rebalanseringen av jämförelseindexet. Per styck ledde rebalanseringarna till en högre handelsvolym, även om förändringarna inte var stora procentuellt sett.

Fondens investeringsuniversum är mer begränsat än jämförelseindexets, eftersom fonden utesluter aktier där S-Bankens principer för ansvarsfulla investeringar inte uppfylls. Till följd av uteslutning får vissa sektorer automatiskt vikter som avviker från indexet, vilket i sin tur förklarar största delen av fondens ovannämnda avkastningsskillnader mot indexet.

Fonden använde inte derivat under året.

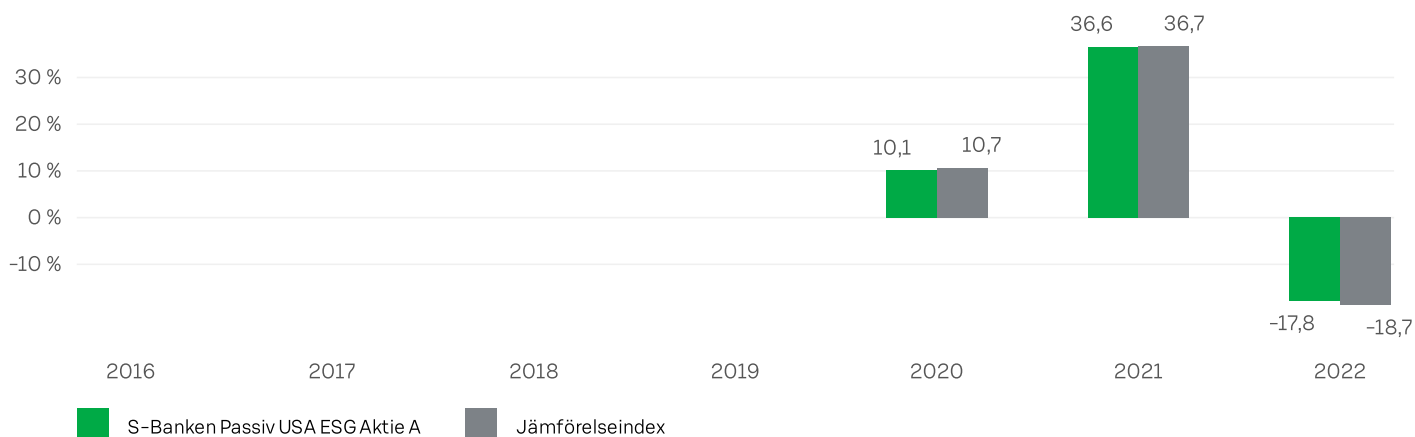
I USA kommer utvecklingen på finansmarknaden även framöver att återspegla den ekonomiska osäkerheten i fråga om inflation, ekonomisk tillväxt och högre räntor. Inflationstrycket borde delvis lätta med de sjunkande råvarupriserna. Om priserna fortsätter att sjunka kommer oron för centralbankernas räntehöjningar och en avtagande ekonomisk tillväxt på grund av den sannolikt att skingras.

KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	-3,33 %
1 år	-17,79 %
3 år	23,63 %
5 år	-
Sedan startdatum	33,27 %

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	25,06%
Tracking Error	1,11%
Sharpes kvot	-0,86
Beta	0,97
Informationskvot	0,81
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN PASSIV USA ESG AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antal utestående tillväxtandelar	14 389 344,9197	100,0 %		
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	1 007 762			
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	1 725			
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,49 %			
Löpande kostnader	0,50 %			
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,04 % 0,00 %			
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten				
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	
Tillväxtandelens värde, EUR	13,3269	16,2116	11,8700	
Fondens värde, milj.EUR	191,76	217,51	136,23	
Antal andelsägare	9 613	6 401	2 269	



S-BANKEN FRONTIERMARKNADER AKTIE PLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGINRIKTNING

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt. Jämförelseindexet är avkastningsindexet Frontier Emerging Markets Net TR index omräknat i euro. Indexet mäter värdeutvecklingen främst för aktier i stora bolag som är börsnoterade på olika frontier marknader. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen.*

Fonden investerar huvudsakligen i aktier i bolag som noteras på börserna på de så kallade gränsmarknaderna. För att säkerställa likviditeten är avsikten att investera cirka 20 % av fondens tillgångar i värdepapper emitterade av företag som är större och mer likvida än genomsnittet. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Portföljen är väl diversifierad mellan olika länder och branscher. Underlag för investeringsbeslut är i första hand aktiespecifika faktorer och i andra hand bransch- och makroekonomiska faktorer. Fondförvaltaren baserar det enskilda aktievalet på aktiens framtida potential med hänsyn till det rådande marknadsläget. Viktigt vid valet av företag är att fondförvaltaren regelbundet träffar företagets ledning.

Fonden utnyttjar derivatavtal endast sporadiskt. De vanligaste derivaten är indexfutures som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och valutaterminer som används för att skydda fonden mot förändringar i växelkurserna. Fondens basvaluta är euro. Fonden har två andelsserier (A och B) som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Serie B är för svenska kunder. Fondandelar kan tecknas och lösas in varje bankdag i Finland. Ett uppdrag som fondbolaget mottagit före kl. 16.00 finsk tid på bankdagen genomförs till det värde som bekräftats därpå följande bankdag. En fondandelsägare kan sälja sina andelar genom att meddela fondbolaget.

MARKNADSÖVERSIKT

År 2022 går till historien som året då krig än en gång bröt ut i Europa. Efter två pandemiår började 2022 i ganska positiva tecken, tills Ryssland anföll Ukraina i februari. Kriget dominerade nyheterna och påverkade investerarnas riskaptit under hela resten av året. Kriget ledde till störningar på råvarumarknaden, eftersom både Ryssland och Ukraina är viktiga aktörer på den, Ukraina särskilt som livsmedelsexportör. I synnerhet när det gäller spannmålsexport medförde dessa störningar negativa direkta eller indirekta konsekvenser på många frontiermarknader, vilket belastade antingen konsumenternas köpkraft eller statsbudgeten.

En annan stor händelse under 2022 var valet av Kinas politiska ledning och omvalet av Xi Jinping till generalsekreterare för Kinas regeringsparti. Efter kongresserna ändrade Kina avsevärt sin pandemirelaterade restriktionspolitik, vilket var en överraskning för de flesta investerarna. Nästan hela Latinamerika tog ett steg vänsterut i politiken då Luiz Inácio Lula da Silva valdes till Brasiliens president. Samtidigt ökade dock den politiska osäkerheten i synnerhet i Peru och Columbia mot slutet av året.

Fondens värde sjönk med 11,4 procent 2022. Jämförelseindexet sjönk med 12,8 procent. Det största negativa bidraget till avkastningsskillnaden berodde på investeringarna i sällanköpsvaror, medan investeringarna i fastighetssektorn kom med det största positiva bidraget. Under 2022 ökade vi investeringarna i sällanköpsvaror och minskade investeringarna i hälsovården.

I slutet av december 2022 hade fonden inga derivat, lånade aktier eller återköpskontrakt. Sådana kontrakt utnyttjades inte heller under 2022.

Kriget överskuggar utsikterna för 2023, och osäkerheten har också ökat på andra håll i världen i synnerhet till följd av den högre kostnadsnivån. Samtidigt håller Kina på att övergå till livet efter pandemin, även om landet under de första månaderna 2023 kommer att gå igenom det som största delen av den övriga världen gick igenom under de senaste åren. Således är fondens förväntningar på frontiermarknaderna relativt positiva i synnerhet mot slutet av 2023, då frontiermarknaderna gynnas av den ökande turismen och industriella aktiviteten.

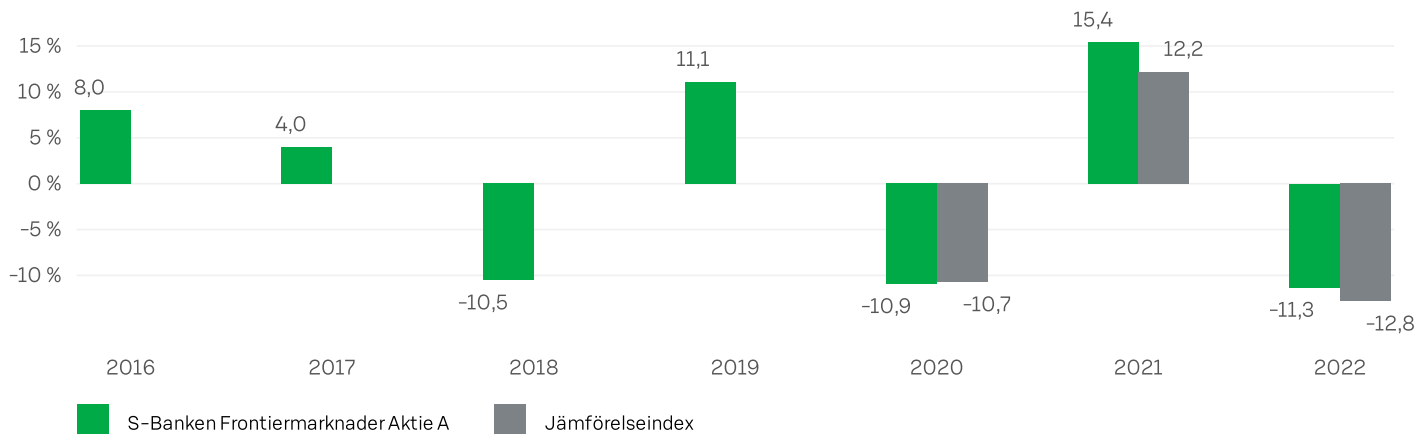
KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	-5,34 %
1 år	-11,35 %
3 år	-8,86 %
5 år	-9,35 %
Sedan startdatum	17,03 %

Jämförelseindexet är avkastningsindexet Frontier Emerging Markets Net TR omräknat i euro.

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	13,31%
Tracking Error	7,36%
Sharpes kvot	-1,12
Beta	0,87
Informationskvot	0,26
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN FRONTIERMARKNADER AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antalet andelar i omlopp			
Antal A-andelar	2 025 628,5966	95,4 %	
Antal B-andelar	98 551,7330	4,6 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	505 396		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,90 %		
Löpande kostnader	1,91 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde,	0,23 %		
varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten			
Fondandelens värde	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
A-andelens värde	11,7030	13,2012	11,4400
B-andelens värde	11,7030	13,2012	11,4400
Fondens värde, milj.EUR	24,86	27,71	27,10
Antal andelsägare	4 375	4 213	4 443



S-BANKEN FASTIGHET SPECIALPLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGINRIKTNING

Fonden är en specialplaceringsfond som förvaltas av professionella inom fastighetsbranschen och en alternativ investeringsfond (AIF) som placerar sina tillgångar i huvudsak i affärsfastigheter, t.ex. kontors-, affärs-, logistik-, hotell- och fritidsbostadsfastigheter i tillväxtcentra samt i fastighetsvärdepapper i Finland. Affärslokaler kan även omfatta hyresbostäder utan att bostäderna skulle utgöra fastighetens huvudanvändningssyfte.

Högst en femtedel av fondens tillgångar kan placeras i byggandet av ovan nämnda placeringsobjekt samt i objekt vilkas användningssyfte åtminstone delvis kan ändras för ovan uppräknade användningssyften. Fondens mål är att genom aktiv fondförvaltning på lång sikt uppnå en så hög årlig avkastning som möjligt, vilken i första hand utgörs av hyresintäkter från och värdestegring på de objekt som fonden äger. För skötseln av placeringsverksamheten och tillgångarna kan för fondens räkning upptas kredit till ett belopp som motsvarar högst hälften (1/2) av fondens totala tillgångar (GAV*). Av särskild orsak kan för fonden dessutom upptas tillfällig kredit som motsvarar högst en tredjedel (1/3) av fondens tillgångar (NAV**). Fonden kan pantsätta sina tillgångar som säkerhet för sina krediter och derivatexponeringar. Noggrannare bestämmelser om placeringen av fondens medel finns i fondens stadgar.

Fondens kostnadsstruktur motsvarar till stor del professionell fastighetsinvestering. Från fondens medel betalas bl.a. alla kostnader för ägandet av fastighetstillgångar och affärslokaler, för den operativa verksamheten, t.ex. för uthyrning, marknadsföring, skötsel, underhåll och handel samt för de experttjänster som används i samband med handel och värderingen av Fonden, vilka kan ha betydande inverkan på fondens avkastning. Detta gäller också teckningar som betalas med apportegendom. Närmare information om kostnaderna finns i fondprospektet samt i fondens stadgar.

Fonden utnyttjar derivat i skyddande syfte. Fonden har inget jämförelseindex. Fondens basvaluta är euro.

Fonden är en avkastningsfond som delar ut minst 75 procent av räkenskapsperiodens vinst till andelsägarna.

Rekommendation: den här fonden lämpar sig kanske inte för investerare som avser att avstå från sina andelar i fonden inom 5 år.

På grund av Fondens investeringspolitik har fonden en exceptionell tecknings- och inlösningsstidtabell. Fondandelar kan tecknas minst fyra gånger om året den sista bankdagen i mars, juni, september och december varje år. Fondandelar kan lösas in två gånger om året den sista bankdagen i mars och september varje år. Om inlösenuppdraget gäller fondens andelsserie C eller om samma andelsägares inlösenuppdrag som hänförs till en viss inlösningsdag överstiger fem miljoner euro (5 000 000) enligt värdet på fondens senast publicerade värdeberäkningsdag, ska andelsägaren lämna ett skriftligt inlösenuppdrag samt ett eventuellt andelsbevis till fondbolaget eller fondbolagets ombud senast sex (6) kalendermånader före Inlösningsdagen. Inlösenprocessen kan räcka längre, om fondens tillgångar måste realiseras för att kunna betala inlösen. Närmare information om tecknings- och inlösenprocesserna finns i fondprospektet samt i fondens stadgar.

*Med Fondens GAV-värde avses fondens totala tillgångar inklusive det främmande kapital som fonden använder.

**Med fondens NAV-värde avses nettovärdet av fondens tillgångar. Fondens nettovärde fås genom att dra av främmande kapital från fondens totala tillgångar.

MARKNADSÖVERSIKT

År 2022 avkastade fondens A-andel 3,3 procent, B-andel 3,6 procent och C-andel 4,3 procent. Sedan fonden inledde verksamheten har dess A-andel avkastat 57,2 procent, dvs. 5,2 procent per år. B-andelen har avkastat 61,5 procent dvs. 5,6 procent per år. C-andelen har avkastat 75,8 procent dvs. 6,5 procent per år. Fondens nettotillgångar (NAV) var 273,1 miljoner euro och de totala tillgångarna (GAV) 431,2 miljoner euro.

Den positiva avkastningen i början av året berodde utöver på en stabil nettoavkastning på fastigheter i synnerhet på lyckade transaktioner. Under sista kvartalet belastades både kvartals- och årsavkastningen avsevärt av de negativa värdeförändringarna på fastighetsnivån. Detta berodde på det förändrade läget på fastighetsmarknaden till följd av räntemiljön, inflationen och transaktionsmarknaden. Under sista kvartalet sjönk fastighetsportföljens värde med 11,0 miljoner euro. Detta motsvarar en nedgång på ca 2,8 procent i förhållande till en motsvarande portfölj i slutet av tredje kvartalet. Värdeförändringens inverkan på den totala avkastningen 2022 var -2,7 procent. Maturiteten för portföljens hyresavtal bevarades på en god nivå under hela året och var 5,2 år. Utvecklingen av kapacitetsutnyttjandet återspeglade de realiserade transaktionerna och det att portföljen också innehåller ett nästan tomt utvecklingsobjekt. Fondens totala uthyrningsgrad höll sig på en god nivå och uppgick till 90,2 procent.

Fastighetsportföljens marknadsvärde (KHK-värde) var 379,2 miljoner euro. Under året sålde fonden två kontorsobjekt, ett i Kauppi i Tammerfors och ett i Lassas i Helsingfors. Dessutom köpte fonden en affärslokal i Storåker i Esbo. Fonden ägde 34 fastigheter. De två största användningsområdena var affärslokaler (49 %) och kontor (36 %). I förhållande till fastigheternas KHK-värden är största delen (58 %) av fastigheterna belägna i huvudstadsregionen. Av dem är 35 procent belägna i städer med över 100 000 invånare.

I slutet av rapportperioden uppgick det långfristiga främmande kapitalet till 154,7 miljoner euro, vilket motsvarar en belåningsgrad på 35,9 procent. Fonden har ställt tillgångar som säkerhet för lånen och garderat sig mot ränterisken med normala icke-standardiserade ränteswapavtal. De nominella värdena på ränteswapparna uppgick till 73,6 miljoner euro, dvs. fondens skyddsgrad vid bokslutstidpunkten var 47,6 procent. Marknadsvärdet på avtalen var 1,7 miljoner euro på plus, och de har ingåtts i säkringssyfte.

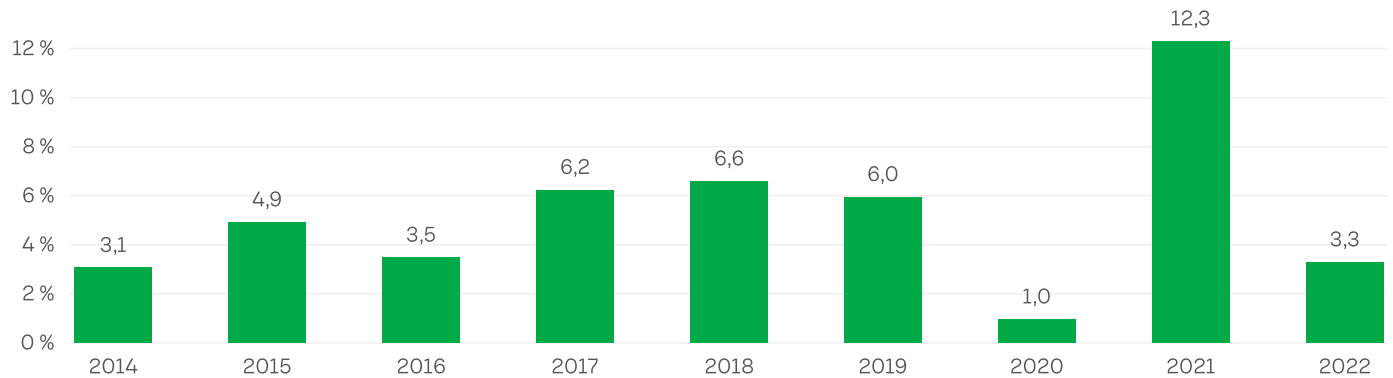
År 2023 fokuserar fonden på att utveckla den befintliga portföljen och på att hitta potentiella nya objekt. Målet för den högkvalitativa och väl diversifierade fastighetsportföljen är att erbjuda andelsägarna stabilt, inflationsskyddat kassaflöde i olika ekonomiska konjunkturer. Det årliga avkastningsmålet är 6 procent efter kostnader.

KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	-2,40 %
1 år	3,29 %
3 år	17,10 %
5 år	32,25 %
Sedan startdatum	57,22 %

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	2,45 %
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

 S-Banken Fastighet A

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN FASTIGHET SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antalet andelar i omlopp			
Antal A-andelar	637 845,8352	24,8 %	
Antal B-andelar	676 702,0799	26,3 %	
Antal C-andelar	1 250 161,8338	48,6 %	
Antal E-andelar	6 801,0000	0,3 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	4 723 186		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,43 %		
Löpande kostnader	2,97 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,0 % 0,0 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten			
Fondandelens värde	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
A-andelens värde	100,9604	101,3796	95,5112
B-andelens värde	103,9707	104,1069	97,7995
C-andelens värde	110,1100	109,4768	102,2614
E-andelens värde	98,0677	-	-
Fondens värde, milj.EUR	273,08	251,72	241,33
Antal andelsägare	1 594	1 944	955
Specialplaceringsfonds hävstångsgrad 31.12.2022	Hävstångsgrad (%)	Övre gräns	
Vid användning av finansiell hävstång har man inte gett rättigheter till återanvändning av möjliga säkerheter eller garantier	139,5 %	200 %	



S-BANKEN TOMT SPECIALPLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGSSINRIKTNING

Fonden är en specialplaceringsfond som förvaltas av professionella inom fastighetsbranschen och en fond för alternativa investeringsfonder (AIF), som placerar sina tillgångar i tomter och andra markområden som finns i Finland och som är avsedda att hyras ut samt direkt eller indirekt i aktier i bostads- och fastighetsaktiebolag.

Högst en femtedel av fondens tillgångar (NAV) kan placeras i ovan nämnda fastighetsinvesteringsobjekt som håller på att byggas eller utvecklas samt i objekt vilkas användningssyfte åtminstone delvis kan förändras för ovan uppräknade användningssyften.

Fondens mål är att genom aktiv fondförvaltning på lång sikt uppnå en så hög årlig avkastning som möjligt, vilken i första hand utgörs av hyresintäkter från och värdestegring på de objekt som fonden äger.

För skötseln av investeringsverksamheten och tillgångarna kan för fondens räkning upptas kredit som motsvarar högst hälften (1/2) av fondens totala tillgångar (GAV*). Av särskild orsak kan för fonden dessutom upptas tillfällig kredit som motsvarar högst en tredjedel (1/3) av fondens tillgångar (NAV**). Fonden kan pantsätta sina tillgångar som säkerhet för sina krediter och derivatansvar. Noggrannare bestämmelser om hur fonden kan placera sina medel finns i fondens stadgar.

Fonden är en avkastningsfond som delar ut minst 75 procent av räkenskapsperiodens vinst till andelsägarna.

Fondens kostnadsstruktur motsvarar till stor del professionell fastighetsinvestering. Av fondens tillgångar betalas direkta kostnader som uppkommer av Fondens placeringar, t.ex. alla kostnader för ägandet av fastighetstillgångar och icke-noterade fastighetsvärdepapper, för den operativa verksamheten, t.ex. för uthyrning, marknadsföring, skötsel, underhåll och handel samt för de experttjänster som används i samband med handel och värdering av fonden, som kan ha betydande inverkan på fondens avkastning.

Fonden använder standardiserade derivat endast i skyddande syfte. Fonden har inte jämförelseindex, och fondens basvaluta är euro.

Rekommendation: Fonden är avsedd för långsiktig fastighetsinvestering och lämpar sig inte för investerare som har som avsikt att avstå från sina andelar i fonden inom fem (5) år.

På grund av fondens investeringspolitik har fonden en exceptionell tecknings- och inlösningsstidtabell. Fondandelar kan tecknas minst fyra gånger om året den sista bankdagen i mars, juni, september och december varje år. Fondandelar kan beroende på andelsserie inlösas antingen två gånger om året den sista bankdagen i mars och september varje år (andelsserier A och B) eller en gång om året den sista bankdagen i september varje år (andelsserie C). Om inlösenuppdraget gäller fondens andelsserie C eller om samma andelsägarens inlösningsuppdrag som gäller samma inlösningsdag en miljon euro (1 000 000) enligt värdet på fondens senast publicerade värdeberäkningsdag, ska andelsägaren lämna ett skriftligt inlösenuppdrag samt ett eventuellt andelsbevis till fondbolaget eller fondbolagets ombud senast sex (6) kalendermånader före inlösendagen. Inlösningsprocessen kan räcka längre, om fonden måste realisera tillgångar för att kunna betala inlösen. Närmare information om tecknings- och inlösningsprocessen finns i fondprospektet samt i Fondens stadgar.

*Med fondens GAV-värde avses fondens totala tillgångar inklusive det främmande kapital som fonden använder.

**Med fondens NAV-värde avses nettovärdet av fondens tillgångar. fondens nettovärde fås genom att dra av främmande kapital från fondens totala tillgångar.

MARKNADSÖVERSIKT

Investerarnas starka intresse för fonden höll i sig, och fondens eget kapital ökade under året från 101,2 miljoner euro till 130,0 miljoner euro. Fondens totala tillgångar uppgick till 181,1 miljoner euro.

Fonden startade sin verksamhet 12.9.2017, och sedan starten har C-andelen avkastat 29,3 procent, vilket innebär att C-andelens årliga avkastning varit 5,0 procent. När det gäller 2022 var A-andelens årsavkastning 8,2 procent, B-andelens 8,5 procent och C-andelens 8,8 procent. Fondens alla andelsserier uppnådde således avkastningsmålet på 5 procent efter kostnader.

Värderingsnivån för tomter och bostäder samt fastighetsportföljens goda hyresintäkter på ca 4,7 procent av den årliga bruttoavkastningen i genomsnitt bidrog till den goda avkastningsnivån till följd av uppgången i levnadskostnadsindexet. Fondens alla tomter och markområden har utarrenderats, och arrendeavtalens maturitet är 75,1 år i genomsnitt. Detta ger en god grund för en förutsebar och stabil avkastning även i framtiden.

I slutet av rapportperioden hade fonden 68 tomter och 10 bostadslägenheter vars totala marknadsvärde var 161,4 miljoner euro. Fonden köpte tomter för sammanlagt 41,9 miljoner euro 2022. Investeringarna riktade sig i synnerhet till huvudstadsregionen, Tammerforsregionen och Åbo. I proportion till KHK-värden utgjorde 61,2 procent av fondens investeringar av objekt i huvudstadsregionen i slutet av 2022.

Fondens långfristiga främmande kapital i slutet av räkenskapsperioden uppgick till 50 miljoner euro, vilket motsvarar en belåningsgrad på 27,6 procent. Fonden har ställt fastighetsinnehav som säkerhet för lån. Lånens ränterisk har skyddats med vanliga, icke-standardiserade ränteswappar och räntetak. I slutet av rapportperioden var fondens säkringsgrad 50 procent. Marknadsvärdet på räntesäkringarna var ca 75 000 euro på plus. I enlighet med fondens stadgar har alla dess derivatavtal endast ingåtts i säkringssyfte.

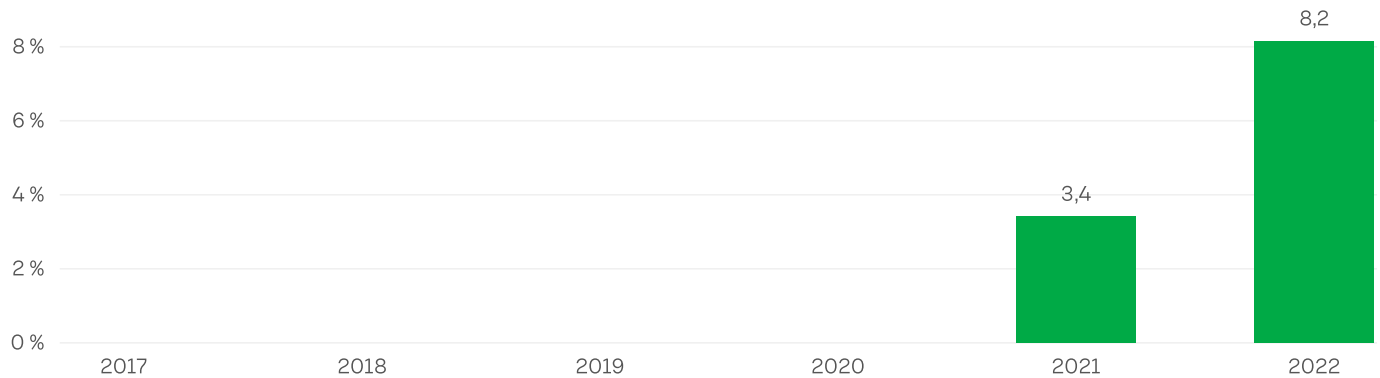
År 2023 anknyter den största osäkerheten till den allmänna ekonomiska utvecklingen och ränteutvecklingen och deras inverkan på fastighetsmarknaden. Trots ett mindre antal nya bostadsprojekt har byggföretag ett behov av tomtreserver för projekt under kommande år, och därför kommer tomtmarknaden sannolikt att vara fortsatt livlig. Tomtpriserna i eftertraktade områden har varit stabila och höga på grund av det smala utbudet. År 2023 fortsätter vi att söka efter tomter som är i linje med vår investeringsstrategi, och vi strävar efter en årlig avkastning på fondens eget kapital på 5 procent efter kostnader. Vi tror att investerarnas intresse för fonden kommer att förbli starkt i det rådande marknadsläget tack vare fondens stabila, inflationsskyddade och starka kassaflöde.

KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	2,05 %
1 år	8,15 %
3 år	-
5 år	-
Sedan startdatum	11,84 %

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	0,94 %
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

 S-Banken Tomt A

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN TOMT SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antalet andelar i omlopp			
Antal A-andelar	71 959,7301	6,3 %	
Antal B-andelar	647 122,4997	56,2 %	
Antal C-andelar	421 556,5479	36,6 %	
Antal E-andelar	10 337,5000	0,9 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	858 469		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,20 %		
Löpande kostnader	1,55 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,0 % 0,0 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten			
Fondandelens värde	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
A-andelens värde	108,7260	103,4070	-
B-andelens värde	112,7032	106,8456	105,6148
C-andelens värde	114,4069	108,1996	106,6322
E-andelens värde	102,4990	-	-
Fondens värde, milj.EUR	130,05	101,19	69,60
Antal andelsägare	1 867	1 801	174
Specialplaceringsfonds hävstångsgrad 31.12.2022	Hävstångsgrad (%)	Övre gräns	
Vid användning av finansiell hävstång har man inte gett rättigheter till återanvändning av möjliga säkerheter eller garantier	124,5 %	200 %	



S-BANKEN USA AKTIE PLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGINRIKTNING

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är avkastningsindexet MSCI Daily Net USA (tr) omräknat i euro. Indexet mäter värdeutvecklingen för aktier i amerikanska stora och medelstora bolag. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen.

Fonden investerar huvudsakligen i aktier i bolag i USA eller i sådana bolag för vilka USA enligt fondbolagets bedömning är en viktig marknad. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fonden söker avkastning genom att över- och undervikta vissa utvalda sektorer enligt marknadsläget. Inom varje enskild sektor investeras tillgångarna i huvudsak i bolag som mätt i tillväxt, lönsamhet och balansräkning i genomsnitt har presterat bättre än andra företag. Fondförvaltaren gör de enskilda aktievalen utifrån bolagens framtidsutsikter, nyckeltal och värderingar.

Fonden utnyttjar derivat sporadiskt. De vanligaste derivaten är indexfutures som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan investeringarna i fonden avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

MARKNADSÖVERSIKT

Fondens värde sjönk med 16,8 procent 2022. Jämförelseindexet sjönk med 14,6 procent.

Investeringsåret 2022 präglades av inflation och stigande räntor. Historiskt sett har perioder med höjningar av styrräntor inte varit svaga med tanke på kursutvecklingen, men denna gång ledde de aggressiva höjningarna och den höga aktievärderingen till en svacka i kursutvecklingen. Särskilt dystert var utvecklingen för små olönsamma tillväxtföretag, men även kurserna för fondens större tillväxtföretag sjönk brant. Tillväxt- och resultatutsikterna för många större tillväxtföretag försvagades, och således berodde kursnedgången inte enbart på sjunkande värderingskoefficienter. Den flera år långa tillväxten inom digital marknadsföring avtog å ena sidan på grund av annonsörernas budgetnedskärningar och å andra sidan för att den strängare regleringen av integritetsskyddet gjorde det svårare att inrikta marknadsföringen. Den hyperstarka tillväxten inom molntjänster avtog till följd av kundernas försiktighet. Uppgången i räntenivån innebar slutet för en flera år lång överavkastning på tillväxtaktier. Många värdeaktier, såsom oljebolag, gav en mycket bra avkastning.

Fonden använde inte derivat.

Bland fondens investeringar avkastade oljebolagen Exxon Mobil (+95 %) och EOG Resources (+59 %) samt läkemedelsbolaget Merck (+59 %) bäst. Svagast utvecklades Tesla (-63 %), som fonden investerade i med undervikt på våren, giganten inom sociala medier Meta Platforms (-62 %) och halvledarföretaget Nvidia (-47 %).

Inflationstoppen har sannolikt redan nåtts, men många investerare förväntar sig att USA kommer att gå in i en recession. Centralbanken fokuserar på tecken på att inflationen börjar avta och kommer sannolikt att avsluta räntehöjningarna på våren. Arbetsmarknaden är fortfarande mycket stark, vilket å ena sidan säkerställer hushållens konsumtionsmöjligheter men å andra sidan upprätthåller risken för en mer långvarig inflation. Om räntehöjningarna upphör kan det hända att tillväxtaktierna återhämtar sig från det mycket kraftiga säljtrycket. Under pandemin brast millenniets andra teknobubbla, och det är möjligt att kurserna för många företag aldrig kommer att återhämta sig till samma nivå som 2021. För andra företag är svårigheterna dock tillfälliga, och de rådande kurserna ger investerarna en möjlighet att investera i framtida tillväxtföretag till ett rimligt pris.

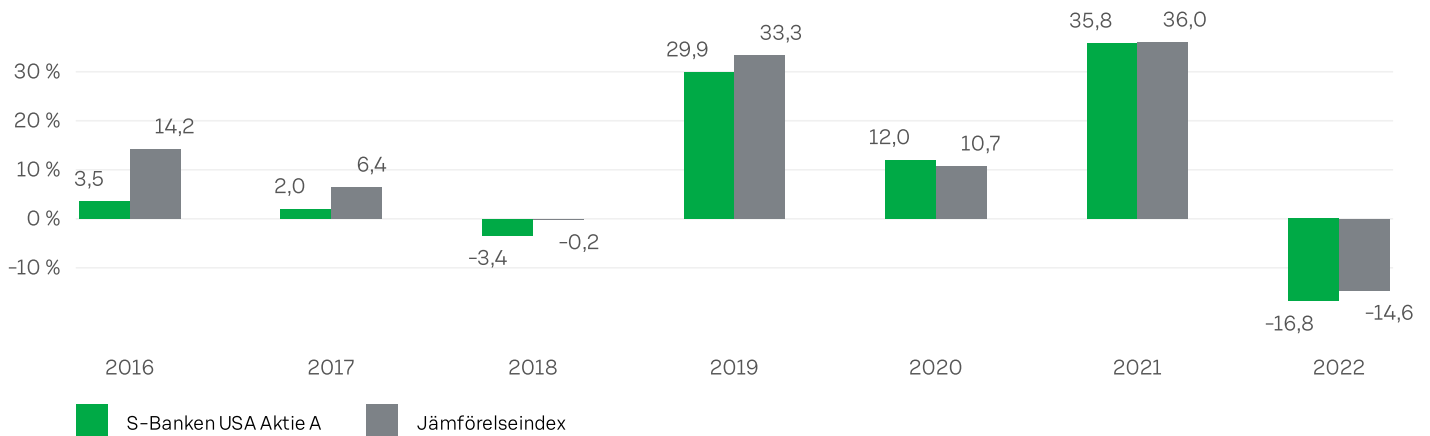
KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	-2,22 %
1 år	-16,80 %
3 år	26,57 %
5 år	58,81 %
Sedan startdatum	303,38 %

Jämförelseindexet är avkastningsindexet MSCI Daily Net USA (tr) omräknat i euro.

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	24,41%
Tracking Error	3,83%
Sharpes kvot	-0,84
Beta	0,96
Informationskvot	-0,56
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN USA AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antal utestående tillväxtandelar	4 131 671,2945	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	2 674,559		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,50 %		
Löpande kostnader	1,50 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde,	0,08 %		
varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten			
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Tillväxtandelens värde, EUR	40,3382	48,4841	35,7000
Fondens värde, milj.EUR	166,66	188,38	154,93
Antal andelsägare	5 565	4 749	3 674



S-BANKEN REGENERATIVT JORDBRUK SPECIALPLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGSINRIKTNING

Målet med fondens verksamhet är att på lång sikt öka fondandelens värde och bidra till en positiv miljöpåverkan genom att investera fondens tillgångar direkt eller indirekt i fastighetsinvesteringsobjekt, främst åkermark och jordbruksfastigheter. Fonden har inget jämförelseindex.

Fonden är en specialplaceringsfond vars tillgångar kan investeras med mindre spridning än i en vanlig fond.

Fonden investerar huvudsakligen i åkerfastigheter i Finland. Fonden kan även investera i motsvarande objekt i andra nordiska eller baltiska länder. Fonden kan också investera i andra investeringsobjekt med anslutning till åkerbruk i Finland, de övriga nordiska länderna och Baltikum. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Valet av investeringsobjekt baserar sig på jordbrukets förväntade avkastning och påverkan samt på åkerfastigheternas värdeökning.

Fonden kan använda derivat. Som en del av den normala portföljförvaltningen använder fonden en hävstång vars källa är ett banklån. Till följd av användning av hävstång är högsta möjliga investeringsgrad 200 %.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har fyra andelsserier: A-, B-, C- och E-serierna. Fondbolagets ordinarie bolagsstämma fattar beslut om den avkastning som delas ut och betalas på avkastningsandelarna. Samtliga serier betalar årligen ut avkastning om minst 75 % av vinsten, exklusive orealiserade värdeförändringar.

Fondandelar kan tecknas (köpas) hos fondbolaget och på övriga av fondbolagets styrelse fastställda teckningsplatser den 15 mars, juni, september eller december eller, om den dagen inte är en bankdag, på den därpå följande bankdagen. Fondandelar kan inlösas (säljas) och bytas hos fondbolaget och på övriga av fondbolagets styrelse fastställda teckningsplatser den 15 juni eller december eller, om den dagen inte är en bankdag, på den därpå följande bankdagen. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar. Ett inlösenuppdrag ska lämnas till fondbolaget minst sex (6) månader före inlösendagen. Inlösenprocessen tar minst sex (6) månader. Inlösenprocessen kan även ta längre tid, ifall tillgångar måste realiseras för att kunna betala ut likvid vid inlösen.

Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 6 år.

MARKNADSÖVERSIKT

Fonden inledde verksamheten 15.12.2021 och avslutade således sitt första verksamhetsår. Intresset för fonden har varit stort från första början, och fonden fick över 1 000 nya investerare 2022. Det investerade kapitalet har ökat till ca 12 miljoner euro.

Fonden har också väckt stort intresse bland aktörer inom jordbrukssektorn. Det finns behov av nya finansieringsalternativ som möjliggör expansion. Efter startskedet på våren gjordes de första åkeraffärerna i juni 2022. Därefter gjorde fonden flera nya affärer och har redan 370 hektar mark.

År 2022 var mycket turbulent inom jordbruket, och detta återspeglades också i fondens verksamhet. Kriget i Ukraina påverkade priserna på gödselmedel och bränslen avsevärt, vilket ökade kostnaderna för jordbruksaktörer. Det finska inköpsprisindexet för jordbruksvaror och -tjänster steg med knappt 30 procent under året. Därefter kompenserades uppgången av högre priser på produktionen: producentindexet för spannmålsproducenter steg också med närmare 30 procent. Växtodlingens lönsamhet förbättrades också av den goda skörden 2022.

Inom jordbruket har utmaningarnas år återspeglats i ett relativt stort utbud av fastigheter. Kostnadstrycket och den undermåliga skördeperioden 2021 har accentuerat vikten av att granska potentiella investeringsobjekt och samarbetspartner. Priset på åkermark var relativt stabilt under året, men osäkerheten kring den framtida utvecklingen har ökat.

Under 2022 investerade fonden ca hälften av det insamlade kapitalet, och därför var dess finansieringskapacitet god i slutet av året. Flera nya affärer planeras, och 2023 börjar med positiva förväntningar.

Investernas intresse för reelltillgångar och diversifierade investeringsportföljer väntas fortsätta 2023. Detta beror på volatiliteten, dvs. prisvariationen, på aktiemarknaden. Eftersom inflationen och fluktuationerna på räntemarknaden medför osäkerhet, avvaktar vissa potentiella investerare läget.

I enlighet med sin strategi fortsätter fonden under 2023 att investera i åkerfastigheter. Målet är att utöka antalet samarbetspartner och utvidga det geografiska området. Fokus ligger på den finska marknaden. Läget på marknaden förblir intressant och fonden tror att jordbruksaktörernas intresse för fonden kommer att öka till följd av både nya expansionsmöjligheter och det knappa utbudet av alternativa finansieringsmöjligheter.

KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	-0,43 %
1 år	2,62 %
3 år	-
5 år	-
Sedan startdatum	2,62 %

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	3,13 %
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	
Konvexitet	

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN REGENERATIVT JORDBRUK SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antalet andelar i omlopp			
Antal A-andelar	136 964,4689	12,3 %	
Antal B-andelar	151 318,0642	13,6 %	
Antal C-andelar	820 349,4669	73,5 %	
Antal E-andelar	6 800,9920	0,6 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	100 058		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,90 %		
Löpande kostnader	1,92 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,0 % 0,0 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten			
Fondandelens värde	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
A-andelens värde	10,2615	10,0000	-
B-andelens värde	10,3023	10,0000	-
C-andelens värde	10,3535	10,0000	-
E-andelens värde	10,0045	-	-
Fondens värde, milj.EUR	11,53	4,44	-
Antal andelsägare	1177	512	-
Specialplaceringsfonds hävstångsgrad 31.12.2022	Hävstångsgrad (%)	Övre gräns	
Vid användning av finansiell hävstång har man inte gett rättigheter till återanvändning av möjliga säkerheter eller garantier	7,1 %	200 %	



S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING 30 PLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGINRIKTNING

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är en korg som består av indexen:

Aktie indexen (30 %):

- MSCI USA EUR (15,6 %),
- MSCI Europe EUR (6,0 %),
- MSCI Emerging Markets Daily EUR (4,5 %),
- OMX Helsinki Benchmark CAP (2,4 %),
- MSCI Japan EUR (1,5 %),

Ränta indexen (70 %):

- J.P. Morgan Cash Euro Currency 1 Month (10,5 %),
- Bloomberg Barclays Euro Aggregate Treasury Value Unhedged EUR (21,0 %),
- Bloomberg Barclays Aggregate Corporate Value Unhedged EUR (14,0 %),
- 50 % Bloomberg Barclays Emerging Markets Sovereign Unhedged EUR & 50 % Bloomberg Barclays EM Local Currency Government 10 % Country Capped Unhedged EUR (14,0 %) -avkastningsindexen samt
- ICE BofAML European Currency Developed Markets High Yield Constrained -indexet i Euro (10,5 %).

Jämförelseindexet mäter värdeutvecklingen för aktier i huvudsakligen stora bolag som globalt verkar på tillväxtmarknaderna och de utvecklade marknaderna och avkastningen för en månads (1) euriborrränta. I avkastningsindexen räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen samt betalda räntor.

Fondens tillgångar investeras huvudsakligen i S-Banken fonder och i andelar i andra fonder och fondföretag genom att beroende på rådande marknadsläge högst 60 % av fondens tillgångar finns i fonder som globalt investerar på aktiemarknaden och minst 40 % finns i fonder som investerar på räntemarknaden. Investeringsbesluten baserar sig på vår aktuella marknads- och aktiesyn. I ett normalt läge investeras cirka 30 % av fondens tillgångar i fonder som investerar på aktiemarknaden.

Fonden använder derivat sporadiskt beroende på rådande marknadsläge. De vanligaste derivaten är indexfuturer som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexberoende. Således kan fondens investeringar avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som har både tillväxt- och avkastningsandelar. Fondbolagets ordinarie bolagsstämma fattar beslut om den avkastning som delas ut och betalas på avkastningsandelarna. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare sälja sina andelar.

MARKNADSÖVERSIKT

Fondens värde sjönk med 11,5 procent 2022. Jämförelseindexet sjönk med 12,3 procent.

De centrala indexen på aktie- och räntemarknaden sjönk. Den globala ekonomiska tillväxten avtog. De kraftiga stimulansåtgärderna efter coronaviruspandemin ledde till högre inflation och åtstramningsåtgärder av centralbankerna.

Vi fortsatte att undervikta aktieinvesteringar och övervikta ränteinvesteringar under största delen av året. Inom aktier överviktade vi tillväxtekonomier. Kina håller på att öppnas genom myndigheternas och centralbankens åtgärder, vilket stärker utsikterna i regionen, i synnerhet i förhållande till västländerna. Vid olika tidpunkter underviktade vi aktiemarknaderna i både USA och Europa. I USA drabbade uppgången i räntenivån mest högt värderade tillväxtföretag, vars kassaflöden ofta väntas börja strömma in långt i framtiden. En stor del av dem finns i teknologisektorn, som är den största sektorn i USA:s aktieindex och känslig för en stigande räntenivå. I Europa accentuerades riskerna till följd av Rysslands anfallskrig mot Ukraina. I ränteallokeringen underviktade vi euroområdet statsobligationer och high yield-obligationer. Statsobligationer belastas mest av stigande inflationsförväntningar. Vi behöll övervikten i korta räntepapper fram till slutet av november. Vi underviktade statsobligationer till maj, varefter vi återinförde neutral vikt. Vi började övervikta statsobligationer i slutet av november efter att inflationstoppen passerats.

När det gäller aktiemarknader klarade sig tillväxtmarknaderna bäst i raset. S-Banken Emerging Markets ESG Aktie (-5,4 %) slog sitt jämförelseindex med 9,4 procentenheter. S-Banken Frontiermarknader Aktie, som fokuserar på mindre marknader med snabb tillväxt, avkastade -11,4 procent. När det gäller innehav i Europa sjönk S-Banken Europa Aktie minst (-9,2 %). Sämst presterade USA-fonderna S-Banken USA Aktie (-16,8 %) och S-Banken Passiv USA ESG Aktie (-17,8 %). På räntesidan klarade sig S-Banken Kort Ränta bäst (-0,5 %). S-Banken High Yield Europa ESG Ränta som fokuserar på företagsobligationer med hög risk sjönk med 4,2 procent. De fonder som investerar i långa räntor klarade sig sämst. S-Banken Euro Statsobligation Ränta som investerar i euroområdets statsobligationer tappade 19,5 procent. Värdet på S-Banken Grön Företagsobligation ESG Ränta, som investerar i gröna investment grade-företagsobligationer, sjönk med 13,3 procent.

I slutet av rapportperioden underviktade fonden aktieinvesteringar och överviktade ränteinvesteringar. Den ekonomiska tillväxten fortsätter att avta på våren då de finansiella förhållandena stramas åt och inflationen börjar avta. Inom aktieinvesteringar överviktar vi tillväxtmarknaderna som gynnas av Kinas avveckling av restriktionerna, en förmånligare värdering än i västländerna och en lättare penningpolitik. Vi underviktade aktieinvesteringar i Europa på grund av risken att centralbanken fortsätter med räntehöjningarna alltför länge. I ränteallokeringen överviktar vi statsobligationer och underviktade high yield-obligationer.

Fonden använde inga derivat under rapportperioden.

KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

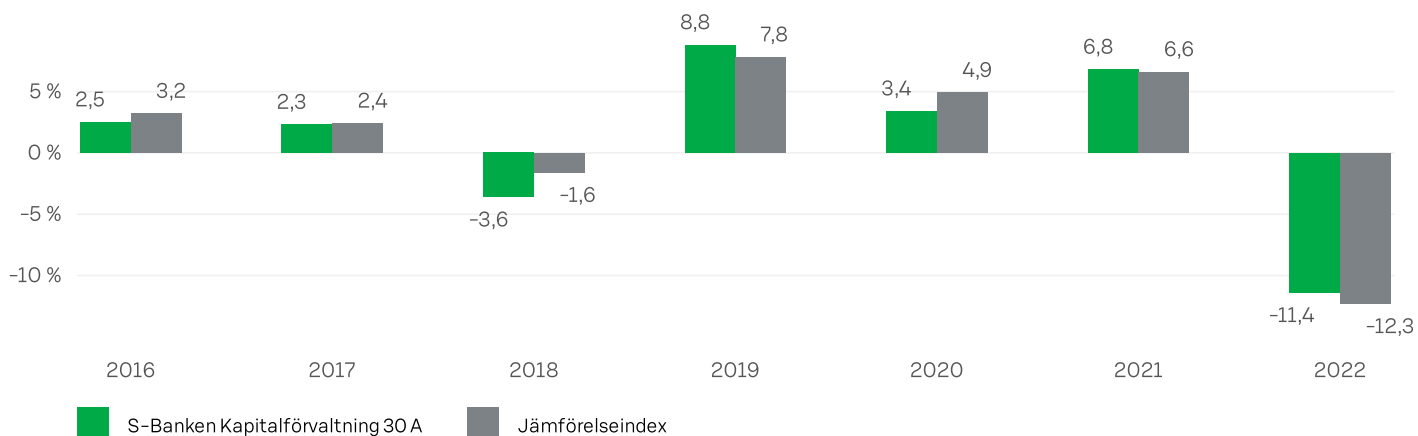
Period	Fond
3 mån	-0,07 %
1 år	-11,45 %
3 år	-2,24 %
5 år	2,48 %
Sedan startdatum	19,59 %

Jämförelseindexet är en korg som består av 100% aktieindex MSCI USA EUR (52,0 %), MSCI Europe EUR (20,0 %), MSCI Emerging Markets Daily EUR (15,0 %), OMX Helsinki Benchmark CAP (8,0 %) och MSCI Japan EUR (5,0 %) omräknade i euro.

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	6,39%
Tracking Error	1,46%
Sharpes kvot	-2,31
Beta	0,85
Informationskvot	0,59
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING 30 PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antalet andelar i omlopp			
Antal A K-andelar	6 207 080,2187	99,5 %	
Antal A T-andelar	59 323,1982	0,6 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	0		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	901 779		
Förvaltningsarvode och förvaravgift	0,00 %		
Löpande kostnader	0,79 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,01 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten			
Fondandelens värde	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
A K-andelens värde	16,9816	19,1773	17,9600
A T-andelens värde	9,8290	11,4580	11,0600
Fondens värde, milj.EUR	105,99	125,13	102,23
Antal andelsägare	19 717	20 313	18 172



S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING 50 PLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGINRIKTNING

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är en korg som består av indexen:

Aktie indexen (50 %):

- MSCI USA EUR (26,0 %),
- MSCI Europe EUR (10,0 %),
- MSCI Emerging Markets Daily EUR (7,5 %),
- OMX Helsinki Benchmark CAP (4,0 %),
- MSCI Japan EUR (2,5 %),

Ränte indexen (50 %):

- J.P. Morgan Cash Euro Currency 1 Month (7,5 %),
- Bloomberg Barclays Euro Aggregate Treasury Value Unhedged EUR (15,0 %),
- Bloomberg Barclays Aggregate Corporate Value Unhedged EUR (10,0 %),
- 50 % Bloomberg Barclays Emerging Markets Sovereign Unhedged EUR & 50 % Bloomberg Barclays EM Local Currency Government 10 % Country Capped Unhedged EUR (10,0 %) -avkastningsindexen samt
- ICE BofAML European Currency Developed Markets High Yield Constrained -indexet i Euro (7,5 %).

Jämförelseindexet mäter värdeutvecklingen för aktier i huvudsakligen stora bolag som globalt verkar på tillväxtmarknaderna och de utvecklade marknaderna och avkastningen för en månads (1) euriborrränta. I avkastningsindexen räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen samt betalda räntor.

Fondens tillgångar placeras huvudsakligen i S-Banken fonder och i andelar i andra fonder och fondföretag genom att beroende på rådande marknadsläge högst 80 % av fondens tillgångar finns i fonder som globalt investerar på aktiemarknaden och minst 20 % finns i fonder som placerar på räntemarknaden. Placeringsbesluten baserar sig på vår aktuella marknads- och aktiesyn. I ett normalt läge placeras cirka 50 % av fondens tillgångar i fonder som investerar på aktiemarknaden.

Fonden använder derivat sporadiskt beroende på rådande marknadsläge. De vanligaste derivaten är indexfuturer som används för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera placeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan placeringarna i fonden avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har ett andelsserier som har både tillväxt- och avkastningsandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare sälja sina andelar.

MARKNADSÖVERSIKT

Fondens värde sjönk med 11,8 procent 2022. Jämförelseindexet sjönk med 12,2 procent.

De centrala indexen på aktie- och räntemarknaden sjönk. Den globala ekonomiska tillväxten avtog. De kraftiga stimulansåtgärderna efter coronaviruspandemin ledde till högre inflation och åtstramningsåtgärder av centralbankerna.

Vi fortsatte att undervikta aktieinvesteringar och övervikta ränteinvesteringar under största delen av året. Inom aktier överviktade vi tillväxtekonomier. Kina håller på att öppnas genom myndigheternas och centralbankens åtgärder, vilket stärker utsikterna i regionen, i synnerhet i förhållande till västländerna. Vid olika tidpunkter underviktade vi aktiemarknaderna i både USA och Europa. I USA drabbade uppgången i räntenivån mest högt värderade tillväxtföretag, vars kassaflöden ofta väntas börja strömma in långt i framtiden. En stor del av dem finns i teknologisektorn, som är den största sektorn i USA:s aktieindex och känslig för en stigande räntenivå. I Europa accentuerades riskerna till följd av Rysslands anfallskrig mot Ukraina. I ränteallokeringen underviktade vi euroområdet statsobligationer och high yield-obligationer. Statsobligationer belastas mest av stigande inflationsförväntningar. Vi behöll övervikten i korta räntepapper fram till slutet av november. Vi underviktade statsobligationer till maj, varefter vi återinförde neutral vikt. Vi började övervikta statsobligationer i slutet av november efter att inflationstoppen passerats.

När det gäller aktiemarknader klarade sig tillväxtmarknaderna bäst i raset. S-Banken Emerging Markets ESG Aktie (-5,4 %) slog sitt jämförelseindex med 9,4 procentenheter. S-Banken Frontiermarknader Aktie, som fokuserar på mindre marknader med snabb tillväxt, avkastade -11,4 procent. När det gäller innehav i Europa sjönk S-Banken Europa Aktie minst (-9,2 %). Sämst presterade USA-fonderna S-Banken USA Aktie (-16,8 %) och S-Banken Passiv USA ESG Aktie (-17,8 %). På räntesidan klarade sig S-Banken Kort Ränta bäst (-0,5 %). S-Banken High Yield Europa ESG Ränta som fokuserar på företagsobligationer med hög risk sjönk med 4,2 procent. De fonder som investerar i långa räntor klarade sig sämst. S-Banken Euro Statsobligation Ränta som investerar i euroområdets statsobligationer tappade 19,5 procent. Värde på S-Banken Grön Företagsobligation ESG Ränta, som investerar i gröna investment grade-företagsobligationer, sjönk med 13,3 procent.

I slutet av rapportperioden underviktade fonden aktieinvesteringar och överviktade ränteinvesteringar. Den ekonomiska tillväxten fortsätter att avta på våren då de finansiella förhållandena stramas åt och inflationen börjar avta. Inom aktieinvesteringar överviktade vi tillväxtmarknaderna som gynnas av Kinas avveckling av restriktionerna, en förmånligare värdering än i västländerna och en lättare penningpolitik. Vi underviktade aktieinvesteringar i Europa på grund av risken att centralbanken fortsätter med räntehöjningarna alltför länge. I ränteallokeringen överviktade vi statsobligationer och underviktade high yield-obligationer.

Fonden använde inga derivat under rapportperioden.

KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

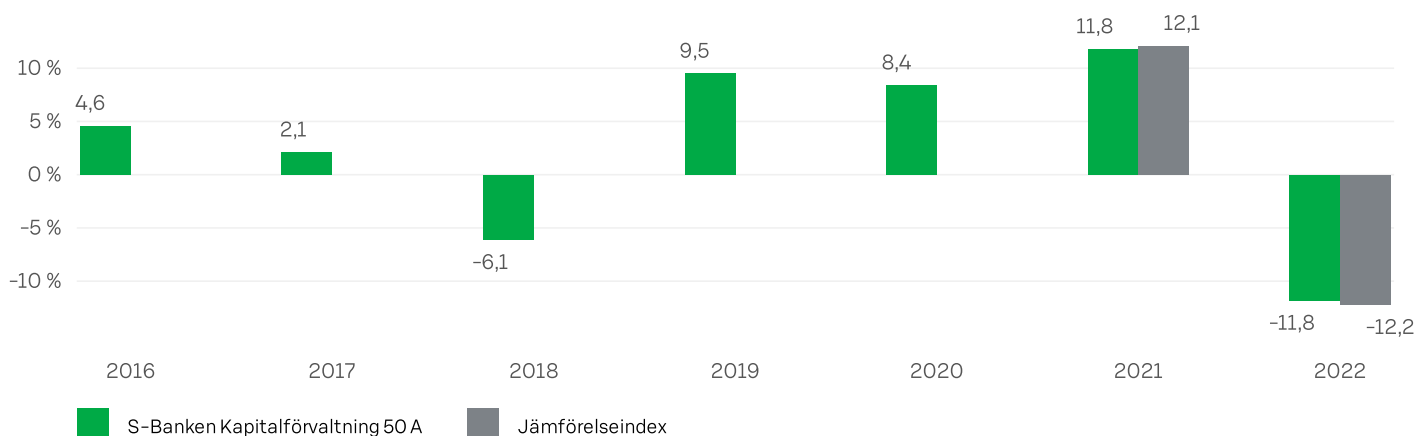
Period	Fond
3 mån	0,14 %
1 år	-11,78 %
3 år	6,95 %
5 år	10,00 %
Sedan startdatum	131,76 %

Jämförelseindexet är en korg som består av 50% aktieindex MSCI USA EUR (26,0 %), MSCI Europe EUR (10,0 %), MSCI Emerging Markets Daily EUR (7,5 %), OMX Helsinki Benchmark CAP (4,0 %), MSCI Japan EUR (2,5 %) och av 50 % ränteindex J.P. Morgan Cash Euro Currency 1 Month (7,5 %), Bloomberg Barclays Euro Aggregate Treasury Value Unhedged EUR (15,0 %), Bloomberg Barclays Aggregate Corporate Value Unhedged EUR (10,0 %), 50 % Bloomberg Barclays Emerging Markets Sovereign Unhedged EUR & 50 % Bloomberg Barclays EM Local Currency Government 10 % Country Capped Unhedged EUR (10,0 %) och ICE BofAML European Currency Developed Markets High Yield Constrained omräknade i euro (7,5 %).

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	8,38%
Tracking Error	1,81%
Sharpes kvot	-1,80
Beta	0,84
Informationskvot	0,28
Modifierad duration	4,92
Konvexitet	0,61

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING 50 PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antalet andelar i omlopp			
Antal A K-andelar	1 035 875,6063	100,0 %	
Antal A T-andelar	0,0000	0,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	0		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	205 092		
Förvaltningsarvode och förvaravgift	0,00 %		
Löpande kostnader	0,92 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,01 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten			
Fondandelens värde	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
A K-andelens värde	23,1760	26,2714	23,4900
A T-andelens värde	23,1760	26,2714	23,4900
Fondens värde, milj.EUR	24,01	19,96	15,23
Antal andelsägare	3 552	2 014	1 158



S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING 70 PLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGINRIKTNING

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är en korg som består av indexen:

Aktie indexen (70 %):

- MSCI USA EUR (36,4 %),
- MSCI Europe EUR (14,0 %),
- MSCI Emerging Markets Daily EUR (10,5 %),
- OMX Helsinki Benchmark CAP (5,6 %),
- MSCI Japan EUR (3,5 %),

Ränte indexen (30 %):

- J.P. Morgan Cash Euro Currency 1 Month (4,5 %),
- Bloomberg Barclays Euro Aggregate Treasury Value Unhedged EUR (9,0 %),
- Bloomberg Barclays Aggregate Corporate Value Unhedged EUR (6,0 %),
- 50 % Bloomberg Barclays Emerging Markets Sovereign Unhedged EUR & 50 % Bloomberg Barclays EM Local Currency Government 10 % Country Capped Unhedged EUR (6,0 %) -avkastningsindexen samt
- ICE BofAML European Currency Developed Markets High Yield Constrained -indexet i Euro (4,5 %).

Jämförelseindexet mäter värdeutvecklingen för aktier i huvudsakligen stora bolag som globalt verkar på tillväxtmarknaderna och de utvecklade marknaderna och avkastningen för en månads (1) euriborrränta. I avkastningsindexen räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen samt betalda räntor.

Fondens tillgångar investeras huvudsakligen i S-Banken fonder och i andelar i andra fonder och fondföretag genom att beroende på rådande marknadsläge minst 40 % av fondens tillgångar finns i fonder som globalt investerar på aktiemarknaden och högst 60 % finns i fonder som investerar på räntemarknaden. Investeringsbesluten baserar sig på vår aktuella marknads- och aktiesyn. I ett normalt läge investeras cirka 70 % av fondens tillgångar i fonder som investerar på aktiemarknaden.

Fonden använder derivat sporadiskt beroende på rådande marknadsläge. De vanligaste derivaten är indexfuturer som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexberoende. Således kan fondens investeringar avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare sälja sina andelar.

MARKNADSÖVERSIKT

Fondens värde sjönk med 12,8 procent 2022. Jämförelseindexet sjönk med 12,3 procent.

De centrala indexen på aktie- och räntemarknaden sjönk. Den globala ekonomiska tillväxten avtog. De kraftiga stimulansåtgärderna efter coronaviruspandemin ledde till högre inflation och åtstramningsåtgärder av centralbankerna.

Vi fortsatte att undervikta aktieinvesteringar och övervikta ränteinvesteringar under största delen av året. Inom aktier överviktade vi tillväxtekonomier. Kina håller på att öppnas genom myndigheternas och centralbankens åtgärder, vilket stärker utsikterna i regionen, i synnerhet i förhållande till västländerna. Vid olika tidpunkter underviktade vi aktiemarknaderna i både USA och Europa. I USA drabbade uppgången i räntenivån mest högt värderade tillväxtföretag, vars kassaflöden ofta väntas börja strömma in långt i framtiden. En stor del av dem finns i teknologisektorn, som är den största sektorn i USA:s aktieindex och känslig för en stigande räntenivå. I Europa accentuerades riskerna till följd av Rysslands anfallskrig mot Ukraina. I ränteallokeringen underviktade vi euroområdet statsobligationer och high yield-obligationer. Statsobligationer belastas mest av stigande inflationsförväntningar. Vi behöll övervikten i korta räntepapper fram till slutet av november. Vi underviktade statsobligationer till maj, varefter vi återinförde neutral vikt. Vi började övervikta statsobligationer i slutet av november efter att inflationstoppen passerats.

När det gäller aktiemarknader klarade sig tillväxtmarknaderna bäst i raset. S-Banken Emerging Markets ESG Aktie (-5,4 %) slog sitt jämförelseindex med 9,4 procentenheter. S-Banken Frontiermarknader Aktie, som fokuserar på mindre marknader med snabb tillväxt, avkastade -11,4 procent. När det gäller innehav i Europa sjönk S-Banken Europa Aktie minst (-9,2 %). Sämst presterade USA-fonderna S-Banken USA Aktie (-16,8 %) och S-Banken Passiv USA ESG Aktie (-17,8 %). På räntesidan klarade sig S-Banken Kort Ränta bäst (-0,5 %). S-Banken High Yield Europa ESG Ränta som fokuserar på företagsobligationer med hög risk sjönk med 4,2 procent. De fonder som investerar i långa räntor klarade sig sämst. S-Banken Euro Statsobligation Ränta som investerar i euroområdets statsobligationer tappade 19,5 procent. Värde på S-Banken Grön Företagsobligation ESG Ränta, som investerar i gröna investment grade-företagsobligationer, sjönk med 13,3 procent.

I slutet av rapportperioden underviktade fonden aktieinvesteringar och överviktade ränteinvesteringar. Den ekonomiska tillväxten fortsätter att avta på våren då de finansiella förhållandena stramas åt och inflationen börjar avta. Inom aktieinvesteringar överviktas vi tillväxtmarknaderna som gynnas av Kinas avveckling av restriktionerna, en förmånligare värdering än i västländerna och en lättare penningpolitik. Vi underviktade aktieinvesteringar i Europa på grund av risken att centralbanken fortsätter med räntehöjningarna alltför länge. I ränteallokeringen överviktas vi statsobligationer och underviktas high yield-obligationer.

Fonden använde inga derivat under rapportperioden.

KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

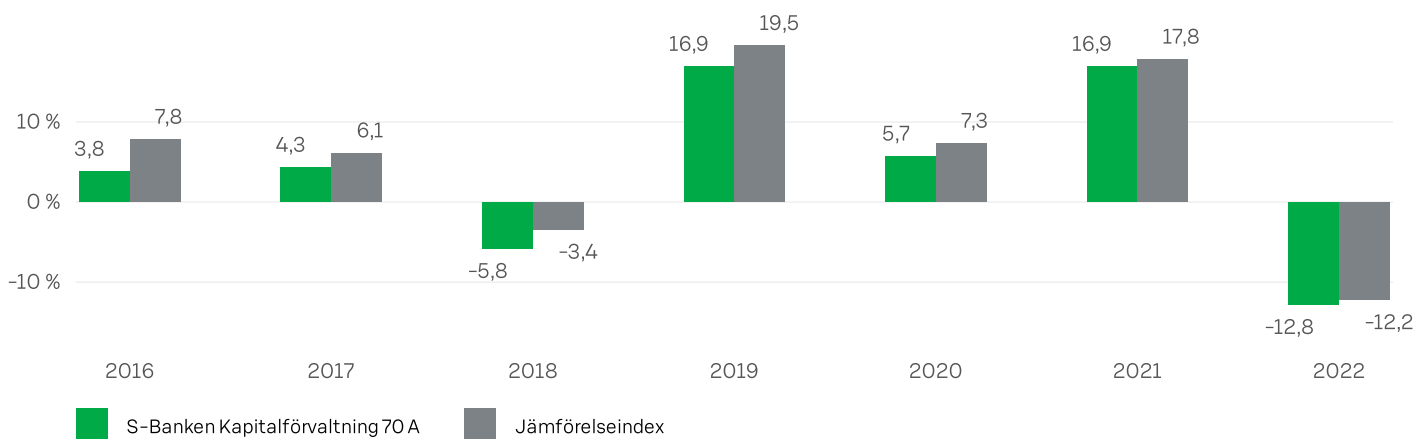
Period	Fond
3 mån	0,36 %
1 år	-12,81 %
3 år	7,73 %
5 år	18,58 %
Sedan startdatum	56,75 %

Jämförelseindexet är en korg som består av 70% aktieindex MSCI USA EUR (36,4%), MSCI Europe EUR (14,0%), MSCI Emerging Markets Daily EUR (10,5%), OMX Helsinki Benchmark CAP (5,6%), MSCI Japan EUR (3,5%) och 30% ränteindex J.P. Morgan Cash Euro Currency 1 Month (4,5%), Bloomberg Barclays Euro Aggregate Treasury Value Unhedged EUR (9,0%), Bloomberg Barclays Aggregate Corporate Value Unhedged EUR (6,0%), 50 % Bloomberg Barclays Emerging Markets Sovereign Unhedged EUR & 50 % Bloomberg Barclays EM Local Currency Government 10 % Country Capped Unhedged EUR (6,0%), och ICE BofAML European Currency Developed Markets High Yield Constrained (4,5%) omräknade i euro.

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	11,10%
Tracking Error	2,00%
Sharpes kvot	-1,45
Beta	0,88
Informationskvot	-0,24
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING 70 PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antal utestående tillväxtandelar	10 920 599,2966	100,0 %		
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	0			
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	2 476 553			
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,00 %			
Löpande kostnader	1,03 %			
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,01 % 0,00 %			
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten				
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	
Tillväxtandelens värde, EUR	21,0834	24,1797	20,6900	
Fondens värde, milj.EUR	230,24	262,54	191,99	
Antal andelsägare	62 178	64 109	57 156	



S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING 100 PLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGINRIKTNING

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är en korg som består av indexen:

Aktie indexen (100 %):

- MSCI USA EUR (52,0 %),
- MSCI Europe EUR (20,0 %),
- MSCI Emerging Markets Daily EUR (15,0 %),
- OMX Helsinki Benchmark CAP (8,0 %) samt
- MSCI Japan EUR (5,0 %)

Jämförelseindexet mäter värdeutvecklingen för aktier i huvudsakligen stora bolag som globalt verkar på tillväxtmarknaderna och de utvecklade marknaderna. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen.

Fondens tillgångar investeras huvudsakligen i S-Banken fonder och i andelar i andra fonder och fondföretag. Fonden har inga begränsningar beträffande aktievikten och högst kan alla tillgångar vara investerade i fonder som globalt investerar på aktiemarknaden. Investeringsbesluten baserar sig på vår aktuella marknads- och aktiesyn. I ett normalt marknadsläge investeras nästan alla tillgångar i fonder som investerar på aktiemarknaden.

Fonden använder derivat sporadiskt beroende på rådande marknadsläge. De vanligaste derivaten är indexfuturer som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan fondens investeringar avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare sälja sina andelar.

MARKNADSÖVERSIKT

Fondens värde sjönk med 13,2 procent 2022. Jämförelseindexet sjönk med 12,4 procent.

De centrala indexen på aktiemarknaden sjönk. Den globala ekonomiska tillväxten avtog. De kraftiga stimulansåtgärderna efter coronaviruspandemin ledde till högre inflation och åtstramningsåtgärder av centralbankerna.

Vi fortsatte att undervikta aktieinvesteringar och övervikta ränteinvesteringar under största delen av året. Inom aktier överviktade vi tillväxtekonomin. Kina håller på att öppnas genom myndigheternas och centralbankens åtgärder, vilket stärker utsikterna i regionen, i synnerhet i förhållande till västländerna. Vid olika tidpunkter underviktade vi aktiemarknaderna i både USA och Europa. I USA drabbade uppgången i räntenivån mest högt värderade tillväxtföretag, vars kassaflöden ofta väntas börja strömma in långt i framtiden. En stor del av dem finns i teknologisektorn, som är den största sektorn i USA:s aktieindex och känslig för en stigande räntenivå. I Europa accentuerades riskerna till följd av Rysslands anfallskrig mot Ukraina. Vi ökade fondens ränteinvesteringar i slutet av rapportperioden då vi började övervika statsobligationer i ränteallokeringen efter att inflationstoppen passerats.

När det gäller aktiemarknader klarade sig tillväxtmarknaderna bäst i raset. S-Banken Emerging Markets ESG Aktie (-5,4 %) slog sitt jämförelseindex med 9,4 procentenheter. S-Banken Frontiermarknader Aktie, som fokuserar på mindre marknader med snabb tillväxt, avkastade -11,4 procent. När det gäller innehav i Europa sjönk S-Banken Europa Aktie minst (-9,2 %). Sämst presterade USA-fonderna S-Banken USA Aktie (-16,8 %) och S-Banken Passiv USA ESG Aktie (-17,8 %). Ränteinvesteringarna landade på minus då räntenivån fortsatte att stiga ännu i december.

I slutet av rapportperioden underviktade fonden aktieinvesteringar och överviktade ränteinvesteringar. Den ekonomiska tillväxten fortsätter att avta på våren då de finansiella förhållandena stramas åt och inflationen börjar avta. Inom aktieinvesteringar överviktade vi tillväxtmarknaderna som gynnas av Kinas avveckling av restriktionerna, en förmånligare värdering än i västländerna och en lättare penningpolitik. Vi underviktade aktieinvesteringar i Europa på grund av risken att centralbanken fortsätter med räntehöjningarna alltför länge.

Fonden använde inga derivat under rapportperioden.

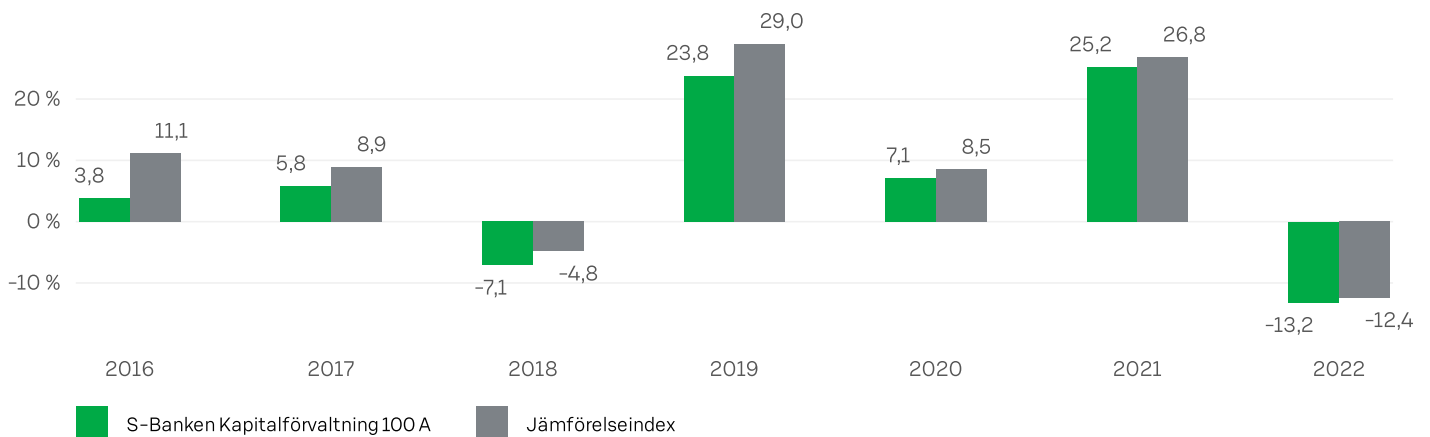
KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	0,70 %
1 år	-13,18 %
3 år	16,41 %
5 år	33,89 %
Sedan startdatum	90,42 %

Jämförelseindexet är en korg som består av 30% aktieindex MSCI USA EUR (15,6%), MSCI Europe EUR (6,0%), MSCI Emerging Markets Daily EUR (4,5%), OMX Helsinki Benchmark CAP (2,4%), MSCI Japan EUR (1,5%) och 70% ränteindex J.P. Morgan Cash Euro Currency 1 Month (10,5%), Bloomberg Barclays Euro Aggregate Treasury Value Unhedged EUR (21,0%), Bloomberg Barclays Aggregate Corporate Value Unhedged EUR (14,0%), 50 % Bloomberg Barclays Emerging Markets Sovereign Unhedged EUR & 50 % Bloomberg Barclays EM Local Currency Government 10 % Country Capped Unhedged EUR (14,0 %) och ICE BofAML European Currency Developed Markets High Yield Constrained omräknade i euro (10,5 %).

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	14,42%
Tracking Error	3,07%
Sharpes kvot	-1,15
Beta	0,86
Informationskvot	-0,18
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING 100 PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antal utestående tillväxtandelar	8 842 677,9508	100,0 %		
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	0			
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	1 892 244			
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,00 %			
Löpande kostnader	1,06 %			
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde,	0,01 %			
varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %			
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten				
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	
Tillväxtandelens värde, EUR	19,7080	22,6987	18,1300	
Fondens värde, milj.EUR	174,27	194,68	126,55	
Antal andelsägare	71 865	69 443	56 435	



S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING SPARAREN 10 PLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGINRIKTNING

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt. Fonden har inget jämförelseindex. Fondens tillgångar placeras huvudsakligen i S-Banken fonder och i andelar i andra fonder och fondföretag genom att beroende på rådande marknadsläge högst 20 % av fondens tillgångar finns i fonder som globalt investerar på aktiemarknaden och minst 80 % finns i fonder som placerar på räntemarknaden. Placeringsbesluten baserar sig på vår aktuella marknads- och aktiesyn. I ett normalt läge placeras cirka 10 % av fondens tillgångar i fonder som investerar på aktiemarknaden.

Fonden använder derivat sporadiskt beroende på rådande marknadsläge. De vanligaste derivaten är indexfuturer som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan fondens investeringar avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet. Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie. Andelsserien har endast tillväxtandelar på vilka man inte betalar avkastning. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Meddelanden om teckning och inlösen kan lämnas via S-Bankens tjänsten Spararen.

MARKNADSÖVERSIKT

Fondens värde sjönk med 10,5 procent 2022. Fonden har inget jämförelseindex.

De centrala indexen på aktie- och räntemarknaden sjönk. Den globala ekonomiska tillväxten avtog. De kraftiga stimulansåtgärderna efter coronaviruspandemin ledde till högre inflation och åtstramningsåtgärder av centralbankerna.

Vi fortsatte att undervikta aktieinvesteringar och övervikta ränteinvesteringar under största delen av året. Inom aktier överviktade vi tillväxtekonomier. Kina håller på att öppnas genom myndigheternas och centralbankens åtgärder, vilket stärker utsikterna i regionen, i synnerhet i förhållande till västländerna. Vid olika tidpunkter underviktade vi aktiemarknaderna i både USA och Europa. I USA drabbade uppgången i räntenivån mest högt värderade tillväxtföretag, vars kassaflöden ofta väntas börja strömma in långt i framtiden. En stor del av dem finns i teknologisektorn, som är den största sektorn i USA:s aktieindex och känslig för en stigande räntenivå. I Europa accentuerades riskerna till följd av Rysslands anfallskrig mot Ukraina. I ränteallokeringen underviktade vi euroområdet statsobligationer och high yield-obligationer. Statsobligationer belastas mest av stigande inflationsförväntningar. Vi behöll övervikten i korta räntepapper fram till slutet av november. Vi underviktade statsobligationer till maj, varefter vi återinförde neutral vikt. Vi började övervikta statsobligationer i slutet av november efter att inflationstoppen passerats.

När det gäller aktiemarknader klarade sig tillväxtmarknaderna bäst i raset. S-Banken Emerging Markets ESG Aktie (-5,4 %) slog sitt jämförelseindex med 9,4 procentenheter. S-Banken Frontiermarknader Aktie, som fokuserar på mindre marknader med snabb tillväxt, avkastade -11,4 procent. När det gäller innehav i Europa sjönk S-Banken Europa Aktie minst (-9,2 %). Sämst presterade USA-fonderna S-Banken USA Aktie (-16,8 %) och S-Banken Passiv USA ESG Aktie (-17,8 %). På räntesidan klarade sig S-Banken Kort Ränta bäst (-0,5 %). S-Banken High Yield Europa ESG Ränta som fokuserar på företagsobligationer med hög risk sjönk med 4,2 procent. De fonder som investerar i långa räntor klarade sig sämst. S-Banken Euro Statsobligation Ränta som investerar i euroområdets statsobligationer tappade 19,5 procent. Värdet på S-Banken Grön Företagsobligation ESG Ränta, som investerar i gröna investment grade-företagsobligationer, sjönk med 13,3 procent.

I slutet av rapportperioden underviktade fonden aktieinvesteringar och överviktade ränteinvesteringar. Den ekonomiska tillväxten fortsätter att avta på våren då de finansiella förhållandena stramas åt och inflationen börjar avta. Inom aktieinvesteringar överviktar vi tillväxtmarknaderna som gynnas av Kinas avveckling av restriktionerna, en förmånligare värdering än i västländerna och en lättare penningpolitik. Vi underviktar aktieinvesteringar i Europa på grund av risken att centralbanken fortsätter med räntehöjningarna alltför länge. I ränteallokeringen överviktar vi statsobligationer och underviktar high yield-obligationer.

Fonden använde inga derivat under rapportperioden.

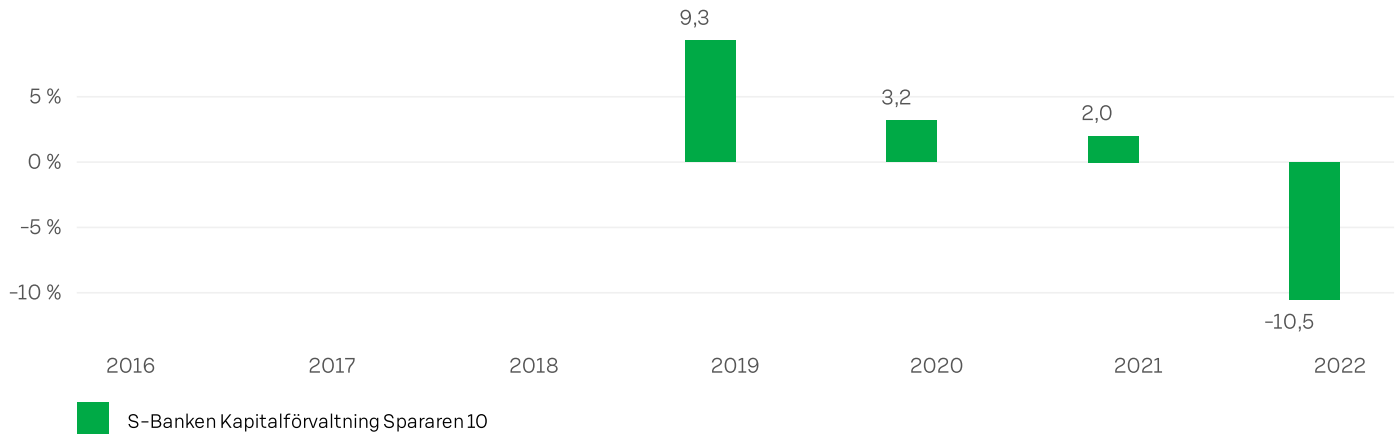
KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	-0,26 %
1 år	-10,46 %
3 år	-5,70 %
5 år	-
Sedan startdatum	-0,14 %

Fonden har inget jämförelseindex.

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	4,65 %
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-2,95
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING SPARAREN 10 PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antal utestående tillväxtandelar	3 397 073,8435	100,0%		
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	130 345			
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	1 980			
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,40 %			
Löpande kostnader	0,41%			
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,01% 0,00 %			
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten				
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	
Tillväxtandelens värde, EUR	9,9862	11,1528	10,9300	
Fondens värde, milj.EUR	33,92	31,41	18,12	
Antal andelsägare	46 321	42 042	31 255	



S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING SPARAREN 100 PLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGINRIKTNING

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt. Fonden har inget jämförelseindex. Fondens tillgångar placeras huvudsakligen i S-Banken fonder och i andelar i andra fonder och fondföretag. Fonden har inga begränsningar beträffande aktievikten och högst kan alla tillgångar vara investerade i fonder som globalt placerar på aktiemarknaden. Placeringsbesluten baseras sig på vår aktuella marknads- och aktiesyn. I ett normalt marknadsläge placeras nästan alla tillgångar i fonder som investerar på aktiemarknaden.

Fonden använder derivat sporadiskt beroende på rådande marknadsläge. De vanligaste derivaten är indexfutures som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan fondens investeringar avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet. Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie. Andelsserien har endast tillväxtandelar på vilka man inte betalar avkastning. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Meddelanden om teckning och inlösen kan lämnas via S-Bankens tjänsten Spararen.r.

MARKNADSÖVERSIKT

Fondens värde sjönk med 12,6 procent 2022. Fonden har inget jämförelseindex.

De centrala indexen på aktiemarknaden sjönk. Den globala ekonomiska tillväxten avtog. De kraftiga stimulansåtgärderna efter coronaviruspandemin ledde till högre inflation och åtstramningsåtgärder av centralbankerna.

Vi fortsatte att undervikta aktieinvesteringar och övervikta ränteinvesteringar under största delen av året. Inom aktier överviktade vi tillväxtekonomier. Kina håller på att öppnas genom myndigheternas och centralbankens åtgärder, vilket stärker utsikterna i regionen, i synnerhet i förhållande till västländerna. Vid olika tidpunkter underviktade vi aktiemarknaderna i både USA och Europa. I USA drabbade uppgången i räntenivån mest högt värderade tillväxtföretag, vars kassaflöden ofta väntas börja strömma in långt i framtiden. En stor del av dem finns i teknologisektorn, som är den största sektorn i USA:s aktieindex och känslig för en stigande räntenivå. I Europa accentuerades riskerna till följd av Rysslands anfallskrig mot Ukraina. Vi ökade fondens ränteinvesteringar i slutet av rapportperioden då vi började övervikta statsobligationer i ränteallokeringen efter att inflationstoppen passerats.

När det gäller aktiemarknader klarade sig tillväxtmarknaderna bäst i raset. S-Banken Emerging Markets ESG Aktie (-5,4 %) slog sitt jämförelseindex med 9,4 procentenheter. S-Banken Frontiermarknader Aktie, som fokuserar på mindre marknader med snabb tillväxt, avkastade -11,4 procent. När det gäller innehav i Europa sjönk S-Banken Europa Aktie minst (-9,2 %). Sämst presterade USA-fonderna S-Banken USA Aktie (-16,8 %) och S-Banken Passiv USA ESG Aktie (-17,8 %). Ränteinvesteringarna landade på minus då räntenivån fortsatte att stiga ännu i december.

I slutet av rapportperioden underviktade fonden aktieinvesteringar och överviktade ränteinvesteringar. Den ekonomiska tillväxten fortsätter att avta på våren då de finansiella förhållandena stramas åt och inflationen börjar avta. Inom aktieinvesteringar överviktade vi tillväxtmarknaderna som gynnas av Kinas avveckling av restriktionerna, en förmånligare värdering än i västländerna och en lättare penningpolitik. Vi underviktade aktieinvesteringar i Europa på grund av risken att centralbanken fortsätter med räntehöjningarna alltför länge.

Fonden använde inga derivat under rapportperioden.

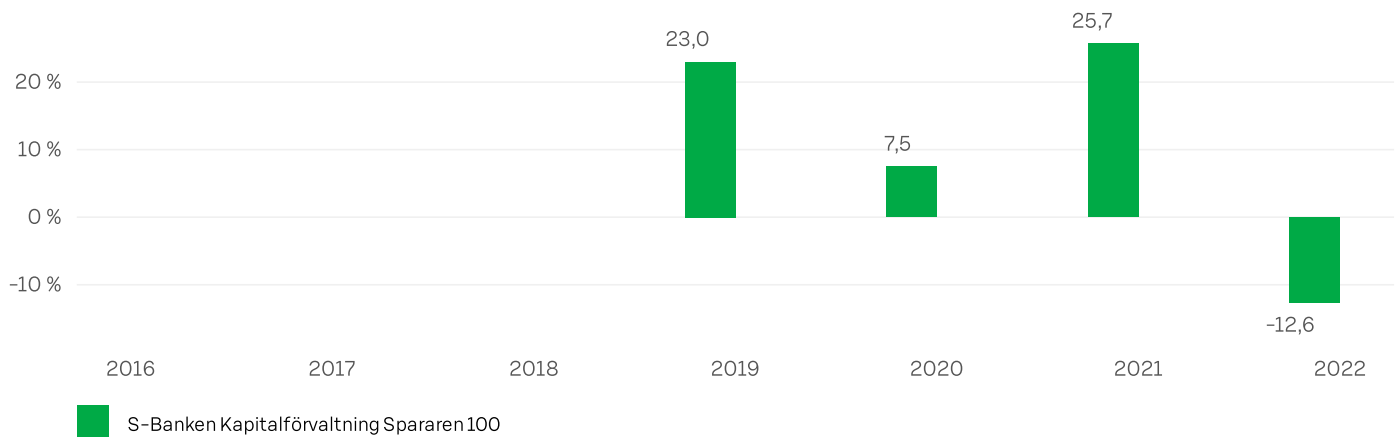
KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	0,68 %
1 år	-12,61 %
3 år	18,16 %
5 år	-
Sedan startdatum	33,29 %

Fonden har inget jämförelseindex.

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	14,26%
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-1,12
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING SPARAREN 100 PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antal utestående tillväxtandelar	1701751,1720	100,0%		
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	88 170			
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	1 966			
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,40 %			
Löpande kostnader	0,42 %			
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,01 % 0,00 %			
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten				
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	
Tillväxtandelens värde, EUR	13,3288	15,2525	12,1300	
Fondens värde, milj.EUR	22,68	21,58	11,08	
Antal andelsägare	34 567	31 452	22 898	



S-BANKEN GRÖN FÖRETAGSOBLIGATION ESG RÄNTA PLACERINGSFONDEN

MÅL OCH INVESTERINGINRIKTNING

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en så positiv avkastning som möjligt på medellång sikt. Investeringsverksamheten fokuserar på ansvarsfulla investeringar och deras miljökonsekvenser. Fonden har inget jämförelseindex.

Fonden investerar sina tillgångar i räntebärande värdepapper, och investeringsbesluten fattas med beaktande av emittenternas miljökonsekvenser, samhällsansvar och förvaltningssed. De flesta investeringar görs i obligationer med gott kreditbetyg (Investment Grade) eller motsvarande kreditvärdighet. Fondens ränterisk, mätt i modifierad duration, kan vara högst tio år. Investeringar i andra obligationer än eurodenominerade obligationer skyddas så väl som möjligt mot valutakursrisker. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar.

Fonden använder derivat sporadiskt. De vanligaste derivaten är räntefutures som utnyttjas för att hantera ränterisken och för att ta ställning på räntemarknaden. Valutaterminer används för skydd mot valutakursrisk.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare sälja sina andelar.

MARKNADSÖVERSIKT

Fondens värde sjönk med 13,3 procent 2022. Fonden har inget jämförelseindex.

I synnerhet under första halvåret var marknadens riskaptit svag. Kreditriskerna ökade och de långa räntorna steg i euroområdet. Rysslands krigshandlingar och inflationstrycket som började i fjol var de mest centrala drivkrafterna på marknaden. I synnerhet inflationen orsakade prisstabilitetstryck på centralbankerna, vilket ledde till snabba ändringar av den penningpolitiska linjen. Flera centralbanker höjde styrräntorna avsevärt under året. På våren säkrade fonden ränterisken genom att sälja räntefutures. Under sommaren ökade vi återigen fondens ränterisk, och i slutet av året garderade vi oss mot ränterisken på nytt genom att sälja räntefutures. Vid årsskiftet låg fondens ränterisk på samma nivå som för indexet för investment grade-företagsobligationer. Vi ökade fondens kreditrisk i oktober och november. De relativt sett bäst presterande investeringarna under året var de nordiska bankernas obligationer samt bankers, försäkringsbolags, energibolags och allmännyttiga företags eget kapitalinstrument som förvärvades i slutet av året. Sämst presterade obligationer emitterade av multinationella företag och teknologiföretag.

Under rapportperioden använde fonden räntederivat som en del av investeringsverksamheten i syfte att skydda fonden. Derivatens andel av hela portföljen varierade mellan 1 och 10 procent. I säkringssyfte innehöll portföljen i slutet av december 100 sålda Bobl-räntederivat med en vikt på 7,10 procent och 90 köpta Bund-räntederivat med en vikt på 7,34 procent.

De globala förväntningarna på den globala ekonomiska utvecklingen 2023 är anspråkslösa. Enligt prognoserna kommer den ekonomiska utvecklingen att avta eller rentav förvandlas till recession i flera ekonomiska regioner. Centralbankernas åtstramningar sker vid en oläglig tidpunkt, eftersom den ekonomiska tillväxten redan håller på att avta, och de stigande finansieringskostnaderna kommer inte att underlätta läget. Centralbankerna har signalerat att de tar prisstabilitetsmandatet på allvar, och till exempel Europeiska centralbanken väntas höja styrräntan flera gånger före sommaren 2023. Vid årsskiftet ser det osannolikt ut att kriget i Ukraina ska upphöra. Ett utdraget krig orsakar länderna i Europa ytterligare humanitära och ekonomipolitiska utmaningar. Marknaden kommer sannolikt att fluktua mer än under de föregående åren.

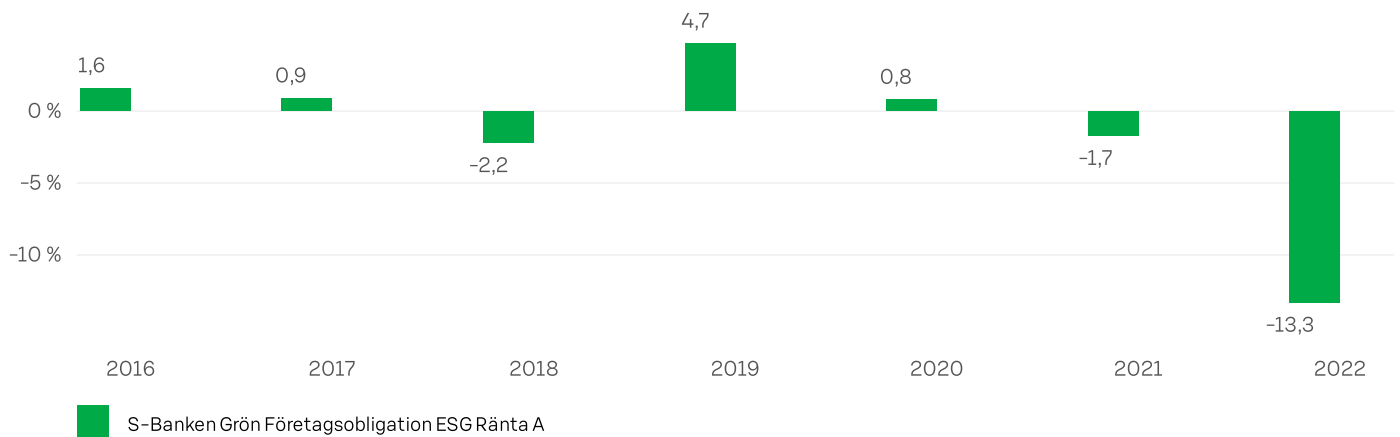
KUMULATIV AVKASTNING 31.12.2022

Period	Fond
3 mån	0,21 %
1 år	-13,33 %
3 år	-14,18 %
5 år	-12,13 %
Sedan startdatum	32,86 %

Fonden har inget jämförelseindex.

NYCKELTAL 31.12.2022

Volatilitet	5,55 %
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-2,98
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	4,44
Konvexitet	0,34

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN GRÖN FÖRETAGSOBLIGATION ESG RÄNTA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Antal utestående tillväxtandelar	12 268 932,0217	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	758 007		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,50 %		
Löpande kostnader	0,50 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstituten			
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Tillväxtandelens värde, EUR	13,2855	15,3287	15,6000
Fondens värde, milj.EUR	163,00	159,87	152,35
Antal andelsägare	2 206	1 994	1 583
Derivatens motparter	Säkerheter	Motpart	
EURO-BOBL FUTURE Mar23	-	SEB	
EURO-BUND FUTURE Mar23	202 077	SEB	

FONDERS BOKSLUT OCH NOTER

S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från fastighetsinvesteringar	28 165 424,62	36 698 472,57
	Nettointäkter från derivatkontrakt	6 593 835,48	218 249,83
	Övriga intäkter		
	Övriga intäkter	240 334,63	145 956,04
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	Till fondbolag	-7 393 591,91	-6 340 470,72
	Räntekostnader	-2 410 741,21	-1 957 330,57
	Övriga kostnader		
	Övriga kostnader	-2 618 808,53	-1 770 819,25
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		22 576 453,08	26 994 057,90

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Värdepapper till marknadsvärde	670 512 372,05	623 576 052,75
	Resultatregleringar	8 977 774,09	1 677 272,12
	Kassa och bank	11 679 207,33	45 196 907,42
Aktiva sammanlagt		691 169 353,47	670 450 232,29
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	465 763 769,37	431 460 725,62
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Långfristiga skulder	168 812 733,23	181 723 072,16
	Kortfristiga skulder	43 055 048,19	0,00
	Leverantörsskulder	1 198 836,22	66 288,79
	Resultatregleringar	12 338 966,46	57 200 145,72
Passiva sammanlagt		691 169 353,47	670 450 232,29

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN FASTIGHETSINVESTERINGAR	2022	2021
	€	€
Realiserade vinster	41 579,60	1 308 601,37
Realiserade förluster	-1 515,20	0,00
Hysesintäkter	24 248 361,81	17 367 569,94
Underhållskostnader för fastigheter	-7 269 062,93	-6 723 676,98
Orealiserade värdeuppgångar	14 439 735,94	27 853 584,18
Orealiserad värdenedgångar	-3 293 674,60	-3 107 605,94
Sammanlagt	28 165 424,62	36 698 472,57
NETTOINTÄKTER FRÅN DERIVATKONTRAKT		
Ränterelaterade poster		
Orealiserade värdeuppgångar	6 593 835,48	218 249,83
Sammanlagt	6 593 835,48	218 249,83
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-627 334,33	-551 479,35
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		
Gruppering av resultatet har förändrats på bokslutet 2021 och jämförselesiffror har justerats på samma sätt.		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
1) Fondens värde 1.1	431 460 725,62	330 579 206,20	274 046 441,25
Teckning av fondandelar	29 474 514,06	90 055 317,18	69 972 454,16
Inlösning av fondandelar	-15 983 473,17	-12 739 782,72	-30 346 835,87
Fondbolagets ersättningar till kapital	265 363,14	29 406,34	13 663,82
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	22 576 453,08	26 994 057,90	20 062 902,67
Utdelning av tillväxtandelar	-2 029 813,36	-3 457 479,30	-3 169 419,82
Fondens värde 31.12	465 763 769,37	431 460 725,61	330 579 206,20
2) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.			
En specialplaceringsfond som investerar sina tillgångar huvudsakligen i fastigheter och fastighetsvärdepapper och likaså en specialplaceringsfond som i enlighet med 27 § har färre än 50 andelsägare, ska dela ut varje år till alla fondandelsägare i samma förhållande minst tre fjärdedelar av räkenskapsperiodens vinst, med undantag för orealiserade värdeförändringar.			
		2022	2021
Räkenskapsperiodens vinst		22 576 453,08	26 994 057,90
Orealiserade värdeförändringar		17 739 896,82	24 964 228,07
Utdelningsbar avkastning		4 836 556,26	2 029 829,83
c) Lånade aktier			
Specialplaceringsfonden hade inga lånade aktier 31.12.			
Säkerheter och säkerhetsförbindelser		2022	2021
Köpförbindelser för fastigheter		19 446 250,00	0,00
3) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT

Fastigheter

EUR

	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
As Oy Eerikinkatu 43, as. D74	1	447 000,00	447 000,00	0,10%
As Oy Eerikinkatu 43, as. D75	1	330 000,00	330 000,00	0,07%
As Oy Eerikinkatu 43, as. D76	1	300 000,00	300 000,00	0,06%
As Oy Eerikinkatu 43, as. D80	1	304 000,00	304 000,00	0,07%
As Oy Eerikinkatu 43, as. D81	1	423 000,00	423 000,00	0,09%
As Oy Eerikinkatu 43, as. D82	1	285 000,00	285 000,00	0,06%
As Oy Eerikinkatu 43, as. D83	1	230 000,00	230 000,00	0,05%
As Oy Eerikinkatu 43, as. D84	1	316 000,00	316 000,00	0,07%
As Oy Eerikinkatu 43, as. D85	1	432 000,00	432 000,00	0,09%
As Oy Eerikinkatu 43, as. D86	1	285 000,00	285 000,00	0,06%
As Oy Eerikinkatu 43, as. D87	1	235 000,00	235 000,00	0,05%
As Oy Espoon Ametisti, AP H56	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Espoon Ametisti, AP H61	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Espoon Ametisti, AP H62	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Espoon Ametisti, AP H63	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Espoon Ametisti, AP H75	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Espoon Ametisti, as. C1	1	335 000,00	335 000,00	0,07%
As Oy Espoon Ametisti, as. C11	1	347 000,00	347 000,00	0,07%
As Oy Espoon Ametisti, as. C15	1	350 000,00	350 000,00	0,08%
As Oy Espoon Ametisti, as. C19	1	356 000,00	356 000,00	0,08%
As Oy Espoon Ametisti, as. C23	1	363 000,00	363 000,00	0,08%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A011-56	1	237 000,00	237 000,00	0,05%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A02 57-86	1	155 000,00	155 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A03 87-116	1	155 000,00	155 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A04 117-146	1	155 000,00	155 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A05 147-176	1	155 000,00	155 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A06 177-206	1	155 000,00	155 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A07 207-262	1	242 000,00	242 000,00	0,05%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A08 263-292	1	156 000,00	156 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A09 293-322	1	156 000,00	156 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A10 323-352	1	156 000,00	156 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A11 353-382	1	156 000,00	156 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A12 383-412	1	156 000,00	156 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A13 413-442	1	156 000,00	156 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A14 443-472	1	156 000,00	156 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A15 473-528	1	242 000,00	242 000,00	0,05%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A16 529-584	1	247 000,00	247 000,00	0,05%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A17 585-614	1	158 000,00	158 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A18 615-644	1	158 000,00	158 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A19 645-674	1	158 000,00	158 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A20 675-704	1	158 000,00	158 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A21 705-734	1	158 000,00	158 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A22 735-764	1	158 000,00	158 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A23 765-794	1	158 000,00	158 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A24 795-850	1	247 000,00	247 000,00	0,05%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A25 851-906	1	254 000,00	254 000,00	0,05%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A26 907-936	1	159 000,00	159 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A27 937-966	1	159 000,00	159 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A28 967-996	1	159 000,00	159 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A29 997-1026	1	159 000,00	159 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A30 1027-1056	1	159 000,00	159 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A31 1057-1086	1	159 000,00	159 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A32 1087-1116	1	159 000,00	159 000,00	0,03%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A33 1117-1172	1	254 000,00	254 000,00	0,05%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP1	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP10	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP11	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP12	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP13	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP14	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP15	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP2	1	2 500,00	2 500,00	0,00%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP3	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP4	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP5	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP6	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP7	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP8	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP9	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Espoon Neilikka, as. A1	1	278 000,00	278 000,00	0,06%
As Oy Espoon Neilikka, as. B6	1	278 000,00	278 000,00	0,06%
As Oy Espoon Neilikka, as. C11	1	278 000,00	278 000,00	0,06%
As Oy Espoon Neilikka, as. D20	1	278 000,00	278 000,00	0,06%
As Oy Espoon Neilikka, as. E25	1	278 000,00	278 000,00	0,06%
As Oy Espoon Neilikka, as. F26	1	225 000,00	225 000,00	0,05%
As Oy Espoon Neilikka, as. F27	1	223 000,00	223 000,00	0,05%
As Oy Espoon Neilikka, as. F30	1	278 000,00	278 000,00	0,06%
As Oy Espoon Otava AH30	1	25 000,00	25 000,00	0,01%
As Oy Espoon Otava AH52	1	25 000,00	25 000,00	0,01%
As Oy Espoon Otava AH53	1	25 000,00	25 000,00	0,01%
As Oy Espoon Otava, as. A10	1	246 000,00	246 000,00	0,05%
As Oy Espoon Otava, as. A16	1	253 000,00	253 000,00	0,05%
As Oy Espoon Otava, as. A22	1	261 000,00	261 000,00	0,06%
As Oy Espoon Otava, as. B59	1	271 000,00	271 000,00	0,06%
As Oy Espoon Otava, as. C65	1	242 000,00	242 000,00	0,05%
As Oy Espoon Otava, as. C72	1	249 000,00	249 000,00	0,05%
As Oy Espoon Otava, as. C79	1	257 000,00	257 000,00	0,06%
As Oy Espoon Otava, as. C80	1	284 000,00	284 000,00	0,06%
As Oy Espoon Otava, as. C86	1	269 000,00	269 000,00	0,06%
As Oy Espoon Otava, as. C87	1	298 000,00	298 000,00	0,06%
As Oy Espoon Tuomikartano	1	15 167 000,00	15 167 000,00	3,26%
As Oy Helsingin Kalliopuisto	1	12 961 000,00	12 961 000,00	2,78%
As Oy Helsingin Paasi	1	11 958 000,00	11 958 000,00	2,57%
As Oy Helsingin Rotunda AP60	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Helsingin Rotunda AP61	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Helsingin Rotunda AP63	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Helsingin Rotunda AP66	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Helsingin Rotunda AP67	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Helsingin Rotunda AP88	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Helsingin Rotunda AP89	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Helsingin Rotunda C011-139	1	311 000,00	311 000,00	0,07%
As Oy Helsingin Rotunda C02 140-198	1	173 000,00	173 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Rotunda C03 199-258	1	173 000,00	173 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Rotunda C04 259-347	1	227 000,00	227 000,00	0,05%
As Oy Helsingin Rotunda C05 348-496	1	323 000,00	323 000,00	0,07%
As Oy Helsingin Rotunda C07 568-706	1	317 000,00	317 000,00	0,07%
As Oy Helsingin Rotunda C08 707-765	1	176 000,00	176 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Rotunda C09 766-825	1	176 000,00	176 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Rotunda C10 826-913	1	231 000,00	231 000,00	0,05%
As Oy Helsingin Rotunda C14 1330-1388	1	178 000,00	178 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Rotunda C15 1389-1448	1	178 000,00	178 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Rotunda D24 2366-2504	1	311 000,00	311 000,00	0,07%
As Oy Helsingin Rotunda D25 2505-2563	1	173 000,00	173 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Rotunda D26 2564-2623	1	173 000,00	173 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Rotunda D27 2624-2712	1	227 000,00	227 000,00	0,05%
As Oy Helsingin Rotunda D28 2713-2861	1	323 000,00	323 000,00	0,07%
As Oy Helsingin Rotunda D30 2933-3071	1	317 000,00	317 000,00	0,07%
As Oy Helsingin Rotunda D31 3072-3130	1	176 000,00	176 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Rotunda D32 3131-3190	1	176 000,00	176 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Rotunda D35 3485-3555	1	206 000,00	206 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Rotunda D37 3695-3753	1	180 000,00	180 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A04	1	210 000,00	210 000,00	0,05%
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A10	1	212 000,00	212 000,00	0,05%
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A14	1	186 000,00	186 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A16	1	214 000,00	214 000,00	0,05%
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A20	1	188 000,00	188 000,00	0,04%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A26	1	188 000,00	188 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A28	1	216 000,00	216 000,00	0,05%
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A32	1	189 000,00	189 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri AP29	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri AP30	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri AP31	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri AP32	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B40	1	210 000,00	210 000,00	0,05%
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B43	1	185 000,00	185 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B45	1	212 000,00	212 000,00	0,05%
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B51	1	214 000,00	214 000,00	0,05%
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B55	1	188 000,00	188 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B57	1	216 000,00	216 000,00	0,05%
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B61	1	188 000,00	188 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B63	1	216 000,00	216 000,00	0,05%
As Oy Helsingin Tempera A011-139	1	311 000,00	311 000,00	0,07%
As Oy Helsingin Tempera A02140-198	1	173 000,00	173 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Tempera A03199-268	1	206 000,00	206 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Tempera A04 269-407	1	317 000,00	317 000,00	0,07%
As Oy Helsingin Tempera A05 408-466	1	176 000,00	176 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Tempera A08 615-746	1	305 000,00	305 000,00	0,07%
As Oy Helsingin Tempera A09 747-820	1	213 000,00	213 000,00	0,05%
As Oy Helsingin Tempera A11 891-1029	1	324 000,00	324 000,00	0,07%
As Oy Helsingin Tempera A121030-1088	1	178 000,00	178 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Tempera A161369-1441	1	216 000,00	216 000,00	0,05%
As Oy Helsingin Tempera AP59	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Helsingin Tempera AP76	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Helsingin Tempera AP78	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Helsingin Tempera AP81	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Helsingin Tempera AP82	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Helsingin Tempera AP83	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Helsingin Tempera AP85	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Helsingin Tempera AP86	1	17 500,00	17 500,00	0,00%
As Oy Helsingin Tempera B24 2198-2271	1	311 000,00	311 000,00	0,07%
As Oy Helsingin Tempera B25 2202-2260	1	173 000,00	173 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Tempera B26 2261-2320	1	173 000,00	173 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Tempera B27 2321-2408	1	227 000,00	227 000,00	0,05%
As Oy Helsingin Tempera B29 2539-2609	1	206 000,00	206 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Tempera B30 2610-2748	1	317 000,00	317 000,00	0,07%
As Oy Helsingin Tempera B31 2749-2807	1	176 000,00	176 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Tempera B32 2808-2867	1	176 000,00	176 000,00	0,04%
As Oy Helsingin Tempera B33 2868-2955	1	231 000,00	231 000,00	0,05%
As Oy Helsingin Tempera B36 3233-3371	1	324 000,00	324 000,00	0,07%
As Oy Helsingin Tempera B38 3431-3490	1	178 000,00	178 000,00	0,04%
As Oy Hämeenlinnan Eversti A02104-232	1	112 000,00	112 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Eversti A03 233-383	1	137 000,00	137 000,00	0,03%
As Oy Hämeenlinnan Eversti A121390-1506	1	104 000,00	104 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Eversti A131507-1622	1	104 000,00	104 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Eversti A141623-1739	1	104 000,00	104 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Eversti A151740-1887	1	136 000,00	136 000,00	0,03%
As Oy Hämeenlinnan Eversti A161888-1989	1	99 000,00	99 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Eversti A18 2093-2245	1	141 000,00	141 000,00	0,03%
As Oy Hämeenlinnan Eversti A20 2396-2512	1	106 000,00	106 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Eversti A21 2513-2629	1	106 000,00	106 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Eversti A22 2630-2746	1	106 000,00	106 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Eversti A24 2894-2996	1	99 000,00	99 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Eversti AP2 3000-3002	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Hämeenlinnan Eversti AP3 3003-3005	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Hämeenlinnan Eversti AP4 3006-3008	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A02106-254	1	144 000,00	144 000,00	0,03%
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A05 562-678	1	106 000,00	106 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A07 796-944	1	144 000,00	144 000,00	0,03%
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A091067-1172	1	106 000,00	106 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A121549-1664	1	107 000,00	107 000,00	0,02%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

As Oy Hämeenlinnan Kenraali A13 1665-1781	1	107 000,00	107 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A14 1782-1898	1	107 000,00	107 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A16 2048-2169	1	113 000,00	113 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A17 2170-2277	1	107 000,00	107 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A20 2662-2778	1	108 000,00	108 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A21 2779-2894	1	109 000,00	109 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A22 2895-3011	1	109 000,00	109 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A24 3169-3290	1	115 000,00	115 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Kenraali AP2 3294-3296	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Hämeenlinnan Kenraali AP3 3297-3299	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Hämeenlinnan Kenraali AP4 3300-3302	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Hämeenlinnan Kenraali AP5 3303-3305	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A011-103	1	102 875,00	102 875,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A02 104-232	1	115 875,00	115 875,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A03 233-383	1	141 875,00	141 875,00	0,03%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A04 384-499	1	106 875,00	106 875,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A05 500-616	1	106 875,00	106 875,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A06 617-733	1	106 875,00	106 875,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A07 734-880	1	138 875,00	138 875,00	0,03%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A08 881-983	1	100 875,00	100 875,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A09 984-1086	1	103 875,00	103 875,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A10 1087-1238	1	145 875,00	145 875,00	0,03%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A11 1239-1389	1	143 875,00	143 875,00	0,03%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A12 1390-1506	1	107 875,00	107 875,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A13 1507-1622	1	107 875,00	107 875,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A14 1623-1739	1	107 875,00	107 875,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A15 1740-1887	1	140 875,00	140 875,00	0,03%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A16 1888-1989	1	101 875,00	101 875,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A17 1990-2092	1	105 875,00	105 875,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A18 2093-2245	1	145 875,00	145 875,00	0,03%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A19 2246-2395	1	143 875,00	143 875,00	0,03%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A20 2396-2512	1	109 875,00	109 875,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A21 2513-2629	1	109 875,00	109 875,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A22 2630-2746	1	109 875,00	109 875,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A23 2747-2893	1	142 875,00	142 875,00	0,03%
As Oy Hämeenlinnan Majuri A24 2894-2996	1	103 875,00	103 875,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A011-104	1	104 000,00	104 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A02 105-220	1	106 000,00	106 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A06 573-720	1	138 000,00	138 000,00	0,03%
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A09 928-1072	1	137 000,00	137 000,00	0,03%
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A10 1073-1190	1	108 000,00	108 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A21 2397-2513	1	109 000,00	109 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A26 2972-3118	1	142 000,00	142 000,00	0,03%
As Oy Hämeenlinnan Narri A04	1	167 000,00	167 000,00	0,04%
As Oy Hämeenlinnan Narri A05	1	100 000,00	100 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A06	1	100 000,00	100 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A07	1	100 000,00	100 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A08	1	100 000,00	100 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A10	1	103 000,00	103 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A12	1	172 000,00	172 000,00	0,04%
As Oy Hämeenlinnan Narri A15	1	103 000,00	103 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A16	1	103 000,00	103 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A17	1	103 000,00	103 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A18	1	103 000,00	103 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A23	1	178 000,00	178 000,00	0,04%
As Oy Hämeenlinnan Narri A25	1	178 000,00	178 000,00	0,04%
As Oy Hämeenlinnan Narri A26	1	105 000,00	105 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A27	1	105 000,00	105 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A28	1	105 000,00	105 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A29	1	105 000,00	105 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A32	1	110 000,00	110 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A34	1	183 000,00	183 000,00	0,04%
As Oy Hämeenlinnan Narri A36	1	183 000,00	183 000,00	0,04%
As Oy Hämeenlinnan Narri A37	1	107 000,00	107 000,00	0,02%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

As Oy Hämeenlinnan Narri A38	1	107 000,00	107 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A39	1	107 000,00	107 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A40	1	107 000,00	107 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A42	1	110 000,00	110 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A45	1	188 000,00	188 000,00	0,04%
As Oy Hämeenlinnan Narri A48	1	109 000,00	109 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A49	1	109 000,00	109 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A50	1	109 000,00	109 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A51	1	109 000,00	109 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri A52	1	115 000,00	115 000,00	0,02%
As Oy Hämeenlinnan Narri AP01	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Hämeenlinnan Narri AP02	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Hämeenlinnan Narri AP03	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Hämeenlinnan Narri AP04	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Hämeenlinnan Narri AP05	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Hämeenlinnan Narri AP06	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Hämeenlinnan Narri AP07	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Hämeenlinnan Narri AP08	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Hämeenlinnan Narri AP09	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Hämeenlinnan Narri AP14	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Hämeenlinnan Narri AP15	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Hämeenlinnan Narri AP16	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Hämeenlinnan Narri AP17	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Hämeenlinnan Narri AP18	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Hämeenlinnan Narri B09	1	172 000,00	172 000,00	0,04%
As Oy Hämeenlinnan Narri B15	1	180 000,00	180 000,00	0,04%
As Oy Jyväskylän Holvi B32	1	321 000,00	321 000,00	0,07%
As Oy Jyväskylän Holvi B35	1	314 000,00	314 000,00	0,07%
As Oy Jyväskylän Holvi B38	1	304 000,00	304 000,00	0,07%
As Oy Jyväskylän Holvi B39	1	273 000,00	273 000,00	0,06%
As Oy Jyväskylän Holvi B41	1	323 000,00	323 000,00	0,07%
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1A17	1	88 000,00	88 000,00	0,02%
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1A18	1	88 000,00	88 000,00	0,02%
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1A19	1	88 000,00	88 000,00	0,02%
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1A23	1	115 000,00	115 000,00	0,02%
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1A24	1	115 000,00	115 000,00	0,02%
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1A28	1	89 000,00	89 000,00	0,02%
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1A30	1	117 000,00	117 000,00	0,03%
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1A34	1	120 000,00	120 000,00	0,03%
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1A35	1	120 000,00	120 000,00	0,03%
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1AP12	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1AP13	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1AP14	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1AP15	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1AP16	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1AP17	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1AP18	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1AP19	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1AP20	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Tammenterho A11-46	1	198 000,00	198 000,00	0,04%
As Oy Järvenpään Tammenterho A247-92	1	198 000,00	198 000,00	0,04%
As Oy Järvenpään Tammenterho B193-138	1	198 000,00	198 000,00	0,04%
As Oy Järvenpään Tammenterho B2139-184	1	198 000,00	198 000,00	0,04%
As Oy Järvenpään Tammenterho C1185-245	1	244 000,00	244 000,00	0,05%
As Oy Järvenpään Tammenterho C2246-306	1	244 000,00	244 000,00	0,05%
As Oy Järvenpään Tammenterho D1307-367	1	244 000,00	244 000,00	0,05%
As Oy Järvenpään Tammenterho D2368-428	1	244 000,00	244 000,00	0,05%
As Oy Järvenpään Tähkä AK11	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Tähkä AK12	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Tähkä AK15	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Tähkä AK16	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Tähkä AK17	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Tähkä AK18	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Tähkä AK19	1	3 000,00	3 000,00	0,00%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

As Oy Järvenpään Tähkä AK20	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Tähkä AK21	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Tähkä AK22	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Tähkä AK23	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Tähkä AK24	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Tähkä D14	1	168 000,00	168 000,00	0,04%
As Oy Järvenpään Tähkä D15	1	169 000,00	169 000,00	0,04%
As Oy Järvenpään Tähkä D16	1	169 000,00	169 000,00	0,04%
As Oy Järvenpään Tähkä D17	1	169 000,00	169 000,00	0,04%
As Oy Järvenpään Tähkä D18	1	169 000,00	169 000,00	0,04%
As Oy Järvenpään Tähkä D19	1	168 000,00	168 000,00	0,04%
As Oy Järvenpään Tähkä D20	1	171 000,00	171 000,00	0,04%
As Oy Järvenpään Tähkä D21	1	171 000,00	171 000,00	0,04%
As Oy Järvenpään Tähkä D22	1	171 000,00	171 000,00	0,04%
As Oy Järvenpään Tähkä D23	1	171 000,00	171 000,00	0,04%
As Oy Järvenpään Tähkä D24	1	171 000,00	171 000,00	0,04%
As Oy Järvenpään Tähkä D25	1	171 000,00	171 000,00	0,04%
As Oy Järvenpään Vainio A1	1	172 000,00	172 000,00	0,04%
As Oy Järvenpään Vainio AP10	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Vainio AP11	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Vainio AP12	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Vainio AP13	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Vainio AP14	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Vainio AP15	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Vainio AP3	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Vainio AP4	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Vainio AP5	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Vainio AP6	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Vainio AP7	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Vainio AP8	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Vainio AP9	1	3 000,00	3 000,00	0,00%
As Oy Järvenpään Vainio B12	1	265 000,00	265 000,00	0,06%
As Oy Järvenpään Vainio B13	1	266 000,00	266 000,00	0,06%
As Oy Järvenpään Vainio B15	1	268 000,00	268 000,00	0,06%
As Oy Järvenpään Vainio C21	1	263 000,00	263 000,00	0,06%
As Oy Järvenpään Vainio C25	1	254 000,00	254 000,00	0,05%
As Oy Järvenpään Vainio C29	1	257 000,00	257 000,00	0,06%
As Oy Järvenpään Vainio C33	1	261 000,00	261 000,00	0,06%
As Oy Järvenpään Vainio D35	1	170 000,00	170 000,00	0,04%
As Oy Järvenpään Vainio D36	1	247 000,00	247 000,00	0,05%
As Oy Järvenpään Vainio E50	1	200 000,00	200 000,00	0,04%
As Oy Järvenpään Vainio E51	1	200 000,00	200 000,00	0,04%
As Oy Järvenpään Vainio E53	1	202 000,00	202 000,00	0,04%
As Oy Keravan Kokonkulma 1-2500	1	12 055 000,00	12 055 000,00	2,59%
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A011-257	1	133 000,00	133 000,00	0,03%
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A02 258-458	1	104 000,00	104 000,00	0,02%
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A03 459-721	1	135 000,00	135 000,00	0,03%
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A04 722-963	1	121 000,00	121 000,00	0,03%
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A07 1346-1539	1	100 000,00	100 000,00	0,02%
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A09 1811-2020	1	107 000,00	107 000,00	0,02%
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A12 2515-2781	1	139 000,00	139 000,00	0,03%
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A13 2782-3028	1	126 000,00	126 000,00	0,03%
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A14 3029-3220	1	95 000,00	95 000,00	0,02%
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A15 3221-3418	1	101 000,00	101 000,00	0,02%
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta AKP 27 24765-24774	1	5 000,00	5 000,00	0,00%
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta AKP 28 24775-24784	1	5 000,00	5 000,00	0,00%
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta AKP 29 24785-24794	1	5 000,00	5 000,00	0,00%
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta AP 51 24941-24946	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta AP 52 24947-24952	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta AP 54 24959-24964	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Momentum A12	1	270 000,00	270 000,00	0,06%
As Oy Momentum A8	1	248 000,00	248 000,00	0,05%
As Oy Momentum A9	1	248 000,00	248 000,00	0,05%
As Oy Momentum AP86	1	28 000,00	28 000,00	0,01%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

As Oy Momentum AP88	1	28 000,00	28 000,00	0,01%
As Oy Momentum AP89	1	28 000,00	28 000,00	0,01%
As Oy Momentum AP90	1	28 000,00	28 000,00	0,01%
As Oy Momentum AP91	1	28 000,00	28 000,00	0,01%
As Oy Momentum AP92	1	28 000,00	28 000,00	0,01%
As Oy Momentum AP93	1	28 000,00	28 000,00	0,01%
As Oy Momentum AP94	1	28 000,00	28 000,00	0,01%
As Oy Momentum B54	1	245 000,00	245 000,00	0,05%
As Oy Momentum D135	1	268 000,00	268 000,00	0,06%
As Oy Momentum D136	1	208 000,00	208 000,00	0,04%
As Oy Momentum D137	1	286 000,00	286 000,00	0,06%
As Oy Momentum D138	1	211 000,00	211 000,00	0,05%
As Oy Momentum D139	1	211 000,00	211 000,00	0,05%
As Oy Momentum D140	1	211 000,00	211 000,00	0,05%
As Oy Momentum D141	1	215 000,00	215 000,00	0,05%
As Oy Momentum D143	1	259 000,00	259 000,00	0,06%
As Oy Momentum D144	1	277 000,00	277 000,00	0,06%
As Oy Momentum D145	1	272 000,00	272 000,00	0,06%
As Oy Momentum D146	1	209 000,00	209 000,00	0,04%
As Oy Momentum D147	1	291 000,00	291 000,00	0,06%
As Oy Momentum D148	1	213 000,00	213 000,00	0,05%
As Oy Momentum D149	1	213 000,00	213 000,00	0,05%
As Oy Momentum D150	1	213 000,00	213 000,00	0,05%
As Oy Momentum D151	1	217 000,00	217 000,00	0,05%
As Oy Momentum D152	1	310 000,00	310 000,00	0,07%
As Oy Momentum D153	1	263 000,00	263 000,00	0,06%
As Oy Momentum D154	1	280 000,00	280 000,00	0,06%
As Oy Momentum D155	1	274 000,00	274 000,00	0,06%
As Oy Momentum D156	1	212 000,00	212 000,00	0,05%
As Oy Momentum D157	1	295 000,00	295 000,00	0,06%
As Oy Momentum D158	1	214 000,00	214 000,00	0,05%
As Oy Momentum D159	1	214 000,00	214 000,00	0,05%
As Oy Momentum D160	1	214 000,00	214 000,00	0,05%
As Oy Momentum D161	1	218 000,00	218 000,00	0,05%
As Oy Momentum D162	1	315 000,00	315 000,00	0,07%
As Oy Momentum D163	1	266 000,00	266 000,00	0,06%
As Oy Momentum D164	1	284 000,00	284 000,00	0,06%
As Oy Momentum D165	1	277 000,00	277 000,00	0,06%
As Oy Momentum D166	1	215 000,00	215 000,00	0,05%
As Oy Momentum D167	1	299 000,00	299 000,00	0,06%
As Oy Momentum D168	1	217 000,00	217 000,00	0,05%
As Oy Momentum D169	1	217 000,00	217 000,00	0,05%
As Oy Momentum D170	1	217 000,00	217 000,00	0,05%
As Oy Momentum D171	1	221 000,00	221 000,00	0,05%
As Oy Momentum D173	1	271 000,00	271 000,00	0,06%
As Oy Momentum D174	1	288 000,00	288 000,00	0,06%
As Oy Momentum D175	1	281 000,00	281 000,00	0,06%
As Oy Momentum D176	1	217 000,00	217 000,00	0,05%
As Oy Momentum D177	1	303 000,00	303 000,00	0,07%
As Oy Momentum D178	1	220 000,00	220 000,00	0,05%
As Oy Näsinranta, Tampere 1-945	1	3 997 500,00	3 997 500,00	0,86%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A10 15976-18005	1	247 000,00	247 000,00	0,05%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A11 18006-20235	1	285 000,00	285 000,00	0,06%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A17 26991-29370	1	306 000,00	306 000,00	0,07%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A19 30756-32835	1	254 000,00	254 000,00	0,05%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A20 32836-35105	1	290 000,00	290 000,00	0,06%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A29 48011-50320	1	298 000,00	298 000,00	0,06%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A4 5006-6995	1	241 000,00	241 000,00	0,05%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A46 78416-82315	1	443 000,00	443 000,00	0,10%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A8 12311-14630	1	302 000,00	302 000,00	0,06%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH01	1	19 000,00	19 000,00	0,00%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH02	1	19 000,00	19 000,00	0,00%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH03	1	19 000,00	19 000,00	0,00%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH12	1	19 000,00	19 000,00	0,00%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH31	1	19 000,00	19 000,00	0,00%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH32	1	19 000,00	19 000,00	0,00%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH33	1	19 000,00	19 000,00	0,00%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH34	1	19 000,00	19 000,00	0,00%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH35	1	19 000,00	19 000,00	0,00%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH36	1	19 000,00	19 000,00	0,00%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH37	1	19 000,00	19 000,00	0,00%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH38	1	19 000,00	19 000,00	0,00%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH39	1	19 000,00	19 000,00	0,00%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH41	1	19 000,00	19 000,00	0,00%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH46	1	19 000,00	19 000,00	0,00%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto B10 98436-100485	1	266 000,00	266 000,00	0,06%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto B11 100486-102685	1	310 000,00	310 000,00	0,07%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto B17 109161-111250	1	273 000,00	273 000,00	0,06%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto B18 111251-113490	1	314 000,00	314 000,00	0,07%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto B24 120166-122295	1	280 000,00	280 000,00	0,06%
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto B4 90001-92160	1	306 000,00	306 000,00	0,07%
As Oy Oulun Kuunari A21 24311-25960	1	172 000,00	172 000,00	0,04%
As Oy Oulun Kuunari A25 29081-30540	1	149 000,00	149 000,00	0,03%
As Oy Oulun Kuunari A29 34591-36290	1	178 000,00	178 000,00	0,04%
As Oy Oulun Kuunari A33 39511-41010	1	151 000,00	151 000,00	0,03%
As Oy Oulun Kuunari A36 43541-45180	1	167 000,00	167 000,00	0,04%
As Oy Oulun Kuunari A37 45181-46940	1	181 000,00	181 000,00	0,04%
As Oy Oulun Kuunari A41 50231-51770	1	153 000,00	153 000,00	0,03%
As Oy Oulun Kuunari A44 54371-56060	1	172 000,00	172 000,00	0,04%
As Oy Oulun Kuunari A45 56061-57870	1	188 000,00	188 000,00	0,04%
As Oy Oulun Kuunari A50 62851-64390	1	155 000,00	155 000,00	0,03%
As Oy Oulun Kuunari A52 65551-67300	1	183 000,00	183 000,00	0,04%
As Oy Oulun Kuunari A53 67301-69180	1	197 000,00	197 000,00	0,04%
As Oy Oulun Kuunari A58 74341-75940	1	164 000,00	164 000,00	0,04%
As Oy Oulun Kuunari A60 77151-78970	1	188 000,00	188 000,00	0,04%
As Oy Oulun Kuunari A61 78971-80930	1	203 000,00	203 000,00	0,04%
As Oy Oulun Kuunari AH 724	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Oulun Kuunari AH 725	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Oulun Kuunari AH 726	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Oulun Kuunari AH 727	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Oulun Kuunari AH 728	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Oulun Kuunari AH 729	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Oulun Kuunari AH 730	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Oulun Kuunari AH 731	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Oulun Kuunari AH 732	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Oulun Kuunari AH 733	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Oulun Kuunari AH 737	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Oulun Kuunari AH 738	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Oulun Kuunari AH 739	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Oulun Kuunari AH 740	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Oulun Kuunari AH 741	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Oulun Telefaksi	1	13 907 302,29	13 907 302,29	2,99%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 15	1	124 000,00	124 000,00	0,03%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 16	1	161 000,00	161 000,00	0,03%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 20	1	158 000,00	158 000,00	0,03%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 24	1	127 000,00	127 000,00	0,03%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 25	1	165 000,00	165 000,00	0,04%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 27	1	118 000,00	118 000,00	0,03%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 28	1	118 000,00	118 000,00	0,03%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 29	1	162 000,00	162 000,00	0,03%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 31	1	127 000,00	127 000,00	0,03%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 33	1	130 000,00	130 000,00	0,03%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 34	1	167 000,00	167 000,00	0,04%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 36	1	121 000,00	121 000,00	0,03%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 37	1	121 000,00	121 000,00	0,03%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 38	1	164 000,00	164 000,00	0,04%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 40	1	130 000,00	130 000,00	0,03%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 42	1	131 000,00	131 000,00	0,03%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

As Oy Palokunnanmäen VPK A 43	1	170 000,00	170 000,00	0,04%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 45	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 46	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 47	1	166 000,00	166 000,00	0,04%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 49	1	131 000,00	131 000,00	0,03%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 51	1	134 000,00	134 000,00	0,03%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 52	1	174 000,00	174 000,00	0,04%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 53	1	125 000,00	125 000,00	0,03%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 54	1	125 000,00	125 000,00	0,03%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 55	1	125 000,00	125 000,00	0,03%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 56	1	170 000,00	170 000,00	0,04%
As Oy Palokunnanmäen VPK A 58	1	134 000,00	134 000,00	0,03%
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 73	1	15 500,00	15 500,00	0,00%
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 74	1	15 500,00	15 500,00	0,00%
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 75	1	15 500,00	15 500,00	0,00%
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 76	1	15 500,00	15 500,00	0,00%
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 77	1	15 500,00	15 500,00	0,00%
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 78	1	15 500,00	15 500,00	0,00%
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 79	1	15 500,00	15 500,00	0,00%
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 80	1	15 500,00	15 500,00	0,00%
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 81	1	15 500,00	15 500,00	0,00%
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 82	1	15 500,00	15 500,00	0,00%
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 83	1	15 500,00	15 500,00	0,00%
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 84	1	15 500,00	15 500,00	0,00%
As Oy Pirkkalan Kotikartano	1	5 900 000,00	5 900 000,00	1,27%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B11-251	1	154 000,00	154 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B10 1870-2115	1	161 000,00	161 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B11 2116-2333	1	131 000,00	131 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B12 2334-2551	1	131 000,00	131 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B13 2552-2760	1	135 000,00	135 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B14 2761-2969	1	135 000,00	135 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B15 2970-3204	1	158 000,00	158 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B16 3205-3390	1	115 000,00	115 000,00	0,02%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B17 3391-3576	1	115 000,00	115 000,00	0,02%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B18 3577-3762	1	115 000,00	115 000,00	0,02%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B19 3763-3948	1	115 000,00	115 000,00	0,02%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B2 252-464	1	130 000,00	130 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B20 3949-4200	1	163 000,00	163 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B21 4201-4424	1	135 000,00	135 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B22 4425-4648	1	135 000,00	135 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B23 4649-4863	1	137 000,00	137 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B24 4864-5078	1	137 000,00	137 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B25 5079-5319	1	163 000,00	163 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B26 5320-5510	1	117 000,00	117 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B27 5511-5701	1	117 000,00	117 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B28 5702-5892	1	117 000,00	117 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B29 5893-6083	1	117 000,00	117 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B3 465-677	1	130 000,00	130 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B30 6084-6340	1	167 000,00	167 000,00	0,04%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B31 6341-6570	1	137 000,00	137 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B32 6571-6800	1	137 000,00	137 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B33 6801-7020	1	139 000,00	139 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B34 7021-7240	1	139 000,00	139 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B35 7241-7486	1	167 000,00	167 000,00	0,04%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B36 7487-7680	1	120 000,00	120 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B37 7681-7874	1	120 000,00	120 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B38 7875-8068	1	120 000,00	120 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B39 8069-8262	1	120 000,00	120 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B4 678-881	1	131 000,00	131 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B40 8263-8497	1	140 000,00	140 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B41 8498-8732	1	140 000,00	140 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B42 8733-8960	1	142 000,00	142 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B43 8961-9188	1	142 000,00	142 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B44 9189-9391	1	123 000,00	123 000,00	0,03%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B45 9392-9594	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B46 9595-9797	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B47 9798-10000	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B5 882-1085	1	131 000,00	131 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B6 1086-1341	1	154 000,00	154 000,00	0,03%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B7 1342-1517	1	114 000,00	114 000,00	0,02%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B8 1518-1693	1	114 000,00	114 000,00	0,02%
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B9 1694-1869	1	114 000,00	114 000,00	0,02%
As Oy Porvoon Aleksandra	1	6 700 000,00	6 700 000,00	1,44%
As Oy Porvoon Aleksi	1	6 632 000,00	6 632 000,00	1,42%
As Oy Porvoon Anastasia	1	6 645 000,00	6 645 000,00	1,43%
As Oy Tampereen Hyhkyn Matilda A3	1	128 000,00	128 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Hyhkyn Matilda A4	1	147 000,00	147 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Hyhkyn Matilda A5	1	147 000,00	147 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Hyhkyn Matilda A6	1	156 000,00	156 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Hyhkyn Matilda A8	1	130 000,00	130 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Hyhkyn Matilda AP1	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Tampereen Hyhkyn Matilda AP2	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel A2	1	191 000,00	191 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel A3	1	127 000,00	127 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel A4	1	145 000,00	145 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel A7	1	191 000,00	191 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel A8	1	128 000,00	128 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP1	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP11	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP13	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP14	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP15	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP16	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP17	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP2	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP3	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP4	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP5	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP6	1	2 500,00	2 500,00	0,00%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B11	1	149 000,00	149 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B12	1	190 000,00	190 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B13	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B14	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B15	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B16	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B18	1	190 000,00	190 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B19	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B20	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B21	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Kanavanvahti A12	1	299 000,00	299 000,00	0,06%
As Oy Tampereen Kanavanvahti A14	1	166 000,00	166 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Kanavanvahti A18	1	186 000,00	186 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Kanavanvahti A2	1	181 000,00	181 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Kanavanvahti A20	1	236 000,00	236 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Kanavanvahti A21	1	301 000,00	301 000,00	0,06%
As Oy Tampereen Kanavanvahti A23	1	173 000,00	173 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Kanavanvahti A24	1	173 000,00	173 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Kanavanvahti A27	1	189 000,00	189 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Kanavanvahti A30	1	304 000,00	304 000,00	0,07%
As Oy Tampereen Kanavanvahti A31	1	298 000,00	298 000,00	0,06%
As Oy Tampereen Kanavanvahti A33	1	179 000,00	179 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Kanavanvahti A54	1	268 000,00	268 000,00	0,06%
As Oy Tampereen Kanavanvahti A61	1	271 000,00	271 000,00	0,06%
As Oy Tampereen Kanavanvahti A9	1	184 000,00	184 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Kannen Opaali B100	1	300 000,00	300 000,00	0,06%
As Oy Tampereen Kannen Opaali B105	1	600 000,00	600 000,00	0,13%
As Oy Tampereen Kannen Opaali B108	1	312 000,00	312 000,00	0,07%
As Oy Tampereen Kannen Opaali B114	1	467 000,00	467 000,00	0,10%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

As Oy Tampereen Kannen Opaali B13	1	442 000,00	442 000,00	0,09%
As Oy Tampereen Kannen Opaali B17	1	348 000,00	348 000,00	0,07%
As Oy Tampereen Kannen Opaali B24	1	449 000,00	449 000,00	0,10%
As Oy Tampereen Kannen Opaali B28	1	355 000,00	355 000,00	0,08%
As Oy Tampereen Kannen Opaali B35	1	462 000,00	462 000,00	0,10%
As Oy Tampereen Kannen Opaali B46	1	476 000,00	476 000,00	0,10%
As Oy Tampereen Kannen Opaali B48	1	288 000,00	288 000,00	0,06%
As Oy Tampereen Kannen Opaali B50	1	366 000,00	366 000,00	0,08%
As Oy Tampereen Kannen Opaali B57	1	489 000,00	489 000,00	0,10%
As Oy Tampereen Kannen Opaali B59	1	292 000,00	292 000,00	0,06%
As Oy Tampereen Kannen Opaali C129	1	343 000,00	343 000,00	0,07%
As Oy Tampereen Kannen Opaali C143	1	356 000,00	356 000,00	0,08%
As Oy Tampereen Kannen Opaali C149	1	481 000,00	481 000,00	0,10%
As Oy Tampereen Kannen Opaali C150	1	361 000,00	361 000,00	0,08%
As Oy Tampereen Kannen Topaasi A102	1	566 000,00	566 000,00	0,12%
As Oy Tampereen Kannen Topaasi A15	1	527 000,00	527 000,00	0,11%
As Oy Tampereen Kannen Topaasi A27	1	459 000,00	459 000,00	0,10%
As Oy Tampereen Kannen Topaasi A28	1	527 000,00	527 000,00	0,11%
As Oy Tampereen Kannen Topaasi A40	1	472 000,00	472 000,00	0,10%
As Oy Tampereen Kannen Topaasi A81	1	320 000,00	320 000,00	0,07%
As Oy Tampereen Luminary I AHP19	1	50 000,00	50 000,00	0,01%
As Oy Tampereen Luminary II AHP16	1	50 000,00	50 000,00	0,01%
As Oy Tampereen Luminary II AHP17	1	50 000,00	50 000,00	0,01%
As Oy Tampereen Luminary II C120	1	248 000,00	248 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Luminary II C128	1	251 000,00	251 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Luminary II C133	1	246 000,00	246 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Luminary II C136	1	254 000,00	254 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Luminary II C144	1	257 000,00	257 000,00	0,06%
As Oy Tampereen Luminary II C149	1	253 000,00	253 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Luminary II C152	1	261 000,00	261 000,00	0,06%
As Oy Tampereen Luminary II C155	1	312 000,00	312 000,00	0,07%
As Oy Tampereen Luminary II C160	1	264 000,00	264 000,00	0,06%
As Oy Tampereen Luminary II C165	1	275 000,00	275 000,00	0,06%
As Oy Tampereen Luminary II C170	1	279 000,00	279 000,00	0,06%
As Oy Tampereen Luminary II C175	1	282 000,00	282 000,00	0,06%
As Oy Tampereen Luminary II C61	1	248 000,00	248 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Luminary II C68	1	252 000,00	252 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Luminary II C69	1	262 000,00	262 000,00	0,06%
As Oy Tampereen Luminary II C93	1	226 000,00	226 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Luminary II C96	1	230 000,00	230 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP23 7726-7728	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP24 7729-7731	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP25 7732-7734	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP26 7735-7737	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP27 7738-7740	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP28 7741-7743	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP29 7744-7746	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP30 7747-7749	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP31 7750-7752	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP32 7753-7755	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP33 7756-7758	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP34 7759-7761	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP35 7762-7764	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP36 7765-7767	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP37 7768-7770	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP38 7771-7773	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP39 7774-7776	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP40 7777-7779	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP41 7780-7782	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP42 7783-7785	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP43 7786-7788	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP44 7789-7791	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D61 111-221	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D62 222-331	1	122 000,00	122 000,00	0,03%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

As Oy Tampereen Nekalanpuisto D63 332-441	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D64 442-551	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D65 552-728	1	202 000,00	202 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D66 729-838	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D67 839-948	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D68 949-1058	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D70 1204-1363	1	171 000,00	171 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D71 1364-1473	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D72 1474-1583	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D73 1584-1693	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D74 1694-1803	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D75 1804-1980	1	207 000,00	207 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D76 1981-2090	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D77 2091-2200	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D79 2311-2455	1	156 000,00	156 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D80 2456-2627	1	196 000,00	196 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E100 2628-2799	1	196 000,00	196 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E81 2800-2909	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E82 2910-3019	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E83 3020-3129	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E84 3130-3239	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E85 3240-3416	1	202 000,00	202 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E86 3417-3526	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E87 3527-3636	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E88 3637-3746	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E89 3747-3891	1	154 000,00	154 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E90 3892-4051	1	171 000,00	171 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E91 4052-4161	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E93 4272-4381	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E94 4382-4491	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E95 4492-4668	1	207 000,00	207 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E96 4669-4778	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E97 4779-4888	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E98 4889-4998	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E99 4999-5143	1	156 000,00	156 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F101 5144-5253	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F102 5254-5363	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F103 5364-5473	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F104 5474-5583	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F105 5584-5760	1	202 000,00	202 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F106 5761-5870	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F107 5871-5980	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F108 5981-6090	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F109 6091-6235	1	154 000,00	154 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F110 6236-6395	1	171 000,00	171 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F111 6396-6505	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F112 6506-6615	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F113 6616-6725	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F114 6726-6835	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F115 6836-7012	1	207 000,00	207 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F116 7013-7122	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F117 7123-7232	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F118 7233-7342	1	123 000,00	123 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F119 7343-7487	1	156 000,00	156 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F120 7488-7659	1	196 000,00	196 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A10 16048-17995	1	204 000,00	204 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A11 17996-20651	1	287 000,00	287 000,00	0,06%
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A15 26269-28031	1	185 000,00	185 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A16 28032-30017	1	207 000,00	207 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A18 31263-33993	1	291 000,00	291 000,00	0,06%
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A2 1029-2800	1	187 000,00	187 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A21 38372-39771	1	140 000,00	140 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A22 39772-41585	1	189 000,00	189 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A28 52215-53640	1	142 000,00	142 000,00	0,03%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A30 55505-57603	1	219 000,00	219 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A31 57604-58908	1	135 000,00	135 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A35 66476-67924	1	145 000,00	145 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A36 67925-69855	1	196 000,00	196 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A37 69859-72030	1	224 000,00	224 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A38 72031-73356	1	138 000,00	138 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A42 81253-82750	1	146 000,00	146 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A43 82751-84765	1	204 000,00	204 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A45 87035-88405	1	139 000,00	139 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A5 6203-8807	1	283 000,00	283 000,00	0,06%
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A8 12983-14317	1	134 000,00	134 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A9 14318-16047	1	181 000,00	181 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH108 1071 - 1080	1	17 000,00	17 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH109 1081 - 1090	1	17 000,00	17 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH110 1091 - 1100	1	17 000,00	17 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH111 1101 - 1110	1	17 000,00	17 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH112 1111 - 1120	1	17 000,00	17 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH113 1121 - 1130	1	17 000,00	17 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH114 1131 - 1140	1	17 000,00	17 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH115 1141 - 1150	1	17 000,00	17 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH148 1471-1480	1	17 000,00	17 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH149 1481-1490	1	17 000,00	17 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH91 901-910	1	17 000,00	17 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH92 911-920	1	17 000,00	17 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH93 921-930	1	17 000,00	17 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH94 931-940	1	17 000,00	17 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH95 941-950	1	17 000,00	17 000,00	0,00%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A10 13721-15145	1	155 000,00	155 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A11 15146-17415	1	247 000,00	247 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A13 19126-20795	1	172 000,00	172 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A15 21961-23955	1	201 000,00	201 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A16 23956 - 25490	1	178 000,00	178 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A19 27936 - 29385	1	158 000,00	158 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A2 1426-3555	1	241 000,00	241 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A22 33441-35140	1	176 000,00	176 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A24 36326-38370	1	217 000,00	217 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A25 38371-39930	1	181 000,00	181 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A31 48106-49855	1	178 000,00	178 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A32 49856-51075	1	122 000,00	122 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A34 53196 - 54805	1	185 000,00	185 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A37 57396-58945	1	166 000,00	166 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A38 58946 - 61415	1	263 000,00	263 000,00	0,06%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A4 5161 - 6730	1	168 000,00	168 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A41 65096-66355	1	124 000,00	124 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A42 66356 - 68560	1	223 000,00	223 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A43 68561-70230	1	189 000,00	189 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A45 71581-72940	1	140 000,00	140 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A46 72941-74580	1	171 000,00	171 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A50 81076-82415	1	126 000,00	126 000,00	0,03%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A52 84741-86505	1	194 000,00	194 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A6 7821-9765	1	207 000,00	207 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A7 9766 - 11300	1	172 000,00	172 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Pyyntik Pyhänta A3	1	174 000,00	174 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Pyyntik Pyhänta A4	1	174 000,00	174 000,00	0,04%
As Oy Tampereen Pyyntik Pyhänta B31	1	215 000,00	215 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Pyyntik Pyhänta B35	1	222 000,00	222 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Pyyntik Pyhänta B41	1	225 000,00	225 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Pyyntik Pyhänta B45	1	211 000,00	211 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Pyyntik Pyhänta B49	1	219 000,00	219 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Pyyntik Pyhänta B53	1	223 000,00	223 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Pyyntik Pyhänta B57	1	229 000,00	229 000,00	0,05%
As Oy Tampereen Tikkutehtaan Hekku	1	14 733 000,00	14 733 000,00	3,16%
As Oy Tampereen Victoria A10	1	323 213,00	323 213,00	0,07%
As Oy Tampereen Victoria A12	1	249 770,16	249 770,16	0,05%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

As Oy Tampereen Victoria A2	1	259 973,44	259 973,44	0,06%
As Oy Tampereen Victoria A20	1	236 367,00	236 367,00	0,05%
As Oy Tampereen Victoria A3	1	172 455,24	172 455,24	0,04%
As Oy Tampereen Victoria B56	1	190 924,56	190 924,56	0,04%
As Oy Tampereen Victoria B57	1	198 080,33	198 080,33	0,04%
As Oy Tampereen Victoria B58	1	172 170,66	172 170,66	0,04%
As Oy Tampereen Victoria B59	1	298 973,96	298 973,96	0,06%
As Oy Tampereen Victoria B60	1	242 739,82	242 739,82	0,05%
As Oy Tampereen Victoria B62	1	336 129,86	336 129,86	0,07%
As Oy Tampereen Victoria B65	1	174 993,56	174 993,56	0,04%
As Oy Tampereen Wallesmanni B172	1	456 000,00	456 000,00	0,10%
As Oy Tampereen Wallesmanni B176	1	490 000,00	490 000,00	0,11%
As Oy Tampereen Wallesmanni B178	1	446 000,00	446 000,00	0,10%
As Oy Tampereen Wallesmanni B183	1	503 000,00	503 000,00	0,11%
As Oy Tampereen Wallesmanni B185	1	452 000,00	452 000,00	0,10%
As Oy Tampereen Wallesmanni B190	1	510 000,00	510 000,00	0,11%
As Oy Tampereen Wallesmanni B192	1	466 000,00	466 000,00	0,10%
As Oy Tampereen Wallesmanni B197	1	524 000,00	524 000,00	0,11%
As Oy Tampereen Wallesmanni B199	1	472 000,00	472 000,00	0,10%
As Oy Tampereen Wallesmanni B204	1	530 000,00	530 000,00	0,11%
As Oy Tampereen Wallesmanni B206	1	485 000,00	485 000,00	0,10%
As Oy Tampereen Wallesmanni B211	1	544 000,00	544 000,00	0,12%
As Oy Tampereen Wallesmanni B213	1	505 000,00	505 000,00	0,11%
As Oy Turun Kalevantien Helmi	1	17 182 000,00	17 182 000,00	3,69%
As Oy Turun Linnanfältin Portinvartija	1	17 048 687,10	17 048 687,10	3,66%
As Oy Vantaan Kukintie 2 A02	1	198 000,00	198 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 A04	1	200 000,00	200 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 A05	1	194 000,00	194 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 A10	1	163 000,00	163 000,00	0,03%
As Oy Vantaan Kukintie 2 A11	1	163 000,00	163 000,00	0,03%
As Oy Vantaan Kukintie 2 A12	1	207 000,00	207 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 A13	1	200 000,00	200 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 A18	1	166 000,00	166 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 A19	1	166 000,00	166 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 A20	1	214 000,00	214 000,00	0,05%
As Oy Vantaan Kukintie 2 A21	1	207 000,00	207 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 A26	1	167 000,00	167 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 A27	1	167 000,00	167 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 A29	1	211 000,00	211 000,00	0,05%
As Oy Vantaan Kukintie 2 B40	1	200 000,00	200 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 B41	1	200 000,00	200 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 B42	1	202 000,00	202 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 B44	1	273 000,00	273 000,00	0,06%
As Oy Vantaan Kukintie 2 B47	1	207 000,00	207 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 B48	1	207 000,00	207 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 B50	1	280 000,00	280 000,00	0,06%
As Oy Vantaan Kukintie 2 B56	1	286 000,00	286 000,00	0,06%
As Oy Vantaan Kukintie 2 C70	1	198 000,00	198 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 C71	1	200 000,00	200 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 C72	1	209 000,00	209 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 C74	1	207 000,00	207 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 C75	1	207 000,00	207 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 C76	1	207 000,00	207 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 C82	1	209 000,00	209 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Kukintie 2 C95	1	221 000,00	221 000,00	0,05%
As Oy Vantaan Merkki, AP11	1	4 000,00	4 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Merkki, AP12	1	4 000,00	4 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Merkki, AP17	1	4 000,00	4 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Merkki, AP18	1	4 000,00	4 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Merkki, AP19	1	4 000,00	4 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Merkki, AP21	1	4 000,00	4 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Merkki, AP9	1	4 000,00	4 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Merkki, as. A14	1	170 000,00	170 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Merkki, as. A19	1	173 000,00	173 000,00	0,04%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

As Oy Vantaan Merkki, as. A 22	1	173 000,00	173 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Merkki, as. A 24	1	173 000,00	173 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Merkki, as. A 27	1	175 000,00	175 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Merkki, as. A 29	1	175 000,00	175 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Merkki, as. A 32	1	178 000,00	178 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Merkki, as. A 34	1	178 000,00	178 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Merkki, as. A 7	1	168 000,00	168 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä A022 9016-9330	1	165 000,00	165 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä A026 11086-11400	1	169 000,00	169 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä A028 11921-12235	1	169 000,00	169 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä A029 12236-12550	1	169 000,00	169 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä A030 12551-12865	1	169 000,00	169 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä A033 14306-14620	1	172 000,00	172 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä A035 15141-15455	1	172 000,00	172 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä A037 15771-16085	1	172 000,00	172 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä A040 17526-17840	1	175 000,00	175 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä A042 18361-18675	1	175 000,00	175 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä A043 18676-18990	1	175 000,00	175 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä A044 18991-19305	1	175 000,00	175 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä AP1	1	20 000,00	20 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Neulansilmä AP3	1	20 000,00	20 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Neulansilmä AP36	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Neulansilmä AP37	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Neulansilmä AP38	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Neulansilmä AP39	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Neulansilmä AP4	1	20 000,00	20 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Neulansilmä AP40	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Neulansilmä AP41	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Neulansilmä AP49	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Neulansilmä AP5	1	20 000,00	20 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Neulansilmä AP50	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Neulansilmä AP51	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Neulansilmä AP52	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Neulansilmä AP54	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
As Oy Vantaan Neulansilmä B047 20746-21370	1	291 000,00	291 000,00	0,06%
As Oy Vantaan Neulansilmä B050 22111-22780	1	298 000,00	298 000,00	0,06%
As Oy Vantaan Neulansilmä B051 22781-23405	1	294 000,00	294 000,00	0,06%
As Oy Vantaan Neulansilmä B058 26071-26385	1	165 000,00	165 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä B060 26811-27480	1	305 000,00	305 000,00	0,07%
As Oy Vantaan Neulansilmä B062 28106-28420	1	169 000,00	169 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä B063 28421-28735	1	169 000,00	169 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä B065 29161-29830	1	308 000,00	308 000,00	0,07%
As Oy Vantaan Neulansilmä B067 30456-30770	1	172 000,00	172 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä B068 30771-31085	1	172 000,00	172 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä B070 31511-32180	1	318 000,00	318 000,00	0,07%
As Oy Vantaan Neulansilmä B072 32806-33120	1	175 000,00	175 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä B073 33121-33435	1	175 000,00	175 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä C079 35716-36340	1	291 000,00	291 000,00	0,06%
As Oy Vantaan Neulansilmä C084 37841-38465	1	294 000,00	294 000,00	0,06%
As Oy Vantaan Neulansilmä C087 39336-39650	1	165 000,00	165 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä C088 39651-39965	1	165 000,00	165 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä C092 41461-41775	1	169 000,00	169 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä C093 41776-42090	1	169 000,00	169 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä C097 43586-43900	1	172 000,00	172 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä C102 45711-46025	1	175 000,00	175 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Neulansilmä C103 46026-46340	1	175 000,00	175 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Pumppu AP51	1	6 500,00	6 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Pumppu AP53	1	6 500,00	6 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Pumppu AP54	1	6 500,00	6 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Pumppu AP55	1	6 500,00	6 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Pumppu AP56	1	6 500,00	6 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Pumppu AP57	1	6 500,00	6 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Pumppu AP58	1	6 500,00	6 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Pumppu AP60	1	6 500,00	6 500,00	0,00%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

As Oy Vantaan Pumppu AP61	1	6 500,00	6 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Pumppu AP62	1	6 500,00	6 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Pumppu AP63	1	6 500,00	6 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Pumppu AP64	1	6 500,00	6 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Pumppu AP65	1	6 500,00	6 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Pumppu C14	1	266 000,00	266 000,00	0,06%
As Oy Vantaan Pumppu C15	1	293 000,00	293 000,00	0,06%
As Oy Vantaan Pumppu C26	1	269 000,00	269 000,00	0,06%
As Oy Vantaan Pumppu C27	1	300 000,00	300 000,00	0,06%
As Oy Vantaan Pumppu C3	1	262 000,00	262 000,00	0,06%
As Oy Vantaan Pumppu C38	1	276 000,00	276 000,00	0,06%
As Oy Vantaan Pumppu C39	1	308 000,00	308 000,00	0,07%
As Oy Vantaan Pumppu C4	1	281 000,00	281 000,00	0,06%
As Oy Vantaan Pumppu C45	1	216 000,00	216 000,00	0,05%
As Oy Vantaan Pumppu C63	1	316 000,00	316 000,00	0,07%
As Oy Vantaan Pumppu C69	1	225 000,00	225 000,00	0,05%
As Oy Vantaan Pumppu C74	1	290 000,00	290 000,00	0,06%
As Oy Vantaan Pumppu C75	1	324 000,00	324 000,00	0,07%
As Oy Vantaan Sudenkorento A14	1	328 000,00	328 000,00	0,07%
As Oy Vantaan Sudenkorento A16	1	199 000,00	199 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Sudenkorento A2	1	306 000,00	306 000,00	0,07%
As Oy Vantaan Sudenkorento A4	1	317 000,00	317 000,00	0,07%
As Oy Vantaan Sudenkorento A9	1	320 000,00	320 000,00	0,07%
As Oy Vantaan Sudenkorento AP269	1	3 500,00	3 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Sudenkorento AP271	1	3 500,00	3 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Sudenkorento AP272	1	3 500,00	3 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Sudenkorento AP273	1	3 500,00	3 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Sudenkorento AP275	1	3 500,00	3 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Sudenkorento AP276	1	3 500,00	3 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Sudenkorento AP283	1	3 500,00	3 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Sudenkorento AP284	1	3 500,00	3 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Sudenkorento AP285	1	3 500,00	3 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Sudenkorento AP286	1	3 500,00	3 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Sudenkorento AP287	1	3 500,00	3 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Sudenkorento AP288	1	3 500,00	3 500,00	0,00%
As Oy Vantaan Sudenkorento B21	1	219 000,00	219 000,00	0,05%
As Oy Vantaan Sudenkorento B24	1	224 000,00	224 000,00	0,05%
As Oy Vantaan Sudenkorento B26	1	340 000,00	340 000,00	0,07%
As Oy Vantaan Sudenkorento B28	1	228 000,00	228 000,00	0,05%
As Oy Vantaan Sudenkorento C38	1	257 000,00	257 000,00	0,06%
As Oy Vantaan Sudenkorento C40	1	193 000,00	193 000,00	0,04%
As Oy Vantaan Sudenkorento C43	1	343 000,00	343 000,00	0,07%
As Oy Vantaan Sudenkorento C48	1	252 000,00	252 000,00	0,05%
As Oy Vantaan Sudenkorento C52	1	255 000,00	255 000,00	0,05%
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki A4	1	285 000,00	285 000,00	0,06%
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki A7	1	239 000,00	239 000,00	0,05%
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki A8	1	292 000,00	292 000,00	0,06%
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki B11	1	296 000,00	296 000,00	0,06%
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki B12	1	326 000,00	326 000,00	0,07%
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki B14	1	304 000,00	304 000,00	0,07%
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki B16	1	335 000,00	335 000,00	0,07%
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki B18	1	312 000,00	312 000,00	0,07%
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki B19	1	221 000,00	221 000,00	0,05%
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki C24	1	286 000,00	286 000,00	0,06%
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki C27	1	290 000,00	290 000,00	0,06%
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki C28	1	290 000,00	290 000,00	0,06%
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki D33	1	290 000,00	290 000,00	0,06%
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki D37	1	294 000,00	294 000,00	0,06%
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki D38	1	260 000,00	260 000,00	0,06%
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP 67913-7917	1	10 000,00	10 000,00	0,00%
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP10 7933-7937	1	10 000,00	10 000,00	0,00%
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP11 7938-7942	1	10 000,00	10 000,00	0,00%
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP12 7943-7947	1	10 000,00	10 000,00	0,00%
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP13 7948-7952	1	10 000,00	10 000,00	0,00%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Asoy Vantaan Kukintie 2 AP14 7953-7957	1	10 000,00	10 000,00	0,00%
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP15 7958-7962	1	10 000,00	10 000,00	0,00%
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP16 7963-7967	1	10 000,00	10 000,00	0,00%
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP17 7968-7972	1	10 000,00	10 000,00	0,00%
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP18 7973-7977	1	10 000,00	10 000,00	0,00%
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP19 7978-7982	1	10 000,00	10 000,00	0,00%
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP3 7898-7902	1	10 000,00	10 000,00	0,00%
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP5 7908-7912	1	10 000,00	10 000,00	0,00%
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP7 7918-7922	1	10 000,00	10 000,00	0,00%
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP8 7923-7927	1	10 000,00	10 000,00	0,00%
Asunto Oy Espoon Mahtinokka	1	580 000,00	580 000,00	0,12%
Asunto Oy Espoon Mahtitaival	1	15 758 000,00	15 758 000,00	3,38%
Asunto Oy Espoon Peurapiisku	1	13 827 500,00	13 827 500,00	2,97%
Asunto Oy Helsingin Paasikivenkatu 4-6	1	13 317 500,00	13 317 500,00	2,86%
Asunto Oy Helsingin Vallilan Jemma	1	12 737 000,00	12 737 000,00	2,73%
Asunto Oy Jokiniemi Lofts	1	11 451 500,00	11 451 500,00	2,46%
Asunto Oy Kirkkonummen Paroni	1	5 506 000,00	5 506 000,00	1,18%
Asunto Oy Niittykallion Graniitti	1	25 971 000,00	25 971 000,00	5,58%
Asunto Oy PalokunnanmäenTorni, Jyväskylä	1	12 591 000,00	12 591 000,00	2,70%
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A04	1	133 000,00	133 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A05	1	133 000,00	133 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A08	1	128 000,00	128 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A09	1	128 000,00	128 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A11	1	120 000,00	120 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A12	1	138 000,00	138 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A13	1	138 000,00	138 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A14	1	156 000,00	156 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A15	1	151 000,00	151 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A18	1	143 000,00	143 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A21	1	132 000,00	132 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A24	1	138 000,00	138 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A25	1	141 000,00	141 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A30	1	133 000,00	133 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A32	1	127 000,00	127 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A33	1	127 000,00	127 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A45	1	133 000,00	133 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Pisparannan Minerina	1	17 576 000,00	17 576 000,00	3,77%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A1	1	159 000,00	159 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A10	1	162 000,00	162 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A11	1	165 000,00	165 000,00	0,04%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A12	1	165 000,00	165 000,00	0,04%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A13	1	167 000,00	167 000,00	0,04%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A15	1	167 000,00	167 000,00	0,04%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A18	1	170 000,00	170 000,00	0,04%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A19	1	172 000,00	172 000,00	0,04%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A2	1	162 000,00	162 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A20	1	175 000,00	175 000,00	0,04%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A21	1	178 000,00	178 000,00	0,04%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A24	1	182 000,00	182 000,00	0,04%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A28	1	182 000,00	182 000,00	0,04%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A29	1	186 000,00	186 000,00	0,04%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A34	1	186 000,00	186 000,00	0,04%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A35	1	182 000,00	182 000,00	0,04%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A36	1	194 000,00	194 000,00	0,04%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A38	1	198 000,00	198 000,00	0,04%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A39	1	195 000,00	195 000,00	0,04%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A40	1	199 000,00	199 000,00	0,04%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A41	1	199 000,00	199 000,00	0,04%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A43	1	208 000,00	208 000,00	0,04%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A44	1	318 000,00	318 000,00	0,07%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A45	1	318 000,00	318 000,00	0,07%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A5	1	162 000,00	162 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A51	1	325 000,00	325 000,00	0,07%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A54	1	332 000,00	332 000,00	0,07%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A63	1	295 000,00	295 000,00	0,06%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A66	1	295 000,00	295 000,00	0,06%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A8	1	162 000,00	162 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A9	1	162 000,00	162 000,00	0,03%
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Vaahtera	1	18 396 091,07	18 396 091,07	3,95%
Asunto Oy Tampereen Sulkavuori	1	4 249 000,00	4 249 000,00	0,91%
Asunto Oy Turun Alfa A002	1	189 000,00	189 000,00	0,04%
Asunto Oy Turun Alfa A003	1	196 000,00	196 000,00	0,04%
Asunto Oy Turun Alfa A009	1	193 000,00	193 000,00	0,04%
Asunto Oy Turun Alfa A010	1	153 000,00	153 000,00	0,03%
Asunto Oy Turun Alfa A011	1	153 000,00	153 000,00	0,03%
Asunto Oy Turun Alfa A014	1	157 000,00	157 000,00	0,03%
Asunto Oy Turun Alfa A019	1	153 000,00	153 000,00	0,03%
Asunto Oy Turun Alfa A020	1	155 000,00	155 000,00	0,03%
Asunto Oy Turun Alfa A021	1	155 000,00	155 000,00	0,03%
Asunto Oy Turun Alfa A024	1	160 000,00	160 000,00	0,03%
Asunto Oy Turun Alfa A029	1	155 000,00	155 000,00	0,03%
Asunto Oy Turun Alfa A030	1	159 000,00	159 000,00	0,03%
Asunto Oy Turun Alfa A031	1	159 000,00	159 000,00	0,03%
Asunto Oy Turun Alfa A034	1	162 000,00	162 000,00	0,03%
Asunto Oy Turun Alfa A039	1	159 000,00	159 000,00	0,03%
Asunto Oy Turun Alfa A044	1	165 000,00	165 000,00	0,04%
Asunto Oy Turun Alfa AP010	1	13 000,00	13 000,00	0,00%
Asunto Oy Turun Alfa AP011	1	13 000,00	13 000,00	0,00%
Asunto Oy Turun Alfa AP012	1	13 000,00	13 000,00	0,00%
Asunto Oy Turun Alfa AP013	1	13 000,00	13 000,00	0,00%
Asunto Oy Turun Nuppulantie 40	1	10 704 000,00	10 704 000,00	2,30%
Asunto Oy Vantaan Peltolan Tähti	1	19 813 000,00	19 813 000,00	4,25%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A01	1	277 000,00	277 000,00	0,06%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A04	1	162 000,00	162 000,00	0,03%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A05	1	246 000,00	246 000,00	0,05%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A07	1	173 000,00	173 000,00	0,04%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A09	1	284 000,00	284 000,00	0,06%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A11	1	163 000,00	163 000,00	0,03%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A14	1	148 000,00	148 000,00	0,03%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A15	1	182 000,00	182 000,00	0,04%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A17	1	288 000,00	288 000,00	0,06%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A18	1	205 000,00	205 000,00	0,04%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A22	1	150 000,00	150 000,00	0,03%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A25	1	291 000,00	291 000,00	0,06%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A31	1	153 000,00	153 000,00	0,03%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP15	1	12 500,00	12 500,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP16	1	12 500,00	12 500,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP17	1	12 500,00	12 500,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP18	1	12 500,00	12 500,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP19	1	12 500,00	12 500,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP20	1	12 500,00	12 500,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP21	1	12 500,00	12 500,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP22	1	12 500,00	12 500,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP23	1	12 500,00	12 500,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP24	1	12 500,00	12 500,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP25	1	12 500,00	12 500,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B43	1	146 000,00	146 000,00	0,03%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B44	1	175 000,00	175 000,00	0,04%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B45	1	146 000,00	146 000,00	0,03%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B48	1	181 000,00	181 000,00	0,04%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B49	1	147 000,00	147 000,00	0,03%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B51	1	280 000,00	280 000,00	0,06%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B57	1	147 000,00	147 000,00	0,03%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B58	1	183 000,00	183 000,00	0,04%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B61	1	283 000,00	283 000,00	0,06%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B62	1	150 000,00	150 000,00	0,03%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B64	1	150 000,00	150 000,00	0,03%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B68	1	187 000,00	187 000,00	0,04%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B71	1	289 000,00	289 000,00	0,06%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B72	1	155 000,00	155 000,00	0,03%
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B77	1	155 000,00	155 000,00	0,03%
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP15	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP16	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP17	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP19	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP21	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP22	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP23	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP24	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP25	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP26	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP29	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP30	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP31	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP32	1	2 000,00	2 000,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti A3	1	241 000,00	241 000,00	0,05%
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti AP04	1	1 500,00	1 500,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti AP07	1	1 500,00	1 500,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti AP08	1	1 500,00	1 500,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti AP11	1	1 500,00	1 500,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti AP12	1	1 500,00	1 500,00	0,00%
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti B6	1	241 000,00	241 000,00	0,05%
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti C9	1	241 000,00	241 000,00	0,05%
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti D10	1	241 000,00	241 000,00	0,05%
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti D12	1	241 000,00	241 000,00	0,05%
Jyväskylän Lukkari A011-55	1	100 125,00	100 125,00	0,02%
Jyväskylän Lukkari A02 56-110	1	100 125,00	100 125,00	0,02%
Jyväskylän Lukkari A03 111-165	1	100 125,00	100 125,00	0,02%
Jyväskylän Lukkari A04 166-220	1	100 125,00	100 125,00	0,02%
Jyväskylän Lukkari A05 221-275	1	100 125,00	100 125,00	0,02%
Jyväskylän Lukkari A06 276-364	1	137 125,00	137 125,00	0,03%
Jyväskylän Lukkari A07 365-447	1	132 125,00	132 125,00	0,03%
Jyväskylän Lukkari A08 448-500	1	98 125,00	98 125,00	0,02%
Jyväskylän Lukkari A09 501-555	1	103 125,00	103 125,00	0,02%
Jyväskylän Lukkari A10 556-610	1	103 125,00	103 125,00	0,02%
Jyväskylän Lukkari A11 611-665	1	103 125,00	103 125,00	0,02%
Jyväskylän Lukkari A12 666-720	1	103 125,00	103 125,00	0,02%
Jyväskylän Lukkari A13 721-775	1	103 125,00	103 125,00	0,02%
Jyväskylän Lukkari A14 776-864	1	139 125,00	139 125,00	0,03%
Jyväskylän Lukkari A15 865-947	1	134 125,00	134 125,00	0,03%
Jyväskylän Lukkari A16 948-1000	1	100 125,00	100 125,00	0,02%
Järvenpään Vainio, A02 85-207	1	224 000,00	224 000,00	0,05%
Järvenpään Vainio, A05 459-581	1	228 000,00	228 000,00	0,05%
Järvenpään Vainio, B16 1870-2017	1	270 000,00	270 000,00	0,06%
Järvenpään Vainio, B17 2018-2132	1	224 000,00	224 000,00	0,05%
Järvenpään Vainio, B20 2426-2540	1	227 000,00	227 000,00	0,05%
Kiinteistö Oy Espoon Niittyportti 6 D	1	4 460 000,00	4 460 000,00	0,96%
Kiinteistö Oy Kosken Parkki AP192	1	18 500,00	18 500,00	0,00%
Kiinteistö Oy Kosken Parkki AP195	1	18 500,00	18 500,00	0,00%
Kiinteistö Oy Kosken Parkki AP202	1	18 500,00	18 500,00	0,00%
Kiinteistö Oy Kosken Parkki AP203	1	18 500,00	18 500,00	0,00%
Kiinteistö Oy Kosken Parkki AP208	1	18 500,00	18 500,00	0,00%
Kiinteistö Oy Pohjola Perusyhtiö Häme 23	1	13 561 000,00	13 561 000,00	2,91%
Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki APH11	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki APH14	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki APH15	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki APH17	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki APH18	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki APH4	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki APH5	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki APH6	1	15 000,00	15 000,00	0,00%
Kiinteistö Oy Tuuliharjunkadun Pysäköinti AH 121-150, 172	1	62 000,00	62 000,00	0,01%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Kiinteistö Oy Töölöntullinkatu 8	1	51 915 000,00	51 915 000,00	11,15%
Kirkkonummen Tarutähti A011-32	1	136 000,00	136 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti A02 33-70	1	156 000,00	156 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti A03 71-95	1	120 000,00	120 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti A04 96-120	1	120 000,00	120 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti A05 121-158	1	156 000,00	156 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti A06 159-190	1	136 000,00	136 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti A07 191-222	1	136 000,00	136 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti A08 223-260	1	156 000,00	156 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti A09 261-285	1	120 000,00	120 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti A10 286-310	1	120 000,00	120 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti A11 311-348	1	156 000,00	156 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti A12 349-380	1	136 000,00	136 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti B01 381-412	1	136 000,00	136 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti B02 413-450	1	156 000,00	156 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti B03 451-475	1	120 000,00	120 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti B04 476-500	1	120 000,00	120 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti B05 501-538	1	156 000,00	156 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti B06 539-570	1	136 000,00	136 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti B07 571-602	1	136 000,00	136 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti B08 603-640	1	156 000,00	156 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti B09 641-665	1	120 000,00	120 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti B10 666-690	1	120 000,00	120 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti B11 691-728	1	156 000,00	156 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tarutähti B12 729-760	1	136 000,00	136 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tolsanhovi A011-32	1	134 000,00	134 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tolsanhovi A02 33-78	1	179 000,00	179 000,00	0,04%
Kirkkonummen Tolsanhovi A03 79-110	1	134 000,00	134 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tolsanhovi A04 111-156	1	179 000,00	179 000,00	0,04%
Kirkkonummen Tolsanhovi A05 157-188	1	134 000,00	134 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tolsanhovi A06 189-220	1	134 000,00	134 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tolsanhovi A07 221-266	1	179 000,00	179 000,00	0,04%
Kirkkonummen Tolsanhovi A08 267-298	1	134 000,00	134 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tolsanhovi A09 299-344	1	179 000,00	179 000,00	0,04%
Kirkkonummen Tolsanhovi A10 345-376	1	134 000,00	134 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tolsanhovi B01 377-408	1	134 000,00	134 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tolsanhovi B02 409-454	1	179 000,00	179 000,00	0,04%
Kirkkonummen Tolsanhovi B03 455-486	1	134 000,00	134 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tolsanhovi B04 487-532	1	179 000,00	179 000,00	0,04%
Kirkkonummen Tolsanhovi B05 533-564	1	134 000,00	134 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tolsanhovi B06 565-596	1	134 000,00	134 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tolsanhovi B07 597-642	1	179 000,00	179 000,00	0,04%
Kirkkonummen Tolsanhovi B08 643-674	1	134 000,00	134 000,00	0,03%
Kirkkonummen Tolsanhovi B09 675-720	1	179 000,00	179 000,00	0,04%
Kirkkonummen Tolsanhovi B10 721-752	1	134 000,00	134 000,00	0,03%
Töölön Urheilu- ja Terveystalo Oy	1	30 469 000,00	30 469 000,00	6,54%
Töölönkatu 28 Oy	1	52 827 000,00	52 827 000,00	11,34%
Vantaan Moreeni as.02 821-1500	1	265 000,00	265 000,00	0,06%
Vantaan Moreeni as.03 1501-1920	1	202 000,00	202 000,00	0,04%
Vantaan Moreeni as.08 4351-5170	1	324 000,00	324 000,00	0,07%
Vantaan Moreeni as.11 6361-6780	1	206 000,00	206 000,00	0,04%
Vantaan Moreeni as.12 6781-7600	1	328 000,00	328 000,00	0,07%
Vantaan Moreeni as.14 8281-8790	1	235 000,00	235 000,00	0,05%
Vantaan Moreeni as.17 10031-10710	1	292 000,00	292 000,00	0,06%
Vantaan Moreeni as.20 11641-12460	1	344 000,00	344 000,00	0,07%
Vantaan Moreeni as.22 13141-13650	1	247 000,00	247 000,00	0,05%
Vantaan Moreeni as.25 14891-15570	1	306 000,00	306 000,00	0,07%
Vantaan Primavera A19 2204-2341	1	293 000,00	293 000,00	0,06%
Vantaan Primavera A26 3098-3201	1	242 000,00	242 000,00	0,05%
Vantaan Primavera AH101 10210-10219	1	8 000,00	8 000,00	0,00%
Vantaan Primavera AH105 10250-10259	1	8 000,00	8 000,00	0,00%
Vantaan Primavera AH107 10270-10279	1	8 000,00	8 000,00	0,00%
Vantaan Primavera AH109 10290-10299	1	8 000,00	8 000,00	0,00%
Vantaan Primavera AH111 10310-10319	1	8 000,00	8 000,00	0,00%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Vantaan Primavera AH114 10340-10349	1	8 000,00	8 000,00	0,00%
Vantaan Primavera AH115 10350-10359	1	8 000,00	8 000,00	0,00%
Vantaan Primavera AH122 10420-10429	1	8 000,00	8 000,00	0,00%
Vantaan Primavera AH124 10440-10449	1	8 000,00	8 000,00	0,00%
Vantaan Primavera AH125 10450-10459	1	8 000,00	8 000,00	0,00%
Vantaan Primavera AH126 10460-10469	1	8 000,00	8 000,00	0,00%
Vantaan Primavera AH127 10470-10479	1	8 000,00	8 000,00	0,00%
Vantaan Primavera AH99 10190-10199	1	8 000,00	8 000,00	0,00%
Vantaan Primavera B36 4240-4377	1	269 000,00	269 000,00	0,06%
Vantaan Primavera B37 4378-4515	1	276 000,00	276 000,00	0,06%
Vantaan Primavera B42 5011-5148	1	283 000,00	283 000,00	0,06%
Vantaan Primavera B46 5505-5642	1	283 000,00	283 000,00	0,06%
Vantaan Primavera B49 5907-6010	1	234 000,00	234 000,00	0,05%
Vantaan Primavera B51 6137-6274	1	290 000,00	290 000,00	0,06%
Vantaan Primavera B54 6539-6642	1	242 000,00	242 000,00	0,05%
Vantaan Primavera C59 7299-7435	1	274 000,00	274 000,00	0,06%
Vantaan Primavera C63 7909-8045	1	281 000,00	281 000,00	0,06%
Vantaan Primavera C68 8556-8792	1	291 000,00	291 000,00	0,06%
Vantaan Primavera C69 8793-8929	1	291 000,00	291 000,00	0,06%
Totalt			670 512 372,05	143,95%
Ickestandardiserade derivatavtal				
EUR				
OP korkoswap 30 MEUR (28.4.2022 - 26.4.2027)	1	1772085,63	1772085,63	0,38%
OP korkoswap 50 MEUR (9.3.2021 - 9.3.2026)	1	5 039 999,68	5 039 999,68	1,08%
Totalt			6 812 085,31	1,46%
Värdepapertotalt			677 324 457,36	145,42%
Banklån				
S-Pankin laina 393900-77161875			-9 750 000,04	-2,09%
S-Pankin laina 393900-77194827			-4 896 182,00	-1,05%
Konsernivelka As Oy:lle			-8 000 000,00	-1,72%
SEB laina 1			-30 000 000,00	-6,44%
Lainat pankeilta ja rahoituslaitoksilta			-79 270 061,17	-17,02%
Kiinteistöjen yhtiölainat			-71 019 398,02	-15,25%
Banklån totalt			-202 935 641,23	-43,57%
Skuldandel vid affärerna			-8 932 140,19	-1,92%
Kontanta medel, netto			307 093,43	0,07%
Fondens värde			465 763 769,37	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal A-andelar			14 479 529,69	
Antal C-andelar			9 453 456,83	
Antal D-andelar			1 940 771,84	
Antal E-andelar			101 500,00	
Fondandelens värde				
A-andelens värde			17,41	55,74%
C-andelens värde			18,82	36,39%
D-andelens värde			17,87	7,47%
E-andelens värde			10,07	0,39%

S-BANKEN BRANDS AKTIE PLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1. - 31.12.2022	1.1.-31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från värdepapper	-12 327 547,14	17 436 456,04
	Dividendintäkter och vinstandelar	1 362 495,61	1 132 225,87
	Övriga intäkter	656 171,16	-394 216,30
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	Till fondbolag	-1 413 507,11	-1 480 933,81
	Räntekostnader	-4 759,62	-8 778,51
	Övriga kostnader	-4 318,11	-7 903,95
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		-11 731 465,21	16 676 849,34

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Värdepapper till marknadsvärde	71 810 323,93	85 450 711,24
	Resultatregleringar	343 088,04	36 217,80
	Kassa och bank	2 031 472,76	965 565,31
Aktiva sammanlagt		74 184 884,73	86 452 494,35
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	74 074 747,38	86 320 671,76
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Resultatregleringar	110 137,35	131 822,59
Passiva sammanlagt		74 184 884,73	86 452 494,35

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER

	1.1. - 31.12.2022	1.1.-31.12.2021
	€	€
Aktierelaterade poster		
Överlåtelsevinster	5 412 086,51	7 456 091,00
Överlåtelseförluster	-2 445 589,09	-12 249,16
Orealiserade värdeuppgångar	2 636 970,99	14 244 673,43
Orealiserade värdenedgångar	-17 931 015,55	-4 252 059,23
Sammanlagt	-12 327 547,14	17 436 456,04
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-62 913,42	-59 157,40
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	€
a) Fondens värde 1.1	86 320 671,76	73 989 319,70	75 836 139,14
Teckning av fondandelar	16 115 026,59	11 659 113,46	13 047 267,45
Inlösning av fondandelar	-16 629 485,76	-16 004 621,52	-23 003 575,79
Fusion FIM BioMed 18.11.2019	0,00	0,00	0,00
Fondbolagets ersättningar till kapital	-11 731 465,21	10,78	0,00
Räkenskapsperiodens vinst/förlust		16 676 849,34	8 109 488,90
Fondens värde 31.12	74 074 747,38	86 320 671,76	73 989 319,70
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.			
Placeringsfonden har inga avkastningsandelar, utan avkastningen reinvesteras för att öka fondens värde.			
c) Lånade aktier			
Placeringsfonden hade inga lånade aktier 31.12.			
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BRANDS AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT

Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista

USD

	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
Alibaba Group Holding Ltd	70 000	82,51000000000001	5 775 852,38	7,80%
Amazon.com Inc	73 000	78,68000000000001	5 743 724,24	7,75%
Ambev SA	80 000	2,55	203 821,66	0,28%
American Eagle Outfitters Inc	60 000	13,08	784 563,51	1,06%
Booking Holdings Inc	300	1 887,67	566 301,99	0,76%
Coca-Cola Co/The	50 000	59,58	2 979 112,03	4,02%
Colgate-Palmolive Co	8 500	73,8	627 308,92	0,85%
Costco Wholesale Corp	6 500	427,59	2 779 364,93	3,75%
Dollar Tree Inc	8 000	132,48	1 059 872,61	1,43%
Estee Lauder Cos Inc/The	3 000	232,4	697 199,33	0,94%
Fomento Economico Mexicano SAB	8 000	73,17	585 387,79	0,79%
Home Depot Inc/The	2 000	295,86	591 719,75	0,80%
Kroger Co/The	10 000	41,76	417 572,12	0,56%
McDonald's Corp	7 000	246,84	1 727 903,71	2,33%
Meta Platforms Inc	20 000	112,72	2 254 402,40	3,04%
Mondelez International Inc	20 000	62,43	1 248 594,98	1,69%
Netflix Inc	9 000	276,21	2 485 874,86	3,36%
NIKE Inc	17 000	109,6	1 863 216,56	2,52%
PepsiCo Inc	12 000	169,22	2 030 648,18	2,74%
Procter & Gamble Co/The	10 000	141,96	1 419 632,82	1,92%
Ross Stores Inc	7 000	108,72	761 043,46	1,03%
Starbucks Corp	15 000	92,92	1 393 780,44	1,88%
Sysco Corp	14 000	71,61	1 002 529,04	1,35%
Tesla Inc	12 000	115,38	1 384 563,51	1,87%
TJX Cos Inc/The	8 000	74,56	596 478,08	0,81%
Ulta Beauty Inc	6 000	439,37	2 636 212,06	3,56%
Wal-Mart Stores Inc	14 000	132,81	1 859 366,80	2,51%
Walt Disney Co/The	6 000	81,38	488 272,76	0,66%

JPY

Rakuten Inc	40 000	4,23	169 234,05	0,23%
Sony Corp	10 000	71,23999999999999	712 358,91	0,96%
Toyota Motor Corp	100 000	12,87	1 286 647,26	1,74%

HKD

Brilliance China Automotive Ho	200 000	0,52	104 899,30	0,14%
--------------------------------	---------	------	------------	-------

GBP

Compass Group PLC	130 000	21,6	2 808 574,16	3,79%
Diageo PLC	17 000	41,12	699 115,54	0,94%
OCADO GROUP PLC	50 000	6,95	347 473,38	0,47%
Tesco PLC	197 368	2,53	498 562,40	0,67%

EUR

Anheuser-Busch InBev SA/NV	40 000	56,27	2 250 800,00	3,04%
Danone SA	10 000	49,23	492 300,00	0,66%
EssilorLuxottica SA	8 000	169,2	1 353 600,00	1,83%
Heineken NV	11 500	87,88	1 010 620,00	1,36%
Koninklijke Ahold Delhaize NV	42 000	26,84	1 127 280,00	1,52%
L'Oreal SA	3 000	333,6	1 000 800,00	1,35%
LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton	1 000	679,9	679 900,00	0,92%
Mercedes-Benz Group AG	10 000	61,4	614 000,00	0,83%
Prosus NV	40 000	64,45	2 578 000,00	3,48%
Unilever PLC	30 000	46,87	1 406 100,00	1,90%
Volkswagen AG	22 000	116,42	2 561 240,00	3,46%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN BRANDS AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

CHF					
Cie Financiere Richemont SA	10 000	121,44	1 214 447,78	1,64%	
Nestle SA	27 000	108,52	2 930 050,24	3,96%	
Totalt			71 810 323,93	96,94%	
Värdepapper totalt			71 810 323,93	96,94%	
Kontanta medel, netto			2 264 423,45	3,06%	
Fondens värde			74 074 747,38	100,00%	
Antal emitterade andelar					
Antal utestående tillväxtandelar			1 827 987,00		
Fondandelens värde					
Tillväxtandelens värde			40,52	100,00%	

S-BANKEN EURO STATSOBLIGATION RÄNTA PLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från värdepapper	-32 699 092,00	-8 000 487,00
	Nettointäkter från derivatkontrakt	-222 288,20	-149 976,80
	Ränteintäkter	3 612 131,14	3 618 191,93
	Övriga intäkter	0,01	-0,02
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	Till fondbolag	-681 932,88	-718 389,72
	Räntekostnader	-47 160,34	-57 562,62
	Övriga kostnader	-4 104,05	-5 748,48
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST		-30 042 446,32	-5 313 972,71

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Värdepapper till marknadsvärde	143 056 514,00	135 085 981,00
	Resultatregleringar	2 229 757,19	1 822 628,35
	Kassa och bank	15 687 365,95	15 239 911,67
Aktiva sammanlagt		160 973 637,14	152 148 521,02
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	160 901 170,73	152 078 918,28
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Resultatregleringar	72 466,41	69 602,74
Passiva sammanlagt		160 973 637,14	152 148 521,02

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER	1.1. – 31.12.2022	1.1. – 31.12.2021
	€	€
Ränterelaterade poster		
Överlåtelsevinster	320 810,00	1 475 758,00
Överlåtelseförluster	-8 815 686,00	-2 923 176,00
Orealiserade värdeuppgångar	243 270,00	983 854,00
Orealiserade värdesänkningar	-24 447 486,00	-7 536 923,00
Sammanlagt	-32 699 092,00	-8 000 487,00
NETTOINTÄKTER FRÅN DERIVATKONTRAKT		
Ränterelaterade poster		
Överlåtelsevinster	220 400,00	266 800,00
Överlåtelseförluster	-442 688,20	-416 776,80
Sammanlagt	-222 288,20	-149 976,80
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-1 219,20	-813,80
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	€
a) Fondens värde 1.1	152 078 918,28	166 598 290,97	130 712 635,26
Teckning av fondandelar	90 266 160,82	77 003 645,14	75 750 242,10
Inlösning av fondandelar	-51 401 462,05	-86 209 045,12	-45 605 254,17
Fondbolagets ersättningar till kapital		0,00	0,00
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-30 042 446,32	-5 313 972,71	5 740 667,78
Fondens värde 31.12	160 901 170,73	152 078 918,28	166 598 290,97
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.			
Placeringsfonden har inga avkastningsandelar, utan avkastningen reinvesteras för att öka fondens värde.			
c) Lånade aktier			
Specialplaceringsfonden hade inga lånade aktier 31.12.			
		2022	2021
Skulder och övriga åtaganden			
Tillgångar som ställts som säkerhet för derivat		452 102,78	164 822,09
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN EURO STATSOBLIGATION RÄNTA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista				
EUR				
Belgian 0324 28.3.2026 4,5%	3 500 000	105,40	3 808 457,40	2,37%
Belgian 22.6.2030 0,1%	1 500 000	80,81	1 212 889,93	0,75%
Btps 1.3.2026 4,5%	11 500 000	102,51	11 960 656,96	7,43%
Btps 1.3.2030 3,5%	7 000 000	95,56	6 770 555,47	4,21%
Btps 1.9.2038 2,95%	13 500 000	79,952	10 925 536,57	6,79%
Btps 1.9.2049 3,85%	500 000	86,10	436 881,22	0,27%
Deutschland Rep 15.2.2023 1,5%	500 000	100,007	506 569,25	0,31%
Deutschland Rep 15.5.2024 1,5%	3 700 000	98,62	3 683 834,55	2,29%
Deutschland Rep 15.8.2046 2,5%	3 500 000	99,19	3 504 632,47	2,18%
Deutschland Rep 4.1.2031 5,5%	6 000 000	120,88	7 578 099,45	4,71%
Deutschland Rep 4.7.2034 4,75%	10 800 000	121,31	13 353 492,82	8,30%
Deutschland Rep 4.7.2044 2,5%	2 000 000	98,72	1 998 920,55	1,24%
France O.A.T. 25.10.2023 4,25%	1 100 000	101,21	1 121 741,42	0,70%
France O.A.T. 25.10.2032 5,75%	12 500 000	122,21	15 406 715,75	9,58%
France O.A.T. 25.4.2026 3,5%	11 000 000	102,11	11 495 183,84	7,14%
France O.A.T. 25.5.2028 0,75%	4 500 000	89,51	4 048 020,00	2,52%
France O.A.T. 25.5.2036 1,25%	8 500 000	77,73	6 670 375,00	4,15%
France O.A.T. 25.5.2040 0,5%	11 000 000	62,76	6 936 820,00	4,31%
Irish Govt 13.3.2025 5,4%	1 000 000	105,64	1 099 570,00	0,68%
Irish Govt 15.5.2030 2,4%	1 500 000	96,58	1 471 346,30	0,91%
Irish Govt 20.3.2023 3,9%	500 000	100,40	517 211,03	0,32%
Netherlands Govt 15.1.2047 2,75%	3 000 000	99,78	3 072 403,56	1,91%
Netherlands Govt 15.7.2026 0,5%	3 000 000	92,70	2 787 814,11	1,73%
Portuguese Ot's 17.10.2028 2,125%	3 500 000	95,28	3 349 738,77	2,08%
Rep Of Austria 23.5.2034 2,4%	2 000 000	92,79	1 884 943,01	1,17%
Spanish Gov't 30.4.2029 1,45%	2 500 000	89,86	2 270 782,88	1,41%
Spanish Gov't 30.7.2032 5,75%	5 000 000	118,33	6 036 863,70	3,75%
Spanish Gov't 30.7.2035 1,85%	3 000 000	80,98	2 452 634,38	1,52%
Spanish Gov't 30.7.2041 4,7%	7 000 000	110,91	7 901 749,59	4,91%
Spanish Gov't 31.10.2023 4,4%	1 000 000	101,43	1 021 482,88	0,63%
Totalt			145 285 922,85	90,30%
Värdepapper totalt			145 285 922,85	90,30%
Kontanta medel, netto			15 615 247,88	9,70%
Fondens värde			160 901 170,73	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal utestående tillväxtandelar			5 098 386,78	
Fondandelens värde				
Tillväxtandelens värde			31,56	100,00%

S-BANKEN EUROPA AKTIE PLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från värdepapper	-11 019 192,18	20 920 606,17
	Dividendintäkter och vinstandelar	2 718 619,49	3 492 351,46
	Övriga intäkter	752 601,59	450 951,42
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	Till fondbolag	-1 568 553,43	-2 248 774,50
	Räntekostnader	-5 333,40	-10 833,09
	Övriga kostnader	-5 914,09	-12 533,01
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		-9 127 772,02	22 591 768,45

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Värdepapper till marknadsvärde	83 156 389,72	119 840 425,87
	Resultatregleringar	35 053,48	79 797,68
	Kassa och bank	1 008 129,51	1 318 876,53
Aktiva sammanlagt		84 199 572,71	121 239 100,08
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	84 045 349,18	120 796 071,04
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Leverantörsskulder	0,00	254 219,70
	Resultatregleringar	154 223,53	188 809,34
Passiva sammanlagt		84 199 572,71	121 239 100,08

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
	€	€
Aktierelaterade poster		
Överlåtelsevinster	8 867 050,46	11 374 325,38
Överlåtelseförluster	-2 192 330,90	-3 003 362,26
Orealiserade värdeuppgångar	2 509 470,38	19 912 095,01
Orealiserade värdesänkningar	-20 203 382,13	-7 362 451,96
Sammanlagt	-11 019 192,18	20 920 606,17
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-120 408,29	-196 984,87
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	€
a) Fondens värde 1.1	120 796 071,04	101 126 002,80	120 257 702,06
Teckning av fondandelar	16 929 953,92	54 753 658,98	45 624 737,89
Inlösning av fondandelar	-44 553 004,90	-57 675 359,18	-56 333 038,83
Fondbolagets ersättningar till kapital	101,14	0,00	0,00
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-9 127 772,02	22 591 768,45	-8 423 398,32
Fondens värde 31.12	84 045 349,18	120 796 071,04	101 126 002,80
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.			
Placeringsfonden har inga avkastningsandelar, utan avkastningen reinvesteras för att öka fondens värde.			
c) Lånade aktier			
Placeringsfonden hade inga lånade aktier 31.12.			
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN EUROPA AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista				
SEK				
Assa Abloy AB	70 492	20,11	1 417 762,23	1,69%
Atlas Copco AB	81 824	11,07	905 599,86	1,08%
Boliden AB	28 511	35,18	1 002 915,60	1,19%
Hexagon AB	139 635	9,80	1 368 416,72	1,63%
NOK				
Mowi ASA	50 423	15,90	801 750,35	0,95%
Norsk Hydro ASA	149 270	6,97	1 040 804,57	1,24%
GBP				
AstraZeneca PLC	11 336	126,39	1 432 789,68	1,70%
BP PLC	70 447	5,35	376 939,67	0,45%
GSK PLC	51 008	16,20	826 196,84	0,98%
InterContinental Hotels Group	24 988	53,45	1 335 621,34	1,59%
Lloyds Banking Group PLC	2 948 437	0,51	1 508 518,10	1,79%
Prudential PLC	96 019	12,70	1 219 778,29	1,45%
St James's Place PLC	46 510	12,34	573 809,36	0,68%
Tesco PLC	384 029	2,53	970 078,33	1,15%
EUR				
Accor SA	31 020	23,35	724 317,00	0,86%
Air Liquide SA	9 702	132,40	1 284 544,80	1,53%
Allianz SE	6 123	200,90	1 230 110,70	1,46%
ASML Holding NV	5 037	503,80	2 537 640,60	3,02%
AXA SA	43 381	26,06	1 130 291,96	1,34%
Banco Santander SA	399 983	2,80	1 120 952,36	1,33%
BNP Paribas SA	37 091	53,25	1 975 095,75	2,35%
CNH Industrial NV	90 059	14,97	1 347 732,94	1,60%
Daimler Truck Holding AG	30 551	28,95	884 298,70	1,05%
Dassault Systemes SE	25 922	33,50	868 257,39	1,03%
Deutsche Post AG	29 351	35,18	1 032 568,18	1,23%
Deutsche Telekom AG	109 537	18,64	2 041 550,61	2,43%
Enel SpA	214 145	5,03	1 077 149,35	1,28%
Fresenius Medical Care AG & Co	11 862	30,57	362 621,34	0,43%
Heineken NV	9 636	87,88	846 811,68	1,01%
Huhtamaki OYJ	24 201	32,00	774 432,00	0,92%
Iberdrola SA	98 293	10,93	1 074 342,49	1,28%
Kerry Group PLC	6 309	84,24	531 470,16	0,63%
Knorr-Bremse AG	10 962	51,04	559 500,48	0,67%
Koninklijke Ahold Delhaize NV	22 137	26,84	594 157,08	0,71%
L'Oreal SA	3 419	333,60	1 140 578,40	1,36%
LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton	4 784	679,90	3 252 641,60	3,87%
Mercedes-Benz Group AG	35 235	61,40	2 163 429,00	2,57%
Merck KGaA	5 469	180,90	989 342,10	1,18%
Nordea Bank Abp	145 821	10,03	1 462 584,63	1,74%
Prosus NV	22 265	64,45	1 434 979,25	1,71%
Sanofi	18 539	89,84	1 665 543,76	1,98%
SAP SE	21 995	96,39	2 120 098,05	2,52%
Schneider Electric SE	16 379	130,72	2 141 062,88	2,55%
Shell PLC	75 202	26,48	1 991 348,96	2,37%
Siemens AG	12 115	129,64	1 570 588,60	1,87%
Smurfit Kappa Group PLC	27 239	34,56	941 379,84	1,12%
Stellantis NV	87 297	13,27	1 158 431,19	1,38%
Stora Enso OYJ	59 169	13,15	778 072,35	0,93%
TotalEnergies SE	49 647	58,65	2 911 796,55	3,46%
Unilever PLC	32 079	46,87	1 503 542,73	1,79%
Vinci SA	22 599	93,29	2 108 260,71	2,51%
DKK				
Novo Nordisk A/S	25 418	126,14	3 206 175,65	3,81%
Orsted A/S	10 944	84,89	929 083,98	1,11%
Vestas Wind Systems A/S	49 435	27,18	1 343 519,42	1,60%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN EUROPA AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

CHF					
ABB Ltd	73 256	28,42	2 082 047,00	2,48%	
Nestle SA	32 957	108,52	3 576 506,14	4,26%	
Novartis AG	19 929	84,67	1 687 327,92	2,01%	
Roche Holding AG	6 894	294,24	2 028 509,64	2,41%	
Zurich Insurance Group AG	4 890	448,00	2 190 712,87	2,61%	
totalt			83 156 389,72	98,94%	
Onoterade värdepapper					
NOK					
Zenterio AB	250 000	0,00	0,00	0,00%	
totalt			0,00	0,00%	
Värdepapper totalt			83 156 389,72	98,94%	
Kontanta medel, netto			888 959,46	1,06%	
Fondens värde			84 045 349,18	100,00%	
Antal emitterade andelar					
Antal utestående tillväxtandelar			5 408 924,26		
Fondandelens värde					
Tillväxtandelens värde			15,54	100,00%	

S-BANKEN FENNO AKTIE PLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från värdepapper	-46 019 236,28	50 514 639,86
	Dividendintäkter och vinstandelar	6 467 538,85	4 212 977,16
	Övriga intäkter	381,69	21 808,53
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	Till fondbolag	-3 105 954,03	-2 454 363,61
	Räntekostnader	-20 476,28	-20 906,03
	Övriga kostnader	-6 416,72	-9 422,40
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		-42 684 162,77	52 264 733,51

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Värdepapper till marknadsvärde	174 516 060,38	221 022 129,19
	Kundfordringar	806 650,70	0,00
	Resultatregleringar	22 835,74	49,83
	Kassa och bank	4 322 132,27	3 638 717,26
Aktiva sammanlagt		179 667 679,09	224 660 896,28
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	178 292 484,43	224 345 153,35
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Leverantörsskulder	1104 443,04	0,00
	Resultatregleringar	270 751,62	315 742,93
Passiva sammanlagt		179 667 679,09	224 660 896,28

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER

	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
	€	€
Aktierelaterade poster		
Överlåtelsevinster	20 742 736,88	42 009 168,75
Överlåtelseförluster	-18 560 625,14	-2 026 791,00
Orealiserade värdeuppgångar	4 451 362,38	26 586 022,89
Orealiserade värdesänkningar	-52 652 710,40	-16 053 760,78
Sammanlagt	-46 019 236,28	50 514 639,86
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-292 821,30	-232 521,73
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	€
a) Fondens värde 1.1	224 345 153,35	116 841 027,70	104 042 305,68
Teckning av fondandelar	48 034 204,14	51 365 773,64	44 361 711,61
Inlösning av fondandelar	-51 699 726,18	-64 536 484,64	-52 528 235,45
Fondbolagets ersättningar till kapital	297 015,89	0,00	135,52
Fusion	0,00	68 410 103,14	0,00
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-42 684 162,77	52 264 733,51	20 965 110,34
Fondens värde 31.12	178 292 484,43	224 345 153,35	116 841 027,70
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.			
Placeringsfonden har inga avkastningsandelar, utan avkastningen reinvesteras för att öka fondens värde.			
c) Lånade aktier			
Placeringsfonden hade inga lånade aktier 31.12.			
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN FENNO AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT

Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista

	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
EUR				
Betolar Oyj	306 772	3,05	935 654,60	0,52%
Caverion OYJ	1 062 605	6,93	7 363 852,65	4,13%
Digital Workforce Services Oyj	212 700	3,94	839 101,50	0,47%
Eezy Oyj	211 989	3,12	661 405,68	0,37%
Elisa OYJ	91 527	49,46	4 526 925,42	2,54%
Fortum OYJ	778 435	15,54	12 096 879,90	6,78%
F-Secure Corp	850 575	2,83	2 407 127,25	1,35%
Huhtamaki OYJ	164 944	32,00	5 278 208,00	2,96%
Kamux Corp	448 345	4,33	1 941 333,85	1,09%
Kempower Oyj	78 161	21,22	1 658 576,42	0,93%
Kesko OYJ	312 697	20,62	6 447 812,14	3,62%
Kojamo Oyj	137 446	13,80	1 896 754,80	1,06%
Kone OYJ	97 685	48,30	4 718 185,50	2,65%
LeadDesk Oyj	102 620	8,10	831 222,00	0,47%
Metsa Board OYJ	82 083	8,77	719 457,50	0,40%
Metso Outotec OYJ	896 982	9,61	8 621 790,98	4,84%
Musti Group Oy	191 983	15,61	2 996 854,63	1,68%
Nanoform Finland Plc	302 172	3,20	966 950,40	0,54%
Neste Oyj	333 712	43,02	14 356 290,24	8,05%
Nightingale Health Oyj	448 403	1,02	455 577,45	0,26%
Nokia OYJ	3 530 660	4,33	15 277 165,82	8,57%
Nordea Bank Abp	1 653 179	10,03	16 581 385,37	9,30%
Oriola Oyj	1 636 048	1,74	2 846 723,52	1,60%
Orion Oyj	149 972	51,24	7 684 565,28	4,31%
QT Group Oyj	43 131	44,50	1 919 329,50	1,08%
Remedy Entertainment Oyj	16 706	21,85	365 026,10	0,20%
Rovio Entertainment Oyj	100 961	6,08	613 338,08	0,34%
Sampo Oyj	233 335	48,82	11 391 414,70	6,39%
Spinova Oyj	135 224	5,44	735 618,56	0,41%
Stora Enso OYJ	536 669	13,15	7 057 197,35	3,96%
Tokmanni Group Corp	332 453	11,29	3 753 394,37	2,11%
UPM-Kymmene OYJ	228 514	34,93	7 981 994,02	4,48%
Uponor OYJ	215 956	16,61	3 587 029,16	2,01%
Valmet OYJ	337 463	25,16	8 490 569,08	4,76%
Wartsila OYJ Abp	522 470	7,87	4 110 793,96	2,31%
WithSecure Oyj	733 548	1,37	1 007 161,40	0,56%
YIT OYJ	566 420	2,46	1 393 393,20	0,78%
Totalt			174 516 060,38	97,88%
Onoterade värdepapper				
EUR				
VIVAGO OY	697 312	0	0,00	0,00%
Totalt			0,00	0,00%
Värdepappertotalt			174 516 060,38	97,88%
Kontanta medel, netto			3 776 424,05	2,12%
Fondens värde			178 292 484,43	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal utestående tillväxtandelar			488 759,86	
Fondandelens värde				
Tillväxtandelens värde			364,79	100,00%

S-BANKEN FOSSILFRI EUROPA ESG AKTIE PLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från värdepapper	-7 395 616,60	7 855 798,87
	Nettointäkter från derivatkontrakt	0,00	844,78
	Dividendintäkter och vinstandelar	936 153,52	1 025 063,22
	Övriga intäkter	68 498,32	123 440,24
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	Till fondbolag	-696 730,29	-814 218,97
	Räntekostnader	-6 395,23	-3 260,87
	Övriga kostnader	-8 473,87	-19 396,23
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		-7 102 564,15	8 168 271,04

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Värdepapper till marknadsvärde	37 061 997,28	49 660 966,66
	Resultatregleringar	12 069,58	27 167,37
	Kassa och bank	342 190,52	1 166 107,59
Aktiva sammanlagt		37 416 257,38	50 854 241,62
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	37 341 562,93	50 195 862,92
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Leverantörsskulder	0,00	556 525,12
	Resultatregleringar	74 694,45	101 853,58
Passiva sammanlagt		37 416 257,38	50 854 241,62

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
	€	€
Aktierelaterade poster		
Överlåtelsevinster	1 877 473,33	4 634 446,38
Överlåtelseförluster	-1 744 995,08	-407 169,01
Orealiserade värdeuppgångar	1 042 374,22	6 801 136,52
Orealiserade värdesänkningar	-8 570 469,06	-3 172 615,02
Sammanlagt	-7 395 616,60	7 855 798,87
NETTOINTÄKTER FRÅN DERIVATKONTRAKT		
Aktierelaterade poster		
Överlåtelsevinster	0,00	3 307,05
Luovutustappiot		
Orealiserade värdeuppgångar	0,00	0,00
Orealiserade värdesänkningar	0,00	-2 462,27
Sammanlagt	0,00	844,78
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-58 697,25	-106 678,15
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	€
a) Fondens värde 19.5	50 195 862,92	33 910 520,60	
Teckning av fondandelar	7 930 159,54	27 716 431,45	32 305 800,21
Inlösning av fondandelar	-13 681 895,38	-19 599 428,78	-2 019 783,19
Fondbolagets ersättningar till kapital	0,00	68,61	72 589,36
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-7 102 564,15	8 168 271,04	3 551 914,22
Fondens värde 31.12	37 341 562,93	50 195 862,92	33 910 520,60
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen enligt fondens stadgar			
Placeringsfonden har inga avkastningsandelar, utan avkastningen reinvesteras för att öka fondens värde.			
c) Lånade aktier			
Placeringsfonden hade inga lånade aktier 31.12.			
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN FOSSILFRI EUROPA ESG AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT

Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista

	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
SEK				
Atlas Copco AB	61 920	11,07	685 309,24	1,84%
Boliden AB	11 017	35,18	387 538,89	1,04%
Nibe Industrier AB	84 559	8,73	738 204,44	1,98%
Sandvik AB	25 753	16,94	436 220,74	1,17%
Skandinaviska Enskilda Banken	56 326	10,78	607 444,70	1,63%
Swedbank AB	29 880	15,94	476 306,95	1,28%
Tele2 AB	41 002	7,65	313 712,76	0,84%
NOK				
Orkla ASA	73 586	6,75	496 432,93	1,33%
Scatec ASA	19 532	7,47	145 996,84	0,39%
GBP				
AstraZeneca PLC	3 729	126,39	471 319,05	1,26%
Compass Group PLC	34 173	21,60	738 287,73	1,98%
Experian PLC	14 116	31,69	447 392,35	1,20%
HSBC Holdings PLC	181 358	5,81	1 053 758,33	2,82%
Lloyds Banking Group PLC	1742 923	0,51	891 737,18	2,39%
Prudential PLC	40 148	12,70	510 020,51	1,37%
EUR				
Allianz SE	5 170	200,90	1 038 653,00	2,78%
Alstom SA	13 329	22,82	304 167,78	0,81%
Amadeus IT Group SA	6 734	48,55	326 935,70	0,88%
ASML Holding NV	2 522	503,80	1 270 583,60	3,40%
Capgemini SE	4 366	155,95	680 877,70	1,82%
Dassault Systemes SE	15 979	33,49	535 216,61	1,43%
Delivery Hero AG	4 913	44,78	220 004,14	0,59%
Deutsche Boerse AG	2 906	161,40	469 028,40	1,26%
Deutsche Telekom AG	31 051	18,64	578 728,54	1,55%
EDP Renovaveis SA	30 238	20,58	622 298,04	1,67%
EssilorLuxottica SA	5 583	169,20	944 643,60	2,53%
Infineon Technologies AG	15 552	28,43	442 143,36	1,18%
KION Group AG	6 524	26,77	174 647,48	0,47%
Klepierre SA	24 346	21,53	524 169,38	1,40%
Knorr-Bremse AG	6 052	51,04	308 894,08	0,83%
L'Oreal SA	2 596	333,60	866 025,60	2,32%
LVMH Moet Hennessy Louis Vuitt	2 221	679,90	1 510 057,90	4,04%
Merck KGaA	5 213	180,90	943 031,70	2,53%
Prosus NV	5 832	64,45	375 872,40	1,01%
Sanofi	8 512	89,84	764 718,08	2,05%
SAP SE	8 577	96,39	826 737,03	2,21%
Schneider Electric SE	9 306	130,72	1 216 480,32	3,26%
Unilever PLC	18 106	46,87	848 628,22	2,27%
Vinci SA	8 879	93,29	828 321,91	2,22%
DKK				
Carlsberg A/S	4 161	124,15	516 578,84	1,38%
Coloplast A/S	2 788	109,19	304 433,12	0,82%
DSV A/S	4 153	147,45	612 369,66	1,64%
Novo Nordisk A/S	14 676	126,14	1 851 201,27	4,96%
Novozymes A/S	14 926	47,32	706 326,99	1,89%
Vestas Wind Systems A/S	31 920	27,18	867 505,61	2,32%
CHF				
ABB Ltd	34 160	28,42	970 879,18	2,60%
Cie Financiere Richemont SA	10 343	121,44	1 256 103,33	3,36%
Geberit AG	968	441,11	426 995,38	1,14%
Nestle SA	16 041	108,52	1 740 775,40	4,66%
Novartis AG	12 704	84,67	1 075 609,11	2,88%
Roche Holding AG	2 707	294,24	796 515,17	2,13%
Zurich Insurance Group AG	2 045	448,00	916 157,02	2,45%
Totalt			37 061 997,28	99,25%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN FOSSILFRI EUROPA ESG AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Värdepappertotalt		37 061 997,28	99,25%
Kontanta medel, netto		279 565,65	0,75%
Fondens värde		37 341 562,93	100,00%
Antal emitterade andelar			
Antal utestående tillväxtandelar		3 163 211,07	
Fondandelens värde			
Tillväxtandelens värde		11,81	100,00%

S-BANKEN GLOBAL PRIVATE ASSETS PLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1. - 31.12.2022	15.6 - 31.12.2021
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING		€	€
	Nettointäkter från värdepapper	6 028 030,68	3 086 175,79
	Övriga intäkter	2 000,00	-0,01
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	Till fondbolag	-336 753,71	-77 228,65
	Räntekostnader	-8 816,74	-15 357,74
	Övriga kostnader	-10 099,65	-5 848,90
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		5 674 360,58	2 987 740,49

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
AKTIVA		€	€
	Värdepapper till marknadsvärde	72 289 006,47	42 534 175,79
	Siirtosaamiset	2 997,26	
	Kassa och bank	4 039 507,44	3 617 345,74
Aktiva sammanlagt		76 331 511,17	46 151 521,53
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	72 217 407,45	42 669 414,66
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Resultatregleringar	4 114 103,72	3 482 106,87
Passiva sammanlagt		76 331 511,17	46 151 521,53

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER	1.1. – 31.12.2022	15.6 – 31.12.2021
	€	€
Aktierelaterade poster		
Orealiserade värdeuppgångar	6 028 030,68	3 086 175,79
Sammanlagt	6 028 030,68	3 086 175,79

ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN

Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021
	€	€
a) Fondens värde 1.1	42 669 414,66	0,00
Teckning av fondandelar	24 835 239,43	39 681 674,17
Inlösning av fondandelar	-964 604,48	0,00
Fondbolagets ersättningar till kapital	2 997,26	0,00
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	5 674 360,58	2 987 740,49
Fondens värde 31.12	72 217 407,45	42 669 414,66
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.		
Specialplaceringsfonden har inga avkastningsandelar, utan avkastningen reinvesteras för att öka fondens värde.		
c) Lånade aktier		
Specialplaceringsfonden hade inga lånade aktier.		
e) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp		

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN GLOBAL PRIVATE ASSETS PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
Andra värdepapper				
EUR				
Hamilton Lane Global Private Assets Fund/Luxembourg I EUR				
INC	487 940	148,15	72 289 006,47	100,10%
Totalt			72 289 006,47	100,10%
Värdepapper totalt			72 289 006,47	100,10%
Kontanta medel, netto			-71 599,02	-0,10 %
Fondens värde			72 217 407,45	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal B-andelar			3 144 026,26	
Antal C-andelar			1 546 442,86	
Antal D-andelar			1 312 784,69	
Fondandelens värde				
B-andelens värde			11,99	52,37%
C-andelens värde			12,06	25,76%
D-andelens värde			12,08	21,87%

S-BANKEN HIGH YIELD EUROPA ESG RÄNTA PLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från värdepapper	-10 166 790,83	2 912 605,33
	Nettointäkter från derivatkontrakt	-318 198,17	366 183,18
	Dividendintäkter och vinstandelar	269 014,00	78 770,00
	Ränteintäkter	6 463 203,92	4 127 183,79
	Övriga intäkter	192 213,80	-614 300,67
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	Till fondbolag	-974 308,85	-651 233,30
	Räntekostnader	-30 453,34	-21 926,87
	Övriga kostnader	-3 289,10	-4 146,24
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		-4 568 608,57	6 193 135,22

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Värdepapper till marknadsvärde	120 290 189,49	87 788 153,43
	Resultatregleringar	3 555 142,78	1 074 603,12
	Kassa och bank	6 491 225,83	11 995 488,13
Aktiva sammanlagt		130 336 558,10	100 858 244,68
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	129 946 730,11	100 561 741,84
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Leverantörsskulder	297 177,18	0,00
	Resultatregleringar	92 650,81	296 502,84
Passiva sammanlagt		130 336 558,10	100 858 244,68

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER	1.1. – 31.12.2022	1.1. – 31.12.2021
	€	€
Ränterelaterade poster		
Överlåtelsevinster	575 323,60	1 372 064,13
Överlåtelseförluster	-818 374,23	-425 271,35
Orealiserade värdeuppgångar	1 020 619,51	3 429 155,69
Orealiserade värdesänkningar	-10 944 359,71	-1 307 429,41
Sammanlagt	-10 166 790,83	3 068 519,06
Aktierelaterade poster		
Överlåtelsevinster	0,00	12 230,56
Överlåtelseförluster	0,00	-346 991,84
Orealiserade värdeuppgångar	0,00	178 847,55
Sammanlagt	0,00	-155 913,73
NETTOINTÄKTER FRÅN DERIVATKONTRAKT		
Ränterelaterade poster		
Överlåtelsevinster	9 129 520,00	325 940,00
Överlåtelseförluster	-11 339 080,00	-272 314,00
Orealiserade värdeuppgångar	2 039 354,84	449 181,81
Orealiserade värdesänkningar	-147 993,01	-136 624,62
Sammanlagt	-318 198,17	366 183,18
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-17 571,72	-10 309,21
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	€
a) Fondens värde 1.1	100 561 741,84	60 054 762,56	47 402 392,33
Teckning av fondandelar	85 286 558,82	65 244 033,28	21 230 805,94
Inlösning av fondandelar	-51 332 961,98	-30 930 189,22	-9 692 484,05
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-4 568 608,57	6 193 135,22	1 114 048,35
Fondens värde 31.12	129 946 730,11	100 561 741,84	60 054 762,56
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.			
Specialplaceringsfonden har inga avkastningsandelar, utan avkastningen reinvesteras för att öka fondens värde.			
c) Lånade aktier			
Specialplaceringsfonden hade inga lånade aktier 31.12.			
		2022	2021
Skulder och övriga åtaganden			
Tillgångar som ställts som säkerhet för derivat		2 674 165,74	1 511 836,71
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN HIGH YIELD EUROPA ESG RÄNTA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT

Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista

EUR

iShares EUR High Yield Corp Bo	135 000	89,65	12 102 750,00	9,31%
Totalt			12 102 750,00	9,31%

Värdepapper som är föremål för handel på någon annan reglerad, regelbundet verksam, erkänd och för allmänheten öppen marknadsplats än börslistan hos en värdepappersbörs

USD

Bayport Mgmt 20.5.2025 13%	600 000	88,52	539 110,10	0,41%
D/S Norden 28.6.2024 FRN	700 000	94,78	663 778,03	0,51%
Diana Shipping 22.6.2026 8.375% Callable	150 000	90,04	135 315,51	0,10%
Dno Asa 29.5.2024 8.375% Callable	234 154	93,92	221 484,11	0,17%
Ocean Yield Asa Perp/Call FRN	400 000	96,34	387 516,89	0,30%
Okea As 11.12.2024 8,75% Callable	600 000	94,64	570 424,20	0,44%
Sfl Corp 12.5.2026 7.25% Callable	200 000	89,73	181 237,21	0,14%
Teekay Shtl Tnkr 18.10.2024 FRN	900 000	85,58	788 490,09	0,61%
Waldorf Product 1.10.2024 9.75% Call/Sink	132 800	94,43	128 387,98	0,10%

SEK

24Storage 5.10.2023 Callable FRN	3 750 000	9,00	345 048,91	0,27%
Acroud 5.7.2025 Call/Sink FRN	3 750 000	8,61	331 811,47	0,26%
Addvise Group 21.5.2024 Callable FRN	5 250 000	9,01	478 087,81	0,37%
Alm Equity Ab 15.6.2025 Callable FRN	3 750 000	8,53	321 243,54	0,25%
Arenakoncernen 14.6.2024 Callable FRN	2 500 000	8,90	223 446,97	0,17%
Arwidsro Fast Perp/Call FRN	2 500 000	7,44	188 928,85	0,15%
Arwidsro Fast 28.7.2025 FRN	3 750 000	7,73	293 689,40	0,23%
Autocirc Group 17.6.2025 Callable FRN	6 250 000	9,11	571 277,50	0,44%
Bayn Group Ab 5.1.2024 9.5% Callable	3 750 000	8,86	347 667,08	0,27%
Bellman Group 10.2.2026 FRN	2 500 000	8,66	218 820,46	0,17%
Cabonline Gr 19.4.2026 Callable FRN	5 000 000	8,11	415 638,57	0,32%
Catella Ab 17.3.2025 Callable FRN	3 750 000	8,58	322 607,29	0,25%
Cibus Nor Re 2.9.2025 Callable FRN	2 500 000	8,90	224 054,39	0,17%
Dentalum Op 2.10.2023 7,75% Callable	3 750 000	8,81	336 798,53	0,26%
Esmailzadeh Hol 26.1.2025 Callable FRN	3 750 000	8,14	311 110,97	0,24%
Fastator Ab 22.9.2023 Callable FRN	5 000 000	8,50	426 022,83	0,33%
Fastator Ab 23.12.2025 Callable FRN	3 750 000	7,64	287 177,04	0,22%
Fastig Emilshus 13.9.2025 Callable FRN	1 250 000	8,77	110 092,84	0,08%
Fastig Emilshus 14.4.2025 Callable FRN	3 750 000	8,57	326 405,24	0,25%
Fingerprint Card 23.12.2024 Callable FRN	3 750 000	8,78	330 139,32	0,25%
First Camp Group 14.6.2026 Callable FRN	7 500 000	9,03	680 349,14	0,52%
Fng Nordic 25.7.2024 Callable FRN	4 000 000	7,17	292 451,16	0,23%
Frederiksborg 2.9.2022 11% Call/Ext	3 000 000	8,09	253 360,31	0,20%
Gaming Innov 11.6.2024 Callable FRN	4 500 000	9,08	411 045,11	0,32%
Genova Property Perp/Call FRN	5 000 000	6,69	337 271,36	0,26%
Genova Property 9.9.2024 Callable FRN	2 500 000	8,24	207 023,10	0,16%
Go North Group 15.7.2025 Callable FRN	5 000 000	8,99	462 256,96	0,36%
Golden Heights 14.12.2024 Callable FRN	5 000 000	8,69	436 189,41	0,34%
Greenfood Ab 4.11.2025 Callable FRN	8 750 000	8,12	721 680,75	0,56%
Heimstaden Perp/Call FRN	2 500 000	6,45	165 089,78	0,13%
Heimstaden 14.4.2025 Callable FRN	3 750 000	7,89	300 596,26	0,23%
Hlre Holding Oy 12.2.2024 Callable FRN	2 500 000	8,77	221 686,11	0,17%
Holmstrom Fast 14.10.2024 Callable FRN	5 000 000	8,31	421 979,42	0,32%
Host Property Ab 28.11.2024 Callable FRN	3 945 949	8,86	353 395,25	0,27%
Humble Group 21.7.2025 Callable FRN	5 000 000	8,75	446 490,35	0,34%
Idun Industrier 4.5.2026 Callable FRN	2 500 000	8,73	218 255,79	0,17%
Ilija Batljan Perp/Call FRN	3 750 000	4,23	159 763,99	0,12%
Kahrs Bondco Ab 7.12.2026 Callable FRN	7 750 000	8,80	685 466,22	0,53%
Kommstart 150 2.2.2026 Callable FRN	5 000 000	8,09	410 067,21	0,32%
Leovegas Ab 10.12.2023 FRN	5 000 000	9,03	453 295,80	0,35%
Logent 31.10.2024 Callable FRN	5 000 000	8,88	449 701,06	0,35%
M2 Asset Manage 15.1.2025 Callable FRN	8 750 000	6,30	553 173,47	0,43%
Magnolia Bostad 19.5.2026 Callable FRN	5 000 000	6,92	351 047,35	0,27%
Magnolia Bostad 2.4.2024 Callable FRN	2 500 000	8,66	221 552,26	0,17%
Midaq Ab 13.12.2024 Callable FRN	3 750 000	8,10	305 293,12	0,23%
Midco Infrastruc 12.4.2024 Callable FRN	8 750 000	8,27	738 924,60	0,57%
Mirovia Ab 7.7.2024 Callable FRN	5 000 000	8,50	435 220,95	0,33%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN HIGH YIELD EUROPA ESG RÄNTA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Neptunia Invest 8.7.2024 Callable FRN	5 000 000	8,83	451 235,33	0,35%
Nivika Fastighet 6.9.2024 Callable FRN	1 250 000	8,38	105 300,52	0,08%
Norlandia Health 27.5.2025 Callable FRN	3 500 000	8,63	307 377,88	0,24%
North Invest Gr 5.5.2024 Callable FRN	5 000 000	8,87	450 634,36	0,35%
Novedo Hldgs 26.11.2024 Callable FRN	7 500 000	8,50	642 545,59	0,49%
Orexo Ab 11.2.2025 Callable FRN	1 250 000	8,63	108 800,95	0,08%
Oscar Properties 5.7.2024 Callable FRN	5 000 000	5,85	302 170,30	0,23%
Point Prop 22.3.2024 5% Callable	6 000 000	8,45	507 679,63	0,39%
Rebellion Operat 20.5.2025 Callable FRN	3 750 000	8,51	322 857,61	0,25%
Sbs Student 14.5.2024 Callable FRN	2 500 000	8,09	204 512,46	0,16%
Scandi Biogas 8.6.2026 Callable FRN	5 000 000	8,82	443 160,99	0,34%
Seafire Ab 2.3.2024 Callable FRN	8 750 000	9,13	805 197,72	0,62%
Seamless Distrib 5.5.2024 Callable FRN	2 500 000	8,90	226 124,54	0,17%
Sibs Ab 19.4.2024 Callable FRN	8 750 000	8,63	770 572,71	0,59%
Slatto Value Add 17.2.2025 Callable FRN	2 500 000	8,63	218 377,91	0,17%
Stillfront Group 26.6.2024 Callable FRN	5 000 000	8,95	447 566,83	0,34%
Stockwik 3.9.2023 Callable FRN	6 250 000	8,71	547 821,84	0,42%
Storskogen Group 14.5.2024 Callable FRN	12 500 000	7,61	959 037,42	0,74%
Titania Holding 16.3.2024 Callable FRN	1 250 000	8,72	109 429,82	0,08%
Vef Ab 22.4.2025 Callable FRN	2 500 000	8,48	215 682,76	0,17%
Vestum Ab 28.10.2024 FRN	12 500 000	8,31	1 050 202,57	0,81%
Vnv Global Ab 24.6.2024 5.5% Callable	3 750 000	8,45	317 234,21	0,24%
Vnv Global Ab 31.1.2025 5% Callable	2 500 000	8,15	205 514,35	0,16%
Ya Holding Ab 17.12.2024 Callable FRN	7 500 000	4,32	323 668,24	0,25%
Zengun Group Ab 19.10.2024 Callable FRN	3 750 000	8,73	333 276,47	0,26%
NOK				
Abax As 23.6.2025 Callable FRN	5 000 000	9,42	471 941,15	0,36%
Aider Konsern As 20.5.2026 Callable FRN	1 500 000	9,25	140 166,92	0,11%
Aker Horizons As 15.8.2025 Callable FRN	4 500 000	8,96	406 517,70	0,31%
Color Group As Perp/Call FRN	4 000 000	9,79	393 740,61	0,30%
Csam Health As 25.9.2024 Callable FRN	4 250 000	8,72	370 896,24	0,29%
Ekorner Qm 2.10.2023 Callable FRN	14 000 000	9,37	1 343 602,72	1,03%
Fibo Group As 28.1.2025 Callable FRN	6 000 000	8,65	528 534,82	0,41%
Greenbit Enrgy 27.5.2025 Callable FRN	4 000 000	8,27	335 288,14	0,26%
Grontvedt 23.9.2024 Callable FRN	3 500 000	8,37	293 580,71	0,23%
Hoegh Lng 1.8.2023 Callable FRN	9 000 000	9,63	880 187,63	0,68%
Hoegh Lng 30.1.2025 Callable FRN	8 500 000	9,69	836 298,67	0,64%
Hospitality Inve 3.10.2025 Callable FRN	3 000 000	9,46	290 730,74	0,22%
Jotta Group As 28.5.2025 Callable FRN	1 100 000	9,27	102 921,26	0,08%
Jotul As 6.10.2024 Callable FRN	10 000 000	9,42	964 278,58	0,74%
Kistefos As 16.9.2025 FRN	6 200 000	9,87	614 552,32	0,47%
Klaveness Comb 11.2.2025 FRN	6 000 000	9,57	580 711,62	0,45%
Lakers Group 9.6.2025 FRN	2 300 000	9,18	212 351,66	0,16%
Modex As 2.3.2026 Callable FRN	1 100 000	8,94	99 248,11	0,08%
Nrc Group Asa 13.9.2024 Callable FRN	6 500 000	9,47	617 673,80	0,48%
Ocean Yield Asa 12.12.2024 FRN	5 000 000	9,54	478 773,99	0,37%
Odfjell Se 21.1.2025 FRN	1 500 000	9,79	149 330,27	0,11%
Patientsky Grp 27.11.2024 Callable FRN	1 500 000	6,68	101 475,61	0,08%
Provender 11.2.2026 Callable FRN	6 000 000	9,03	548 764,83	0,42%
Sfl Corp 21.1.2025 Callable FRN	4 000 000	9,56	388 021,38	0,30%
Teekay Partners 2.9.2025 Putable FRN	3 000 000	9,46	285 597,31	0,22%
Wallenius Wil 21.4.2027 FRN	1 500 000	9,54	145 229,62	0,11%
Wallenius Wil 9.9.2024 FRN	2 500 000	9,84	247 322,78	0,19%
EUR				
Aktia Bank Perp/Call VAR	700 000	89,48	642 588,68	0,49%
Ams Ag 31.7.2025 6% Callable	1 500 000	93,80	1 444 425,00	1,11%
Arise Ab 18.5.2026 Callable FRN	400 000	98,75	398 291,40	0,31%
Aspo Oyj Perp/Call VAR	500 000	96,00	503 852,74	0,39%
Ax Del One Oy 21.4.2024 Callable FRN	223 570	80,25	182 302,56	0,14%
Axactor Se 12.1.2024 Callable FRN	1 000 000	99,00	1 008 255,58	0,78%
Axactor Se 15.9.2026 Callable FRN	700 000	88,04	618 402,17	0,48%
Azerion Hldgs 28.4.2024 7.25% Callable	1 700 000	96,77	1 666 367,39	1,28%
B2 Holding Asa 22.9.2026 Callable FRN	350 000	97,83	343 117,52	0,26%
B2 Holding Asa 28.5.2024 Callable FRN	1 200 000	98,71	1 193 304,53	0,92%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN HIGH YIELD EUROPA ESG RÄNTA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Betsson Ab 23.6.2025 Callable FRN	800 000	100,94	808 850,09	0,62%
Bewi Asa 3.9.2026 Callable FRN	500 000	95,30	478 278,47	0,37%
Bidco Rely 11.9.2023 Callable FRN	868 155	96,75	843 842,32	0,65%
Booster Preciso 28.11.2026 Call/Sink FRN	800 000	100,00	807 756,80	0,62%
Boreo Oyj Perp/Call VAR	100 000	93,00	100 101,37	0,08%
Bway Holding Co 15.4.2024 4.75% Callable	1 000 000	96,40	973 895,83	0,75%
Calligo Uk Ltd 29.12.2024 Callable FRN	500 000	94,82	474 252,61	0,37%
Capman Oyj 13.4.2027 4.5% Callable	300 000	95,00	294 653,42	0,23%
Capman Oyj 9.12.2025 4% Callable	250 000	97,84	245 180,34	0,19%
Capnor Weasel 12.6.2025 Callable FRN	700 000	100,50	706 077,75	0,54%
Catena Media 9.6.2024 Callable FRN	1 200 000	98,00	1 181 583,90	0,91%
Caverion Perp/Call VAR	400 000	97,66	407 587,73	0,31%
Cheplapharm Arzn 11.2.2027 3.5% Callable	1 000 000	87,95	892 635,00	0,69%
Cibus Nor Re 1.12.2025 Callable FRN	300 000	100,05	302 312,13	0,23%
Cibus Nor Re 18.9.2023 Callable FRN	300 000	99,45	298 945,52	0,23%
Citycon Oyj 4.5% call perpet.	2 300 000	60,38	1 476 895,28	1,14%
Compact Bidco 1.5.2026 5.75% Callable	300 000	69,34	210 847,08	0,16%
Cphi-Holding A/S 29.12.2024 12% Call/Ext	400 000	90,00	360 133,33	0,28%
Ddm Debt Ab 19.4.2026 9% Callable	600 000	60,00	370 650,00	0,29%
Dkt Finance 17.6.2023 7% Callable	1 000 000	99,87	1 001 207,78	0,77%
Dometic Group Ab 8.5.2026 3% Callable	611 000	93,58	583 619,42	0,45%
Elis Sa 24.5.2027 4.125% Callable	500 000	97,71	500 996,51	0,39%
Enghave Brygge 20.12.2024 9% Callable	400 000	98,00	393 000,00	0,30%
European Energy 22.9.3020 Callable VAR	550 000	97,88	547 466,16	0,42%
European Energy 8.9.2026 Callable FRN	500 000	99,24	498 585,92	0,38%
Explorer li As 24.2.2025 3.375% Callable	900 000	83,85	765 266,05	0,59%
Festivo Finland Oy 9% 30.9.2023	500 000	72,63	364 400,00	0,28%
Finnair Oyj Perp/Call VAR	800 000	81,88	681 565,59	0,52%
Finnair Oyj 19.5.2025 4.25% Callable	750 000	74,50	562 380,21	0,43%
Fintoil Hamina 1.7.2025 7.5% Callable	800 000	89,50	745 833,33	0,57%
Fiven As 21.6.2024 Callable FRN	500 000	97,57	488 964,13	0,38%
Gammelhavn 11.2.2023 12% Callable	300 000	99,00	301 900,00	0,23%
Garfunkelux Hold 1.11.2025 6.75% Callable	1 000 000	80,26	813 622,50	0,63%
Global Agrajes 22.12.2025 Callable FRN	1 300 000	98,74	1 285 941,51	0,99%
Grenke Ag Perp/Call VAR	600 000	79,03	498 371,59	0,38%
Grenke Finance 14.10.2024 4.125%	500 000	96,72	487 936,03	0,38%
Guala Closures 15.6.2028 3.25% Callable	1 500 000	86,02	1 292 346,25	0,99%
Havator Group 24.1.2024 Callable FRN	700 000	99,57	709 333,99	0,55%
Hkscan Oyj 24.3.2025 5% Callable	800 000	85,00	690 666,67	0,53%
Hoist Finance Ab Perp/Call VAR	700 000	186,21	673 708,19	0,52%
Hp Pelzer 1.4.2024 4.125% Callable	500 000	85,87	434 468,96	0,33%
Huhtamaki Oyj 9.6.2027 4.25% Callable	600 000	97,87	601 490,05	0,46%
Hurtigruten Grp 14.2.2025 11% Callable	400 000	87,00	364 647,62	0,28%
Iho Verwaltungs 15.5.2025 3.625% Callable Pay-In-Kind	1 500 000	91,47	1 378 771,88	1,06%
Ijsbeer Energie 7.9.2023 FRN	600 000	78,00	472 398,75	0,36%
Iliad Holding 15.10.2026 5.125% Callable	1 500 000	92,90	1 409 530,63	1,08%
Infront Asa 28.10.2026 Callable FRN	200 000	95,57	193 187,80	0,15%
Inteno Group 6.9.2026 Callable FRN	500 000	99,33	499 813,33	0,38%
Intrum Ab 15.3.2028 9.25% Callable	200 000	98,94	198 693,68	0,15%
Intrum Ab 15.7.2026 3.5% Callable	1 712 000	84,31	1 470 884,77	1,13%
Intrum Ab 15.8.2025 4.875% Callable	500 000	91,38	459 946,88	0,35%
Kleopatra Finco 1.3.2026 4.25% Callable	1 400 000	78,27	1 115 462,06	0,86%
Kleopatra Hlding 1.9.2026 6.5% Callable	200 000	55,61	115 521,22	0,09%
Link Mobility 15.12.2025 3.375% Callable	400 000	84,63	339 062,50	0,26%
Localtapiola 23.11.2043 Callable VAR	1 000 000	97,54	978 927,95	0,75%
Lorca Telecom 18.9.2027 4% Callable	1 000 000	89,88	910 456,67	0,70%
Lr Global 3.2.2025 Callable FRN	600 000	82,58	500 070,00	0,38%
Marcolin 15.11.2026 6.125% Callable	1 000 000	86,84	875 971,37	0,67%
Mathesa Invest 9.6.2025 9% Callable	220 000	92,00	203 555,00	0,16%
Mutares 14.2.2024 Callable FRN	1 050 000	97,25	1 031 618,82	0,79%
Ncp Nordic Ab 3.5.2023 7.75% Callable Flat Trading	200 000	92,00	197 825,00	0,15%
Nidda Healthcare 21.8.2026 7.5% Callable	1 500 000	95,65	1 452 935,00	1,12%
Nkt Holding A/S Perp/Call VAR	400 000	103,78	424 621,10	0,33%
Norske Skog 2.3.2026 Callable FRN	400 000	101,10	406 728,93	0,31%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN HIGH YIELD EUROPA ESG RÄNTA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Oep Finnish Bidc 22.7.2027 Callable FRN	600 000	94,50	576 777,30	0,44%
Oriflame Invest 4.5.2026 Callable FRN	800 000	58,89	477 073,64	0,37%
Phm Group 18.6.2026 4.75% Callable	400 000	87,56	350 885,33	0,27%
Phm Group 19.6.2026 Callable FRN	400 000	100,36	402 614,73	0,31%
Promontoria 1.3.2027 Callable FRN	1311 000	95,54	1 261 145,62	0,97%
Qred Ab 22.4.2025 Callable FRN	100 000	98,41	100 275,48	0,08%
Quant Ab 15.2.2023 Callable FRN	700 000	67,00	475 791,75	0,37%
Quatrim 15.1.2024 5.875% Callable	2 000 000	97,65	1 967 647,50	1,51%
Real Danmark Cop 3.3.2024 Extendible FRN	300 000	99,00	299 702,50	0,23%
Rederiakt Eckero 28.10.2026 FRN	800 000	97,00	788 009,20	0,61%
Ren10 Holding 1.2.2027 Callable FRN	200 000	95,24	192 455,91	0,15%
Rossini Sarl 30.10.2025 6.75% Callable	500 000	99,48	503 005,00	0,39%
Rossini Sarl 30.10.2025 Callable FRN	1 000 000	98,79	997 155,56	0,77%
Schletter Intr 12.9.2025 Callable FRN	350 000	101,50	356 779,50	0,27%
Secop Group Hldg 28.1.2024 Callable FRN	500 000	97,25	493 537,00	0,38%
Selecta Group Bv 1.4.2026 8% Callable Pay-In-Kind	863 976	85,17	770 180,85	0,59%
Selecta Group Bv 1.7.2026 10% Callable Pay-In-Kind	326 458	57,26	203 162,07	0,16%
Sgl Transgroup 8.4.2025 7.75% Callable	1 400 000	96,81	1 380 053,89	1,06%
Solteq Oyj 1.10.2024 6% Callable	500 000	95,24	483 572,26	0,37%
Spa Holdings 3 4.2.2028 3.625% Callable	100 000	85,00	85 896,18	0,07%
Ssh Cmncation 7,5% Conv/Call/Perp Step Cpn	500 000	96,50	525 821,92	0,40%
Stockmann Oyj 5.7.2026 0.1%	700 000	82,00	574 340,28	0,44%
Sunborn London 22.9.2024 Call/Sink FRN	588 235	92,75	546 578,94	0,42%
Tempton 9.11.2026 4.75% Callable	350 000	92,00	324 322,95	0,25%
Tendam Brands 31.3.2028 Callable FRN	1 000 000	97,21	991 491,50	0,76%
Transcom Holding 15.12.2026 Callable FRN	100 000	97,23	97 527,84	0,08%
Tulip Oil 12.11.2024 8.75% Callable	200 000	104,00	210 307,37	0,16%
Ugi Intl Llc 1.12.2029 2.5% Callable	1 000 000	76,70	768 973,89	0,59%
Viacon Group Ab 4.11.2025 Callable FRN	900 000	83,00	758 166,40	0,58%
Webuild Spa 15.12.2025 5.875% Callable	100 000	89,21	89 450,44	0,07%
Yit-Yhtymä Oy Perp/Call VAR	700 000	80,00	590 201,07	0,45%
Totalt			109 724 153,79	84,44%
Standardiserade derivatavtal				
EUR				
EURO-BUND FUTURE Mar23	200	132,93	0,00	0,00%
Totalt			0,00	0,00%
Ickestandardiserade derivatavtal				
USD				
FX forward EUR/USD 05.01.2023	-3 800 000	1,00	145 835,04	0,11%
SEK				
FX forward EUR/SEK 5.1.2023	-300 000 000	1,00	1 268 426,27	0,98%
NOK				
FX forward EUR/NOK 5.1.2023	-120 000 000	1,00	506 006,62	0,39%
Totalt			1 920 267,93	1,48%
Värdepapper totalt			123 747 171,72	95,23%
Kontanta medel, netto			6 199 558,39	4,77%
Fondens värde			129 946 730,11	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal utestående tillväxtandelar			7 377 178,07	
Fondandelens värde				
Tillväxtandelens värde			17,61	100,00%

S-BANKEN EMERGING MARKETS ESG AKTIE PLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från värdepapper	-32 174 643,19	7 174 866,46
	Dividendintäkter och vinstandelar	13 751 731,29	7 805 315,46
	Ränteintäkter	4 513,78	0,00
	Övriga intäkter	2 469 299,37	-2 765 061,71
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	Till fondbolag	-7 950 332,41	-5 691 224,57
	Räntekostnader	-88 934,33	-83 070,72
	Övriga kostnader	-514 890,47	-445 912,35
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		-24 503 255,96	5 994 912,57

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Värdepapper till marknadsvärde	399 311 185,70	389 222 043,30
	Resultatregleringar	742 963,44	717 420,76
	Kassa och bank	22 617 420,70	19 983 153,03
Aktiva sammanlagt		422 671 569,84	409 922 617,09
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	421 737 998,07	408 912 722,21
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Leverantörsskulder	259 389,43	272 483,70
	Resultatregleringar	674 182,34	737 411,18
Passiva sammanlagt		422 671 569,84	409 922 617,09

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER	1.1. – 31.12.2022	1.1. – 31.12.2021
	€	€
Aktierelaterade poster		
Överlåtelsevinster	24 225 081,46	21 051 473,75
Överlåtelseförluster	-21 112 624,13	-3 014 316,20
Orealiserade värdeuppgångar	30 984 404,40	31 206 121,04
Orealiserade värdesänkningar	-66 271 504,93	-42 068 412,13
Sammanlagt	-32 174 643,19	7 174 866,46
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-603 624,23	-613 216,03
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	€
a) Fondens värde 1.1	408 912 722,21	281 380 637,52	218 517 420,14
Teckning av fondandelar	78 391 796,22	71 932 471,64	128 288 436,21
Inlösning av fondandelar	-41 063 264,40	-70 215 118,61	-85 850 803,88
Fondbolagets ersättningar till kapital	0,00	303,25	46,57
Fusion	0,00	119 819 515,84	0,00
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-24 503 255,96	5 994 912,57	20 425 538,48
Fondens värde 31.12	421 737 998,07	408 912 722,21	281 380 637,52
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.			
Placeringsfonden har inga avkastningsandelar, utan avkastningen reinvesteras för att öka fondens värde.			
c) Lånade aktier			
Placeringsfonden hade inga lånade aktier.			
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN EMERGING MARKETS ESG AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista				
ZAR				
Clicks Group Ltd	156 507	14,88	2 328 739,18	0,55%
FirstRand Ltd	1 000 000	3,42	3 422 363,26	0,81%
Life Healthcare Group Holdings	2 000 000	0,93	1 859 932,13	0,44%
Naspers Ltd	7 560	155,60	1 176 341,53	0,28%
USD				
Bancolombia SA	200 000	26,73	5 346 571,75	1,27%
Commercial International Bank	3 309 703	1,12	3 701 559,93	0,88%
Global Ports Investments PLC	418 600	0,00	0,00	0,00%
TWD				
Giant Manufacturing Co Ltd	777 195	6,11	4 750 899,32	1,13%
MediaTek Inc	200 000	19,06	3 811 022,09	0,90%
Taiwan Semiconductor Manufactu	1 350 000	13,67	18 459 828,78	4,38%
THB				
Bangkok Bank PCL	2 000 000	4,01	8 023 310,97	1,90%
CP ALL PCL	5 000 000	1,85	9 249 847,53	2,19%
Kasikornbank PCL	460 000	4,00	1 839 127,19	0,44%
RUB				
Globaltruck Management PJSC	965 293	0,00	0,00	0,00%
PLN				
Bank Polska Kasa Opieki SA	150 000	18,47	2 770 955,69	0,66%
CCC SA	72 051	9,16	659 653,26	0,16%
Powszechna Kasa Oszczednosci B	500 000	6,47	3 234 383,34	0,77%
PHP				
Ayala Land Inc	15 000 000	0,52	7 787 216,83	1,85%
BDO Unibank Inc	3 480 000	1,78	6 200 040,45	1,47%
GT Capital Holdings Inc	689 000	7,33	5 051 830,50	1,20%
MYR				
IHH Healthcare Bhd	4 500 000	1,32	5 950 634,61	1,41%
MXN				
Coca-Cola Femsa SAB de CV	420 000	6,34	2 662 051,46	0,63%
Fomento Economico Mexicano SAB	850 000	7,29	6 196 179,95	1,47%
Gentera SAB de CV	5 555 000	1,05	5 859 231,38	1,39%
KRW				
KB Financial Group Inc	110 000	36,05	3 965 127,69	0,94%
LG Chem Ltd	16 000	445,94	7 135 000,15	1,69%
NAVER Corp	15 000	131,92	1 978 847,70	0,47%
Samsung Electronics Co Ltd	410 000	41,10	16 851 235,25	4,00%
Samsung SDI Co Ltd	15 000	439,25	6 588 726,70	1,56%
SK Hynix Inc	70 000	55,74	3 901 953,21	0,93%
INR				
Apollo Hospitals Enterprise Lt	55 117	50,65	2 791 949,68	0,66%
Bharti Airtel Ltd	642 857	14,02	5 681 858,80	1,35%
Dabur India Ltd	340 000	6,35	2 159 567,21	0,51%
Godrej Consumer Products Ltd	147 000	9,89	1 453 551,20	0,34%
HDFC Bank Ltd	210 000	18,42	3 868 035,31	0,92%
Hero MotoCorp Ltd	177 369	30,98	5 495 695,82	1,30%
Zee Entertainment Enterprises	1 000 000	2,72	2 715 678,99	0,64%
IDR				
Telkom Indonesia Persero Tbk P	20 000 000	0,23	4 511 432,87	1,07%
Unilever Indonesia Tbk PT	15 000 000	0,28	4 240 746,90	1,01%
HUF				
OTP Bank Nyrt	200 000	25,24	5 048 941,27	1,20%
HKD				
AAC Technologies Holdings Inc	470 000	2,14	1 006 361,17	0,24%
Alibaba Group Holding Ltd	1 900 000	10,35	19 668 619,03	4,66%
ANTA Sports Products Ltd	550 000	12,28	6 753 042,56	1,60%
Baidu Inc	600 000	13,41	8 043 880,07	1,91%
Bank of China Ltd	9 000 000	0,34	3 067 764,47	0,73%
Brilliance China Automotive Ho	654 000	0,52	343 020,72	0,08%
China Construction Bank Corp	4 300 000	0,59	2 523 704,36	0,60%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN EMERGING MARKETS ESG AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

China Everbright International	13 000 000	0,42	5 445 401,95	1,29%
China Gas Holdings Ltd	3 600 000	1,36	4 908 423,15	1,16%
China International Capital Co	2 500 000	1,79	4 470 822,63	1,06%
China Mengniu Dairy Co Ltd	600 000	4,25	2 549 269,07	0,60%
China Merchants Bank Co Ltd	500 000	5,24	2 619 481,98	0,62%
China Overseas Land & Investme	3 000 000	2,47	7 417 364,80	1,76%
CSPC Pharmaceutical Group Ltd	5 000 000	0,98	4 920 905,45	1,17%
Dali Foods Group Co Ltd	6 250 000	0,43	2 670 491,37	0,63%
Fuyao Glass Industry Group Co	490 800	3,93	1 929 198,97	0,46%
Geely Automobile Holdings Ltd	3 000 000	1,37	4 104 755,27	0,97%
Greentown Service Group Co Ltd	7 044 000	0,62	4 379 356,20	1,04%
Haier Smart Home Co Ltd	700 000	3,19	2 234 811,21	0,53%
Industrial & Commercial Bank o	5 300 000	0,48	2 557 190,52	0,61%
JD.com Inc	299 992	26,43	7 928 447,44	1,88%
Kingsoft Corp Ltd	700 000	3,13	2 192 803,48	0,52%
Ping An Insurance Group Co of	1 550 000	6,20	9 608 667,99	2,28%
Shanghai Pharmaceuticals Holdi	2 160 600	1,56	3 365 969,90	0,80%
Sinotrans Ltd	17 278 000	0,30	5 267 303,58	1,25%
Sun Art Retail Group Ltd	6 154 500	0,31	1 891 010,35	0,45%
Sunny Optical Technology Group	150 000	11,14	1 671 607,58	0,40%
Tencent Holdings Ltd	580 000	40,09	23 250 678,12	5,51%
TravelSky Technology Ltd	4 127 000	1,98	8 172 963,83	1,94%
Wuxi Biologics Cayman Inc	1 300 000	7,18	9 338 318,25	2,21%
EUR				
Prosus NV	30 568	64,45	1 970 107,60	0,47%
CLP				
Cencosud SA	1 500 000	1,53	2 300 714,68	0,55%
Falabella SA	1 200 000	1,81	2 177 020,34	0,52%
BRL				
Ambev SA	1 300 000	2,57	3 345 325,65	0,79%
Atacadao SA	493 800	2,62	1 293 462,83	0,31%
Banco Bradesco SA	1 350 000	2,68	3 624 723,08	0,86%
Banco do Brasil SA	900 000	6,16	5 539 565,80	1,31%
Gogna Educacao	3 100 000	0,38	1 164 731,95	0,28%
Hapvida Participacoes e Invest	6 864 400	0,90	6 180 088,97	1,47%
Lojas Renner SA	400 000	3,63	1 451 838,72	0,34%
Suzano SA	700 000	8,55	5 984 581,30	1,42%
Vibra Energia SA	2 100 000	2,76	5 787 328,31	1,37%
WEG SA	800 000	6,82	5 459 991,14	1,29%
Totalt			399 311 185,70	94,68%
Onoterade värdepapper				
HKD				
China Forestry Holdings Co Ltd	2 500 000	0,00	0,00	0,00%
Euro-Asia Agricultural Holding	260 000	0,00	0,00	0,00%
Hanergy Thin Film Power Group	391 000	0,00	0,00	0,00%
Totalt			0,00	0,00%
Värdepappertotalt			399 311 185,70	94,68%
Kontanta medel, netto			22 426 812,37	5,32%
Fondens värde			421 737 998,07	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal utestående tillväxtandelar A			24 531 735,18	
Antal utestående tillväxtandelar B			468 440,68	
Fondandelens värde				
Tillväxtandelens värde A			16,87	98,13%
Tillväxtandelens värde B			16,87	1,87%

S-BANKEN EMERGING MARKETS RÄNTA PLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från värdepapper	-13 255 071,27	-560 337,25
	Nettointäkter från derivatkontrakt	1 426 770,91	59 147,88
	Osinkotuoto	78 890,69	0,00
	Ränteintäkter	5 759 221,23	5 075 210,46
	Övriga intäkter	-3 369 621,40	-5 671 030,54
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	Till fondbolag	-1 129 326,60	-1 141 031,97
	Räntekostnader	-28 409,08	-66 023,44
	Övriga kostnader	-7 885,29	-9 309,61
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST		-10 525 430,81	-2 313 374,47

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Värdepapper till marknadsvärde	115 481 774,79	127 484 006,83
	Resultatregleringar	3 822 365,64	2 443 382,76
	Kassa och bank	6 577 755,29	3 890 269,21
Aktiva sammanlagt		125 881 895,72	133 817 658,80
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	125 790 761,67	133 704 018,13
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Resultatregleringar	91 134,05	113 640,67
Passiva sammanlagt		125 881 895,72	133 817 658,80

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER	1.1. – 31.12.2022	1.1. – 31.12.2021
	€	€
Ränterelaterade poster		
Överlåtelsevinster	34 713,26	616 432,76
Överlåtelseförluster	-6 051 813,30	-825 433,03
Orealiserade värdeuppgångar	3 456 547,87	5 415 584,00
Orealiserade värdesänkningar	-10 694 519,10	-5 766 920,99
Sammanlagt	-13 255 071,27	-560 337,25
NETTOINTÄKTER FRÅN DERIVATKONTRAKT		
Orealiserade värdeuppgångar	1 713 780,35	287 009,44
Orealiserade värdesänkningar	-287 009,44	-227 861,56
Sammanlagt	1 426 770,91	59 147,88
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-8 807,58	-2265,00
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	€
a) Fondens värde 1.1	133 704 018,13	98 334 183,32	110 395 764,76
Teckning av fondandelar	12 629 546,49	54 916 471,01	28 030 085,32
Inlösning av fondandelar	-10 017 372,14	-17 233 261,73	-37 874 315,80
Fondbolagets ersättningar till kapital	0,00	0,00	0,00
Räkenskapsperiodens vinst	-10 525 430,81	-2 313 374,47	-2 217 350,96
Fondens värde 31.12	125 790 761,67	133 704 018,13	98 334 183,32
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.			
Placeringsfonden har inga avkastningsandelar, utan avkastningen reinvesteras för att öka fondens värde.			
c) Lånade aktier			
Placeringsfonden hade inga lånade aktier			
		2022	2021
Skulder och övriga åtaganden			
Tillgångar som ställts som säkerhet för derivat		2 700 000,00	2 070 000,00
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN EMERGING MARKETS RÄNTA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT

Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista

USD

iShares J.P. Morgan USDEM Bon	35 000	78,92	2 762 364,18	2,20%
-------------------------------	--------	-------	--------------	-------

EUR

iShares JP Morgan EM Local Gov	75 000	40,93	3 069 975,00	2,44%
Totalt			5 832 339,18	4,64%

Värdepapper som är föremål för handel på någon annan reglerad, regelbundet verksam, erkänd och för allmänheten öppen marknadsplats än börslistan hos en värdepappersbörs

ZAR

Rep South Africa 28.2.2035 8.875%	55 000 000	4,65	2 644 404,66	2,10%
Rep South Africa 31.1.2030 8%	24 000 000	4,91	1 222 854,78	0,97%
Rep South Africa 31.1.2037 8.5%	45 000 000	4,37	2 055 204,43	1,63%

USD

Brazil Rep Of 21.2.2047 5.625%	2 000 000	74,48	1 527 456,44	1,21%
Brazil Rep Of 7.4.2026 6%	1 000 000	96,99	982 861,87	0,78%
Chile 7.5.2041 3.1% Callable	1 000 000	67,64	680 717,39	0,54%
Colombia Rep Of 15.3.2029 4.5% Callable	1 000 000	81,14	823 721,43	0,65%
Colombia Rep Of 15.5.2051 4.125% Callable	1 000 000	56,64	571 268,50	0,45%
Colombia Rep Of 30.1.2030 3% Callable	1 000 000	71,87	730 376,55	0,58%
Costa Rica 4.4.2044 7%	1 000 000	88,71	902 784,02	0,72%
Croatia 4.4.2023 5,5%	1 500 000	93,74	1 424 492,63	1,13%
Dominican Republ 21.1.2041 5.3%	500 000	72,64	374 179,62	0,30%
Dominican Republ 25.1.2027 5,95%	1 500 000	91,90	1 414 431,51	1,12%
Ecopetrol Sa 29.4.2030 6.875% Callable	600 000	85,25	518 047,57	0,41%
Emirates Develop 6.3.2024 3,516%	1 000 000	91,86	928 984,64	0,74%
Gas Natural 1.4.2023 4,375%	1 000 000	93,24	942 549,62	0,75%
Hungary 16.6.2029 5.25%	1 000 000	89,80	899 889,16	0,72%
Indonesia (Rep) 11.1.2048 4.35%	1 500 000	81,13	1 245 636,24	0,99%
Indonesia (Rep) 30.10.2049 3,7%	1 500 000	72,75	1 099 845,45	0,87%
Mongolia 7.4.2026 5.125%	500 000	81,33	412 160,91	0,33%
Morocco Kingdom 15.12.2027 2.375%	1 000 000	81,70	817 946,41	0,65%
Oman Intrnl Bond 1.8.2029 6%	1 000 000	94,18	965 093,04	0,77%
Panama 16.3.2025 3,75% Callable	1 000 000	90,80	918 174,72	0,73%
Paraguay 30.3.2050 5.4% Call/Sink	1 000 000	81,27	825 355,94	0,66%
Philippines(Rep) 10.12.2045 2.65%	1 000 000	63,52	636 588,82	0,51%
Philippines(Rep) 2.2.2042 3,7%	1 000 000	76,63	780 564,92	0,62%
Qatar State Of 16.4.2030 3,75%	1 000 000	90,92	916 437,18	0,73%
Qatar State Of 2.6.2046 4,625%	600 000	88,65	533 906,27	0,42%
Rep Of Poland 16.11.2032 5.75%	800 000	100,03	805 506,02	0,64%
Repub Uzbekistan 25.11.2030 3.7%	1 000 000	78,61	789 459,74	0,63%
Republic Of Peru 23.1.2026 2.392% Callable	500 000	86,51	437 444,63	0,35%
Romania 14.2.2031 3%	1 000 000	74,14	752 007,62	0,60%
Saudi Int Bond 22.10.2030 3,25%	2 000 000	85,60	1 723 414,93	1,37%
Saudi Int Bond 26.10.2046 4,5%	2 000 000	83,13	1 677 594,60	1,33%
Sigma Alimentos 2.5.2026 4,125% Callable	1 000 000	89,14	897 663,76	0,71%
South Africa 12.10.2028 4.3%	2 500 000	83,74	2 115 297,55	1,68%
South Africa 20.4.2052 7.3%	1 000 000	80,91	822 437,66	0,65%
South Africa 30.9.2029 4.85%	1 000 000	83,76	848 908,77	0,67%
State Of Israel 15.1.2030 2.5%	1 000 000	83,98	850 494,88	0,68%
Turkey Rep Of 22.3.2024 5.75%	1 500 000	92,99	1 416 882,88	1,13%
United Mexican 19.4.2071 3.75% Callable	500 000	58,77	297 333,19	0,24%
United Mexican 22.4.2029 4,5%	3 000 000	89,52	2 709 441,74	2,15%
Uruguay 18.6.2050 5,1% Sinkable	1 250 000	92,34	1 156 214,87	0,92%

THB

Thailand Govt 20.6.2031 3.65%	30 000 000	2,96	889 099,41	0,71%
Thailand Govt 25.6.2032 3,775%	50 000 000	2,98	1 490 027,95	1,18%

RON

Romania Govt 25.7.2029 4.85%	12 000 000	17,05	2 097 385,40	1,67%
Romania Govt 30.10.2028 8.75%	3 000 000	20,91	636 129,33	0,51%

PLN

Kfw 25.7.2025 0.625%	5 000 000	17,95	900 187,38	0,72%
Poland Govt Bond 25.4.2028 2.75%	15 000 000	17,57	2 695 227,79	2,14%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN EMERGING MARKETS RÄNTA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

PHP				
Asian Dev Bank 9.3.2023 5.25%	70 000 000	1,68	1 195 677,00	0,95%
Euro Bk Recon&Dv 11.2.2026 2.5%	30 000 000	1,50	460 889,36	0,37%
Philippines(Rep) 14.1.2036 6,25%	20 000 000	1,52	314 171,87	0,25%
PEN				
Republic Of Peru 12.8.2028 6,35%	10 000 000	23,40	2 399 649,84	1,91%
MYR				
Malaysia Govt 15.7.2032 3.582%	14 000 000	20,50	2 918 051,01	2,32%
Malaysia Govt 31.5.2027 3.502%	15 000 000	20,95	3 151 100,87	2,50%
Malaysia Govt 8.6.2038 4.893%	4 000 000	22,61	906 849,76	0,72%
MXN				
Interamer Dev Bk 12.2.2024 7.7%	50 000 000	4,60	2 464 467,25	1,96%
Mexican Bonos 13.11.2042 7.75%	40 000 000	4,21	1 691 408,24	1,34%
Mexican Bonos 31.5.2029 8,5%	60 000 000	4,67	2 818 635,18	2,24%
INR				
Euro Bk Recon&Dv 15.1.2026 5%	200 000 000	1,07	2 244 286,03	1,78%
Exp-Imp Bk Korea 7.2.2023 6.9%	50 000 000	1,13	599 851,91	0,48%
Interamer Dev Bk 12.11.2024 5.7%	45 000 000	1,10	498 110,90	0,40%
IDR				
Asian Dev Bank 13.12.2028 6.3%	10 000 000 000	0,01	596 691,13	0,47%
Euro Bk Recon&Dv 7.2.2028 4.25%	15 500 000 000	0,01	886 181,84	0,70%
Euro Bk Recon&Dv 9.12.2025 4.6%	20 000 000 000	0,01	1 159 434,13	0,92%
Exp-Imp Bk Korea 7.12.2024 7,25%	50 000 000 000	0,01	3 058 927,41	2,43%
Int Bk Recon&Dev 1.12.2026 5%	25 000 000 000	0,01	1 433 782,40	1,14%
HUF				
Hungary Govt 27.10.2027 3%	600 000 000	0,18	1 096 414,71	0,87%
EUR				
Ceske Drah 23.5.2026 1,5% Callable	1 300 000	88,68	1 164 659,85	0,93%
Lietuvos Energi 10.7.2028 1,875% Callable	1 000 000	84,48	853 666,99	0,68%
Macedonia-C Bond 18.1.2025 2,75%	2 500 000	93,58	2 404 771,23	1,91%
Montenegro Rep 16.12.2027 2.875% Callable	500 000	79,17	396 401,37	0,32%
Prov Buenos Aire 1.9.2037 2.85% Sinkable Step Cpn	88 651	28,16	26 138,06	0,02%
Romania 28.1.2050 3.375%	1 000 000	57,80	609 048,49	0,48%
Romania 29.10.2035 3,875%	2 750 000	73,91	2 050 736,03	1,63%
Serbia Republic 26.6.2029 1.5%	2 500 000	71,90	1 816 812,33	1,44%
CZK				
Black Sea Trade 5.8.2023 FRN	12 000 000	4,12	501 038,89	0,40%
Czech Republic 17.9.2025 2,4%	30 000 000	3,84	1 161 060,31	0,92%
COP				
Colombia Rep Of 28.6.2027 9.85%	3 000 000 000	0,02	536 619,62	0,43%
Intl Fin Corp 2.3.2023 3.75%	7 500 000 000	0,02	1 474 239,85	1,17%
CNY				
Asian Dev Bank 24.1.2027 2.45%	4 000 000	13,33	545 443,74	0,43%
Asian Dev Bank 5.3.2024 2.9%	9 000 000	13,62	1 254 797,68	1,00%
Asian Infrastruc 15.4.2023 1.64%	4 000 000	13,56	548 596,78	0,44%
China Govt Bond 12.12.2031 4.15%	10 000 000	14,81	1 484 048,52	1,18%
China Govt Bond 27.6.2023 3,16%	3 500 000	13,62	476 991,36	0,38%
China Govt Bond 27.6.2028 3.6%	5 000 000	14,01	700 503,65	0,56%
Kfw 23.3.2026 2.52%	10 000 000	13,36	1 362 112,65	1,08%
CLP				
Tesoreria Pesos 1.10.2033 2.8%	1 000 000 000	0,09	903 962,74	0,72%
BRL				
Asian Dev Bank 5.2.2026 6%	10 000 000	15,31	1 626 473,74	1,29%
Euro Bk Recon&Dv 27.1.2025 5%	10 000 000	15,79	1 661 338,06	1,32%
Int Bk Recon&Dev 22.1.2026 5%	8 000 000	15,02	1 267 692,43	1,01%
Int Bk Recon&Dev 9.2.2029 9.5%	7 000 000	16,34	1 248 634,71	0,99%
Intl Fin Corp 26.5.2027 0% ZCPN	17 500 000	11,05	1 933 575,54	1,54%
Totalt			111 708 040,30	88,80%
Icke standardiserade derivatavtal				
USD				
FX forward EUR/USD 05.01.2023	-42 500 000	1,00	1 713 780,35	1,36%
Totalt			1 713 780,35	1,36%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN EMERGING MARKETS RÄNTA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Värdepappertotalt		119 254 159,83	94,80%
Kontanta medel, netto		6 536 601,84	5,20%
Fondens värde		125 790 761,67	100,00%
Antal emitterade andelar			
Antal utestående tillväxtandelar		8 206 934,67	
Fondandelens värde			
Tillväxtandelens värde		15,33	100,00%

S-BANKEN FASTIGHETSFÖRVALTNING

SPECIALPLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1. - 31.12.2022
		€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING		
	Nettointäkter från värdepapper	9 896,67
	Ränteintäkter	735,23
KOSTNADER		
	Provisionskostnader	
	Till fondbolag	-17 542,60
	Räntekostnader	-732,57
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		-7 643,27

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022
		€
AKTIVA		
	Värdepapper till marknadsvärde	3 326 000,26
	Kassa och bank	1 181 498,79
Aktiva sammanlagt		4 507 499,05
PASSIVA		
	FONDENS VÄRDE	
	Fondens värde	4 419 143,86
	FRÄMMANDE KAPITAL	
	Resultatregleringar	88 355,19
Passiva sammanlagt		4 507 499,05

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER	15.9. - 31.12.2022
	€
Aktierelaterade poster	
Orealiserade värdeuppgångar	9 896,67
Sammanlagt	9 896,67
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	0,00
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN	
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden	

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022
	€
a) Fondens värde 15.9.	0,00
Teckning av fondandelar	4 426 787,13
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-7 643,27
Fondens värde 31.12	4 419 143,86
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.	
Placeringsfonden har inga avkastningsandelar, utan avkastningen reinvesteras för att öka fondens värde.	
c) Lånade aktier	
Placeringsfonden hade inga lånade aktier	
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp	

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN FASTIGHETSFÖRVALTNING SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
Andra värdepapper				
EUR				
S-Pankki Asunto E	101 500,00	10,00	1 015 000,00	22,97%
S-Pankki Metsä E	47 349,85	10,33	489 109,73	11,07%
S-Pankki Toimitila E	6 801,00	100,00	680 100,00	15,39%
S-Pankki Tontti E	10 337,50	100,00	1 033 750,00	23,39%
S-Pankki Uudistava Maatalous E	10 799,19	10,00	108 040,52	2,44%
Totalt			3 326 000,26	75,26%
Värdepapper totalt			3 326 000,26	75,26%
Kontanta medel, netto			1 093 143,60	24,74 %
Fondens värde			4 419 143,86	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal A-andelar			199 672,86	
Antal B-andelar			243 757,46	
Fondandelens värde				
A-andelens värde			9,96	45,03%
B-andelens värde			9,97	54,97%

S-BANKEN RÄNTEKAPITALFÖRVALTNING

SPECIALPLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från värdepapper	-3 132 819,00	-565 934,28
	Nettointäkter från derivatkontrakt	890 529,30	635 232,40
	Övriga intäkter	-0,01	0,01
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	Till fondbolag	-57 602,21	-66 580,77
	Räntekostnader	-42 533,22	-46 184,07
	Övriga kostnader	-3 396,48	-3 941,51
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		-2 345 821,62	-47 408,22

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Värdepapper till marknadsvärde	36 682 993,09	30 134 493,60
	Kundfordringar	42 400,00	0,00
	Resultatregleringar	66,45	0,00
	Kassa och bank	3 298 338,60	11 699 072,93
Aktiva sammanlagt		40 023 798,14	41 833 566,53
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	39 817 672,30	41 796 105,38
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Resultatregleringar	206 125,84	37 461,15
Passiva sammanlagt		40 023 798,14	41 833 566,53

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
	€	€
Ränterelaterade poster		
Överlåtelsevinster	329 830,32	1 824 476,36
Överlåtelseförluster	-94 430,16	-183 999,23
Orealiserade värdeuppgångar	0,00	557 768,30
Orealiserade värdesänkningar	-3 368 219,16	-2 764 179,71
Sammanlagt	-3 132 819,00	-565 934,28
NETTOINTÄKTER FRÅN DERIVATKONTRAKT		
Ränterelaterade poster		
Överlåtelsevinster	2 862 401,00	2 537 550,00
Överlåtelseförluster	-1 971 871,70	-1 902 317,60
Sammanlagt	890 529,30	635 232,40
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-1 399,70	-1 067,60
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		
UTDELAD OCH ÅTERINVESTERAD AVKASTNING		
Utdelad avkastning	634,07	634,07
Återinvesterad avkastning	-234 645,69	-48 042,29
Sammanlagt	-2 345 821,62	-47 408,22

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	€
a) Fondens värde 1.1	41 796 105,38	53 731 821,64	72 164 095,56
Teckning av fondandelar	9 471 724,28	13 918 812,67	10 335 660,54
Inlösning av fondandelar	-13 171 990,71	-25 806 067,43	-27 625 500,46
Fusion	4 068 289,04	0,00	
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-2 345 821,62	-47 408,22	-1 140 663,32
Utdelning av tillväxtandelar	-634,07	-1 053,28	-1 770,68
Fondens värde 31.12	39 817 672,30	41 796 105,38	53 731 821,64
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.	2022	2021	2020
Tillväxtandelarnas andel av fondens värde	30 069,43	32 575,45	65 963,28
c) Lånade aktier			
Placeringsfonden hade inga lånade aktier.			
Skulder och övriga åtaganden		2022	2021
Tillgångar som ställts som säkerhet för derivat		1 440 725,76	598 854,22
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN RÄNTEKAPITALFÖRVALTNING SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022
**GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH
DERIVATKONTRAKT**

	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
Andra värdepapper				
EUR				
ODDO BHF Euro Credit Short Duration CI	49 838,29	12,21	608 326,22	1,53%
S-Pankki Euro Valtionlaina Korko A	371 621,58	31,56	11 728 079,71	29,45%
S-Pankki High Yield Eurooppa ESG Korko A	21 402,00	17,61	376 989,81	0,95%
S-Pankki Kehittyvät Markkinat Korko A	94 645,00	15,33	1 450 661,77	3,64%
S-Pankki Lyhyt Korko A	563 783,00	23,98	13 520 023,74	33,95%
S-Pankki Vihreä Yrityslaina ESG Korko A	677 348,38	13,29	8 998 911,84	22,60%
Totalt			36 682 993,09	92,13%
Standardiserade derivatavtal				
EUR				
EURO-BUND FUTURE Mar23	-40,00	132,93	0,00	0,00%
Totalt			0,00	0,00%
Värdepapper totalt			36 682 993,09	92,13%
Kontanta medel, netto			3 134 679,21	7,87%
Fondens värde			39 817 672,30	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal utestående tillväxtandelar			3 082 065,28	
Antal utestående avkastningsandelar			3 522,66	
Fondandelens värde				
Tillväxtandelens värde			12,91	99,89%
Avkastningsandelens värde			8,54	0,11%

S-BANKEN KORT RÄNTA PLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från värdepapper	-1 017 999,90	-649 849,87
	Ränteintäkter	846 732,70	890 950,90
	Övriga intäkter	18 868,81	-0,01
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	Till fondbolag	-352 961,70	-169 555,23
	Räntekostnader	-87 882,82	-188 137,44
	Övriga kostnader	-5 189,00	-8 970,28
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST		-598 431,91	-125 561,93

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Värdepapper till marknadsvärde	96 322 858,10	78 567 645,92
	Resultatregleringar	1 412 174,45	4 267 896,06
	Kassa och bank	10 443 004,98	33 855 807,05
Aktiva sammanlagt		108 178 037,53	116 691 349,03
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	107 160 953,73	109 175 668,67
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Leverantörsskulder	990 795,92	7 479 182,00
	Resultatregleringar	26 287,88	36 498,36
Passiva sammanlagt		108 178 037,53	116 691 349,03

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER

	1.1. – 31.12.2022	1.1. – 31.12.2021
	€	€
Ränterelaterade poster		
Överlåtelsevinster	0,00	15 720,00
Överlåtelseförluster	-290 335,88	-1 065 974,77
Orealiserade värdeuppgångar	316 789,35	881 373,31
Orealiserade värdesänkningar	-1 044 453,37	-480 968,42
Sammanlagt	-1 017 999,90	-649 849,87
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-266,00	-238,00
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	€
a) Fondens värde 1.1	109 175 668,67	108 441 526,62	228 492 282,92
Teckning av fondandelar	63 594 951,97	78 697 403,42	50 246 722,36
Inlösning av fondandelar	-65 011 235,00	-77 837 699,44	-167 440 516,21
Räkenskapsperiodens vinst	-598 431,91	-125 561,93	-2 856 962,45
Fondens värde 31.12	107 160 953,73	109 175 668,67	108 441 526,62
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.			
Placeringsfonden har inga avkastningsandelar, utan avkastningen reinvesteras för att öka fondens värde.			
c) Lånade aktier			
Placeringsfonden hade inga lånade aktier.			
	2022	2021	2020
Skulder och övriga åtaganden			
Tillgångar som ställts som säkerhet för derivat	340 000,00	340 000,00	340 000,00
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN KORT RÄNTA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT

Värdepapper som är föremål för handel på någon annan reglerad, regelbundet verksam, erkänd och för allmänheten öppen marknadsplats än börslistan hos en värdepappersbörs

EUR

	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
Abn Amro Bank Nv 15.1.2024 0.875%	500 000	98,08	494 583,22	0,46%
Akzo Nobel Nv 7.11.2024 1.75%	900 000	97,94	883 746,99	0,82%
Alfa Laval Treas 25.6.2024 0.25% Callable	875 000	95,08	833 111,71	0,78%
At&T Inc 15.3.2024 2,4% Callable	1 000 000	98,82	1 007 248,49	0,94%
Autoliv Inc 26.6.2023 0,75% Callable	2 000 000	99,35	1 994 624,93	1,86%
Banco Bilbao Viz 2.10.2024 0.375%	500 000	94,89	474 922,19	0,44%
Bnp Paribas 19.3.2025 1.25%	500 000	95,08	480 287,26	0,45%
Cargotec Oyj 28.3.2024 2.375% Callable	1 250 000	97,83	1 245 367,47	1,16%
Carrefour Sa 26.4.2024 0,75% Callable	2 000 000	96,67	1 943 611,78	1,81%
Credit Suisse Ld 7.6.2023 1%	500 000	98,43	494 951,92	0,46%
Deutsche Bank Ag 19.11.2025 Callable VAR	500 000	93,34	467 261,64	0,44%
Elisa Oyj 17.3.2024 0.875% Callable	2 000 000	97,00	1 953 748,22	1,82%
Eni Spa 18.1.2024 1,75%	1 000 000	98,79	1 004 459,04	0,94%
Ericsson Lm 1.3.2024 1.875%	1 000 000	97,33	988 946,44	0,92%
Ferrovial Emisio 15.7.2024 2,5%	1 500 000	98,02	1 487 485,27	1,39%
Fingrid Oyj 3.4.2024 3.5%	500 000	100,28	514 388,15	0,48%
Fonterra Co-Op 8.11.2024 0.75%	1 500 000	94,48	1 418 817,74	1,32%
Fortum Oyj 27.2.2023 0.875% Callable	2 500 000	99,77	2 512 614,04	2,34%
Harley-Davidson 19.5.2023 3.875%	2 000 000	100,37	2 055 113,97	1,92%
Huhtamaki Oyj 4.10.2024 1.625% Callable	1 000 000	95,59	959 793,29	0,90%
John Deere Cash 15.9.2023 0.5%	500 000	98,57	493 561,03	0,46%
Kemira Oy 30.5.2024 1.75% Callable	1 000 000	96,96	979 810,27	0,91%
Mol Hungarian 28.4.2023 2,625%	500 000	99,71	507 375,89	0,47%
Molnlycke Hld 28.2.2024 1.75%	1 000 000	97,80	992 623,29	0,93%
Muni Finance Plc 15.11.2024 0%	1 000 000	94,24	942 370,00	0,88%
Neste Oyj 7.6.2024 1.5% Callable	2 600 000	96,95	2 542 736,96	2,37%
Nokia Oyj 15.3.2024 2% Callable	1 000 000	98,14	997 320,41	0,93%
Oma 19.5.2025 FRN	1 500 000	97,37	1 464 615,75	1,37%
Op Corporate Bk 1.7.2024 0.125%	2 000 000	95,32	1 907 706,58	1,78%
Op Corporate Bk 19.6.2024 0.375%	500 000	95,20	476 991,58	0,45%
Orange 15.7.2024 1,125% Callable	1 500 000	97,17	1 465 362,12	1,37%
Rentokil Initial 22.11.2024 0,95% Callable	2 000 000	95,05	1 902 918,08	1,78%
Royal Mail 29.7.2024 2,375% Callable	500 000	97,44	492 190,27	0,46%
Sanoma Oyj 18.3.2024 0.625% Callable	1 000 000	95,76	962 554,38	0,90%
Scania Cv Ab 13.2.2023 0.125%	2 200 000	99,71	2 196 118,96	2,05%
Skandinav Enskil 1.7.2024 0.05%	500 000	95,21	476 149,66	0,44%
Smiths Group Plc 28.4.2023 1,25% Callable	2 000 000	99,34	2 003 589,32	1,87%
S-Pankki Oyj 4.4.2025 FRN	1 500 000	97,39	1 467 745,88	1,37%
Stora Enso Oyj 16.6.2023 2,125% Callable	2 500 000	99,68	2 520 547,95	2,35%
Svenska Hndlsbkn 18.6.2024 0.125%	500 000	95,33	477 003,90	0,45%
Tele2 Ab 15.5.2024 1.125% Callable	1 000 000	96,40	971 078,22	0,91%
Telefonica Emis 5.2.2024 1,069% Callable	1 500 000	97,80	1 481 424,53	1,38%
Tietoevry Oyj 17.6.2025 2% Callable	1 000 000	94,66	957 379,73	0,89%
Transmssn Financ 24.5.2023 1.5%	100 000	99,39	100 290,11	0,09%
Totalt			51 994 548,62	48,52%

Värdepapper som är föremål för handel på någon annan reglerad, regelbundet verksam, erkänd och för allmänheten öppen marknadsplats än börslistan hos en värdepappersbörs

EUR

ANORA OYJ 11.01.2023	3 000 000	99,92	2 997 603,42	2,80%
CONSTIOYJ 24.01.2023	1 500 000	99,77	1 496 600,43	1,40%
ELTEL AB 31.03.2023	1 000 000	99,07	990 706,35	0,92%
ELTEL AB 31.05.2023	500 000	98,25	491 255,09	0,46%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN KORT RÄNTA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

EXEL COMPOSITES OYJ 23.02.2023	1 000 000	99,59	995 914,86	0,93%
FINNLINES OYJ 31.01.2023	2 000 000	99,79	1 995 715,50	1,86%
FINTRAFFIC OY 06.03.2023	2 000 000	99,58	1 991 674,36	1,86%
FISKARS OYJ ABP 13.02.2023	2 000 000	99,69	1 993 859,30	1,86%
FISKARS OYJ ABP 22.05.2023	1 000 000	98,86	988 591,61	0,92%
FORTUM OYJ 21.03.2023	1 000 000	99,30	992 973,10	0,93%
HUHTAMAKI OYJ 30.05.2023	1 000 000	98,75	987 475,00	0,92%
KESKO OYJ 31.01.2023	2 000 000	99,81	1 996 264,40	1,86%
MUSTIGROUP OYJ 20.03.2023	1 000 000	99,42	994 209,36	0,93%
NEOVA OY 14.03.2023	2 000 000	99,50	1 989 971,14	1,86%
NESTE OYJ 10.02.2023	500 000	99,74	498 696,60	0,47%
NOKIAN RENKAAT OYJ 09.02.2023	1 000 000	99,44	994 408,71	0,93%
NORTH EUROPEAN OIL TRADE OY 11.04.2023	1 000 000	99,20	992 011,50	0,93%
NORTH EUROPEAN OIL TRADE OY 13.04.2023	1 000 000	99,16	991 599,87	0,93%
NORTH EUROPEAN OIL TRADE OY 16.05.2023	2 000 000	98,85	1 976 914,14	1,84%
OMA SÄÄSTÖPANKKI OYJ 16.03.2023	2 000 000	99,54	1 990 824,54	1,86%
POHJOLAN VOIMA OY 16.01.2023	2 000 000	99,90	1 998 085,28	1,86%
RAMIRENT OYJ 31.01.2023	1 000 000	99,76	997 571,07	0,93%
RAPALA VMC OYJ 28.02.2023	2 000 000	99,51	1 990 215,12	1,86%
ST1 NORDIC OY 28.02.2023	3 000 000	99,60	2 988 018,54	2,79%
TEKNOS GROUP OY 07.03.2023	1 500 000	99,51	1 492 670,67	1,39%
TORNATOR OYJ 22.03.2023	3 000 000	99,42	2 982 619,08	2,78%
UPMC 22.06.2023	4 000 000	98,56	3 942 336,56	3,68%
Totalt			44 738 785,60	41,75%
Värdepappertotalt			96 733 334,22	90,27%
Kontanta medel, netto			10 427 619,51	9,73%
Fondens värde			107 160 953,73	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal utestående tillväxtandelar			4 468 588,00	
Fondandelens värde				
Tillväxtandelens värde			23,98	100,00%

S-BANKEN SKOG SPECIALPLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från skogsfastigheter	32 424 038,00	19 436 923,46
	Ränteintäkter	309 712,26	258 357,88
	Övriga intäkter		
	Övriga intäkter	78 302,91	50 494,37
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	till fondbolag	-2 478 091,47	-1 572 997,50
	Räntekostnader	-14 894,95	-97 943,30
	Övriga kostnader		
	Överlåtelseskatt	-2 658 932,32	-1 211 850,38
	Övriga kostnader	-60 222,79	-414,50
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		27 599 911,64	16 862 570,03

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Skogsfastigheter till marknadsvärde	200 228 017,48	134 688 382,20
	Långfristiga fordringar	10 798 744,63	9 867 380,61
	Kortfristiga fordringar	764 611,51	0,00
	Resultatregleringar	124 482,40	1 018 918,82
	Kassa och bank	19 119 766,58	13 936 500,53
Aktiva sammanlagt		231 035 622,60	159 511 182,16
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	218 463 669,08	157 380 298,08
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Resultatregleringar	12 571 953,52	2 130 884,08
Passiva sammanlagt		231 035 622,60	159 511 182,16

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN SKOGSFASTIGHETER

	2022	2021
Realiserade vinster	12 618,97	0,00
Realiserade intäkter från skogsfastigheter	3 981 627,66	1 669 208,61
Underhållskostnader för skogsfastigheter	-1 138 274,91	-692 431,18
Orealiserade värdeuppgångar	31 977 426,31	21 708 449,78
Orealiserade värdenedgångar	-2 409 360,03	-3 248 303,76
	32 424 038,00	19 436 923,46

Gruppering av resultatet har förändrats på bokslutet 2021 och jämförselesiffror har justerats på samma sätt.

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
a) Fondens värde 1.1	157 380 298,08	109 282 202,96	79 562 949,92
Teckning av fondandelar	45 338 184,17	33 329 561,05	22 557 987,50
Inlösning av fondandelar	-11 877 200,64	-2 095 006,36	-3 984 303,19
Fondbolagets ersättningar till kapital	22 475,83	970,40	0,00
Utdelning av tillväxtandelar	0,00	0,00	-805 508,55
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	27 599 911,64	16 862 570,03	11 951 077,28
Fondens värde 31.12	218 463 669,08	157 380 298,08	109 282 202,96
Justering av fondens bokföringsvärde mot ackumulerat kapital		2022	2021
Fondens värde har justerats angående	Fondens värde 31.12 - Bokslut	218 463 669,08	157 380 298,08
överlåtelseskatter för tidigare räkenskapsperioder,	Periodisering av anskaffningsutgifter 31.12.	2 307 309,88	1 467 181,78
	Fondens värde 31.12 - Värdeberäkning	220 770 978,96	158 847 479,86
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.			
En specialplaceringsfond som investerar sina tillgångar huvudsakligen i fastigheter och fastighetsvärdepapper och likaså en specialplaceringsfond som i enlighet med 27 § har färre än 50 andelsägare, ska dela ut varje år till alla fondandelsägare i samma förhållande minst tre fjärdedelar av räkenskapsperiodens vinst, med undantag för realiserade värdeförändringar.			
		2022	2021
Räkenskapsperiodens vinst		27 599 911,64	16 862 570,03
Orealiserade värdeförändringar		29 568 066,28	18 460 146,03
Utdelningsbar avkastning		-1 968 154,64	-1 597 576,00
c) Lånade aktier			
Specialplaceringsfonden hade inga lånade aktier.			
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN SKOG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT

Fastigheter

EUR

	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
Aari yhteismetsä Ikaalisten kunnassa	1	321 197,68	321 197,68	0,15%
Aari yhteismetsä Mikkelin kunnassa	1	415 779,14	415 779,14	0,19%
Aari yhteismetsä Vesannon kunnassa	1	913 023,18	913 023,18	0,42%
Aarnionkangas Leppävirran kunnassa	1	590 340,04	590 340,04	0,27%
Aatunmaa Karstulan kunnassa	1	420 240,82	420 240,82	0,19%
Aho Halsuan kunnassa	1	269 810,97	269 810,97	0,12%
Ahola Suomussalmen kunnassa	1	251 807,01	251 807,01	0,12%
Ahvensuo Puolangan kunnassa	1	320 393,16	320 393,16	0,15%
Ainola Toivakan kunnassa	1	268 744,06	268 744,06	0,12%
Alajärvi1 Kuopion kaupungissa	1	220 080,94	220 080,94	0,10%
Alajärvi2 Kuopion kaupungissa	1	142 093,01	142 093,01	0,07%
Alajärvi4 Kuopion kaupungissa	1	36 055,63	36 055,63	0,02%
Alatalo Leppävirran kunnassa	1	254 774,67	254 774,67	0,12%
Ala-Vaara Kiteen kaupungissa	1	638 269,14	638 269,14	0,29%
Ala-Vilppula Hartolan kunnassa	1	304 358,17	304 358,17	0,14%
Alho Suomussalmen kunnassa	1	111 564,43	111 564,43	0,05%
Annala Polvijärven kunnassa	1	47 810,71	47 810,71	0,02%
Ansaloma Rovaniemen kaupungissa	1	26 184,74	26 184,74	0,01%
Anttila Alavuden kaupungissa	1	324 174,49	324 174,49	0,15%
Askola Kontiolahden kunnassa	1	183 114,34	183 114,34	0,08%
Astaa Hämeenlinnan kaupungissa	1	189 821,79	189 821,79	0,09%
Aurala Suomussalmen kunnassa	1	256 872,39	256 872,39	0,12%
Auroran yhteismetsä Ilomantsin kunnassa	1	452 097,10	452 097,10	0,21%
Avela Posion kunnassa	1	323 246,34	323 246,34	0,15%
Effoinaho Karkkilan kaupungissa	1	1 783 054,89	1 783 054,89	0,82%
Elosaari Keiteleen kunnassa	1	295 488,77	295 488,77	0,14%
Eräkumpu Rovaniemen kaupungissa	1	126 990,20	126 990,20	0,06%
Haapasenmäki Leppävirran kunnassa	1	693 217,24	693 217,24	0,32%
Haavisto Pälkäneen kunnassa	1	317 789,18	317 789,18	0,15%
Hakola Taivalkosken kunnassa	1	152 859,25	152 859,25	0,07%
Hakovuori Rantasalmen kunnassa	1	450 000,00	450 000,00	0,21%
Hankala Urjalan kunnassa	1	239 948,60	239 948,60	0,11%
Hannula Enonkosken kunnassa	1	156 983,43	156 983,43	0,07%
Hannula Kärsämäen kunnassa	1	464 357,36	464 357,36	0,21%
Hatelikko Kiuruveden kaupungissa	1	120 466,14	120 466,14	0,06%
Haukilahti Sotkamon kunnassa	1	35 167,90	35 167,90	0,02%
Haukkasalo Mikkelin kaupungissa	1	625 011,33	625 011,33	0,29%
Hautala Kemijärven kaupungissa	1	296 540,10	296 540,10	0,14%
Havujoki Puolangan kunnassa	1	131 167,55	131 167,55	0,06%
Heikinpelto Kärsämäen kunnassa	1	16 548,46	16 548,46	0,01%
Heikkala II Karkkilan kaupungissa	1	276 904,21	276 904,21	0,13%
Heikkilä Lieksan kaupungissa	1	55 234,37	55 234,37	0,03%
Heinoskorpi Urjalan kunnassa	1	68 075,72	68 075,72	0,03%
Heiskala Joensuun kunnassa	1	593 977,03	593 977,03	0,27%
Heposuo Liperin kunnassa	1	22 066,71	22 066,71	0,01%
Heteenaho Rautalammin kunnassa	1	210 163,57	210 163,57	0,10%
Hetemäki Nurmeksen kaupungissa	1	118 113,63	118 113,63	0,05%
Hiekkahauta Leppävirran kunnassa	1	779,92	779,92	0,00%
Hiidenvaara Suomussalmen kunnassa	1	143 067,59	143 067,59	0,07%
Hiirennäkki Varkauden kaupungista	1	77 844,51	77 844,51	0,04%
Hirsikorpi Puolangan kunnassa	1	64 227,07	64 227,07	0,03%
Hirsviita Lohjan kunnassa	1	630 486,46	630 486,46	0,29%
Hirvikallio Mikkelin kaupungin Häkkilän kylässä	1	407 165,99	407 165,99	0,19%
Hirvilampi Lappeenrannan kaupungissa	1	799 182,03	799 182,03	0,37%
Hirvimäki Keiteleen kunnassa	1	281 461,25	281 461,25	0,13%
Hoikka Joroisten kunnassa	1	154 380,21	154 380,21	0,07%
Honkakangas Kuopion kaupungissa	1	633 624,09	633 624,09	0,29%
Honkamäki Vieremän kunnassa	1	549 468,25	549 468,25	0,25%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN SKOG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Hytti Kärsämäen kunnassa	1	100 272,11	100 272,11	0,05%
Hyötylä Paltamon kunnassa	1	17 099,34	17 099,34	0,01%
Härkömäki Kuhmon kaupungissa	1	542 392,48	542 392,48	0,25%
Iikkola Tuusniemen kunnassa	1	379 484,27	379 484,27	0,17%
Iisakkala Kouvolan kaupungissa	1	149 891,94	149 891,94	0,07%
Ilmola Ilomantsin kunnassa	1	121 025,48	121 025,48	0,06%
Ilmosuo Ilomantsin kunnassa	1	58 852,73	58 852,73	0,03%
Isovaara Nurmeksens kaupungissa	1	524 376,15	524 376,15	0,24%
Jaakkola Soinin kunnassa	1	231 677,03	231 677,03	0,11%
Jatkola Polvijärven kunnassa	1	112 235,39	112 235,39	0,05%
Jauhonmaa Oriveden kaupungissa	1	335 301,50	335 301,50	0,15%
Jerkku Laihian kunnassa	1	203 464,40	203 464,40	0,09%
Jokela Parkanon kaupungissa	1	91 239,41	91 239,41	0,04%
Jokelanaho Puolangan kunnassa	1	135 516,89	135 516,89	0,06%
Jokikangas Il Sonkajärven kunnassa	1	50 618,84	50 618,84	0,02%
Jokikangas Sonkajärven kunnassa	1	118 593,51	118 593,51	0,05%
Jokimäki Joensuun kaupungissa	1	311 439,79	311 439,79	0,14%
Jokiniemi Tervon kunnassa	1	331 301,82	331 301,82	0,15%
Jokiniemi Äänekosken kaupungissa	1	119 032,26	119 032,26	0,05%
Jokiniitty Ylöjärven kunnassa	1	14 899,80	14 899,80	0,01%
Jokiniitty Petäjäveden kunnassa	1	11 424,55	11 424,55	0,01%
Jokivarsi Konneveden kunnassa	1	219 165,30	219 165,30	0,10%
Joutsenlahti Pertunmaan kunnassa	1	382 776,61	382 776,61	0,18%
Juhola Vieremän kunnassa	1	241 778,03	241 778,03	0,11%
Jukola Joensuun kaupungissa	1	61 237,92	61 237,92	0,03%
Jurvanväli Laihian kunnassa	1	48 304,46	48 304,46	0,02%
Juuti Lohjan kunnassa	1	7 114,47	7 114,47	0,00%
Jylhäketo Kuortaneen kunnassa	1	303 680,20	303 680,20	0,14%
Jäniksenmaa Pertunmaa kunnassa	1	226 869,19	226 869,19	0,10%
Järventaus Lahden kunnassa	1	479 711,01	479 711,01	0,22%
Järventaus Mikkelin kaupungissa	1	120 000,00	120 000,00	0,05%
Kaarela Pudasjärven kaupungissa	1	307 381,83	307 381,83	0,14%
Kaiholi Varkauden kaupungissa	1	160 032,58	160 032,58	0,07%
Kainuu Haapaveden kaupungissa	1	202 481,67	202 481,67	0,09%
Kainuunneva Haapaveden kaupungissa	1	32 141,34	32 141,34	0,01%
Kaitakangas Kangasniemen kunnassa	1	365 887,37	365 887,37	0,17%
Kaitala Jyväskylän kaupungissa	1	519 664,18	519 664,18	0,24%
Kaivos Keuruun kaupungissa	1	353 700,00	353 700,00	0,16%
Kaksihaasia Siikalatvan kunnassa	1	52 925,38	52 925,38	0,02%
Kallioharju Tervon kunnassa	1	238 338,20	238 338,20	0,11%
Kalliola Orimattilan kaupungissa	1	267 164,07	267 164,07	0,12%
Kalliomäki Kiuruveden kaupungissa	1	195 594,74	195 594,74	0,09%
Kallismetsä Savonlinnan kaupungissa	1	673 418,35	673 418,35	0,31%
Kalmonkangas Keuruun kaupungissa	1	210 278,73	210 278,73	0,10%
Kanervala Viitasaaren kunnassa	1	149 269,16	149 269,16	0,07%
Kangas Kuhmon kaupungissa	1	540 763,87	540 763,87	0,25%
Kangaspelto Soinin kunnassa	1	421 695,06	421 695,06	0,19%
Kankaanmaa Hollolan kunnassa	1	640 037,98	640 037,98	0,29%
Kantola Ylöjärven kunnassa	1	11 397,62	11 397,62	0,01%
Kapeikko Tervon kunnassa	1	41 218,75	41 218,75	0,02%
Karhula Joensuun kaupungissa	1	835 300,57	835 300,57	0,38%
Karhula Kuhmon kaupungissa	1	365 831,45	365 831,45	0,17%
Karhunen Joensuun kaupungissa	1	206 782,48	206 782,48	0,09%
Katajisto Hämeenkyrön kunnassa	1	424 163,12	424 163,12	0,19%
Kaunislehto Suomussalmen kunnassa	1	122 694,03	122 694,03	0,06%
Kaunisto Porvoon kaupungissa	1	177 126,62	177 126,62	0,08%
Kauppala Ähtärin kaupungissa	1	1 048 649,70	1 048 649,70	0,48%
Kelohonka Mäntsälä kunnassa	1	395 991,97	395 991,97	0,18%
Kelokangas Ilomantsin kunnassa	1	195 894,20	195 894,20	0,09%
Keski-Kaukola Jämsän kaupungin Kaukialan kylässä	1	210 126,69	210 126,69	0,10%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN SKOG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Keskitalo Halsuan kunnassa	1	403 882,88	403 882,88	0,18%
Kestienneva Virtojen kunnassa	1	108 628,35	108 628,35	0,05%
Kettukangas Äänekosken kaupungissa	1	158 166,16	158 166,16	0,07%
Kettulampi Sallan kunnassa	1	44 805,64	44 805,64	0,02%
Kiila Lohjan kunnassa	1	69,97	69,97	0,00%
Kinnasmäki Kaavin kunnassa	1	52 848,11	52 848,11	0,02%
Kinnersaaristo Joutsan kunnassa	1	72 417,39	72 417,39	0,03%
Kiviaho Savonlinnan kaupungissa	1	170 252,76	170 252,76	0,08%
Kneck Vöyrin kunnassa	1	205 702,77	205 702,77	0,09%
Kohiseva Kivijärven kunnassa	1	398 109,61	398 109,61	0,18%
Koismensuo Kouvolan kaupungissa	1	265 179,31	265 179,31	0,12%
Koismäki Kouvolan kaupungissa	1	142 418,12	142 418,12	0,07%
Koivikko Pielaveden kunnassa	1	236 707,58	236 707,58	0,11%
Koivikko Tohmajärven kunnassa	1	2 220,31	2 220,31	0,00%
Koivujoki Utajärven kunnassa	1	701 362,31	701 362,31	0,32%
Koivukangas Polvijärven kunnassa	1	193 333,31	193 333,31	0,09%
Koivula Kuopion kaupungissa	1	326 475,89	326 475,89	0,15%
Koivuoja Kuhmon kaupungissa	1	4 630 437,90	4 630 437,90	2,12%
Koivurinne Pihtiputaan kunnassa	1	236 595,34	236 595,34	0,11%
Kokkola Tohmajärven kunnassa	1	265 589,48	265 589,48	0,12%
Kollikorpi Kurikan kaupungissa	1	479 395,41	479 395,41	0,22%
Kontiosuo Kontiolahden kunnassa	1	519 106,14	519 106,14	0,24%
Koppelo Vaalan kunnassa	1	83 368,76	83 368,76	0,04%
Korpela Kaavin kunnassa	1	48 703,90	48 703,90	0,02%
Korpela Vesannon kunnassa	1	1 446 323,56	1 446 323,56	0,66%
Korpielto Kärsämäen kunnassa	1	228 687,59	228 687,59	0,10%
Korpius Rääkkylän kunnassa	1	89 580,58	89 580,58	0,04%
Kortelampi Mikkelin kaupungin Häkkilän kylässä	1	400 894,75	400 894,75	0,18%
Koskela Siikalatvan kunnassa	1	201 332,81	201 332,81	0,09%
Koskenkorpi Sastamalan kaupungissa	1	194 451,83	194 451,83	0,09%
Kotiaho Vesannon kunnassa	1	42 493,19	42 493,19	0,02%
Kotikangas Keiteleen kunnassa	1	259 700,00	259 700,00	0,12%
Kotila Heinäveden kunnassa	1	348 521,28	348 521,28	0,16%
Kotimäki Posion kunnassa	1	146 697,60	146 697,60	0,07%
Kotioja Kärsämäen kunnassa	1	37 351,33	37 351,33	0,02%
Kotirinne Jyväskylän kunnassa	1	88 468,95	88 468,95	0,04%
Koukku Kokemäen kaupungissa	1	322 554,28	322 554,28	0,15%
Koukunkylä Kokemäen kaupungissa	1	25 678,84	25 678,84	0,01%
Kuikkoniemi Leppävirran kunnassa	1	1 988 321,27	1 988 321,27	0,91%
Kuivakangas Siikalatvan kunnassa	1	126 771,55	126 771,55	0,06%
Kuopio1 Kuopion kunnassa	1	185 048,83	185 048,83	0,08%
Kuopio2 Kuopion kunnassa	1	406 038,70	406 038,70	0,19%
Kurkivaara Kuhmon kaupungissa	1	17 054,96	17 054,96	0,01%
Kustaankorpi Luhangan kunnassa	1	363 700,00	363 700,00	0,17%
Kuusela Lieksan kaupungissa	1	507 847,94	507 847,94	0,23%
Kuusela Sonkajärven kunnassa	1	206 285,69	206 285,69	0,09%
Kuusela Tuusniemen kunnassa	1	220 770,28	220 770,28	0,10%
Kylmä Jyväskylän kunnassa	1	154 848,67	154 848,67	0,07%
Kyyhkylä Ilomantsin kunnassa	1	62 717,99	62 717,99	0,03%
Käpylä Posion kunnassa	1	289 266,69	289 266,69	0,13%
Kärnä Tervon kunnassa	1	213 957,85	213 957,85	0,10%
Laaja Nurmeksen kaupungissa	1	122 160,09	122 160,09	0,06%
Laksonkylä Parkanon kunnassa	1	480 197,02	480 197,02	0,22%
Lammasperä Kuhmon kaupungissa	1	1 007 506,98	1 007 506,98	0,46%
Lammasperä Kuhmon kaupungissa 2	1	2 181 895,66	2 181 895,66	1,00%
Lamminmäki Kaavin kunnassa	1	438 556,75	438 556,75	0,20%
Lammintaus Kiteen kaupungissa	1	181 157,83	181 157,83	0,08%
Lampila Lappeenrannan kaupungissa	1	325 407,75	325 407,75	0,15%
Lappala Pielaveden kunnassa	1	591 006,45	591 006,45	0,27%
Lautakangas Siikalatvan kunnassa	1	35 253,32	35 253,32	0,02%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN SKOG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Lehmiaho Varkauden kaupungissa	1	272 711,95	272 711,95	0,12%
Lehtikangas Lappeenrannan kaupungissa	1	319 341,16	319 341,16	0,15%
Lehtola Siikalatvan kunnassa	1	125 452,72	125 452,72	0,06%
Lehtomäki Ilomantsin kunnassa	1	197 259,87	197 259,87	0,09%
Lehtorinne Joensuun kaupungissa	1	271 374,43	271 374,43	0,12%
Leminen Karstulan kunnassa	1	272 594,65	272 594,65	0,12%
Lemmenkangas Il Haapaveden kaupungissa	1	375 585,73	375 585,73	0,17%
Lemppyy Il Suonenjoen kunnassa	1	453 808,62	453 808,62	0,21%
Leppäjärvi Keuruun kunnassa	1	427 300,11	427 300,11	0,20%
Liedes Halsuan kunnassa	1	279 635,34	279 635,34	0,13%
Liimanni Suonenjoen kaupungissa	1	909 780,97	909 780,97	0,42%
Linja Iin kunnassa	1	117 228,26	117 228,26	0,05%
Linnala Rantasalmen kunnassa	1	192 422,45	192 422,45	0,09%
Lisä-Alava Paltamon kunnassa	1	31 171,39	31 171,39	0,01%
Lisä-Kangastalo Oulun kaupungissa	1	130 602,05	130 602,05	0,06%
Lisämaa Jämsän kaupungissa	1	120 000,00	120 000,00	0,05%
Lisäpelto Nurmeksien kaupungissa	1	192 846,59	192 846,59	0,09%
Lisä-Rinne Alajärven kunnassa	1	307 438,72	307 438,72	0,14%
Lisä-Veijola Rovaniemen kaupungissa	1	453 481,58	453 481,58	0,21%
LisäYlävä Haapajärven kaupungissa	1	359 127,62	359 127,62	0,16%
Luikonperä Kuhmon kunnassa	1	110 124,60	110 124,60	0,05%
Luoma Uudenkaarlepyyn kaupungissa	1	216 921,63	216 921,63	0,10%
Luotikkaan-Pynnölä Hartolan kunnassa	1	450 676,39	450 676,39	0,21%
Luusaari Joutsan kunnassa	1	257 374,52	257 374,52	0,12%
Lähdevaara Sallan kunnassa	1	35 356,05	35 356,05	0,02%
Makkarapuro Puolangan kunnassa	1	104 132,07	104 132,07	0,05%
Manninen Siikalatvan kunnassa	1	63 372,22	63 372,22	0,03%
Marininmäki Pielaveden kunnassa	1	363 908,60	363 908,60	0,17%
Marjametsä Kärsämäen kunnassa	1	233 194,31	233 194,31	0,11%
Marjusa Kärsämäen kunnassa	1	67 377,84	67 377,84	0,03%
Matkala Ristijärven kunnassa	1	874 532,65	874 532,65	0,40%
Mattila 1 Utajärven kunnassa	1	189 647,70	189 647,70	0,09%
Mattila Parikkalan kunnassa	1	324 644,57	324 644,57	0,15%
Melkola Salon kaupungissa	1	816 255,76	816 255,76	0,37%
Merkkikivi Tuusniemen kunnassa	1	650 038,71	650 038,71	0,30%
Metsola Kivijärven kunnassa	1	321 868,99	321 868,99	0,15%
Metsola Pielaveden kunnassa	1	207 114,48	207 114,48	0,09%
Metsä-Kettula Savonlinnan kaupungissa	1	477 128,72	477 128,72	0,22%
Metsälehto Kiuruveden kaupungissa	1	178 678,83	178 678,83	0,08%
Metsämaa Kouvolan kaupungissa	1	332 599,80	332 599,80	0,15%
Metsämoisio Ruoveden kunnassa	1	190 733,34	190 733,34	0,09%
Metsäneva Joutsan kunnassa	1	466 458,95	466 458,95	0,21%
Metsäpuro Joroisten kunnassa	1	175 542,79	175 542,79	0,08%
Metsä-Sipilä Sysmän kunnassa	1	321 700,00	321 700,00	0,15%
Miettula Kuhmon Kunnassa Korpisalmen kylässä	1	359 466,09	359 466,09	0,16%
Mikkola Pieksamäen kaupungissa	1	134 250,11	134 250,11	0,06%
Muntti Rantasalmen kunnassa	1	44 757,64	44 757,64	0,02%
Myllyharju Heinäveden kunnassa	1	105 693,04	105 693,04	0,05%
Myllykangas Keuruun kunnassa	1	107 031,69	107 031,69	0,05%
Myllymaa Ruoveden kunnassa	1	848 466,34	848 466,34	0,39%
Myllypuro Suomussalmen kunnassa	1	287 047,06	287 047,06	0,13%
Myllyranta Keuruun kunnassa	1	87 329,12	87 329,12	0,04%
Mäkelä Haapaveden kaupungissa	1	189 652,58	189 652,58	0,09%
Mäkelä Kiteen kaupungissa	1	348 693,90	348 693,90	0,16%
Mäki Alavuden kaupungissa	1	590 815,71	590 815,71	0,27%
Mäkilä Ylöjärven kunnassa	1	31 084,42	31 084,42	0,01%
Männistö Rautalammen kunnassa	1	370 087,25	370 087,25	0,17%
Mäntyharju Lieksan kaupungissa	1	70 234,98	70 234,98	0,03%
Mäntykangas Keiteleen kunnassa	1	34 039,07	34 039,07	0,02%
Mäntykangas Pielaveden kunnassa	1	263 780,13	263 780,13	0,12%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN SKOG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Mäntyranta Kuhmon kaupungissa	1	148 175,75	148 175,75	0,07%
Mökkivuori Keuruun kaupungissa	1	170 737,83	170 737,83	0,08%
Nevala Konneveden kunnassa	1	854 192,13	854 192,13	0,39%
Niemelä Leppävirran kunnassa	1	241 871,23	241 871,23	0,11%
Niemelänsalo Kaavin kunnassa	1	145 813,79	145 813,79	0,07%
Niemi Alavuden kaupungissa	1	288 069,18	288 069,18	0,13%
Niinikangas Kuopion kunnassa	1	584 301,84	584 301,84	0,27%
Nikinpuro Tervon kunnassa	1	22 677,27	22 677,27	0,01%
Nimetön Kangasniemen kunnassa	1	259 087,49	259 087,49	0,12%
Nionsuu Virtojen kunnassa	1	353 847,32	353 847,32	0,16%
Niskalanmäki Multian kunnassa	1	100 170,80	100 170,80	0,05%
Niskavuori Kiuruveden kaupungissa	1	403 023,36	403 023,36	0,18%
Niva Kärsämäen kunnassa	1	745 810,96	745 810,96	0,34%
Nokkala Lohjan kunnassa	1	165 514,87	165 514,87	0,08%
Notkonpohja Leppävirran kunnassa	1	214 238,98	214 238,98	0,10%
Nurkkaniitty Tervon kunnassa	1	9 735,56	9 735,56	0,00%
Nurmi Vesannon kunnassa	1	76 612,30	76 612,30	0,04%
Nuutila Kontiolahden kunnassa	1	637 581,08	637 581,08	0,29%
Näre kangas Kuopion kaupungissa	1	120 266,27	120 266,27	0,06%
Ojala Pielaveden kunnassa	1	165 163,84	165 163,84	0,08%
Ollila Juuan kunnassa	1	511 542,79	511 542,79	0,23%
Omamaa Kouvola kaupungissa	1	254 732,97	254 732,97	0,12%
Onnela Joutsan kunnassa	1	246 833,38	246 833,38	0,11%
Oravijoki Hyrynsalmen kunnassa	1	5 763 187,33	5 763 187,33	2,64%
Pajusaari Kyyjärven kunnassa	1	121 321,22	121 321,22	0,06%
Pakkanen Petäjäveden kunnassa	1	334 754,36	334 754,36	0,15%
Palokangas Parkanon kunnassa	1	272 092,76	272 092,76	0,12%
Parkkimaa Pyhäjärven kunnassa	1	723 014,71	723 014,71	0,33%
Parreenpuolikas Lieksan kaupungissa	1	10 993 347,90	10 993 347,90	5,03%
Patoselkä Pieksamäen kaupungissa	1	74 836,69	74 836,69	0,03%
Pellonpää II Tervon kunnassa	1	34 425,82	34 425,82	0,02%
Pellonpää Keitele kunnassa	1	86 323,95	86 323,95	0,04%
Pellonpää Nurmeks kunnassa	1	116 902,56	116 902,56	0,05%
Perkiö Puolangan kunnassa	1	105 398,67	105 398,67	0,05%
Perkiökorpi Puolangan kunnassa	1	267 129,94	267 129,94	0,12%
Permirinne Kangasniemen kunnassa	1	47 913,87	47 913,87	0,02%
Perälä Rovaniemen kaupungissa	1	154 636,07	154 636,07	0,07%
Perälä Ylöjärven kunnassa	1	21 209,94	21 209,94	0,01%
Perämaa Ruoveden kunnassa	1	232 594,19	232 594,19	0,11%
Perätila Nurmeks kunnassa	1	333 441,32	333 441,32	0,15%
Pesälä Pudasjärven kaupungissa	1	246 547,76	246 547,76	0,11%
Petäikkö Joensuun kunnassa	1	159 579,34	159 579,34	0,07%
Pihlajisto Äänekosken kaupungissa	1	114 955,82	114 955,82	0,05%
Piilola Pyhäjärven kunnassa	1	329 189,73	329 189,73	0,15%
Pimeälehto Paltamon kunnassa	1	7 902 687,32	7 902 687,32	3,62%
Pitkänieni Kouvola kaupungissa	1	768 771,20	768 771,20	0,35%
Pitkäsarka Alajärven kunnassa	1	128 319,06	128 319,06	0,06%
Pohjoistörmä Tornion kunnassa	1	26 275,24	26 275,24	0,01%
Poika-Rasti Suonenjoen kaupungissa	1	596 962,40	596 962,40	0,27%
Poikkilehto Ristijärven kunnassa	1	493 331,77	493 331,77	0,23%
Polvenkytö Alajärven kunnassa	1	218 354,69	218 354,69	0,10%
Pukala Liperin kunnassa	1	356 671,77	356 671,77	0,16%
Pukka Joroisten kunnassa	1	253 622,19	253 622,19	0,12%
Pulju Rovaniemen kaupungissa	1	384 679,10	384 679,10	0,18%
Purala Haapajärven kaupungissa	1	165 030,06	165 030,06	0,08%
Puronvarsi Tohmajärven kunnassa	1	69 556,70	69 556,70	0,03%
Pykälänmäki I Outokummun kaupungissa	1	327 800,00	327 800,00	0,15%
Pynnölä Kangasniemen kunnassa	1	132 491,29	132 491,29	0,06%
Pyysuo Ilomantsin kunnassa	1	173 475,89	173 475,89	0,08%
Pyörivä Kontiolahden kunnassa	1	302 301,17	302 301,17	0,14%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN SKOG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Pääskylä Rantasalmen kunnassa	1	164 423,83	164 423,83	0,08%
Pöppölouhu Kaavin kunnassa	1	212 750,65	212 750,65	0,10%
Raitämäki Multian kunnassa	1	217 084,69	217 084,69	0,10%
Rannikon yhteismetsä Oulun kaupungissa	1	275 372,62	275 372,62	0,13%
Rantakero Pellon kunnassa	1	118 491,57	118 491,57	0,05%
Rasiaho Kuhmon kunnassa	1	475 514,43	475 514,43	0,22%
Rasila Pielaveden kunnassa	1	272 976,81	272 976,81	0,12%
Rasinmäki Siilijärven kunnassa	1	794 340,74	794 340,74	0,36%
Rasinpelto Siilijärven kunnassa	1	6 332,14	6 332,14	0,00%
Rauhala Kuopion kaupungissa	1	343 849,41	343 849,41	0,16%
Ravikangas Kuopion kunnassa	1	254 332,09	254 332,09	0,12%
Riekonkangas Viitasaaren kaupungissa	1	325 310,83	325 310,83	0,15%
Riihelä Rääkkylän kunnassa	1	120 119,42	120 119,42	0,05%
Riiska Mikkelin kaupungin Puttolan kylässä	1	477 545,28	477 545,28	0,22%
Rintelä Posion kunnassa	1	69 462,89	69 462,89	0,03%
Rintelä Pudasjärven kunnassa	1	232 390,56	232 390,56	0,11%
Ristikorpi Kuhmon kaupungissa	1	1 749 975,81	1 749 975,81	0,80%
Ristola Keuruun kunnassa	1	392 668,98	392 668,98	0,18%
Ritaniemi Kouvolan kaupungissa	1	594 710,81	594 710,81	0,27%
Roinanmäki Rautjärven kunnassa	1	196 243,41	196 243,41	0,09%
Rokkala Konneveden kunnassa	2	1 101 216,16	1 101 216,16	0,50%
Roni Vesannon kunnassa	1	364 200,95	364 200,95	0,17%
Ruhmo Nurmeksen kaupungissa	1	384 364,16	384 364,16	0,18%
Ruuhiranta Kuopion kaupungissa	1	1 809,64	1 809,64	0,00%
Ruunajoki Tuusniemen kunnassa	1	131 809,75	131 809,75	0,06%
Rämeelä Tohmajärven kunnassa	1	177 607,51	177 607,51	0,08%
Räsälä Juuan kunnassa	1	423 358,03	423 358,03	0,19%
Saaresmäen yhteismetsä Kajaanin kaupungissa	1	96 204,77	96 204,77	0,04%
Sahi Joensuun kunnassa	1	202 039,53	202 039,53	0,09%
Sahinjoki Tuusniemen kunnassa	1	436 363,97	436 363,97	0,20%
Sahinoja Parkanon kaupungissa	1	358 420,83	358 420,83	0,16%
Sakarinkiila Jämsän kaupungissa	1	628 584,94	628 584,94	0,29%
Salmenlohi Siilinjärven kunnassa	1	187 407,32	187 407,32	0,09%
Sammakkomäki Sotkamon kunnassa	1	915 110,34	915 110,34	0,42%
Sarkala Kyyjärven kunnassa	1	52 423,38	52 423,38	0,02%
Sarvila Lohjan kunnassa	1	156 974,43	156 974,43	0,07%
Sarvivaara Kajaanin kaupungissa	1	1 263 447,35	1 263 447,35	0,58%
Saunavuori Leppävirran kunnasta	1	257 287,41	257 287,41	0,12%
Savikorpi Kangasniemen kunnassa	1	224 851,76	224 851,76	0,10%
Savukkala Kuopion kunnassa	1	549 922,02	549 922,02	0,25%
Selkossuo Suomussalmen kunnassa	1	113 749,31	113 749,31	0,05%
Seppälä Kärsämäen kunnassa	1	242 878,01	242 878,01	0,11%
Sherwood Äänekosken kaupungissa	1	914 832,67	914 832,67	0,42%
Siimes Siikalatvan kunnassa	1	64 935,92	64 935,92	0,03%
Siirtola Taivalkosken kunnassa	1	245 446,92	245 446,92	0,11%
Simola Juuan kunnassa	1	850 184,74	850 184,74	0,39%
Simola Utajärven kunnassa	1	78 734,54	78 734,54	0,04%
Sirppilampi Oulun kaupungissa	1	173 472,92	173 472,92	0,08%
Soho Orimattilan kaupungissa	1	73 822,79	73 822,79	0,03%
Soinniemi Iisalmen kaupungissa	1	350 309,13	350 309,13	0,16%
Sora Laitilan kaupungissa	1	755 379,06	755 379,06	0,35%
Sorosenkangas Kuhmon kaupungissa	1	927 865,51	927 865,51	0,42%
Sorsala Kontiolahden kunnassa	1	21 657,02	21 657,02	0,01%
Suojala Kuhmon kaupungissa	1	260 073,51	260 073,51	0,12%
Suosaari Kyyjärven kunnassa	2	185 533,09	185 533,09	0,08%
Suovala Orimattilan kaupungissa	1	172 438,62	172 438,62	0,08%
Susisuo Paltamon kunnassa	1	13 112,99	13 112,99	0,01%
Suviniemi Joutsan kunnassa	1	220 416,46	220 416,46	0,10%
Syrjälä Tornion kunnassa	1	200 976,63	200 976,63	0,09%
Sysimetsä Joutsan kunnassa	1	548 538,86	548 538,86	0,25%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN SKOG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Syvjärv Pielaveden kunnassa	1	586 531,27	586 531,27	0,27%
Syvälähti Juuan kunnassa	1	52 032,39	52 032,39	0,02%
Säippäniemi Rovaniemen kaupungissa	1	286 703,92	286 703,92	0,13%
Särkinen Kemijärven kaupungissa	1	120 721,02	120 721,02	0,06%
Särkilammen palsta Suomussalmen kunnassa	1	117 853,07	117 853,07	0,05%
Särkkävaara Kuhmon kunnassa livantiiran kylässä	1	354 804,37	354 804,37	0,16%
Takasalo Kuopion kunnassa	1	186 073,62	186 073,62	0,09%
Talvilahti Tuusniemen kunnassa	1	258 739,06	258 739,06	0,12%
Tarkinmäki Mikkelin kaupungissa	1	351 943,10	351 943,10	0,16%
Tennilä Rovaniemen kaupungissa	1	114 691,84	114 691,84	0,05%
Tervajärvi Kuhmon kaupungissa	1	42 115,36	42 115,36	0,02%
Tervo1 Tervon kunnassa	1	138 347,42	138 347,42	0,06%
Tienpää Liperin kunnassa	1	316 666,44	316 666,44	0,14%
Tieva Puolangan kunnassa	1	150 281,83	150 281,83	0,07%
Tiikkaja Pudasjärven kaupungissa	1	337 355,21	337 355,21	0,15%
Tikkavaara Puolangan kunnassa	1	204 532,45	204 532,45	0,09%
Timola Kiteen kaupungissa	1	297 066,06	297 066,06	0,14%
Timola Sotkamon kunnassa	1	16 246 551,63	16 246 551,63	7,44%
Toljaankangas Multian kunnassa	1	216 286,25	216 286,25	0,10%
Torkkola1 Oulaisen kunnassa	1	40 352,34	40 352,34	0,02%
Torttila I Ylöjärven kunnassa	1	30 359,12	30 359,12	0,01%
Torttila II Ylöjärven kunnassa	1	10 283,76	10 283,76	0,00%
Torttila Ylöjärven kunnassa	1	3 108,44	3 108,44	0,00%
Torttilanlisä Ylöjärven kunnassa	1	97 656,89	97 656,89	0,04%
Tukkimetsä Viitasaaren kaupungissa	1	640 369,64	640 369,64	0,29%
Tulikanta Kuopion kunnassa	1	131 386,92	131 386,92	0,06%
Tuomala Kuopion kunnassa	1	365 850,52	365 850,52	0,17%
Tuonsaarensuo Kouvolan kaupungissa	1	411 379,00	411 379,00	0,19%
Tuppela Pudasjärven kunnassa	1	117 794,86	117 794,86	0,05%
Turulansalo Tuusniemen kunnassa	1	580 043,61	580 043,61	0,27%
Tuturinne Taivalkosken kunnassa	1	39 118,27	39 118,27	0,02%
Tyynelämpelto Leppävirran kunnassa	1	17 080,30	17 080,30	0,01%
Törmälä Kiuruveden kaupungissa	1	290 525,75	290 525,75	0,13%
Unnanen Sallan kunnassa	1	106 291,14	106 291,14	0,05%
Uudismäki Vesannon kunnassa	1	256 703,56	256 703,56	0,12%
Uusipelto iso Äänekosken kaupungissa	1	419 058,79	419 058,79	0,19%
Uusipelto pieni Äänekosken kaupungissa	1	84 790,11	84 790,11	0,04%
Uusi-Ranila Tohmajärven kunnassa	1	286 043,36	286 043,36	0,13%
Uusitalo Kuhmoisten kunnassa	1	98 444,19	98 444,19	0,05%
Vaakamäki Kiuruveden kaupungissa	1	407 434,50	407 434,50	0,19%
Vaaranpää Ilomantsin kunnassa	1	125 388,19	125 388,19	0,06%
Valamonportti Heinäveden kunnassa	1	213 255,04	213 255,04	0,10%
Vallinmetsä Kurikan kaupungissa	1	281 870,87	281 870,87	0,13%
Vehkaräme Kiuruveden kaupungissa	1	388 708,34	388 708,34	0,18%
Vehmas Leppävirran kunnassa	1	29 065,11	29 065,11	0,01%
Veijola Rovaniemen kaupungissa	1	348 902,19	348 902,19	0,16%
Veijola Utajärven kunnassa	1	230 321,89	230 321,89	0,11%
Veikkola Kuhmon kunnassa Lammasperän kylässä	1	228 214,84	228 214,84	0,10%
Vesiperä Siikalatvan kunnassa	1	189 267,72	189 267,72	0,09%
Vierimaa Haapaveden kaupungissa	1	304 880,39	304 880,39	0,14%
Vihdankallio Ulvilan kaupungissa	1	256 608,31	256 608,31	0,12%
Viisala Rantasalmen kunnassa	1	1 083 470,05	1 083 470,05	0,50%
Viitala Oulun kunnassa	1	190 223,69	190 223,69	0,09%
Viljoaho Varkauden kaupungissa	1	233 516,69	233 516,69	0,11%
Villentalo Simon kunnassa	1	395 725,57	395 725,57	0,18%
Virranranta Äänekosken kaupungissa	1	101 095,89	101 095,89	0,05%
Virrat1 Virtojen kunnassa	1	328 227,43	328 227,43	0,15%
Visamäki litin kunnassa	1	157 069,18	157 069,18	0,07%
Vitikko Oulun kaupungissa	1	93 372,95	93 372,95	0,04%
Volo Vieremän kunnassa	1	15 785 000,61	15 785 000,61	7,23%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN SKOG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Vuorela Mikkelin Kuomiokoskella, metsät	1	526 850,26	526 850,26	0,24%
Vuorela Rantasalmen kunnassa	1	455 775,57	455 775,57	0,21%
Vuorisaari Sotkamons kunnassa	1	205 276,69	205 276,69	0,09%
Våge Ruoveden kunnassa	1	3 941,01	3 941,01	0,00%
Vähämäki Hailuodon kunnassa	1	105 952,63	105 952,63	0,05%
Väliaho Leppävirran kunnassa	1	499 950,00	499 950,00	0,23%
Välisuo Polvijärven kunnassa	1	259 145,96	259 145,96	0,12%
Välmälä Keuruun kaupungissa	1	796 783,42	796 783,42	0,36%
Vänkälä Puolangan kunnassa	1	164 171,96	164 171,96	0,08%
Ylikarvo Rovaniemen kaupungissa	1	1 022 299,87	1 022 299,87	0,47%
Yli-Kutsi Kauhajoens kaupungissa	1	189 732,58	189 732,58	0,09%
Ylikähkönen Tervolan kunnassa	1	118 229,85	118 229,85	0,05%
Yläkorpi Juuan kunnassa	1	220 341,23	220 341,23	0,10%
Ylälaamala Juuan kunnassa	1	295 623,26	295 623,26	0,14%
Totalt			186 302 084,05	85,28%
Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista				
EUR				
FIM Metsä SPV1 OÜ	1	13 925 933,43	13 925 933,43	6,37%
Totalt			13 925 933,43	6,37%
Värdepappertotalt			200 228 017,48	91,65%
Överföringsskatt			-2 307 309,88	-1,06%
Kontanta medel, netto			20 542 961,48	9,40%
Fondens värde			218 463 669,08	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal A-andelar			6 516 106,77	
Antal C-andelar			6 356 423,49	
Antal E-andelar			47 349,85	
Fondandelens värde				
A-andelens värde			16,85	50,43%
C-andelens värde			17,38	49,20%
E-andelens värde			10,34	0,37%

S-BANKEN PASSIV EUROPA ESG AKTIE PLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från värdepapper	-14 808 486,28	18 668 007,19
	Nettointäkter från derivatkontrakt	0,00	3 083,54
	Dividendintäkter och vinstandelar	2 214 457,31	2 115 346,89
	Övriga intäkter	268 489,70	543 238,91
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	Till fondbolag	-217 008,42	-223 613,56
	Räntekostnader	-2 365,93	-4 624,31
	Övriga kostnader	-15 769,61	-26 766,46
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		-12 560 683,23	21 074 672,20

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Värdepapper till marknadsvärde	79 293 228,65	99 529 883,60
	Resultatregleringar	24 528,67	65 101,37
	Kassa och bank	464 202,15	339 922,55
Aktiva sammanlagt		79 781 959,47	99 934 907,52
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	79 763 056,68	99 886 000,98
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Resultatregleringar	18 902,79	48 906,54
Passiva sammanlagt		79 781 959,47	99 934 907,52

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
	€	€
Aktierelaterade poster		
Överlåtelsevinster	3 308 417,94	13 032 166,57
Överlåtelseförluster	-3 062 598,08	-2 858 165,10
Orealiserade värdeuppgångar	1 761 217,40	12 480 430,97
Orealiserade värdesänkningar	-16 815 523,54	-3 986 425,26
Sammanlagt	-14 808 486,28	18 668 007,19
NETTOINTÄKTER FRÅN DERIVATKONTRAKT		
Aktierelaterade poster		
Överlåtelsevinster	0,00	5 957,18
Orealiserade värdesänkningar	0,00	-2 873,64
Sammanlagt	0,00	3 083,54
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-89 667,73	-240 582,27
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	€
a) Fondens värde 1.1	99 886 000,98	66 993 557,84	52 758 916,74
Teckning av fondandelar	7 201 260,53	23 922 761,06	32 696 223,92
Inlösning av fondandelar	-14 763 521,60	-12 104 990,12	-15 266 207,11
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-12 560 683,23	21 074 672,20	-3 195 375,71
Fondens värde 31.12	79 763 056,68	99 886 000,98	66 993 557,84
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.			
Placeringsfonden har inga avkastningsandelar, utan avkastningen reinvesteras för att öka fondens värde.			
c) Lånade aktier			
Placeringsfonden hade inga lånade aktier 31.12.			
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN PASSIV EUROPA ESG AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT

Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista

	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
SEK				
Assa Abloy AB	4 399	20,11	88 474,38	0,11%
Atlas Copco AB	54 543	21,06	579 015,81	0,73%
Boliden AB	9 481	35,18	333 507,87	0,42%
Evolution Gaming Group AB	1 219	91,29	111 285,47	0,14%
Hennes & Mauritz AB	14 584	10,09	147 170,88	0,18%
Hexagon AB	33 488	9,80	328 180,89	0,41%
Industrivarden AB	5 889	45,54	134 106,59	0,17%
Investor AB	17 398	16,95	294 948,70	0,37%
Kinnevik AB	4 873	12,87	62 738,92	0,08%
Nibe Industrier AB	23 800	8,73	207 775,23	0,26%
Sandvik AB	12 252	16,94	207 532,19	0,26%
Skandinaviska Enskilda Banken	30 880	10,78	333 023,69	0,42%
Skanska AB	33 118	14,83	491 298,72	0,62%
Svenska Cellulosa AB SCA	13 180	11,86	156 358,82	0,20%
Svenska Handelsbanken AB	28 907	9,45	273 151,33	0,34%
Swedbank AB	18 947	15,94	302 027,70	0,38%
Tele2 AB	10 162	7,65	77 751,06	0,10%
Telefonaktiebolaget LM Ericsson	48 292	5,48	264 417,42	0,33%
Volvo AB	22 443	16,95	380 315,27	0,48%
NOK				
DNB Bank ASA	28 171	18,49	520 936,05	0,65%
Gjensidige Forsikring ASA	15 770	18,28	288 243,34	0,36%
Mowi ASA	9 179	15,90	145 950,59	0,18%
GBP				
3i Group PLC	39 261	15,11	593 415,94	0,74%
Abrdn Plc	137 337	2,13	292 840,15	0,37%
Admiral Group PLC	3 617	24,08	87 088,38	0,11%
Antofagasta PLC	14 280	17,41	248 659,12	0,31%
Ashtead Group PLC	5 771	53,18	306 902,37	0,38%
AstraZeneca PLC	12 338	126,39	1 559 435,34	1,96%
Aviva PLC	46 800	4,99	233 485,89	0,29%
Barclays PLC	242 773	1,79	433 602,34	0,54%
Barratt Developments PLC	47 610	4,47	212 851,65	0,27%
Berkeley Group Holdings PLC	4 069	42,51	172 974,33	0,22%
Bunzl PLC	4 946	31,09	153 749,24	0,19%
Burberry Group PLC	2 947	22,87	67 403,64	0,08%
Compass Group PLC	12 484	21,60	269 709,54	0,34%
Croda International PLC	2 612	74,41	194 351,28	0,24%
Diageo PLC	17 588	41,12	723 296,72	0,91%
Entain PLC	5 283	14,89	78 660,18	0,10%
Experian PLC	8 805	31,69	279 065,57	0,35%
Flutter Entertainment PLC	1 880	127,20	239 143,71	0,30%
GSK PLC	51 312	16,20	831 120,85	1,04%
Halma PLC	9 366	22,24	208 309,21	0,26%
HSBC Holdings PLC	180 330	5,81	1 047 785,26	1,31%
Informa PLC	45 471	6,98	317 433,74	0,40%
InterContinental Hotels Group	1 560	53,45	83 382,80	0,10%
JD Sports Fashion PLC	35 293	1,42	50 162,94	0,06%
Johnson Matthey PLC	10 270	23,96	246 118,98	0,31%
Kingfisher PLC	112 523	2,66	299 326,01	0,38%
Lloyds Banking Group PLC	1 278 294	0,51	654 017,58	0,82%
London Stock Exchange Group PL	4 673	80,40	375 714,36	0,47%
NatWest Group PLC	62 384	2,99	186 403,43	0,23%
Next PLC	3 742	65,42	244 786,80	0,31%
Pearson PLC	8 596	10,58	90 962,35	0,11%
Persimmon PLC	8 884	13,71	121 816,55	0,15%
Prudential PLC	25 881	12,70	328 779,53	0,41%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN PASSIV EUROPA ESG AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Reckitt Benckiser Group PLC	6 599	64,83	427 814,16	0,54%
RELX PLC	25 275	25,78	651 559,91	0,82%
Schroders PLC	86 115	4,91	423 031,27	0,53%
Segro PLC	52 279	8,60	449 780,23	0,56%
Smith & Nephew PLC	14 269	12,50	178 372,55	0,22%
Smiths Group PLC	7 567	18,01	136 283,58	0,17%
Spirax-Sarco Engineering PLC	1 676	119,60	200 447,75	0,25%
Taylor Wimpey PLC	153 251	1,15	175 516,47	0,22%
Unilever PLC	16 608	47,12	782 543,59	0,98%
WPP PLC	7 563	9,24	69 890,97	0,09%
EUR				
Acciona SA	3 902	171,90	670 753,80	0,84%
ACS Actividades de Construccio	24 056	26,77	643 979,12	0,81%
adidas AG	1 971	127,46	251 223,66	0,32%
Aegon NV	18 543	4,74	87 856,73	0,11%
Aena SME SA	1 477	117,30	173 252,10	0,22%
Aeroports de Paris	548	125,20	68 609,60	0,09%
Akzo Nobel NV	11 100	62,56	694 416,00	0,87%
Allianz SE	4 656	200,90	935 390,40	1,17%
Alstom SA	8 416	22,82	192 053,12	0,24%
Amadeus IT Group SA	3 873	48,55	188 034,15	0,24%
Amundi SA	1 491	53,00	79 023,00	0,10%
Anheuser-Busch InBev SA/NV	9 543	56,27	536 984,61	0,67%
Argenx SE	128	348,30	44 582,40	0,06%
ASML Holding NV	4 290	503,80	2 161 302,00	2,71%
AXA SA	25 000	26,06	651 375,00	0,82%
Bayerische Motoren Werke AG	6 264	162,93	517 485,67	0,65%
Beiersdorf AG	1 917	107,20	205 502,40	0,26%
Bouygues SA	9 495	28,04	266 239,80	0,33%
Brenntag AG	1 489	59,72	88 923,08	0,11%
Capgemini SE	1 922	155,95	299 735,90	0,38%
Carl Zeiss Meditec AG	1 210	117,90	142 659,00	0,18%
Cellnex Telecom SA	2 391	30,92	73 929,72	0,09%
CNH Industrial NV	4 162	14,97	62 284,33	0,08%
Covivio	1 964	55,45	108 903,80	0,14%
Dassault Systemes SE	18 632	33,50	624 078,84	0,78%
Davide Campari-Milano NV	19 688	9,48	186 720,99	0,23%
Delivery Hero AG	1 895	44,78	84 858,10	0,11%
Deutsche Boerse AG	2 140	161,40	345 396,00	0,43%
Deutsche Telekom AG	13 128	18,64	244 679,66	0,31%
Edenred	10 346	50,88	526 404,48	0,66%
EDP - Energias de Portugal SA	36 011	4,66	167 667,22	0,21%
EDP Renovaveis SA	25 477	20,58	524 316,66	0,66%
Eiffage SA	1 231	91,92	113 153,52	0,14%
Elia Group SA/NV	5 117	132,80	679 537,60	0,85%
Enel SpA	15 302	5,03	76 969,06	0,10%
EssilorLuxottica SA	4 010	169,20	678 492,00	0,85%
Eurofins Scientific SE	1 693	67,06	113 532,58	0,14%
Ferrari NV	860	200,20	172 172,00	0,22%
Ferrovial SA	9 332	24,47	228 354,04	0,29%
FinecoBank Banca Fineco SpA	9 613	15,52	149 193,76	0,19%
Gecina SA	1 616	95,15	153 762,40	0,19%
Getlink SE	22 239	14,98	333 029,03	0,42%
Groupe Bruxelles Lambert SA	2 087	74,58	155 648,46	0,20%
Hermes International	429	1 445,00	619 905,00	0,78%
Iberdrola SA	73 648	10,93	804 972,64	1,01%
Industria de Diseno Textil SA	22 392	24,85	556 441,20	0,70%
Infineon Technologies AG	12 324	28,43	350 371,32	0,44%
ING Groep NV	17 798	11,39	202 683,62	0,25%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN PASSIV EUROPA ESG AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Ipsen SA	883	100,50	88 741,50	0,11%
KBC Group NV	5 781	60,08	347 322,48	0,44%
Kering SA	624	475,50	296 712,00	0,37%
Kesko OYJ	31 032	20,62	639 879,84	0,80%
Kingspan Group PLC	4 717	50,58	238 585,86	0,30%
Klepierre SA	6 437	21,53	138 588,61	0,17%
Kone OYJ	1 844	48,30	89 065,20	0,11%
Koninklijke DSM NV	781	114,30	89 268,30	0,11%
Koninklijke Philips NV	15 718	14,00	220 114,87	0,28%
LEG Immobilien SE	1 829	60,86	111 312,94	0,14%
Legrand SA	3 130	74,82	234 186,60	0,29%
L'Oreal SA	3 157	333,60	1 053 175,20	1,32%
LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton	2 516	679,90	1 710 628,40	2,14%
Mediobanca Banca di Credito Fi	22 209	8,98	199 525,66	0,25%
Merck KGaA	1 515	180,90	274 063,50	0,34%
Moncler SpA	3 917	49,50	193 891,50	0,24%
MTU Aero Engines AG	1 381	202,20	279 238,20	0,35%
Muenchener Rueckversicherungs-	1 855	304,00	563 920,00	0,71%
NN Group NV	8 962	38,16	341 989,92	0,43%
Nokia OYJ	80 280	4,33	347 371,56	0,44%
Nordea Bank Abp	46 869	10,03	470 096,07	0,59%
Orion Oyj	2 075	51,24	106 323,00	0,13%
Pernod Ricard SA	5 389	183,75	990 228,75	1,24%
Puma SE	2 012	56,70	114 080,40	0,14%
QIAGEN NV	2 607	47,01	122 555,07	0,15%
Recordati Industria Chimica e	3 573	38,75	138 453,75	0,17%
Red Electrica Corp SA	98 607	16,26	1 603 349,82	2,01%
Remy Cointreau SA	850	157,60	133 960,00	0,17%
Sampo Oyj	6 343	48,82	309 665,26	0,39%
Sanofi	13 468	89,84	1 209 965,12	1,52%
SAP SE	11 956	96,39	1 152 438,84	1,44%
Sartorius AG	534	369,40	197 259,60	0,25%
Sartorius Stedim Biotech	391	302,50	118 277,50	0,15%
Schneider Electric SE	9 570	130,72	1 250 990,40	1,57%
Siemens AG	10 929	129,64	1 416 835,56	1,78%
STMicroelectronics NV	6 252	33,00	206 284,74	0,26%
Symrise AG	905	101,65	91 993,25	0,12%
Terna - Rete Elettrica Naziona	177 409	6,90	1 224 122,10	1,53%
UCB SA	1 391	73,56	102 321,96	0,13%
Umicore SA	10 328	34,32	354 456,96	0,44%
UniCredit SpA	14 984	13,27	198 867,65	0,25%
Verbund AG	3 469	78,65	272 836,85	0,34%
Vinci SA	10 149	93,29	946 800,21	1,19%
Vivendi SE	8 593	8,91	76 598,00	0,10%
Vonovia SE	17 274	22,02	380 373,48	0,48%
Wartsila OYJ Abp	35 513	7,87	279 416,28	0,35%
Worldline SA/France	4 293	36,53	156 823,29	0,20%
Zalando SE	2 789	33,11	92 343,79	0,12%
DKK				
Chr Hansen Holding A/S	1 415	67,20	95 084,32	0,12%
Coloplast A/S	1 216	109,19	132 780,01	0,17%
Genmab A/S	427	395,49	168 875,25	0,21%
Novo Nordisk A/S	15 298	126,14	1 929 659,10	2,42%
Novozymes A/S	9 912	47,32	469 054,88	0,59%
Pandora A/S	1 094	65,64	71 807,40	0,09%
ROCKWOOL International A/S	383	219,60	84 106,21	0,11%
Vestas Wind Systems A/S	30 908	27,18	840 001,99	1,05%
CHF				
ABB Ltd	51 042	28,42	1 450 691,31	1,82%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN PASSIV EUROPA ESG AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Baloise Holding AG	3 183	144,54	460 066,14	0,58%
Banque Cantonale Vaudoise	1 226	89,89	110 209,36	0,14%
BKW AG	4 384	128,13	561 721,09	0,70%
Chocoladefabriken Lindt & Spru	14	105 775,46	307 065,88	0,39%
Cie Financiere Richemont SA	7 688	121,44	933 667,45	1,17%
Clariant AG	10 434	14,84	154 827,51	0,19%
Geberit AG	951	441,11	419 496,50	0,53%
Givaudan SA	265	2 869,50	760 417,51	0,95%
Julius Baer Group Ltd	4 919	54,55	268 350,76	0,34%
Logitech International SA	2 016	57,80	116 515,03	0,15%
Lonza Group AG	740	458,94	339 613,89	0,43%
Nestle SA	27 397	108,52	2 973 132,83	3,73%
Novartis AG	17 099	84,67	1 447 720,41	1,81%
Partners Group Holding AG	312	827,32	258 124,95	0,32%
Roche Holding AG	7 321	294,24	2 154 151,30	2,70%
Sika AG	1 424	224,56	319 768,25	0,40%
Sonova Holding AG	690	222,13	153 266,55	0,19%
Straumann Holding AG	1 886	106,96	201 727,57	0,25%
Swatch Group AG/The	216	266,39	57 539,91	0,07%
Swiss Life Holding AG	569	482,94	274 794,59	0,34%
Swiss Prime Site AG	2 328	81,18	188 993,19	0,24%
Swiss Re AG	3 059	87,59	267 950,65	0,34%
Swisscom AG	1 714	513,13	879 499,64	1,10%
UBS Group AG	30 614	17,43	533 499,99	0,67%
Zurich Insurance Group AG	2 323	448,00	1 040 700,61	1,30%
Totalt			79 293 228,65	99,41%
Värdepapper totalt			79 293 228,65	99,41%
Kontanta medel, netto			469 828,03	0,59 %
Fondens värde			79 763 056,68	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal utestående tillväxtandelar A			1 615 086,96	
Antal utestående tillväxtandelar C			4 907 716,47	
Fondandelens värde				
Tillväxtandelens värde A			12,12	24,76%
Tillväxtandelens värde C			12,26	75,24%

S-BANKEN PASSIV USA ESG AKTIE PLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från värdepapper	-47 772 626,82	57 130 345,18
	Dividendintäkter och vinstandelar	2 577 440,25	2 099 760,46
	Övriga intäkter	6 206 928,52	-1 442 478,77
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	Till fondbolag	-1 007 762,09	-894 054,05
	Räntekostnader	-1 386,89	-6105,12
	Övriga kostnader	-17 529,30	-18 355,98
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		-40 014 936,33	56 869 111,72

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Värdepapper till marknadsvärde	190 075 242,90	216 258 249,33
	Resultatregleringar	220 660,10	165 062,95
	Kassa och bank	1 550 092,48	1 237 753,97
Aktiva sammanlagt		191 845 995,48	217 661 066,25
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	191 764 804,26	217 510 526,80
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Resultatregleringar	81 191,22	150 539,45
Passiva sammanlagt		191 845 995,48	217 661 066,25

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER	1.1. – 31.12.2022	1.1. – 31.12.2021
	€	€
Aktierelaterade poster		
Överlåtelsevinster	11 953 841,14	34 236 391,24
Överlåtelseförluster	-6 180 456,42	-3 064 114,71
Orealiserade värdeuppgångar	5 535 661,72	33 245 245,22
Orealiserade värdesänkningar	-59 081 673,26	-7 287 176,57
Sammanlagt	-47 772 626,82	57 130 345,18
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-92 621,77	-130 554,07
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	€
a) Fondens värde 1.1	217 510 526,80	136 225 885,59	77 617 059,77
Teckning av fondandelar	43 313 006,83	40 271 805,00	66 990 923,50
Inlösning av fondandelar	-29 076 423,00	-15 856 275,51	-21 472 551,09
Fondbolagets ersättningar till kapital	32 629,96	0,00	0,00
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-40 014 936,33	56 869 111,72	13 090 453,41
Fondens värde 31.12	191 764 804,26	217 510 526,80	136 225 885,59
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.			
Placeringsfonden har inga avkastningsandelar, utan avkastningen reinvesteras för att öka fondens värde.			
c) Lånade aktier			
Placeringsfonden hade inga lånade aktier.			
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN PASSIV USA ESG AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT

Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista

	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
EUR				
HSBC MSCI USA Climate Paris AI	100 000	24,77	2 476 500,00	1,29%
USD				
3M Co	1 512	112,33	169 837,99	0,09%
A O Smith Corp	1 628	53,62	87 286,17	0,05%
AbbVie Inc	9 660	151,38	1 462 301,05	0,76%
Accenture PLC	4 378	249,94	1 094 253,95	0,57%
Activision Blizzard Inc	1 589	71,70	113 935,88	0,06%
Adobe Systems Inc	6 055	315,22	1 908 663,50	1,00%
Advanced Micro Devices Inc	3 762	60,67	228 235,99	0,12%
Aflac Inc	12 578	67,38	847 565,87	0,44%
Agilent Technologies Inc	1 863	140,17	261 144,58	0,14%
Albemarle Corp	806	203,13	163 721,58	0,09%
Align Technology Inc	498	197,55	98 377,86	0,05%
Allegion plc	4 488	98,59	442 494,27	0,23%
Allstate Corp/The	2 663	127,01	338 237,92	0,18%
Alnylam Pharmaceuticals Inc	1 565	222,60	348 372,28	0,18%
Alphabet Inc A	26 025	82,64	2 150 792,20	1,12%
Alphabet Inc C	38 329	83,11	3 185 586,52	1,66%
Amazon.com Inc	58 202	78,68	4 579 400,52	2,39%
American Express Co	4 904	138,39	678 686,77	0,35%
American Tower Corp	4 619	198,45	916 617,97	0,48%
Ameriprise Financial Inc	189	291,65	55 122,64	0,03%
AMETEK Inc	7 149	130,87	935 610,98	0,49%
Amgen Inc	2 571	246,01	632 491,05	0,33%
Amphenol Corp	3 558	71,32	253 752,45	0,13%
Analog Devices Inc	9 773	153,64	1 501 559,75	0,78%
Annaly Capital Management Inc	6 200	19,75	122 420,38	0,06%
ANSYS Inc	669	226,29	151 389,76	0,08%
Apollo Global Management Inc	3 174	59,75	189 649,18	0,10%
Apple Inc	122 960	121,70	14 964 586,74	7,80%
Arch Capital Group Ltd	5 787	58,80	340 303,35	0,18%
Arthur J Gallagher & Co	619	176,60	109 316,47	0,06%
Autodesk Inc	1 742	175,04	304 915,27	0,16%
Automatic Data Processing Inc	460	223,74	102 918,32	0,05%
AvalonBay Communities Inc	4 780	151,29	723 178,72	0,38%
Bank of America Corp	44 261	31,02	1 373 102,59	0,72%
Bank of New York Mellon Corp/T	10 269	42,64	437 846,46	0,23%
Becton Dickinson and Co	1 462	238,20	348 245,22	0,18%
Biogen Inc	845	259,39	219 180,78	0,11%
BioMarin Pharmaceutical Inc	1 927	96,94	186 797,71	0,10%
Bio-Rad Laboratories Inc	420	393,86	165 423,19	0,09%
BlackRock Inc	1 923	663,76	1 276 410,16	0,67%
Blackstone Inc	4 766	69,49	331 200,39	0,17%
Booz Allen Hamilton Holding Co	791	97,90	77 440,35	0,04%
Boston Properties Inc	6 480	63,30	410 189,58	0,21%
Boston Scientific Corp	11 247	43,34	487 447,26	0,25%
Bristol-Myers Squibb Co	18 434	67,39	1 242 343,86	0,65%
Broadcom Ltd	540	523,73	282 812,10	0,15%
Brown & Brown Inc	7 342	53,36	391 788,82	0,20%
Brown-Forman Corp	4 998	61,52	307 482,80	0,16%
Burlington Stores Inc	579	189,92	109 964,44	0,06%
Catalent Inc	1 852	42,16	78 080,29	0,04%
Cboe Global Markets Inc	1 955	117,53	229 761,94	0,12%
CBRE Group Inc	6 311	72,09	454 940,58	0,24%
Charles Schwab Corp/The	12 895	77,99	1 005 655,40	0,52%
Charter Communications Inc	1 221	317,63	387 824,19	0,20%
Chipotle Mexican Grill Inc	153	1 299,63	198 844,11	0,10%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN PASSIV USA ESG AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Chubb Ltd	4 823	206,63	996 584,68	0,52%
Church & Dwight Co Inc	2 109	75,51	159 241,75	0,08%
Cincinnati Financial Corp	3 543	95,91	339 797,46	0,18%
Cintas Corp	538	423,02	227 586,70	0,12%
Cisco Systems Inc	20 661	44,62	921 965,19	0,48%
CME Group Inc	3 680	157,51	579 644,81	0,30%
Coca-Cola Co/The	29 682	59,58	1 768 520,06	0,92%
Cognex Corp	2 075	44,13	91 563,55	0,05%
Colgate-Palmolive Co	7 511	73,80	554 319,68	0,29%
Comcast Corp	19 647	32,76	643 551,51	0,34%
Cooper Cos Inc/The	606	309,73	187 697,66	0,10%
Copart Inc	3 711	57,03	211 654,92	0,11%
Corning Inc	80 584	29,92	2 410 877,63	1,26%
Crown Castle International Cor	5 885	127,05	747 697,08	0,39%
Danaher Corp	8 064	248,61	2 004 820,98	1,05%
Darling Ingredients Inc	7 043	58,63	412 908,74	0,22%
Deere & Co	669	401,61	268 677,82	0,14%
DexCom Inc	2 628	106,07	278 751,14	0,15%
Digital Realty Trust Inc	19 212	93,92	1 804 409,18	0,94%
Discover Financial Services	1 694	91,64	155 230,44	0,08%
Dollar General Corp	2 462	230,66	567 878,89	0,30%
DR Horton Inc	750	83,50	62 621,77	0,03%
Eaton Corp PLC	3 627	147,01	533 212,49	0,28%
eBay Inc	11 130	38,84	432 335,24	0,23%
Edison International	46 494	59,59	2 770 652,19	1,44%
Edwards Lifesciences Corp	9 791	69,89	684 251,13	0,36%
Elevance Health Inc	1 799	480,49	864 399,62	0,45%
Eli Lilly & Co	8 258	342,68	2 829 811,47	1,48%
Enphase Energy Inc	5 138	248,18	1 275 163,43	0,66%
Equifax Inc	994	182,05	180 960,88	0,09%
Equinix Inc	1 375	613,55	843 636,43	0,44%
Equity Residential	4 710	55,26	260 294,12	0,14%
Essex Property Trust Inc	5 238	198,50	1 039 749,87	0,54%
Estee Lauder Cos Inc/The	903	232,40	209 857,00	0,11%
Etsy Inc	3 367	112,20	377 762,51	0,20%
Extra Space Storage Inc	2 331	137,86	321 353,11	0,17%
FactSet Research Systems Inc	771	375,81	289 746,08	0,15%
Fastenal Co	11 231	44,32	497 799,66	0,26%
First Republic Bank/CA	3 896	114,17	444 814,01	0,23%
First Solar Inc	3 180	140,31	446 171,04	0,23%
Fiserv Inc	1 712	94,67	162 075,53	0,08%
Fortinet Inc	3 629	45,79	166 187,53	0,09%
Fortive Corp	18 782	60,18	1 130 332,99	0,59%
Garmin Ltd	4 472	86,45	386 587,56	0,20%
Hartford Financial Services Gr	5 423	71,03	385 187,42	0,20%
Hasbro Inc	1 925	57,15	110 007,73	0,06%
HEICO Corp	1 145	256,17	145 092,19	0,08%
Hershey Co/The	5 963	216,91	1 293 416,93	0,67%
Hilton Worldwide Holdings Inc	513	118,36	60 718,13	0,03%
Hologic Inc	2 520	70,07	176 584,11	0,09%
Home Depot Inc/The	5 659	295,86	1 674 271,02	0,87%
Howmet Aerospace Inc	7 548	36,91	278 631,21	0,15%
Humana Inc	1 098	479,76	526 774,65	0,27%
IDEX Corp	1 822	213,87	389 675,22	0,20%
IDEXX Laboratories Inc	727	382,13	277 807,16	0,14%
Illinois Tool Works Inc	8 495	206,35	1 752 949,14	0,91%
Illumina Inc	1 109	189,40	210 041,03	0,11%
Incyte Corp	1 976	75,23	148 662,72	0,08%
Insulet Corp	677	275,75	186 682,31	0,10%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN PASSIV USA ESG AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Intel Corp	42 836	24,76	1 060 467,85	0,55%
Intercontinental Exchange Inc	6 561	96,09	630 473,01	0,33%
International Business Machine	7 688	131,97	1 014 576,92	0,53%
Intuit Inc	6 631	364,57	2 417 495,15	1,26%
Intuitive Surgical Inc	1 777	248,55	441 670,05	0,23%
Jacobs Solutions Inc	9 721	112,47	1 093 293,81	0,57%
Jazz Pharmaceuticals PLC	1 594	149,22	237 860,75	0,12%
Johnson & Johnson	17 446	165,46	2 886 695,30	1,51%
JPMorgan Chase & Co	20 110	125,61	2 525 993,82	1,32%
Juniper Networks Inc	28 502	29,94	853 244,59	0,44%
Keurig Dr Pepper Inc	8 793	33,40	293 703,99	0,15%
KeyCorp	13 449	16,32	219 446,97	0,11%
Keysight Technologies Inc	2 009	160,24	321 917,97	0,17%
KKR & Co Inc	4 681	43,48	203 533,18	0,11%
KLA-Tencor Corp	888	353,16	313 603,07	0,16%
Lennar Corp	985	84,77	83 498,03	0,04%
Liberty Broadband Corp	11 456	71,44	818 423,68	0,43%
Live Nation Entertainment Inc	1 709	65,32	111 638,87	0,06%
Lowe's Cos Inc	5 728	186,62	1 068 983,44	0,56%
Lululemon Athletica Inc	1 090	300,09	327 102,10	0,17%
M&T Bank Corp	1 429	135,87	194 165,17	0,10%
MarketAxess Holdings Inc	949	261,23	247 908,03	0,13%
Marsh & McLennan Cos Inc	5 409	155,00	838 405,13	0,44%
Martin Marietta Materials Inc	313	316,57	99 086,37	0,05%
Marvell Technology Inc	16 732	34,69	580 510,75	0,30%
Masco Corp	1 852	43,71	80 959,95	0,04%
Mastercard Inc	4 056	325,71	1 321 087,37	0,69%
McDonald's Corp	10 698	246,84	2 640 730,55	1,38%
Medical Properties Trust Inc	29 989	10,43	312 923,81	0,16%
Medtronic PLC	13 344	72,80	971 427,20	0,51%
MercadoLibre Inc	428	792,66	339 256,95	0,18%
Merck & Co Inc	23 256	103,92	2 416 872,61	1,26%
MetLife Inc	3 712	67,79	251 627,43	0,13%
Mettler-Toledo International I	610	1 353,92	825 894,06	0,43%
Microsoft Corp	53 525	224,63	12 023 572,03	6,27%
Monolithic Power Systems Inc	1 698	331,22	562 410,81	0,29%
Monster Beverage Corp	2 265	95,10	215 404,13	0,11%
Motorola Solutions Inc	3 773	241,39	910 771,67	0,47%
Nasdaq Inc	5 888	57,47	338 355,94	0,18%
Netflix Inc	3 730	276,21	1 030 257,03	0,54%
Neurocrine Biosciences Inc	1 059	111,88	118 477,86	0,06%
Newmont Corp	8 290	44,21	366 511,80	0,19%
NIKE Inc	3 603	109,60	394 892,31	0,21%
Northern Trust Corp	2 187	82,89	181 273,54	0,09%
Novocure Ltd	688	68,71	47 269,39	0,02%
NVIDIA Corp	15 844	136,89	2 168 829,30	1,13%
NVR Inc	63	4 320,51	272 192,34	0,14%
Old Dominion Freight Line Inc	1 692	265,81	449 752,49	0,23%
Oracle Corp	815	76,56	62 399,87	0,03%
O'Reilly Automotive Inc	873	790,59	690 181,89	0,36%
Paychex Inc	2 722	108,24	294 636,87	0,15%
PayPal Holdings Inc	9 076	66,71	605 463,39	0,32%
Pentair PLC	23 941	42,13	1 008 679,45	0,53%
PerkinElmer Inc	2 644	131,34	347 266,47	0,18%
Pfizer Inc	31 821	48,00	1 527 264,93	0,80%
Plug Power Inc	8 068	11,59	93 481,79	0,05%
PNC Financial Services Group I	2 042	147,94	302 092,06	0,16%
PPG Industries Inc	1 575	117,78	185 500,66	0,10%
Procter & Gamble Co/The	1 190	141,96	168 936,31	0,09%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN PASSIV USA ESG AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Progressive Corp/The	5 065	121,50	615 381,37	0,32%
Prologis Inc	26 516	105,59	2 799 877,00	1,46%
Public Storage	3 593	262,45	942 977,40	0,49%
PulteGroup Inc	1 913	42,65	81 583,82	0,04%
QUALCOMM Inc	14 662	102,98	1 509 872,87	0,79%
Quest Diagnostics Inc	634	146,53	92 902,74	0,05%
Realty Income Corp	25 416	59,41	1 510 057,03	0,79%
Regeneron Pharmaceuticals Inc	903	675,81	610 252,41	0,32%
ResMed Inc	2 331	194,95	454 431,46	0,24%
Robert Half International Inc	1 294	69,16	89 486,72	0,05%
Rockwell Automation Inc	10 766	241,26	2 597 413,47	1,35%
Rollins Inc	5 647	34,23	193 275,93	0,10%
Roper Technologies Inc	1 081	404,73	437 513,39	0,23%
Ross Stores Inc	2 440	108,72	265 278,01	0,14%
S&P Global Inc	3 815	313,73	1 196 886,57	0,62%
Salesforce.com Inc	7 390	124,19	917 797,02	0,48%
Seagen Inc	1 615	120,37	194 402,07	0,10%
ServiceNow Inc	2 359	363,68	857 932,68	0,45%
Sherwin-Williams Co/The	10 286	222,30	2 286 602,08	1,19%
Simon Property Group Inc	2 139	110,04	235 378,16	0,12%
Sirius XM Holdings Inc	39 019	5,47	213 442,26	0,11%
SolarEdge Technologies Inc	3 109	265,33	824 921,72	0,43%
Square Inc	1 349	58,86	79 403,48	0,04%
Stanley Black & Decker Inc	958	70,36	67 408,17	0,04%
Starbucks Corp	10 195	92,92	947 306,11	0,49%
Stryker Corp	3 359	229,01	769 241,20	0,40%
Sun Communities Inc	544	133,95	72 866,24	0,04%
SVB Financial Group	1 434	215,57	309 123,98	0,16%
Synopsys Inc	1 530	299,07	457 581,21	0,24%
T Rowe Price Group Inc	3 450	102,15	352 432,56	0,18%
Teleflex Inc	676	233,82	158 064,71	0,08%
Tesla Inc	23 942	115,38	2 762 434,96	1,44%
Texas Instruments Inc	12 299	154,76	1 903 372,78	0,99%
Thermo Fisher Scientific Inc	3 666	515,82	1 890 998,07	0,99%
TJX Cos Inc/The	8 149	74,56	607 587,49	0,32%
Trade Desk Inc/The	1 630	41,99	68 445,95	0,04%
TransDigm Group Inc	619	589,78	365 074,33	0,19%
Travelers Cos Inc/The	1 014	175,62	178 076,86	0,09%
Trimble Inc	7 375	47,36	349 269,39	0,18%
Tyler Technologies Inc	334	302,00	100 866,37	0,05%
Ulta Beauty Inc	654	439,37	287 347,12	0,15%
Union Pacific Corp	1 968	193,96	381 710,15	0,20%
UnitedHealth Group Inc	6 378	496,61	3 167 373,59	1,65%
US Bancorp	11 832	40,85	483 321,02	0,25%
Veeva Systems Inc	1 328	151,16	200 742,45	0,10%
Ventas Inc	4 087	42,20	172 460,99	0,09%
VeriSign Inc	2 138	192,43	411 418,81	0,21%
Verisk Analytics Inc	2 044	165,25	337 769,28	0,18%
Vertex Pharmaceuticals Inc	2 085	270,49	563 981,17	0,29%
VF Corp	3 386	25,86	87 567,87	0,05%
Visa Inc	10 576	194,60	2 058 139,53	1,07%
Vulcan Materials Co	426	164,02	69 873,42	0,04%
W R Berkley Corp	3 476	67,97	236 280,74	0,12%
Walt Disney Co/The	10 318	81,38	839 666,39	0,44%
Waters Corp	1 284	320,89	412 020,16	0,21%
Welltower Inc	5 536	61,40	339 907,08	0,18%
West Pharmaceutical Services I	2 787	220,45	614 387,83	0,32%
Weyerhaeuser Co	24 637	29,04	715 386,85	0,37%
Willis Towers Watson PLC	1 598	229,09	366 091,08	0,19%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN PASSIV USA ESG AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Workday Inc	1115	156,73	174 759,23	0,09%
WW Grainger Inc	101	521,03	52 623,88	0,03%
Xylem Inc/NY	17 479	103,57	1 810 278,22	0,94%
Yum! Brands Inc	4 092	119,97	490 917,35	0,26%
Zimmer Biomet Holdings Inc	2 274	119,43	271 576,43	0,14%
Zoetis Inc	12 023	137,27	1 650 403,38	0,86%
Totalt			190 075 242,90	99,12%
Värdepapper totalt			190 075 242,90	99,12%
Kontanta medel, netto			1 689 561,36	0,88%
Fondens värde			191 764 804,26	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal utestående tillväxtandelar A			14 389 344,92	
Fondandelens värde				
Tillväxtandelens värde A			13,33	100,00%

S-BANKEN FRONTIERMARKNADER AKTIE PLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från värdepapper	-4 746 269,01	2 833 260,50
	Dividendintäkter och vinstandelar	1 831 809,83	1 530 073,68
	Övriga intäkter	315 067,56	-49 592,38
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	Till fondbolag	-505 395,72	-501 823,68
	Räntekostnader	-3 789,41	-4 167,62
	Övriga kostnader	-24 001,62	-13 597,34
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		-3 132 578,37	3 794 153,16

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Värdepapper till marknadsvärde	24 322 321,50	26 465 644,76
	Resultatregleringar	70 979,21	36 082,79
	Kassa och bank	526 329,66	1 270 517,41
Aktiva sammanlagt		24 919 630,37	27 772 244,96
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	24 859 291,23	27 714 788,68
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Resultatregleringar	60 339,14	57 456,28
Passiva sammanlagt		24 919 630,37	27 772 244,96

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER

	1.1. – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
	€	€
Aktierelaterade poster		
Överlåtelsevinster	1 874 813,64	1 697 259,61
Överlåtelseförluster	-491 271,79	-2 972 220,99
Orealiserade värdeuppgångar	773 945,17	5 377 796,62
Orealiserade värdesänkningar	-6 903 756,04	-1 269 574,74
Sammanlagt	-4 746 269,01	2 833 260,50
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-67 461,48	-44 550,11
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		
UTDELAD OCH ÅTERINVESTERADE AVKASTNING		
Återinvesterad avkastning	-3 132 578,37	3 794 153,16
Sammanlagt	-3 132 578,37	3 794 153,16

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	€
a) Fondens värde 1.1	27 714 788,68	27 092 544,80	41 343 259,64
Teckning av fondandelar	5 513 704,06	2 082 830,07	3 189 205,82
Inlösning av fondandelar	-5 236 623,14	-5 254 739,34	-11 852 879,04
Justeringsavkastning 2019	0,00	0,00	-3 952,00
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-3 132 578,37	3 794 153,16	-5 583 089,62
Fondens värde 31.12	24 859 291,23	27 714 788,68	27 092 544,80
b) Lånade aktier			
Placeringsfonden hade inga lånade aktier			
c) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN FRONTIERMARKNADER AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT

Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista

VND

	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
Hoa Phat Group JSC	819 955	0,71	585 101,68	2,35%
Masan Group Corp	198 000	3,69	729 990,09	2,94%
Mobile World Investment Corp	685 000	1,70	1164 975,22	4,69%
Phu Nhuan Jewelry JSC	506 666	3,56	1805 719,46	7,26%
Saigon Beer Alcohol Beverage C	168 700	6,62	1116 195,44	4,49%
Vietnam Dairy Products JSC	160 031	3,02	482 789,26	1,94%
Vincom Retail JSC	600 000	1,04	625 569,87	2,52%
Vingroup JSC	298 127	2,13	635 846,68	2,56%

USD

Bancolombia SA	61 000	26,73	1 630 704,38	6,56%
Commercial International Bank	850 000	1,12	950 636,94	3,82%
Despegar.com Corp	115 000	4,81	552 594,60	2,22%
Globant SA	4 400	157,51	693 053,58	2,79%
Grab Holdings Ltd	85 000	3,02	256 369,43	1,03%
Halyk Savings Bank of Kazakhst	82 000	10,40	852 566,50	3,43%
Integrated Diagnostics Holding	550 404	0,59	326 860,37	1,31%
Kaspi.KZ JSC	8 000	66,97	535 781,19	2,16%
MercadoLibre Inc	1 500	792,66	1 188 984,64	4,78%

PHP

Ayala Land Inc	2 100 000	0,52	1 090 210,36	4,39%
BDO Unibank Inc	456 000	1,78	812 419,09	3,27%
Bloomberry Resorts Corp	10 060 000	0,13	1 297 178,40	5,22%
D&L Industries Inc	2 000 000	0,13	266 316,07	1,07%
Globe Telecom Inc	7 000	36,74	257 214,13	1,03%
GT Capital Holdings Inc	125 000	7,33	916 514,97	3,69%
Megaworld Corp	6 000 000	0,03	202 265,37	0,81%
Metro Pacific Investments Corp	5 000 000	0,06	288 228,16	1,16%
Metropolitan Bank & Trust Co	565 000	0,91	514 259,71	2,07%
Monde Nissin Corp	1 200 000	0,19	224 110,03	0,90%
Puregold Price Club Inc	480 900	0,59	282 891,89	1,14%
Robinsons Retail Holdings Inc	330 000	0,91	299 529,73	1,20%
SM Prime Holdings Inc	147 100	0,60	88 019,99	0,35%

LKR

John Keells Holdings PLC	340 000	0,34	117 160,43	0,47%
--------------------------	---------	------	------------	-------

KES

Equity Group Holdings Ltd/Keny	1 100 000	0,34	371 424,24	1,49%
KCB Group Ltd	2 000 000	0,29	578 192,58	2,33%
Safaricom PLC	2 450 000	0,18	448 952,88	1,81%

GBP

Bank of Georgia Group PLC	6 737	29,35	197 734,04	0,80%
TBC Bank Group PLC	5 500	25,58	140 668,13	0,57%

EUR

Tallink Grupp AS	950 000	0,52	495 900,00	1,99%
------------------	---------	------	------------	-------

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN FRONTIERMARKNADER AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

COP				
Banco Davivienda SA	60 000	5,32	319 296,22	1,28%
CAD				
Canacol Energy Ltd	120 000	1,38	165 126,96	0,66%
AED				
Aramex PJSC	550 000	0,90	493 688,64	1,99%
Emaar Properties PJSC	215 000	1,49	321 280,12	1,29%
Totalt			24 322 321,50	97,84%
Onoterade värdepapper				
NGN				
Afriland Properties PLC	166 666	0,00	0,00	0,00%
KWD				
National Gulf Holding	19 741	0,00	0,00	0,00%
HKD				
China Forestry Holdings Co Ltd	4 360 000	0,00	0,00	0,00%
PEACE MARK HLDGS DELISTED	5 240 000	0,00	0,00	0,00%
Totalt			0,00	0,00%
Värdepapper totalt			24 322 321,50	97,84%
Kontanta medel, netto			536 969,73	2,16%
Fondens värde			24 859 291,23	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal A-andelar			2 025 628,60	
Antal B-andelar			98 551,73	
Fondandelens värde				
A-andelens värde			11,70	95,36%
B-andelens värde			11,70	4,64%

S-BANKEN FASTIGHET SPECIALPLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1. – 31.12.2022	1.1. – 31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från fastigheter	19 648 893,26	38 494 298,93
	Nettointäkter från derivatkontrakt	2 520 786,24	819 945,79
	Ränteintäkter	0,00	1 495 180,92
	Övriga intäkter		
	Övrigt	581 562,19	671 771,04
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	Till fondbolag	-4 648 027,54	-6 683 781,60
	Till förvaringsinstitut	-75 157,99	-70 506,46
	Räntekostnader	-3 724 316,83	-3 355 649,84
	Övriga kostnader		
	Övriga kostnader	-4 263 912,67	-2 228 342,30
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		10 039 826,66	29 142 916,48

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Fastighetstillgångar till marknadsvärde	376 929 365,63	381 119 522,81
	Resultatregleringar	10 504 224,41	9 643 159,96
	Kassa och bank	51 743 760,04	30 731 090,19
Aktiva sammanlagt		439 177 350,08	421 493 772,96
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	273 076 619,86	251 717 299,31
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Långfristiga skulder	40 793 837,81	154 669 316,79
	Kortfristiga skulder	114 194 316,79	0,00
	Leverantörsskulder	347 349,81	242 275,91
	Resultatregleringar	10 765 225,81	14 864 880,95
Passiva sammanlagt		439 177 350,08	421 493 772,96

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN FASTIGHETER	2022	2021
	€	€
Överlåtelsevinster	10 567 078,62	0,00
Överlåtelseförluster	-6 532 034,39	-880 352,30
Hysesintäkter	35 805 054,46	34 952 372,13
Underhållskostnader för fastigheter	-13 121 148,60	-14 341 050,28
Värdeförändring av negativa fastighetskomponent	-1 678 826,45	0,00
Orealiserade värdeuppgångar	6 879 382,54	40 335 681,23
Orealiserade värdenedgångar	-12 270 612,92	-21 572 351,85
Sammanlagt	19 648 893,26	38 494 298,93
NETTOINTÄKTER FRÅN DERIVATKONTRAKT		
Ränterelaterade poster		
Orealiserade värdeuppgångar	2 520 786,24	1 623 322,75
Orealiserade värdenedgångar	0,00	-803 376,96
Sammanlagt	2 520 786,24	819 945,79
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-185 248,59	0,00
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		
Gruppering av resultatet har förändrats på bokslutet 2021 och jämförseleisiffror har justerats på samma sätt.		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	
a) Fondens värde 1.1	251 717 299,31	241 326 930,89	259 217 864,11
Teckning av fondandelar	43 006 363,54	17 593 119,64	18 868 999,80
Inlösning av fondandelar	-22 130 692,84	-22 634 098,79	-25 239 162,19
Fondbolagets ersättningar till kapital	3 463,74	78 277,96	0,00
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	10 039 826,66	29 142 916,48	3 287 919,74
Utdelning	-9 559 640,55	-13 789 846,87	-14 808 690,57
Fondens värde 31.12	273 076 619,86	251 717 299,31	241 326 930,89
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.			
En specialplaceringsfond som investerar sina tillgångar huvudsakligen i fastigheter och fastighetsvärdepapper och likaså en specialplaceringsfond som i enlighet med 27 § har färre än 50 andelsägare, ska dela ut varje år till alla fondandelsägare i samma förhållande minst tre fjärdedelar av räkenskapsperiodens vinst, med undantag för orealiserade värdeförändringar.			
		2022	2021
Räkenskapsperiodens vinst		10 039 826,66	29 142 916,48
Orealiserade värdeförändringar		-4 549 270,59	19 583 275,17
Utdelningsbar avkastning		14 589 097,25	9 559 641,31
c) Lånade aktier			
Specialplaceringsfonden hade inga lånade aktier.			
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN FASTIGHET SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT

Fastighetsvärdepapper enligt användningssyfte

	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
EUR				
Kontor	13	139 357 939,35	139 357 939,35	51,03%
Affärslokal	17	182 285 007,91	182 285 007,91	66,75%
Logistik	2	14 133 412,21	14 133 412,21	5,18%
Annat	2	41 153 006,16	41 153 006,16	15,07%
Totalt			376 929 365,63	138,03%

Icke standardiserade derivatavtal

EUR				
OP korkoswap 1,486 MEUR (24.4.2020 - 28.9.2023)	1 486 079	35 517,69	35 517,69	0,01%
OP korkoswap 16,5 m€ (28.2.2017 - 28.2.2024)	16 500 000	566 853,45	566 853,45	0,21%
OP korkoswap 19,925 m€ (15.10.2018 - 28.9.2023)	19 925 000	378 769,82	378 769,82	0,14%
OP korkoswap 2,4375 m€ (27.11.2018 - 28.9.2023)	2 437 500	48 686,30	48 686,30	0,02%
OP korkoswap 4,700 MEUR (13.11.2020 - 28.9.2023)	4 700 000	120 000,07	120 000,07	0,04%
SEB korkoswap 1,486 m€ (24.4.2020 - 28.9.2023)	1 486 079	35 572,01	35 572,01	0,01%
SEB korkoswap 19,925 m€ (15.10.2018 - 28.9.2023)	19 925 000	379 213,86	379 213,86	0,14%
SEB korkoswap 2,4375 m€ (27.11.2018 - 28.9.2023)	2 437 500	48 770,82	48 770,82	0,02%
SEB korkoswap 4,700 MEUR (13.11.2020 - 28.9.2023)	4 700 000	120 175,49	120 175,49	0,04%
Totalt			1 733 559,51	0,63%

Värdepapper totalt			378 662 925,14	138,67%
---------------------------	--	--	-----------------------	----------------

Banklån

Lån från banker och finansinstitut			-154 669 316,79	-56,64%
Totalt			-154 669 316,79	-56,64%

Kontanta medel, netto			49 083 011,51	17,97%
------------------------------	--	--	----------------------	---------------

Fondens värde			273 076 619,86	100,00%
----------------------	--	--	-----------------------	----------------

Antal emitterade andelar

Antal A-andelar			637 845,84	
Antal B-andelar			676 702,08	
Antal C-andelar			1 250 161,83	
Antal E-andelar			6 801,00	

Fondandelens värde

A-andelens värde			100,96	24,80%
B-andelens värde			103,97	26,32%
C-andelens värde			110,11	48,62%
E-andelens värde			98,07	0,26%

S-BANKEN TOMT SPECIALPLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från fastigheter	11 330 517,67	4 824 907,07
	Nettointäkter från derivatkontrakt	165 989,00	86 432,00
	Dividendintäkter och vinstandelar	516 997,84	447 756,75
	Ränteintäkter	544 052,34	435 461,04
	Övriga intäkter		
	Övriga	90 038,40	12 419,27
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	Till fondbolag	-823 266,25	-592 871,65
	Till förvaringsinstitut	-35 202,97	-27 353,41
	Räntekostnader	-1 389 047,77	-646 935,86
	Övriga kostnader		
	Övriga kostnader	-1 160 585,68	-241 724,54
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		9 239 492,58	4 298 090,67

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Fastighetstillgångar till marknadsvärde	161 808 299,85	114 370 651,70
	Resultatregleringar	2 524 363,96	845 920,63
	Kassa och bank	25 678 961,44	30 483 507,62
Aktiva sammanlagt		190 011 625,25	145 700 079,95
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	129 236 917,08	100 746 430,08
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Långfristiga skulder	50 009 373,00	40 000 000,00
	Leverantörsskulder	9 739,96	224 717,84
	Resultatregleringar	10 755 595,21	4 728 932,03
Passiva sammanlagt		190 011 625,25	145 700 079,95

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN FASTIGHETER	2022	2021
	€	€
Överlåtelsevinster	24 756,79	107 057,95
Hysesintäkter	6 170 078,06	3 967 479,95
Underhållskostnader för fastigheter	-755 430,92	-474 934,34
Orealiserade värdeuppgångar	5 978 173,34	2 457 359,35
Orealiserade värdenedgångar	-87 059,60	-1 232 055,84
Sammanlagt	11 330 517,67	4 824 907,07
NETTOINTÄKTER FRÅN DERIVATKONTRAKT		
Ränterelaterade poster		
Orealiserade värdeuppgångar	193 754,00	177 585,00
Orealiserade värdesänkningar	-27 765,00	-91 153,00
Sammanlagt	165 989,00	86 432,00
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-1 310 155,15	-1 523 645,17
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		
Gruppering av resultatet har förändrats på bokslutet 2021 och jämförselesiffror har justerats på samma sätt.		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	
a) Fondens värde 1.1	100746430,082	69194532,47	68850073,51
Teckning av fondandelar	24457492,94	30034438,80	5108361,33
Inlösning av fondandelar	-2227980,71	-267812,36	-5502075,09
Fondbolagets ersättningar till kapital	7837,11	2138,90	0,00
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	9239492,58	4298091	2862288,13
Utdelning	-2986354,92	-2514958,39	-2124115,41
Fondens värde 31.12	129236917,08	100746430,08	69194532,47
Brokalkyl över fondens värde	2022	2021	2020
Periodiserade kostnader för transaktioner och finansieringsarrangemang			
Periodiserade kostnader i början av räkenskapsperioden 1.1.	442952,28	401951,30	504391,81
Kostnader som periodiserats under räkenskapsperioden	650662,99	230186,86	68504,73
Avskrivningar av periodiserade kostnader under räkenskapsperioden	-285285,76	-189185,88	-170945,24
Periodiserade kostnader i slutet av räkenskapsperioden 31.12.	808329,51	442952,28	401951,30
Fondens värde enligt värdeberäkningen 31.12	130045246,59	101189382,36	69596483,77
Periodiserade kostnader som ingår i fondens värde	-808329,51	-442952,28	-401951,30
Fondens värde enligt bokföringen 31.12	129236917,08	100746430,08	69194532,47
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.			
En specialplaceringsfond som investerar sina tillgångar huvudsakligen i fastigheter och fastighetsvärdepapper och likaså en specialplaceringsfond som i enlighet med 27 § har färre än 50 andelsägare ska varje år till alla fondandelsägare i samma förhållande dela ut minst tre fjärdedelar av räkenskapsperiodens vinst, med undantag för icke-realiserade värdeförändringar.			
	2022	2021	2020
Räkenskapsperiodens vinst	9239492,58	4298090,67	2862288,13
Orealiserade värdeförändringar	6057102,74	1311735,51	347329,82
Utdelningsbar avkastning	3182389,84	2986355,16	2514958,31
c) Lånade aktier			
Specialplaceringsfonden hade inga lånade aktier.			
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN TOMT SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT

Fastigheter

EUR

	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
As Oy Helsingin Werner A 15	1	500 000,00	500 000,00	0,38%
As Oy Helsingin Werner AH K8	1	22 000,00	22 000,00	0,02%
As Oy Helsingin Werner B 40	1	505 000,00	505 000,00	0,39%
As Oy Itäinenpitkäkatu 28 A 22	1	270 000,00	270 000,00	0,21%
As Oy Joensuun Majakka B 10	1	155 000,00	155 000,00	0,12%
As Oy Joensuun Majakka B 6	1	155 000,00	155 000,00	0,12%
As Oy Lahden Vuorikatu 9 A 13	1	105 000,00	105 000,00	0,08%
As Oy Myllykalliontie 4-6 B16	1	380 000,00	380 000,00	0,29%
As Oy Rakuunantie 18 A 12	1	390 000,00	390 000,00	0,30%
As Oy Vuorikatu 4 A 15	1	455 000,00	455 000,00	0,35%
As Oy Vuorikatu 4 B 36	1	495 000,00	495 000,00	0,38%
Emmelia Oy	1	8 091,27	8 091,27	0,01%
Emmelia-tontit Ky	1	7 627 224,15	7 627 224,15	5,87%
Katajanokan tontti Oy	1	5 085,70	5 085,70	0,00%
Katajanokan vankilatontti Ky	1	5 733 998,79	5 733 998,79	4,41%
Kiinteistö Oy Åbyntie 5-6 tontti	1	9 723 978,79	9 723 978,79	7,48%
TONTTI - Aviakuja, Vantaa	1	3 763 855,10	3 763 855,10	2,89%
TONTTI - Elimäenkatu 8, Helsinki	1	4 940 000,00	4 940 000,00	3,80%
TONTTI - Hämeenkatu 4, Tampere	1	10 670 000,00	10 670 000,00	8,20%
TONTTI - Härkävehmaankatu 4, Hyvinkää	1	4 425 000,00	4 425 000,00	3,40%
TONTTI - Inkilänkatu, Turku / Pitkämäki 22	1	3 706 548,24	3 706 548,24	2,85%
TONTTI - Inkilänkatu, Turku / Pitkämäki 23	1	1 456 543,77	1 456 543,77	1,12%
TONTTI - Inkilänkatu, Turku / Pitkämäki 24	1	2 118 313,67	2 118 313,67	1,63%
TONTTI - Isonpellontie 7-9, Helsinki	1	1 220 000,00	1 220 000,00	0,94%
TONTTI - Junatie 33, Kangasala / 211-462-9-235	1	665 000,00	665 000,00	0,51%
TONTTI - Junatie 33, Kangasala / 211-462-9-236	1	665 000,00	665 000,00	0,51%
TONTTI - Kaivokselantie 9, Vantaa	1	1 270 000,00	1 270 000,00	0,98%
TONTTI - Kalevan Puistotie 24, Tampere	1	2 700 000,00	2 700 000,00	2,08%
TONTTI - Kansankatu 8, Rovaniemi	1	1 750 000,00	1 750 000,00	1,35%
TONTTI - Katinkullantie 19 (Katinkulma Golfpuisto, Sotkamo)	1	2 510 000,00	2 510 000,00	1,93%
TONTTI - Katinkullantie 19 (SPA 1), Sotkamo	1	2 000 000,00	2 000 000,00	1,54%
TONTTI - Katriinantie 3, Vantaa	1	1 835 000,00	1 835 000,00	1,41%
TONTTI - Kiitoradankuja 3, Vantaa	1	295 000,00	295 000,00	0,23%
TONTTI - Kiitoradankuja 5, Vantaa	1	290 000,00	290 000,00	0,22%
TONTTI - Kiitoradankuja 7, Vantaa	1	290 000,00	290 000,00	0,22%
TONTTI - Kiitoradantie 7 b, Vantaa	1	310 000,00	310 000,00	0,24%
TONTTI - Kiitoradantie 7, Vantaa	1	460 000,00	460 000,00	0,35%
TONTTI - Korkokuja 3, Pirkkala Asoy Pirkkalan Tykkipuisto 2	1	1 520 000,00	1 520 000,00	1,17%
TONTTI - Korkokuja 3, Pirkkala Asoy Pirkkalan Tykkipuisto 3	1	1 520 000,00	1 520 000,00	1,17%
TONTTI - Korpitie 2, Kangasala	1	505 000,00	505 000,00	0,39%
TONTTI - Leimasinkatu 9, Helsinki	1	1 550 000,00	1 550 000,00	1,19%
TONTTI - Linnankatu 31, Oulu	1	1 660 000,00	1 660 000,00	1,28%
TONTTI - Maapallonkuja 1 hallinnanjakoaue A (Espoo)	1	3 385 000,00	3 385 000,00	2,60%
TONTTI - Maapallonkuja 1 hallinnanjakoaue B (Espoo)	1	3 440 000,00	3 440 000,00	2,65%
TONTTI - Malminkartanontie 1, Helsinki	1	3 790 000,00	3 790 000,00	2,91%
TONTTI - Nihtisillankuja 2, Espoo / 49-54-18-6	1	3 715 000,00	3 715 000,00	2,86%
TONTTI - Nihtisillankuja 2, Espoo / 49-54-18-8	1	3 455 000,00	3 455 000,00	2,66%
TONTTI - Paanakedonkatu 16-18, Pori	1	1 510 000,00	1 510 000,00	1,16%
TONTTI - Pisterinniementie 2 (SPA 2), Sotkamo	1	1 140 000,00	1 140 000,00	0,88%
TONTTI - Postiljooninkatu 13, Helsinki	1	3 140 000,00	3 140 000,00	2,41%
TONTTI - Rauhanrinne 8, Lappeenranta (Spa Lofts 1)	1	1 050 000,00	1 050 000,00	0,81%
TONTTI - Rautatienkatu 1 B, Oulu	1	1 165 000,00	1 165 000,00	0,90%
TONTTI - Rautatienkatu 1 C, Oulu	1	1 165 000,00	1 165 000,00	0,90%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN TOMT SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

TONTTI – Rautatienkatu 3, Hyvinkää	1	1 560 000,00	1 560 000,00	1,20%
TONTTI – Riistatie 1, Rovaniemi	1	1 400 000,00	1 400 000,00	1,08%
TONTTI – Saarelankankaantie 59, Oulu	1	615 000,00	615 000,00	0,47%
TONTTI – Saarijärventie, Jyväskylä	1	700 000,00	700 000,00	0,54%
TONTTI – Samottitasku, Turku / Pitkämäki 11	1	3 318 121,64	3 318 121,64	2,55%
TONTTI – Samottitasku, Turku / Pitkämäki 12	1	1 489 538,73	1 489 538,73	1,15%
TONTTI – Segersveninkatu 8 A, Espoo	1	3 285 000,00	3 285 000,00	2,53%
TONTTI – Snellmaninkatu 12, Lappeenranta	1	2 010 000,00	2 010 000,00	1,55%
TONTTI – Sturenkatu 27, Helsinki	1	4 655 000,00	4 655 000,00	3,58%
TONTTI – Suonsivunkatu 22, Tampere (C1 määräala)	1	880 000,00	880 000,00	0,68%
TONTTI – Suonsivunkatu 22, Tampere (C2 määräala)	1	580 000,00	580 000,00	0,45%
TONTTI – Temmeksentie 1, Oulu	1	980 000,00	980 000,00	0,75%
TONTTI – Teollisuuskatu 13, Helsinki	1	3 180 000,00	3 180 000,00	2,45%
TONTTI – Teollisuuskatu 15, Helsinki	1	7 130 000,00	7 130 000,00	5,48%
TONTTI – Uutistie 1 ja 3d, Vantaa	1	10 795 000,00	10 795 000,00	8,30%
TONTTI – Uutistie 3a, Vantaa	1	1 865 000,00	1 865 000,00	1,43%
TONTTI – Vanha Sahatie 18, Vantaa	1	3 600 000,00	3 600 000,00	2,77%
TONTTI – Veneenveistäjänranta, Oulu (Tontti 1 ja 2)	1	585 000,00	585 000,00	0,45%
TONTTI – Veneenveistäjänranta, Oulu (Tontti 3)	1	770 000,00	770 000,00	0,59%
TONTTI – Veneenveistäjänranta, Oulu (Tontti 4 ja 5)	1	690 000,00	690 000,00	0,53%
TONTTI – Veturitie 2, Kangasala	1	960 000,00	960 000,00	0,74%
TONTTI – Välimerenkatu 18, Helsinki	1	3 180 000,00	3 180 000,00	2,45%
Totalt			161 808 299,85	124,42%
Ickestandardiserade derivatavtal				
EUR				
Nordea korkokatto 16,547 MEUR (26.9.2022 – 10.8.2027)	1	-27 765,00	-27 765,00	-0,02%
Nordea Swap 2,2 m€ (10.9.2018–29.6.2023)	2 216 577	26 739,00	26 739,00	0,02%
Nordea Swap 6,2 m€ (9.7.2018–29.6.2023)	6 236 901	75 862,00	75 862,00	0,06%
Totalt			74 836,00	0,06%
Värdepappertotalt			161 883 135,85	124,48%
Banklån				
Lån från banker och finansinstitut			-50 000 000,00	-0,38
Totalt			-50 000 000,00	-0,38
Kontanta medel, netto			18 162 110,74	13,97%
Fondens värde			130 045 246,59	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal A-andelar			71 959,73	
Antal B-andelar			647 122,50	
Antal C-andelar			421 556,55	
Antal E-andelar			10 337,50	
Fondandelens värde				
A-andelens värde			108,73	6,25%
B-andelens värde			112,70	56,22%
C-andelens värde			114,41	36,63%
E-andelens värde			102,499	0,90%

S-BANKEN USA AKTIE PLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från värdepapper	-32 886 333,79	56 493 820,25
	Dividendintäkter och vinstandelar	1 926 358,17	1 793 869,74
	Övriga intäkter	2 156 910,87	-841 676,72
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	Till fondbolag	-2 674 559,07	-2 685 548,28
	Räntekostnader	-12 893,26	-12 009,76
	Övriga kostnader	-4 374,21	-6 090,33
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		-31 494 891,29	54 742 364,90

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Värdepapper till marknadsvärde	165 584 618,04	187 670 286,69
	Resultatregleringar	177 854,58	118 099,69
	Kassa och bank	1 159 114,47	836 413,96
Aktiva sammanlagt		166 921 587,09	188 624 800,34
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	166 664 354,03	188 381 484,45
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Resultatregleringar	257 233,06	243 315,89
Passiva sammanlagt		166 921 587,09	188 624 800,34

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER

	1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
	€	€
Aktierelaterade poster		
Överlåtelsevinster	14 141 980,02	14 917 538,46
Överlåtelseförluster	-294 642,44	-1 089 695,32
Orealiserade värdeuppgångar	5 339 099,73	45 252 849,62
Orealiserade värdesänkningar	-52 072 771,10	-2 586 872,51
Sammanlagt	-32 886 333,79	56 493 820,25
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-147 102,45	-76 263,48
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	€
a) Fondens värde 1.1	188 381 484,45	152 439 827,16	129 722 133,94
Teckning av fondandelar	51 431 440,60	23 422 328,95	57 423 245,20
Inlösning av fondandelar	-41 653 679,73	-42 223 036,62	-53 928 902,95
Fondbolagets ersättningar till kapital	0,00	0,06	0,00
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-31 494 891,29	54 742 364,90	19 223 350,97
Fondens värde 31.12	166 664 354,03	188 381 484,45	152 439 827,16
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.			
Placeringsfonden har inga avkastningsandelar, utan avkastningen reinvesteras för att öka fondens värde.			
c) Lånade aktier			
Placeringsfonden hade inga lånade aktier.			
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN USA AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT

Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista

USD

	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
Abbott Laboratories	6 400	102,84	658 164,11	0,39%
Accenture PLC	8 000	249,94	1 999 550,39	1,20%
Adobe Systems Inc	20 000	315,22	6 304 421,13	3,78%
Allstate Corp/The	10 000	127,01	1 270 138,63	0,76%
Alphabet Inc A	80 000	82,64	6 611 464,97	3,97%
Amazon.com Inc	130 000	78,68	10 228 550,02	6,14%
Apple Inc	47 000	121,70	5 720 035,59	3,43%
Aramark	69 633	38,72	2 696 354,65	1,62%
Bank of America Corp	140 000	31,02	4 343 199,70	2,61%
Becton Dickinson and Co	5 000	238,20	1 190 989,13	0,71%
Biogen Inc	2 500	259,39	648 463,84	0,39%
Bristol-Myers Squibb Co	13 000	67,39	876 124,02	0,53%
Cisco Systems Inc	23 000	44,62	1 026 339,45	0,62%
Citigroup Inc	21 000	42,37	889 687,15	0,53%
Coca-Cola Co/The	17 000	59,58	1 012 898,09	0,61%
Costco Wholesale Corp	6 500	427,59	2 779 364,93	1,67%
Crown Castle International Cor	16 000	127,05	2 032 821,28	1,22%
CVS Health Corp	30 000	87,29	2 618 677,41	1,57%
Danaher Corp	15 000	248,61	3 729 205,70	2,24%
DENTSPLY SIRONA Inc	11 200	29,82	334 027,73	0,20%
Digital Realty Trust Inc	8 400	93,92	788 935,93	0,47%
EOG Resources Inc	16 000	121,32	1 941 101,54	1,16%
Exxon Mobil Corp	20 000	103,32	2 066 316,97	1,24%
General Electric Co	25 000	78,48	1 962 111,28	1,18%
Illumina Inc	5 000	189,40	946 983,89	0,57%
Intuit Inc	12 000	364,57	4 374 896,97	2,62%
Johnson & Johnson	35 000	165,46	5 791 260,77	3,47%
JPMorgan Chase & Co	30 000	125,61	3 768 265,27	2,26%
Kroger Co/The	15 500	41,76	647 236,79	0,39%
Linde PLC	5 900	305,53	1 802 605,84	1,08%
Mastercard Inc	8 000	325,71	2 605 695,02	1,56%
McDonald's Corp	8 400	246,84	2 073 484,45	1,24%
Medtronic PLC	5 400	72,80	393 113,53	0,24%
Merck & Co Inc	24 000	103,92	2 494 192,58	1,50%
Meta Platforms Inc	97 000	112,72	10 933 851,63	6,56%
Micron Technology Inc	20 000	46,82	936 305,73	0,56%
Microsoft Corp	58 000	224,63	13 028 812,29	7,82%
Netflix Inc	6 000	276,21	1 657 249,91	0,99%
NextEra Energy Inc	50 000	78,31	3 915 324,09	2,35%
NVIDIA Corp	10 000	136,89	1 368 864,74	0,82%
PepsiCo Inc	16 000	169,22	2 707 530,91	1,62%
Procter & Gamble Co/The	13 000	141,96	1 845 522,67	1,11%
Prologis Inc	10 000	105,59	1 055 919,82	0,63%
Rockwell Automation Inc	9 000	241,26	2 171 346,95	1,30%
Ross Stores Inc	10 000	108,72	1 087 204,95	0,65%
Salesforce.com Inc	24 000	124,19	2 980 666,92	1,79%
Snap Inc	200 000	8,38	1 676 657,92	1,01%
Southwest Airlines Co	65 000	31,54	2 049 971,90	1,23%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN USA AKTIE PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Spirit AeroSystems Holdings In	200 000	27,73	5 545 148,00	3,33%
Tesla Inc	6 000	115,38	692 281,75	0,42%
Thermo Fisher Scientific Inc	7 000	515,82	3 610 743,72	2,17%
TJX Cos Inc/The	15 000	74,56	1 118 396,40	0,67%
T-Mobile US Inc	18 000	131,14	2 360 434,62	1,42%
Trimble Inc	19 000	47,36	899 812,66	0,54%
Ulta Beauty Inc	5 000	439,37	2 196 843,39	1,32%
Union Pacific Corp	4 800	193,96	931 000,37	0,56%
United Parcel Service Inc	8 000	162,83	1 302 660,17	0,78%
UnitedHealth Group Inc	4 000	496,61	1 986 436,87	1,19%
Visa Inc	20 000	194,60	3 892 094,42	2,34%
Walt Disney Co/The	14 000	81,38	1 139 303,11	0,68%
Wells Fargo & Co	100 000	38,68	3 867 553,39	2,32%
Totalt			165 584 618,04	99,35%
Värdepappertotalt			165 584 618,04	99,35%
Kontanta medel, netto			1 079 735,99	0,65 %
Fondens värde			166 664 354,03	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal utestående tillväxtandelar			4 131 671,29	
Fondandelens värde				
Tillväxtandelens värde			40,34	100,00%

S-BANKEN REGENERATIVT JORDBRUK SPECIALPLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

	16.12–31.12.2022	16.12–31.12.2021
	€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING		
Nettointäkter från värdepapper	382 825,02	0,00
Ränteintäkter	51 045,63	0,00
Övriga intäkter	458,03	0,00
KOSTNADER		
Provisionskostnader		
Till fondbolag	-106 115,96	-2 275,40
Räntekostnader	-1907,43	-0,31
Övriga kostnader	-101 082,73	-167,78
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	225 222,56	-2 443,49

BALANSRÄKNING 31.12.2022

	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
AKTIVA		
Värdepapper till marknadsvärde	818 926,27	0,00
Långfristiga fordringar	3 667 059,89	0,00
Resultatregleringar	234 288,37	0,00
Kassa och bank	7 638 131,62	4 472 187,76
Aktiva sammanlagt	12 358 406,15	4 472 187,76
PASSIVA		
FONDENS VÄRDE		
Fondens värde	12 238 226,58	4 434 792,08
FRÄMMANDE KAPITAL		
Resultatregleringar	120 179,57	37 395,68
Passiva sammanlagt	12 358 406,15	4 472 187,76

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER	1.1. – 31.12.2022	16.12.–31.12.2021
	€	€
Aktierelaterade poster		
Orealiserade värdeuppgångar	453 715,42	0,00
Orealiserade värdesänkningar	-70 890,40	0,00
Totalt	382 825,02	0,00
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021
	€	€
a) Fondens värde 1.1	4 434 792,08	0,00
Teckning av fondandelar	7 578 648,57	4 437 235,57
Inlösning av fondandelar	-13 012,93	0,00
Fondbolagets ersättningar till kapital	12 576,30	0,00
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	225 222,56	-2 443,49
Fondens värde 31.12	12 238 226,58	4 434 792,08
Justering av fondens bokföringsvärde mot ackumulerat kapital	2022	2021
Korrigerings av överlåtelseskatt till fondens värde	Fondens värde 31.12 – Bokslut 12 238 226,58	4 434 792,08
	Periodisering av anskaffningsutgifter 31.12. 116 748,99	0,00
	Fondens värde 31.12 – Värdeberäkning 12 354 975,57	4 434 792,08
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.		
En specialplaceringsfond som investerar sina tillgångar huvudsakligen i fastigheter och fastighetsvärdepapper och likaså en specialplaceringsfond som i enlighet med 27 § har färre än 50 andelsägare, ska dela ut varje år till alla fondandelsägare i samma förhållande minst tre fjärdedelar av räkenskapsperiodens vinst, med undantag för realiserade värdeförändringar.		
	2022	2021
Räkenskapsperiodens vinst	225 222,56	-2 443,49
Orealiserade värdeförändringar	382 825,02	0,00
Utdelningsbar avkastning	-157 602,46	-2 443,49
c) Lånade aktier		
Specialplaceringsfonden hade inga lånade aktier.		
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp		

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN REGENERATIVT JORDBRUK SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
Fastigheter				
EUR				
Agri Pellot Oy	1	93 927,92	93 927,92	0,77%
Huttulan Tila Oy	1	724 998,35	724 998,35	5,92%
Huttulan Metsätila Oy	1	0,00	0,00	0,00%
Regen Agri Oy	1	0,00	0,00	0,00%
Regen Agri 2 Oy	1	0,00	0,00	0,00%
Regen Agri 3 Oy	1	0,00	0,00	0,00%
Totalt			818 926,27	6,69%
Värdepapper totalt			818 926,27	6,69%
Kontanta medel, netto			11 536 049,30	94,26 %
Överföringskatt			-116 748,99	-0,95%
Fondens värde			12 238 226,58	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal A-andelar			146 650,73	
Antal B-andelar			219 166,99	
Antal C-andelar			820 591,57	
Antal E-andelar			10 799,19	
Fondandelens värde				
A-andelens värde			10,25	12,25%
B-andelens värde			10,29	18,31%
C-andelens värde			10,34	68,54%
E-andelens värde			10,00	0,90%

S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING 30 PLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från värdepapper	-14 265 294,17	7 203 538,31
	Övriga intäkter	0,01	0,05
KOSTNADER			
	Räntekostnader	-19 961,40	-24 424,20
	Övriga kostnader	-6 303,50	-9 453,53
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		-14 291 559,06	7 169 660,63

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Värdepapper till marknadsvärde	105 085 290,93	120 625 152,13
	Kassa och bank	921 124,34	4 652 290,34
Aktiva sammanlagt		106 006 415,27	125 277 442,47
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	105 988 994,22	125 131 431,55
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Resultatregleringar	17 421,05	146 010,92
Passiva sammanlagt		106 006 415,27	125 277 442,47

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER	1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
	€	€
Aktierelaterade poster		
Överlåtelsevinster	2 849 388,71	3 196 092,87
Överlåtelseförluster	-9 905,17	-738,19
Orealiserade värdeuppgångar	0,00	9 067 304,48
Orealiserade värdesänkningar	-7 630 972,05	-4 793 161,79
Ränterelaterade poster		
Överlåtelsevinster	649 030,86	216 527,06
Överlåtelseförluster	-84 352,12	-31 222,23
Orealiserade värdeuppgångar	0,00	1 846 973,51
Orealiserade värdesänkningar	-10 038 484,40	-2 298 237,40
Sammanlagt	-14 265 294,17	7 203 538,31
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-12 079,29	-9 655,92
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		
UTDELAD OCH ÅTERINVESTERAD AVKASTNING	2022	2021
	€	€
Utdelad avkastning	20 568,94	18 716,38
Återinvesterad avkastning	-14 312 128,00	7 150 944,25
Sammanlagt	-14 291 559,06	7 169 660,63

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	€
a) Fondens värde 1.1	125 131 431,55	102 263 292,14	97 543 501,79
Teckning av fondandelar	18 457 696,39	52 692 279,07	29 078 327,99
Inlösning av fondandelar	-23 288 005,72	-36 975 098,04	-27 089 788,55
Fondbolagets ersättningar till kapital	0,00	14,13	0,00
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-14 291 559,06	7 169 660,63	2 753 486,26
Utdelning av tillväxtandelar	-20 568,94	-18 716,38	-22 235,35
Fondens värde 31.12	105 988 994,22	125 131 431,55	102 263 292,14
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.			
		2022	2021
Tillväxtandelarnas andel av fondens värde		583 087,72	693 173,20
c) Lånade aktier			
Placeringsfonden hade inga lånade aktier.			
		2022	2021
Skulder och övriga åtaganden			
Tillgångar som ställts som säkerhet för derivat		129 003,14	129 777,96
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING 30 PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista				
EUR				
iShares Core MSCI Japan IMI UC	26 565	40,10	1 065 362,76	1,01%
Xtrackers II Eurozone Governme	45 813	203,66	9 330 275,58	8,80%
Totalt			10 395 638,34	9,81%
Andra värdepapper				
EUR				
S-Pankki Brändit Osake A	62 763,39	40,52	2 543 335,82	2,40%
S-Pankki Euro Valtionlaina Korko A	525 438,16	31,56	16 582 407,82	15,65%
S-Pankki Eurooppa Osake A	73 740,66	15,54	1 145 804,51	1,08%
S-Pankki Fenno Osake A	6 840,63	364,79	2 495 362,68	2,35%
S-Pankki Fossiiliton Eurooppa ESG Osake A	89 557,74	11,81	1 057 229,06	1,00%
S-Pankki High Yield Eurooppa ESG Korko A	512 740,83	17,61	9 031 775,83	8,52%
S-Pankki Kehittyvät Markkinat Korko A	1 071 484,16	15,33	16 423 066,36	15,50%
S-Pankki Kehittyvät Markkinat ESG Osake A	335 983,65	16,87	5 667 842,67	5,35%
S-Pankki Lyhyt Korko A	402 259,20	23,98	9 646 537,63	9,10%
S-Pankki Passiivinen Eurooppa ESG Osake C	81 294,20	12,26	996 910,74	0,94%
S-Pankki Passiivinen USA ESG Osake A	367 209,32	13,33	4 893 761,86	4,62%
S-Pankki Reunamarkkinat Osake A	37 563,81	11,70	439 609,24	0,41%
S-Pankki USA Osake A	196 050,74	40,34	7 908 333,81	7,46%
S-Pankki Vihreä Yrityslaina ESG Korko A	1 193 607,66	13,29	15 857 674,55	14,96%
Totalt			94 689 652,59	89,34%
Värdepapper totalt			105 085 290,93	99,15%
Kontanta medel, netto			903 703,29	0,85 %
Fondens värde			105 988 994,22	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal utestående tillväxtandelar			6 207 080,22	
Antal tillväxtandelar			59 323,20	
Fondandelens värde			16,98	99,05%
Utestående tillväxtandelens värde			9,83	0,95%
Tillväxtandelens värde				

S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING 50 PLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från värdepapper	-2 838 803,45	1 887 567,73
	Övriga intäkter	19358,66	29 544,55
KOSTNADER			
	Räntekostnader	-4926,45	-4 329,50
	Övriga kostnader	-3797,88	-5 719,03
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		-2 828 169,12	1 907 063,75

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Värdepapper till marknadsvärde	23400004,23	19 184 799,56
	Resultatregleringar	0,35	3 933,28
	Kassa och bank	614491,8200000001	779 899,51
Aktiva sammanlagt		24 014 496,40	19 968 632,35
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	24007451,14999999	19 962 435,28
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Resultatregleringar	7045,25	6 197,07
Passiva sammanlagt		24 014 496,40	19 968 632,35

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER	1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
	€	€
Aktierelaterade poster		
Överlåtelsevinster	828 189,92	1 197 555,89
Överlåtelseförluster	-21 511,06	0,00
Orealiserade värdeuppgångar	0,00	2 590 307,73
Orealiserade värdesänkningar	-2 298 661,54	-1 868 676,51
Ränterelaterade poster		
Överlåtelsevinster	124 157,56	65 321,06
Överlåtelseförluster	-1 433,87	-813,15
Orealiserade värdeuppgångar	0,00	365 843,89
Orealiserade värdesänkningar	-1 469 544,45	-461 971,20
Sammanlagt	-2 838 803,45	1 887 567,73
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-2 741,69	-1 456,23
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	€
a) Fondens värde 1.1	19 962 435,28	15 220 698,64	15 964 517,42
Teckning av fondandelar	18 484 924,95	6 636 508,35	3 129 215,88
Inlösning av fondandelar	-11 611 804,08	-3 801 835,46	-4 911 126,09
Fondbolagets ersättningar till kapital	64,12	0,00	0,00
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-2 828 169,12	1 907 063,75	1 038 091,43
Fondens värde 31.12	24 007 451,15	19 962 435,28	15 220 698,64
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.			
Placeringsfonden har inga avkastningsandelar, utan avkastningen reinvesteras för att öka fondens värde.			
c) Lånade aktier			
Placeringsfonden hade inga lånade aktier.			
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING 50 PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista				
EUR				
CSIF IE MSCI USA ESG Leaders B	1 700	135,26	229 942,00	0,96%
iShares Core MSCI Japan IMI UC	12 752	40,10	511 406,21	2,13%
Totalt			741 348,21	3,09%
Andra värdepapper				
EUR				
S-Pankki Brändit Osake A	22 223,54	40,52	900 555,49	3,75%
S-Pankki Euro Valtionlaina Korko A	133 742,71	31,56	4 220 812,87	17,58%
S-Pankki Eurooppa Osake A	41 475,86	15,54	644 464,43	2,68%
S-Pankki Fenno Osake A	2 331,96	364,79	850 664,60	3,54%
S-Pankki Fossiiliton Eurooppa ESG Osake A	19 539,02	11,81	230 658,15	0,96%
S-Pankki High Yield Eurooppa ESG Korko A	83 549,18	17,61	1 471 693,71	6,13%
S-Pankki Kehittyvät Markkinat Korko A	169 498,13	15,33	2 597 965,67	10,82%
S-Pankki Kehittyvät Markkinat ESG Osake A	125 011,54	16,87	2 108 869,74	8,78%
S-Pankki Lyhyt Korko A	74 265,18	23,98	1 780 945,79	7,42%
S-Pankki Passiivinen Eurooppa ESG Osake C	24 208,19	12,26	296 865,06	1,24%
S-Pankki Passiivinen USA ESG Osake A	157 462,37	13,33	2 098 485,28	8,74%
S-Pankki Reunamarkkinat Osake A	8 047,16	11,70	94 175,86	0,39%
S-Pankki USA Osake A	68 473,09	40,34	2 762 081,14	11,51%
S-Pankki Vihreä Yrityslaina ESG Korko A	195 733,56	13,29	2 600 418,22	10,83%
Totalt			22 658 656,02	94,38%
Värdepapper totalt			23 400 004,23	97,47%
Kontanta medel, netto			607 446,92	2,53 %
Fondens värde			24 007 451,15	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal utestående tillväxtandelar			1 035 875,61	
Fondandelens värde				
Tillväxtandelens värde			23,18	100,00%

S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING 70 PLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING		€	€
	Nettointäkter från värdepapper	-33 872 214,12	35 090 777,35
	Övriga intäkter	0,01	0,08
KOSTNADER			
	Räntekostnader	-27 349,53	-47 995,34
	Övriga kostnader	-18 955,37	-24 589,11
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		-33 918 519,01	35 018 192,98

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
AKTIVA		€	€
	Värdepapper till marknadsvärde	228 243 031,08	258 148 221,89
	Resultatregleringar	18 390,00	95 726,91
	Kassa och bank	2 033 200,77	4 387 436,34
Aktiva sammanlagt		230 294 621,85	262 631 385,14
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	230 243 003,31	262 535 552,17
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Resultatregleringar	51 618,54	95 832,97
Passiva sammanlagt		230 294 621,85	262 631 385,14

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER	1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
	€	€
Aktierelaterade poster		
Överlåtelsevinster	9 843 168,11	12 487 787,86
Överlåtelseförluster	-128 772,76	0,00
Orealiserade värdeuppgångar	0,00	41 567 697,52
Orealiserade värdesänkningar	-33 949 634,59	-18 651 506,84
Ränterelaterade poster		
Överlåtelsevinster	333 844,16	90 491,21
Överlåtelseförluster	-180 823,48	-29 007,77
Orealiserade värdeuppgångar	0,00	1 137 244,98
Orealiserade värdesänkningar	-9 789 995,56	-1 511 929,61
Sammanlagt	-33 872 214,12	35 090 777,35
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-14 078,04	-32 556,67
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	€
a) Fondens värde 1.1	262 535 552,17	191 864 105,08	167 875 828,82
Teckning av fondandelar	61 301 981,80	82 434 423,98	61 017 438,95
Inlösning av fondandelar	-59 676 011,65	-46 781 169,87	-46 441 442,00
Fondbolagets ersättningar till kapital	0,00	0,00	479,85
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-33 918 519,01	35 018 192,98	9 411 799,46
Fondens värde 31.12	230 243 003,31	262 535 552,17	191 864 105,08
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.			
Placeringsfonden har inga avkastningsandelar, utan avkastningen reinvesteras för att öka fondens värde.			
c) Lånade aktier			
Placeringsfonden hade inga lånade aktier.			
		2022	2021
d) Skulder och övriga åtaganden			
Tillgångar som ställts som säkerhet för derivat		9 650,12	9 708,07
e) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING 70 PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT

Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista

EUR

	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
CSIF IE MSCI USA ESG Leaders B	11 240	135,26	1 520 322,40	0,66%
iShares Core MSCI Japan IMI UC	178 652	40,10	7 164 659,81	3,11%
Totalt			8 684 982,21	3,77%

Andra Värdepapper

EUR

S-Pankki Brändit Osake A	395 351,66	40,52	16 020 677,18	6,96%
S-Pankki Euro Valtionlaina Korko A	885 972,31	31,56	27 960 577,33	12,14%
S-Pankki Eurooppa Osake A	467 886,95	15,54	7 270 167,78	3,16%
S-Pankki Fenno Osake A	33 180,35	364,79	12 103 706,44	5,26%
S-Pankki Fossiiliton Eurooppa ESG Osake A	300 420,45	11,81	3 546 463,43	1,54%
S-Pankki High Yield Eurooppa ESG Korko A	609 839,27	17,61	10 742 135,78	4,67%
S-Pankki Kehittyvät Markkinat Korko A	1168 238,90	15,33	17 906 064,97	7,78%
S-Pankki Kehittyvät Markkinat ESG Osake A	1 793 015,56	16,87	30 247 096,69	13,14%
S-Pankki Lyhyt Korko A	341 162,17	23,98	8 181 375,82	3,55%
S-Pankki Passiivinen Eurooppa ESG Osake C	423 588,23	12,26	5 194 462,48	2,26%
S-Pankki Passiivinen USA ESG Osake A	2 406 927,69	13,33	32 076 884,66	13,93%
S-Pankki Reunamarkkinat Osake A	122 213,85	11,70	1 430 268,70	0,62%
S-Pankki USA Osake A	723 936,04	40,34	29 202 276,90	12,68%
S-Pankki Vihreä Yrityslaina ESG Korko A	1 330 464,85	13,29	17 675 890,72	7,68%
Totalt			219 558 048,87	95,36%

Värdepapper totalt

228 243 031,08 99,13%

Kontanta medel, netto

1 999 972,23 0,87%

Fondens värde

230 243 003,31 100,00%

Antal emitterade andelar

Antal A-andelar

10 920 599,30

Fondandelens värde

A-andelens värde

21,08 100,00%

S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING 100

PLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från värdepapper	-26 366 600,78	35 421 153,65
	Övriga intäkter	0,02	17 614,63
KOSTNADER			
	Räntekostnader	-40 414,01	-32 654,56
	Övriga kostnader	-21 758,81	-26 003,34
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		-26 428 773,58	35 380 110,38

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Värdepapper till marknadsvärde	167 259 329,10	182 945 294,22
	Resultatregleringar	9 888,94	25 578,74
	Kassa och bank	7 338 025,88	11 894 091,66
Aktiva sammanlagt		174 607 243,92	194 864 964,62
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	174 271 642,87	194 677 198,07
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Resultatregleringar	335 601,05	187 766,55
Passiva sammanlagt		174 607 243,92	194 864 964,62

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER	1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
	€	€
Aktierelaterade poster		
Överlåtelsevinster	6 024 855,36	12 613 600,03
Överlåtelseförluster	-276 043,35	-29 393,15
Orealiserade värdeuppgångar	0,00	40 965 875,47
Orealiserade värdesänkningar	-31 832 637,58	-18 128 928,71
Ränterelaterade poster		
Orealiserade värdesänkningar	-282 775,21	0,00
Sammanlagt	-26 366 600,78	35 421 153,65
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-20 851,85	-47 226,10
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	€
a) Fondens värde 1.1	194 677 198,07	126 419 918,44	95 180 948,08
Teckning av fondandelar	62 032 533,30	82 509 468,92	61 315 915,70
Inlösning av fondandelar	-56 009 314,92	-49 632 299,66	-46 744 439,45
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-26 428 773,58	35 380 110,38	9 009 930,59
Fondens värde 31.12	174 271 642,87	194 677 198,07	126 419 918,44
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.			
Placeringsfonden har inga avkastningsandelar, utan avkastningen reinvesteras för att öka fondens värde.			
c) Lånade aktier			
Placeringsfonden hade inga lånade aktier.			
d) Skulder och övriga åtaganden			
Tillgångar som ställts som säkerhet för derivat			
e) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING 100 PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista				
EUR				
CSIF IE MSCI USA ESG Leaders B	129 842	135,26	17 562 428,92	10,08%
iShares Core MSCI Japan IMI UC	193 428	40,10	7 757 236,51	4,45%
Totalt			25 319 665,43	14,53%
Andra Värdepapper				
EUR				
S-Pankki Brändit Osake A	228 695	40,52	9 267 332,93	5,32%
S-Pankki Euro Valtionlaina Korko A	108 769	31,56	3 432 676,32	1,97%
S-Pankki Eurooppa Osake A	571 864	15,54	8 885 793,42	5,10%
S-Pankki Fenno Osake A	35 805	364,79	13 061 195,78	7,49%
S-Pankki Fossiiliton Eurooppa ESG Osake A	406 219	11,81	4 795 419,88	2,75%
S-Pankki High Yield Eurooppa ESG Korko A	40 683	17,61	716 616,08	0,41%
S-Pankki Kehittyvät Markkinat Korko A	163 458	15,33	2 505 384,25	1,44%
S-Pankki Kehittyvät Markkinat ESG Osake A	1944 103	16,87	32 795 856,11	18,82%
S-Pankki Passiivinen Eurooppa ESG Osake C	514 848	12,26	6 313 582,17	3,62%
S-Pankki Passiivinen USA ESG Osake A	2 053 309	13,33	27 364 249,63	15,70%
S-Pankki Reunamarkkinat Osake A	123 697	11,70	1 447 622,92	0,83%
S-Pankki USA Osake A	715 445	40,34	28 859 759,17	16,56%
S-Pankki Vihreä Yrityslaina ESG Korko A	187 737	13,29	2 494 175,02	1,43%
Totalt			141 939 663,67	81,45%
Värdepappertotalt			167 259 329,10	95,98%
Kontanta medel, netto			7 012 313,77	4,02%
Fondens värde			174 271 642,87	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal A-andelar			8 842 677,95	
Fondandelens värde				
A-andelens värde			19,71	100,00%

S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING SPARAREN 10 PLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1–31.12.2022	1.1–31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från värdepapper	-3 675 447,77	432 846,17
	Övriga intäkter	196 729,73	153 477,74
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	Till fondbolag	-130 345,19	-102 467,95
	Räntekostnader	-5 718,65	-8 960,62
	Övriga kostnader	-1 737,99	-2 075,46
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST		-3 616 519,87	472 819,88

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Värdepapper till marknadsvärde	32 610 576,72	30 636 402,53
	Resultatregleringar	48 655,24	46 691,12
	Kassa och bank	1 315 922,56	783 081,90
Aktiva sammanlagt		33 975 154,52	31 466 175,55
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	33 923 896,45	31 408 382,76
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Resultatregleringar	51 258,07	57 792,79
Passiva sammanlagt		33 975 154,52	31 466 175,55

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER	1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
	€	€
Aktierelaterade poster		
Överlåtelsevinster	154 112,91	223 914,78
Överlåtelseförluster	-8 383,80	0,00
Orealiserade värdeuppgångar	0,00	463 447,97
Orealiserade värdesänkningar	-568 445,49	-160 449,71
Ränterelaterade poster		
Överlåtelsevinster	116 155,38	27 648,10
Överlåtelseförluster	-75 677,79	-14 993,05
Orealiserade värdeuppgångar	0,00	396 144,04
Orealiserade värdesänkningar	-3 293 208,98	-502 865,96
Sammanlagt	-3 675 447,77	432 846,17
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-2 595,19	-3 195,63
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	€
a) Fondens värde 1.1	31 408 382,76	18 074 958,15	7 715 931,45
Teckning av fondandelar	26 705 574,77	29 821 810,80	20 420 540,84
Inlösning av fondandelar	-20 573 541,66	-16 961 206,07	-10 749 420,64
Fondbolagets ersättningar till kapital	0,45	0,00	0,00
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-3 616 519,87	472 819,88	687 906,50
Fondens värde 31.12	33 923 896,45	31 408 382,76	18 074 958,15
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.			
Placeringsfonden har inga avkastningsandelar, utan avkastningen reinvesteras för att öka fondens värde.			
c) Lånade aktier			
Placeringsfonden hade inga lånade aktier.			
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING SPARAREN 10 PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista				
EUR				
iShares Core MSCI Japan IMI UC	2 850	40,10	114 296,40	0,34%
Xtrackers II Eurozone Governme	20 944	203,66	4 265 455,04	12,57%
Totalt			4 379 751,44	12,91%
Andra värdepapper				
EUR				
S-Pankki Brändit Osake A	7 622,71	40,52	308 892,08	0,91%
S-Pankki Euro Valtionlaina Korko A	183 993,82	31,56	5 806 697,86	17,12%
S-Pankki Eurooppa Osake A	9 394,41	15,54	145 973,09	0,43%
S-Pankki Fenno Osake A	694,72	364,79	253 424,95	0,75%
S-Pankki Fossiiliton Eurooppa ESG Osake A	4 556,38	11,81	53 788,01	0,16%
S-Pankki High Yield Eurooppa ESG Korko A	191 958,43	17,61	3 381 290,21	9,97%
S-Pankki Kehittyvät Markkinat Korko A	405 133,88	15,33	6 209 649,00	18,30%
S-Pankki Kehittyvät Markkinat ESG Osake A	34 904,52	16,87	588 818,26	1,74%
S-Pankki Lyhyt Korko A	159 024,12	23,98	3 813 541,63	11,24%
S-Pankki Passiivinen Eurooppa ESG Osake C	9 470,94	12,26	116 142,18	0,34%
S-Pankki Passiivinen USA ESG Osake A	42 817,70	13,33	570 627,21	1,68%
S-Pankki Reunamarkkinat Osake A	5 845,53	11,70	68 410,22	0,20%
S-Pankki USA Osake A	18 611,63	40,34	750 759,80	2,21%
S-Pankki Vihreä Yrityslaina ESG Korko A	463 874,96	13,29	6 162 810,78	18,17%
Totalt			28 230 825,28	83,22%
Värdepapper totalt			32 610 576,72	96,13%
Kontanta medel, netto			1 313 319,73	3,87%
Fondens värde			33 923 896,45	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal utestående tillväxtandelar			3 397 073,84	
Fondandelens värde				
Tillväxtandelens värde			9,99	100,00%

S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING SPARAREN 100 PLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1–31.12.2022	1.1–31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från värdepapper	-3 136 183,47	3 521 717,10
	Övriga intäkter	246 652,16	178 710,16
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	Till fondbolag	-88 170,27	-67 697,33
	Räntekostnader	-6 605,56	-4 651,15
	Övriga kostnader	-1784,77	-2 086,70
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST		-2 986 091,91	3 625 992,08

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Värdepapper till marknadsvärde	21 531 838,06	20 265 154,56
	Resultatregleringar	57 030,13	53 876,59
	Kassa och bank	1122 984,80	1 327 951,23
Aktiva sammanlagt		22 711 852,99	21 646 982,38
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	22 682 360,42	21 579 635,85
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Resultatregleringar	29 492,57	67 346,53
Passiva sammanlagt		22 711 852,99	21 646 982,38

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER

	1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
	€	€
Aktierelaterade poster		
Överlåtelsevinster	823 913,15	884 663,22
Överlåtelseförluster	-38 481,84	-1 380,39
Orealiserade värdeuppgångar	0,00	3 807 694,74
Orealiserade värdesänkningar	-3 885 529,73	-1 169 260,47
Ränterelaterade poster		
Orealiserade värdesänkningar	-36 085,06	0,00
Sammanlagt	-3 136 183,47	3 521 717,10
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-3 091,16	-5 287,67
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	€
a) Fondens värde 1.1	21 579 635,85	11 046 736,70	5 112 398,55
Teckning av fondandelar	13 384 996,32	14 679 520,60	10 056 107,44
Inlösning av fondandelar	-9 296 179,88	-7 772 613,53	-4 858 519,47
Fondbolagets ersättningar till kapital	0,04	0,00	0,00
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-2 986 091,91	3 625 992,08	736 750,18
Fondens värde 31.12	22 682 360,42	21 579 635,85	11 046 736,70
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12. Placeringsfonden har inga avkastningsandelar, utan avkastningen reinvesteras för att öka fondens värde.			
c) Lånade aktier Placeringsfonden hade inga lånade aktier.			
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING SPARAREN 100 PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista				
EUR				
CSIF IE MSCI USA ESG Leaders B	21 260	135,26	2 875 627,60	12,68%
iShares Core MSCI Japan IMI UC	24 886	40,10	998 028,14	4,40%
Totalt			3 873 655,74	17,08%
Andra värdepapper				
EUR				
S-Pankki Brändit Osake A	34 196,80	40,52	1 385 743,38	6,11%
S-Pankki Euro Valtionlaina Korko A	13 878,11	31,56	437 982,11	1,93%
S-Pankki Eurooppa Osake A	75 557,79	15,54	1 174 039,62	5,18%
S-Pankki Fenno Osake A	4 585,40	364,79	1 672 686,75	7,37%
S-Pankki Fossiiliton Eurooppa ESG Osake A	39 691,82	11,81	468 561,96	2,07%
S-Pankki High Yield Eurooppa ESG Korko A	5 185,20	17,61	91 335,67	0,40%
S-Pankki Kehittyvät Markkinat Korko A	20 851,03	15,33	319 592,05	1,41%
S-Pankki Kehittyvät Markkinat ESG Osake A	247 611,87	16,87	4 177 063,70	18,42%
S-Pankki Passiivinen Eurooppa ESG Osake C	51 755,79	12,26	634 681,20	2,80%
S-Pankki Passiivinen USA ESG Osake A	245 225,59	13,33	3 268 096,97	14,41%
S-Pankki Reunamarkkinat Osake A	15 853,11	11,70	185 529,00	0,82%
S-Pankki USA Osake A	87 372,64	40,34	3 524 455,00	15,54%
S-Pankki Vihreä Yrityslaina ESG Korko A	23 967,10	13,29	318 414,90	1,40%
Totalt			17 658 182,31	77,85%
Värdepappertotalt			21 531 838,06	94,93%
Kontanta medel, netto			1 150 522,36	5,07%
Fondens värde			22 682 360,42	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal utestående tillväxtandelar			1 701 751,17	
Fondandelens värde				
Tillväxtandelens värde			13,33	100,00%

S-BANKEN GRÖN FÖRETAGSOBLIGATION ESG RÄNTA PLACERINGSFOND

RESULTATRÄKNING 31.12.2022

		1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
		€	€
INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRING			
	Nettointäkter från värdepapper	-21 480 492,25	-3 452 827,00
	Nettointäkter från derivatkontrakt	-953 721,92	77 044,40
	Ränteintäkter	1 470 414,05	1 370 131,08
	Övriga intäkter	0,02	-0,01
KOSTNADER			
	Provisionskostnader		
	Till fondbolag	-758 006,60	-766 261,30
	Räntekostnader	-30 053,99	-54 859,65
	Övriga kostnader	-4 988,26	-5 638,27
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST		-21 756 848,95	-2 832 410,75

BALANSRÄKNING 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
		€	€
AKTIVA			
	Värdepapper till marknadsvärde	153 418 263,00	150 356 868,50
	Kundfordringar	43 000,00	0,00
	Resultatregleringar	885 880,30	620 787,54
	Kassa och bank	8 824 354,19	8 955 297,47
Aktiva sammanlagt		163 171 497,49	159 932 953,51
PASSIVA			
	FONDENS VÄRDE		
	Fondens värde	162 998 927,62	159 866 239,80
	FRÄMMANDE KAPITAL		
	Leverantörsskulder	95 400,00	0,00
	Resultatregleringar	77 169,87	66 713,71
Passiva sammanlagt		163 171 497,49	159 932 953,51

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN 31.12.2022

NETTOINTÄKTER FRÅN VÄRDEPAPPER	1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
	€	€
Ränterelaterade poster		
Överlåtelsevinster	54 870,00	597 532,50
Överlåtelseförluster	-2 456 798,75	-39 855,00
Orealiserade värdeuppgångar	402 239,50	4 060,00
Orealiserade värdesänkningar	-19 480 803,00	-4 014 564,50
Sammanlagt	-21 480 492,25	-3 452 827,00
NETTOINTÄKTER FRÅN DERIVATKONTRAKT		
Ränterelaterade poster		
Överlåtelsevinster	21 660 809,50	10 382 150,00
Överlåtelseförluster	-22 614 531,42	-10 305 105,60
Sammanlagt	-953 721,92	77 044,40
TRANSAKTIONSKOSTNADER SOM HÄNFÖR SIG TILL PLACERINGAR	-6 053,42	-7 000,60
ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR PLACERINGSFONDENS TILLGÅNGAR OCH ÅTAGANDEN		
Det har inte förekommit övriga förändringar som påverkat placeringsfondens tillgångar och åtaganden		

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN 31.12.2022

	2022	2021	2020
	€	€	€
a) Fondens värde 1.1	159 866 239,80	152 375 229,70	125 586 966,83
Teckning av fondandelar	39 377 066,78	46 095 949,83	64 936 123,22
Inlösning av fondandelar	-14 487 530,01	-35 772 528,98	-38 762 072,63
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-21 756 848,95	-2 832 410,75	614 212,28
Fondens värde 31.12	162 998 927,62	159 866 239,80	152 375 229,70
b) Beräkning av den utdelningsbara avkastningen 31.12 enligt fondens stadgar 31.12.			
Placeringsfonden har inga avkastningsandelar, utan avkastningen reinvesteras för att öka fondens värde.			
c) Lånade aktier			
Placeringsfonden hade inga lånade aktier 31.12.			
		2022	2021
Skulder och övriga åtaganden			
Tillgångar som ställts som säkerhet för derivat		763 773,45	564 333,83
d) Värdepappersinvesteringar enligt slag och derivatkontrakt enligt grupp			

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN GRÖN FÖRETAGSOBLIGATION ESG RÄNTA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

GRUPPERING AV VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR OCH DERIVATKONTRAKT

Värdepapper som är föremål för handel på någon annan reglerad, regelbundet verksam, erkänd och för allmänheten öppen marknadsplats än börslistan hos en värdepappersbörs

	Antal st./ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ värdeförändring €	Procent av fondens värde
EUR				
3M Co 9.11.2026 1,5%	1 000 000	94,01	942 155,89	0,58%
Abn Amro Bank Nv 23.9.2029 0.5%	2 000 000	79,10	1 584 704,93	0,97%
Aker Bp Asa 12.5.2029 1.125% Callable	1 000 000	80,79	815 060,68	0,50%
Alfa Laval Treas 18.2.2026 0.875% Callable	1 000 000	91,59	923 481,37	0,57%
Allianz Se 7.9.2038 Callable VAR	1 000 000	97,18	986 167,75	0,60%
Amcort Uk Finance 23.6.2027 1.125% Callable	500 000	87,94	442 638,08	0,27%
Ap Moller 25.11.2031 0.75% Callable	500 000	74,49	372 804,59	0,23%
Apple Inc 24.5.2025 0.875% Callable	2 000 000	95,13	1 913 187,95	1,17%
At&T Inc 5.9.2026 1.8% Callable	1 000 000	93,02	935 969,86	0,57%
Atlas Copco 30.8.2026 0.625% Callable	1 000 000	90,57	907 749,04	0,56%
Axa Sa 28.5.2049 Callable VAR	1 500 000	88,65	1 358 659,32	0,83%
Banco Bilbao Viz 14.5.2025 1,375%	2 000 000	95,19	1 921 128,77	1,18%
Banco Bilbao Viz 21.6.2026 1%	1 500 000	91,17	1 375 380,41	0,84%
Banco Santander 4.10.2026 0,3%	3 000 000	87,92	2 639 655,21	1,62%
Bmw Finance Nv 14.1.2027 0.375%	2 500 000	89,27	2 240 789,73	1,37%
Bnp Paribas 14.10.2027 Callable VAR	2 000 000	86,39	1 729 362,19	1,06%
Bnp Paribas 4.6.2026 Callable VAR	1 500 000	91,79	1 381 084,52	0,85%
Bp Capital Plc Perp/Call VAR	500 000	85,96	439 279,59	0,27%
British Telecom 10.3.2026 1.75%	1 000 000	93,66	950 693,84	0,58%
Caixabank 18.11.2026 Callable VAR	2 000 000	88,69	1 774 563,01	1,09%
Carlsberg Brew 1.7.2029 0.875% Callable	1 000 000	83,09	835 233,01	0,51%
Carrefour Sa 30.10.2026 1.875% Callable	1 000 000	93,20	935 173,56	0,57%
Citigroup Inc 22.9.2028 Callable VAR	1 000 000	97,47	984 730,88	0,60%
Cnp Assurances 27.1.2029 1.25% Callable	1 000 000	80,41	815 671,10	0,50%
Coca-Cola Euro 18.3.2030 1.875% Callable	1 000 000	87,37	888 463,15	0,55%
Commerzbank Ag 24.3.2026 Callable VAR	2 000 000	91,38	1 839 107,95	1,13%
Continental Ag 27.8.2026 2,5% Callable	1 000 000	95,90	967 521,64	0,59%
Coöperatieve Rab 30.10.2026 0,25%	3 500 000	88,21	3 088 672,33	1,89%
Cred Agricole Sa 21.10.2025 0,375%	3 000 000	91,97	2 761 287,53	1,69%
Credit Suisse Ld 19.5.2025 0,45%	3 000 000	88,96	2 677 091,92	1,64%
Daimler Ag 11.5.2028 1.375%	2 500 000	89,95	2 270 768,49	1,39%
Danske Bank A/S 9.6.2029 Callable VAR	1 500 000	81,45	1 228 022,67	0,75%
Deutsche Bank Ag 10.6.2026 Callable VAR	3 000 000	93,95	2 841 351,78	1,74%
Deutschland Rep 15.8.2030 0%	2 000 000	82,87	1 657 340,00	1,02%
E.ON Se 29.9.2027 0.375% Callable	2 000 000	87,38	1 749 450,41	1,07%
Edenred 6.3.2026 1,875% Callable	2 500 000	95,31	2 421 023,97	1,49%
Edp Finance Bv 21.9.2029 1.875% Callable	500 000	87,87	441 913,49	0,27%
Electrolux Ab 5.10.2026 4.125% Callable	1 500 000	100,94	1 528 633,77	0,94%
Elisa Oyj 26.2.2026 1,125% Callable	2 000 000	92,08	1 860 504,66	1,14%
Enbw 22.11.2029 4.049% Callable	600 000	99,31	598 401,24	0,37%
Enel Fin Intl Nv 16.9.2026 1,125% Callable	1 000 000	91,92	922 466,30	0,57%
Enel Fin Intl Nv 21.7.2025 1,5% Callable	500 000	95,45	480 593,77	0,29%
Engie 27.9.2029 3.5% Callable	2 000 000	97,46	1 967 187,40	1,21%
Eni Spa 29.1.2029 3.625%	1 000 000	99,08	1 024 060,55	0,63%
Erg Spa 11.4.2025 1,875% Callable	750 000	96,10	730 867,71	0,45%
Erg Spa 15.9.2031 0.875% Callable	750 000	74,29	559 073,32	0,34%
Erste Group 15.11.2032 Callable VAR	1 000 000	79,30	794 088,77	0,49%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN GRÖN FÖRETAGSOBLIGATION ESG RÄNTA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Essity Capital 21.9.2026 3% Callable	700 000	97,38	687 434,42	0,42%
European Invst Bk 13.11.2037 0,5%	3 000 000	67,79	2 035 481,51	1,25%
European Invst Bk 15.11.2047 1,5%	3 000 000	72,20	2 171 397,95	1,33%
Exxon Mobil Corp 26.6.2028 0,524% Callable	2 000 000	84,68	1 698 929,21	1,04%
Fedex Corp 4.5.2029 0,45% Callable	1 500 000	79,23	1 192 813,36	0,73%
Fidelity Natl In 3.12.2025 0,625% Callable	1 500 000	91,02	1 365 963,49	0,84%
France O.A.T. 25.6.2039 1,75%	2 000 000	81,00	1 638 027,40	1,00%
Glaxosmithkline 21.5.2026 1,25% Callable	2 000 000	93,08	1 876 933,97	1,15%
Heineken Nv 30.3.2030 2,25% Callable	1 000 000	91,24	929 332,05	0,57%
Hella Gmbh&Co Kg 26.1.2027 0,5% Callable	1 000 000	83,58	840 400,14	0,52%
Hm Finance 25.8.2029 0,25% Callable	500 000	75,43	377 604,93	0,23%
Hsbc Holdings 4.12.2024 Callable VAR	3 000 000	98,21	2 949 475,48	1,81%
Iberdrola Fin Sa Perp/Call VAR	1 000 000	81,68	818 678,63	0,50%
Iberdrola Intl Perp/Call VAR	1 000 000	85,12	864 081,23	0,53%
Ing Groep Nv 15.11.2030 2,5%	2 000 000	90,48	1 815 724,38	1,11%
Intesa Sanpaolo 16.3.2028 0,75%	3 000 000	83,12	2 511 295,07	1,54%
Johnson Controls 25.2.2025 1,375% Callable	500 000	95,34	482 511,37	0,30%
Kbc Group Nv 16.6.2027 Callable VAR	3 000 000	88,16	2 650 901,92	1,63%
Kellogg Co 10.3.2025 1,25%	2 000 000	95,56	1 931 325,48	1,18%
Kinder Morgan 16.3.2027 2,25%	500 000	92,46	471 202,53	0,29%
Kojamo Oyj 31.3.2026 2% Callable	1 200 000	89,01	1 086 112,44	0,67%
Kraft Heinz Food 25.5.2028 2,25% Callable	1 000 000	91,76	931 130,00	0,57%
Lb Baden-Wuertt 29.7.2026 0,375%	1 500 000	87,95	1 321 623,29	0,81%
Lyb Int Finance 17.9.2026 0,875% Callable	2 000 000	87,28	1 750 546,30	1,07%
Metso Outotec 7.12.2027 4,875% Callable	600 000	100,28	603 493,15	0,37%
Mizuho Financial 16.10.2024 0,956%	3 000 000	95,59	2 873 443,15	1,76%
Mondelez Intl 9.9.2029 0,25% Callable	1 000 000	79,71	797 827,12	0,49%
Moody's Corp 9.3.2027 1,75% Callable	1 500 000	92,30	1 405 742,67	0,86%
Nibc Bank Nv 9.9.2026 0,25%	2 000 000	84,18	1 685 214,25	1,03%
Nordea Bank 28.5.2026 0,375%	3 500 000	90,66	3 180 797,12	1,95%
Nordea Bank Abp 18.8.2031 Callable VAR	1 000 000	85,94	861 644,52	0,53%
Norsk Hydro Asa 11.4.2029 2% Callable	600 000	83,02	506 736,58	0,31%
Novartis Finance 23.9.2028 0% Callable	1 000 000	82,51	825 140,00	0,51%
Novo Nordisk Fin 4.6.2028 0,125% Callable	2 000 000	83,92	1 679 851,51	1,03%
Omv Ag Perp/Call VAR	500 000	89,33	450 754,59	0,28%
Op Corporate Bk 27.7.2027 0,625%	1 250 000	84,80	1 063 289,04	0,65%
Otp Bank 4.3.2026 Callable VAR	1 500 000	99,49	1 501 049,59	0,92%
Rentokil Financ 27.6.2027 3,875% Callable	1 000 000	98,98	1 009 566,58	0,62%
Sampo Oyj 3.9.2052 Callable VAR	1 000 000	74,77	755 762,19	0,46%
Sandvik Ab 7.6.2027 2,125% Callable	700 000	92,83	658 226,21	0,40%
Schlumberger Fin 15.10.2027 0,25% Callable	1 000 000	85,65	857 050,55	0,53%
Securitas Ab 22.2.2028 0,25% Callable	1 500 000	77,53	1 166 100,21	0,72%
Siemens Finan 20.2.2026 0%	1 000 000	90,09	900 940,00	0,55%
Skandinav Enskil 9.8.2027 0,75%	3 000 000	86,95	2 617 435,07	1,61%
Skf Ab 17.9.2025 1,25% Callable	1 000 000	93,18	935 341,64	0,57%
Snam 20.6.2029 0,75% Callable	1 000 000	81,40	817 965,75	0,50%
Societe Generale 22.9.2028 Callable VAR	3 000 000	84,82	2 551 659,86	1,57%
Sparebank 1 Oest 3.3.2028 0,125%	2 000 000	81,25	1 627 008,49	1,00%
Sse Plc 1.8.2029 2,875% Callable	750 000	93,24	708 205,38	0,43%
Sse Plc 6.9.2025 0,875% Callable	750 000	93,01	699 605,14	0,43%

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN GRÖN FÖRETAGSOBLIGATION ESG RÄNTA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2022

Standard Chart 23.9.2031 Callable VAR	1 000 000	82,92	832 451,92	0,51%
Storebrand Livsf 30.9.2051 Callable VAR	1 000 000	70,22	706 884,66	0,43%
Svenska Hndlsbkn 2.12.2027 0.01%	3 300 000	82,88	2 735 065,32	1,68%
Swedbank Ab 20.5.2027 Callable VAR	3 000 000	87,29	2 624 163,29	1,61%
Takeda Pharmaceu 21.11.2026 2,25% Callable	2 000 000	95,15	1 907 708,22	1,17%
Tele2 Ab 15.5.2028 2.125% Callable	1 000 000	90,13	914 642,19	0,56%
Telefonica Emis 12.1.2028 1.715%	1 000 000	90,53	921 819,18	0,57%
Telia Co Ab 11.5.2081 Callable VAR	1 000 000	88,92	898 017,40	0,55%
Teliasonera Ab 1.10.2025 3,875%	400 000	100,80	407 029,92	0,25%
Thermo Fisher 15.4.2027 1.75% Callable	1 000 000	93,00	942 407,81	0,58%
Total Se Perp/Call VAR	500 000	93,63	472 057,81	0,29%
Toyota Mtr Cred 5.11.2027 0.125%	1 000 000	84,79	848 098,36	0,52%
Upm-Kymmene Oyj 19.11.2028 0.125% Callable	1 500 000	80,80	1 212 210,62	0,74%
Upm-Kymmene Oyj 23.5.2029 2.25% Callable	1 000 000	90,47	918 313,29	0,56%
Vattenfall Ab 24.6.2026 0,5% Callable	2 000 000	89,63	1 797 738,08	1,10%
Verizon Comm Inc 2.11.2028 1.375%	1 000 000	86,68	869 024,93	0,53%
Vodafone Group 11.9.2025 1,875% Callable	2 000 000	95,67	1 924 781,37	1,18%
Whirlpool Fin 9.11.2027 1,1% Callable	2 000 000	86,33	1 729 733,97	1,06%
Totalt			154 304 143,30	94,67%
Standardiserade derivatavtal				
EUR				
EURO-BOBL FUTURE Mar23	-100	115,75	0,00	0,00%
EURO-BUND FUTURE Mar23	90	132,93	0,00	0,00%
Totalt			0,00	0,00%
Värdepapertotalt			154 304 143,30	94,67%
Kontanta medel, netto			8 694 784,32	5,33%
Fondens värde			162 998 927,62	100,00%
Antal emitterade andelar				
Antal utestående tillväxtandelar			12 268 932,02	
Fondandelens värde				
Tillväxtandelens värde			13,29	100,00%

LÖNER OCH PREMIER SOM S-BANKEN FONDBOLAG AB BETALAT 2022

S-Banken Fondbolag iakttar S-Banken-koncernens Belöningsprinciper som uppdateras årligen av S-Bankens styrelse. S-Banken Fondbolags styrelse godkänner Belöningsprinciperna för sin del. Utifrån belönings- och utnämningsutskottets förslag beslutar S-Bankens styrelse om de belöningsprinciper och -principer som tillämpas samt övervakar och bedömer regelbundet belöningsprincipernas ändamålsenlighet och iakttagandet av principerna och förfarandena. Belönings- och utnämningsutskottet biträder S-Bankens styrelse, och dess uppgift är bland annat att säkerställa att S-Banken-koncernens Belöningsprinciper är i linje med en god och effektiv riskhantering och inte uppmuntrar till överdrivet risktagande.

Belöningsprinciperna skiljer mellan fast grundlön och eventuella rörliga premier. Grundlönen baserar sig på bland annat arbetsuppgifternas krav och personlig kompetens, arbetserfarenhet och prestation. Syftet med de rörliga premierna är att komplettera grundlönen och uppmuntra anställda att uppnå viktiga strategiska och operativa mål. De rörliga premierna kan inte överstiga 100 procent av mottagarens totala grundlön. De rörliga premierna betalas kontant. De rörliga premiesystem som tillämpas inom S-Banken-koncernen gäller i högst ett kalenderår åt gången med undantag för det långsiktiga incitamentsprogrammet. Om det sker väsentliga förändringar i S-Banken-koncernens omvärld eller affärsverksamhet har S-Bankens styrelse rätt att ändra villkoren för belöningsprinciperna mitt under avtalsperioden.

Vid utbetalningen av premier till personer som väsentligt kan påverka S-Banken-koncernens riskposition iakttagas lagstiftning enligt vilken utbetalningen av premier och användningen av finansiella instrument ska uppskjutas om premierna överstiger 50 000 euro under en ett år lång intjäningsperiod. Om S-Banken-koncernens kapitaltäckningsgrad understiger den fastställda miniminivån utbetalas inte uppskjutna premier utan särskilt beslut av S-Bankens styrelse. En annan förutsättning för utbetalningen av rörliga uppskjutna premier är att S-Banken-koncernens likviditet är tillräcklig.

S-Banken-koncernen har en personalfond till vilken personalen kan allokera rörliga premier.

Små preciseringar gjordes i belöningsprinciperna 2022. Bland annat uppdaterades listan över riskexponerade personer så att den motsvarar EBA:s uppdaterade regelverk. S-Banken-koncernens internrevision utförde en oberoende bedömning av iakttagandet av Belöningsprinciperna, och inga överträdelser uppdagades enligt den.

S-Banken fortsatte att utveckla kapitalförvaltningsverksamheten genom att fusionera S-Banken Kapitalfonder Ab med S-Banken Fondbolag Ab 30.9.2022. I och med fusionen övergick S-Banken Kapitalfonder Ab:s personal till S-Banken Fondbolag Ab, och deras lön för tiden 1.10–31.12.2022 betalades av S-Banken Fondbolag Ab.

Antal anställda i genomsnitt 2022	Antal anställda i genomsnitt
Fastanställd personal på heltid	14
Fastanställd personal på deltid	1
Antal visstidsanställda	0
Sammanlagt	15

Löner och premier till personalen och medlemmarna i organen	Löner och premier totalt	Löner	Premier	Antal personer
Löner och premier totalt	1 254 433,62	1 134 871,10	130 462,52	40
varav den operativa ledningen	455 899,51	413 959,14	41 940,37	5
varav anställda i arbetsuppgifter som förutsätter risktagande	344 419,28	242 060,56	102 358,72	9
varav anställda i fondbolagets internrevision	239 654,01	220 893,77	18 760,24	5

HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSPERIODEN

FRAMTIDSUTSIKTER

Inget att rapportera.

UNDERSKRIFTER

VERKSAMHETSBERÄTTELSENS OCH BOKSLUTETS UNDERSKRIFTER

Helsingfors den 13 mars 2023.

Veli-Matti Parmala
Styrelseordförande

Hanna Porkka
Styrelsemedlem

Antti Pöllänen
Styrelsemedlem

Teri Heilala
Verkställande direktör

BOKSLUTSANTECKNING

Över utförd revision har i dag avgivits en berättelse

Helsingfors den 13 mars 2023.

KPMG Oy Ab

Petri Kettunen
CGR

HÅLLBARHETSRELATERADE UPPLYSNINGAR I REGELBUNDNA RAPPORTER

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 8.1, 8.2 och 8.2a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till årsberättelse.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN BOSTAD SPECIALPLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
7437002B6284QFGMEC22

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPER

HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

☒ ☐ Ja

☒ ☐ Nej

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: ____ %

☐ i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: ____ %

☒ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på 93,8 % hållbara investeringar

☒ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ med ett socialt mål

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar



I VILKEN UTSTRÄCKNING FRÄMJADES DE MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA AV DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

Fonden har främjat bland annat begränsning av och anpassning till klimatförändringar genom att göra investeringar i objekt som är förenliga med EU-taxonomin. Av fondens investeringar har 85,5 procent främjat begränsning av klimatförändringar och 8,4 procent anpassning till klimatförändringar. Dessutom har fonden en färdplan för att uppnå koldioxidneutralitet i fråga om energiförbrukningen i bostäderna (gällande scope 1 och 2 utsläpp). För att främja detta ökade fonden produktionen av förnybar energi 2022, bland annat genom att installera solpaneler vid två objekt och fonden har också inlett två jordvärmeprojekt. Dessutom gick bostadsbolaget As Oy Helsingin Paasi, som fonden äger, igenom en certifieringsprocess (BREEAM In-Use Residential) under 2022.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Information om resultatet för de hållbarhetsindikator vi följer finns i hållbarhetsrapporten som publiceras årligen. Rapporten finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/fonder/>

Hållbarhetsindikatorer mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaperna som den finansiella produkten främjar.

- Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrog den hållbara investeringen till dessa mål?

Målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde är begränsning av klimatförändringar och anpassning till dessa. Med hållbara investeringar avses investeringar som är förenliga med EU-taxonomin.

- På vilket sätt orsakade de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde inte någon betydande skada för något miljömål eller socialt mål med de hållbara investeringarna?

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att de inte orsakar någon betydande skada för ett enda miljörelaterat eller socialt investeringsmål. Vi säkerställer detta bland annat genom att kontrollera investeringsobjekt före investeringarna och under innehavstiden samt genom att beakta indikatorer om huvudsakliga negativa konsekvenser, eftersom det har fastställts att dessa indikatorer alltid orsakar negativa konsekvenser. Dessutom säkerställer vi att de taxonomiförenliga relevanta principerna om att inte orsaka betydande skada uppfylls. Om ett investeringsobjekt anses orsaka betydande skada anses det inte vara hållbart.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. Relevanta indikatorer för fonden är andelen fastighetstillgångar som är energiineffektiva samt andelen investeringar i sådana fastighetstillgångar som anknyter till utvinning, lagring, transport eller tillverkning av fossila bränslen. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem på koncernnivå.

Var de hållbara investeringarna förenliga med OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Utgångspunkten är att fonden endast investerar i sådana bolag vars syfte är att äga fastigheter. Vi har säkerställt att de bolag som är investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer.

I EU-taxonomin fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonominns mål, och åtföljs av särskilda unionkriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återsående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.



HUR BEAKTADES I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSFAKTORER?

Vad gäller denna produkt har vi kvartalsvis följt upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser under den period som den periodiska rapporten gäller. De huvudsakliga negativa konsekvenserna har beaktats genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.



VILKA VAR DEN FINANSIELLA PRODUKTENS VIKTIGASTE INVESTERINGAR?

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens största andel investeringar under referensperioden, som är: 1.1.2022–31.12.2022.

Största investeringarna	Sektor	% tillgångar	Land
As Oy Helsingin Sinfonia	Fastighetsinvesteringsverksamhet	7,92 %	Finland
Kiinteistö Oy Töölöntullinkatu 8	Fastighetsinvesteringsverksamhet	7,77 %	Finland
Töölön Urheilu- ja terveystalo Oy	Fastighetsinvesteringsverksamhet	4,57 %	Finland
Asunto Oy Niittykallion Graniitti, Espoo	Fastighetsinvesteringsverksamhet	3,89 %	Finland
Asunto Oy Vantaan Peltolan Tähti	Fastighetsinvesteringsverksamhet	2,97 %	Finland
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Vaahtera	Fastighetsinvesteringsverksamhet	2,88 %	Finland
Asunto Oy Tampereen Pisparannan Minerina	Fastighetsinvesteringsverksamhet	2,60 %	Finland
Asunto Oy Turun Kalevantien Helmi	Fastighetsinvesteringsverksamhet	2,55 %	Finland
Asunto Oy Turun Linnanfältin Portinvartija	Fastighetsinvesteringsverksamhet	2,55 %	Finland
Asunto Oy Espoon Mahtitaival	Fastighetsinvesteringsverksamhet	2,45 %	Finland
Asunto Oy Espoon Tuomikartano	Fastighetsinvesteringsverksamhet	2,29 %	Finland
Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaan Hehku	Fastighetsinvesteringsverksamhet	2,21 %	Finland
Asunto Oy Oulun Telefaksi	Fastighetsinvesteringsverksamhet	2,18 %	Finland
Asunto Oy Espoon Peurapiisku	Fastighetsinvesteringsverksamhet	2,08 %	Finland
Asunto Oy Nokian Kauppia	Fastighetsinvesteringsverksamhet	2,04 %	Finland

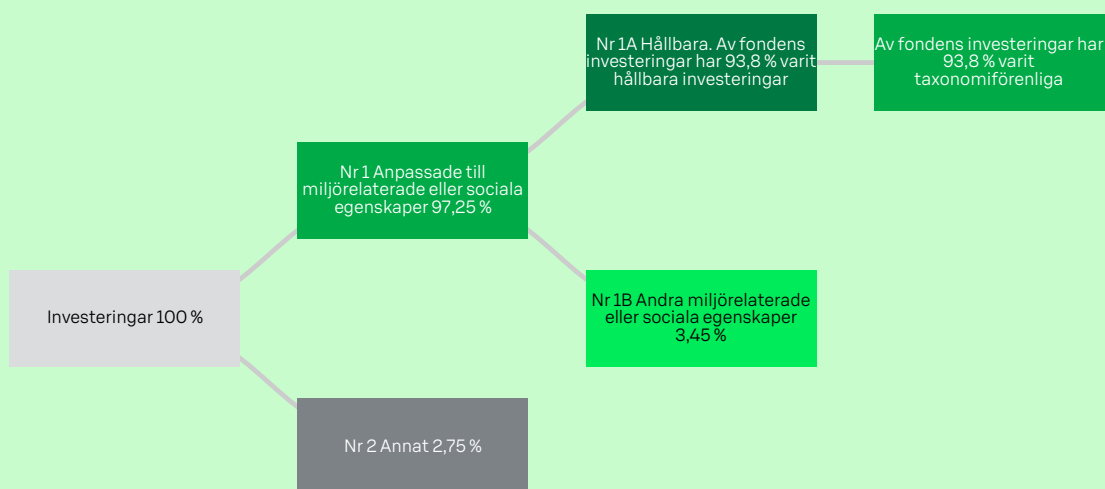


HUR STOR VAR ANDELEN HÅLLBARHETSRELATERADE INVESTERINGAR?

● Vad var tillgångsallokeringen?

Tillgångsallokeringen och andelen hållbarhetsrelaterade investeringar beskrivs på bilden nedan.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper omfattar den finansiella produktens investeringar som används för att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

Nr 2 Annat omfattar den finansiella produktens återstående investeringar som varken är anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaperna eller anses som hållbara investeringar.

Kategorin **Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar:

- Underkategorin **Nr 1A Hållbara** omfattar miljömässigt och socialt hållbara investeringar.
- Underkategorin **Nr 1B Andra miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar investeringar anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som inte anses vara hållbara investeringar.

● I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Denna fond har gjort investeringar inom fastighetssektorn. Fonden investerar i fastigheter och fastighetsvärdepapper. Fonden investerar huvudsakligen i hyresbostäder i Finland. Fonden investerar även i byggnads- och fastighetsutvecklingsprojekt.



I HUR STOR UTSTRÄCKNING VAR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

Av fondens investeringar var 93,8 procent förenliga med EU-taxonomi. Investeringarna som var förenliga med EU-taxonomi främjade begränsningen av och anpassningen till klimatförändringar.

● Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergi relaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomi?

☐ Ja

☒ Nej

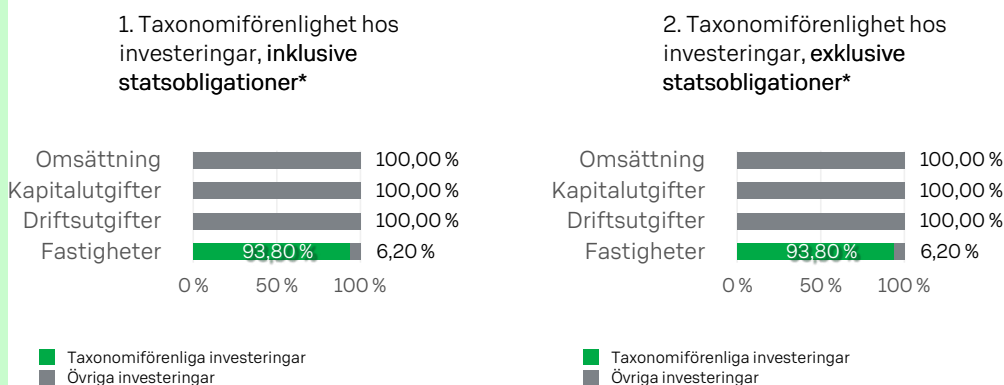
Verksamheter som är förenliga med taxonomi uttrycks som en del av följande:

– **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
– **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex.

för en omställning till en grön ekonomi

– **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomi. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produktens alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.



* I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestanda.

● Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden har inte gjort några investeringar i omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.



VILKA INVESTERINGAR VAR INKLUDERADE I KATEGORIN "ANNAT", VAD VAR DERAS SYFTE OCH FANNS DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

I punkten "Annat" ingår kontanter och derivat som finns i fonden. Kontanter innehas för att säkerställa likviditeten och för att balansera riskerna. Syftet med derivaten beskrivs i fondens stadgar. På ovan nämnda andelar tillämpas inga miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VILKA ÅTGÄRDER HAR VIDTAGITS FÖR ATT UPPFYLLA DE MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA UNDER REFERENSPERIODEN?

Fonden främjade miljörelaterade och sociala egenskaper genom att beakta hållbarhetsriskerna i investeringsbesluten, bedöma investeringsobjektens hållbarhet och styra verksamheten under drift.

Fonden beaktade hållbarhetsrisker och -möjligheter i investerings- och byggskedet bland annat genom att göra upp omfattande due diligence-utredningar och utreda möjligheterna att producera förnybar energi. Dessutom övervakar och styr fonden verksamheterna i fastigheterna för att kunna minska miljöbelastningen under drift och garantera att hyresgästerna är nöjda. Fonden har bland annat ökat produktionen av förnybar energi genom att installera solpaneler vid två befintliga objekt under 2022. Dessutom har fonden inlett två jordvärmeprojekt. Därtill håller ett objekt i massivt trä på att byggas. En livscykelanalys har utförts och en utsläppsrapport uppgjorts för objektet. Beräkningen visar att objektets koldioxidhandavtryck, det vill säga objektets positiva klimateffekt, är större än för ett vanligt flervåningshus, tack vare konstruktionen av massivt trä som lagrar biogent kol. Fonden har även genomfört en certifieringsprocess (BREEAM In-Use Residential) under 2022. Under projektets gång förbättrades fastighetens hållbarhet bland annat genom att genomföra en omfattande enkät för de som bor i bostadsbolaget, installera larm för köldmedieläckage i byggnaden och upprätta en utredning om belysningsstyrkan. De lösningar som hade genomförts i fastigheten var till många delar bra.

Fonden har också främjat sociala egenskaper bland annat genom att genomföra enkäter för hyresgäster om nöjdhet och ansvar, för att garantera att hyresgästerna är nöjda och ta hänsyn till deras eventuella önskemål i fråga om ansvar.

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 8.1, 8.2 och 8.2a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till årsberättelse.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN BRANDS AKTIE PLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
743700ZC8FVOYTIXUI31

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPER

HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

☒ ☐ Ja

☒ ☐ Nej

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: ____ %

☐ i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: ____ %

☒ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på 63,12 % hållbara investeringar

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett socialt mål

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar



I VILKEN UTSTRÄCKNING FRÄMJADES DE MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA AV DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

Fonden har främjat bland annat begränsning av och anpassning till klimatförändringar genom att göra investeringar i objekt som är förenliga med EU-taxonomin.

Dessutom har fonden gjort hållbara investeringar genom att investera i objekt som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling, till exempel målet om minskad ojämlikhet samt målet om klimatgärningar, det vill säga bekämpning av klimatförändringarna och deras konsekvenser. Fonden har också främjat egenskaper i anknytning till socialt ansvar genom att säkerställa att investeringsobjekten iakttar mänskliga rättigheter och arbetslivsstandarder samt genom att utesluta eller påverka företag som bryter mot internationella normer.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Information om resultatet för de hållbarhetsindikator vi följer finns i den fondspecifika hållbarhetsrapporten. Rapporten finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/fonder/>

Hållbarhetsindikatorer mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaperna som den finansiella produkten främjar.

- Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrog den hållbara investeringen till dessa mål?

De hållbara investeringar som fonden delvis gjorde har bidragit till minst ett av FN:s mål för en hållbar utveckling. FN har 17 mål för en hållbar utveckling och till dem hör bland annat ingen fattigdom, minskad ojämlikhet, hav och marina resurser och hållbar infrastruktur. Ett investeringsobjekt har ansetts främja FN:s mål för en hållbar utveckling när dess verksamhet har haft en positiv nettopåverkan på minst ett av målen och det inte samtidigt har orsakat betydande skada för övriga mål.

Dessutom har fonden investerat i verksamheter som är förenliga med EU-taxonomi och som främjar begränsning av och anpassning till klimatförändringar.

- På vilket sätt orsakade de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde inte någon betydande skada för något miljömål eller socialt mål med de hållbara investeringarna?

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att investeringsobjekten inte orsakar någon betydande skada för miljörelaterade eller sociala investeringsmål. Om över 50 procent av företagets omsättning härrör från produkter eller tjänster som har negativa konsekvenser för uppnåendet av FN:s mål för en hållbar utveckling eller om företaget är delaktigt i ett eller flera riktigt allvarliga tvistemål eller brott i anknytning till ett mål för en hållbar utveckling, anses företaget orsaka betydande skada och uppfyller således inte kriterierna för hållbara investeringar.

Dessutom övervakar vi att våra investeringsobjekt inte orsakar betydande skada genom att bryta mot internationella normer. De internationella normerna vi övervakar gäller bland annat mänskliga rättigheter, rättigheter i arbetslivet, miljön och förebyggande av korruption. Om vi upptäcker att ett företag som är investeringsobjekt bryter mot normerna, vidtar vi åtgärder från fall till fall, beroende på brottets allvar och omfattning. Vi kan inleda påverkan på företaget eller lägga till företaget på vår uteslutningslista.

Vad gäller denna fond följer vi också upp indikatorer som beskriver de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem på koncernnivå.

Var de hållbara investeringarna förenliga med OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Vi har säkerställt att våra investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer. Vi säkerställer detta genom att utnyttja data som erhållits från tredje part.

I EU-taxonomi fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonomin mål, och åtföljs av särskilda unionkriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återstående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.



HUR BEAKTADES I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSFAKTORER?

Vad gäller denna produkt har vi kvartalsvis följt upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser under den period som den periodiska rapporten gäller. De huvudsakliga negativa konsekvenserna har beaktats genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.



VILKA VAR DEN FINANSIELLA PRODUKTENS VIKTIGASTE INVESTERINGAR?

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens **största andel investeringar** under referensperioden, som är: 1.1.2022–31.12.2022.

Största investeringarna	Sektor	% tillgångar	Land
Amazon.com Inc	Telekomtjänster	8.08 %	USA
Ulta Beauty Inc	Sällanköpsvaror	5.36 %	USA
Nestle SA	Dagligvaror	5.30 %	Schweiz
Compass Group PLC	Sällanköpsvaror	5.27 %	Storbritannien
Anheuser-Busch InBev SA/NV	Dagligvaror	4.96 %	Belgien
Coca-Cola Co/The	Dagligvaror	4.27 %	USA
Volkswagen AG	Sällanköpsvaror	4.22 %	Tyskland
Costco Wholesale Corp	Sällanköpsvaror	4.08 %	USA
Alibaba Group Holding Ltd	Telekomtjänster	3.80 %	Kina
Netflix Inc	Telekomtjänster	2.77 %	USA
PepsiCo Inc	Dagligvaror	2.54 %	USA

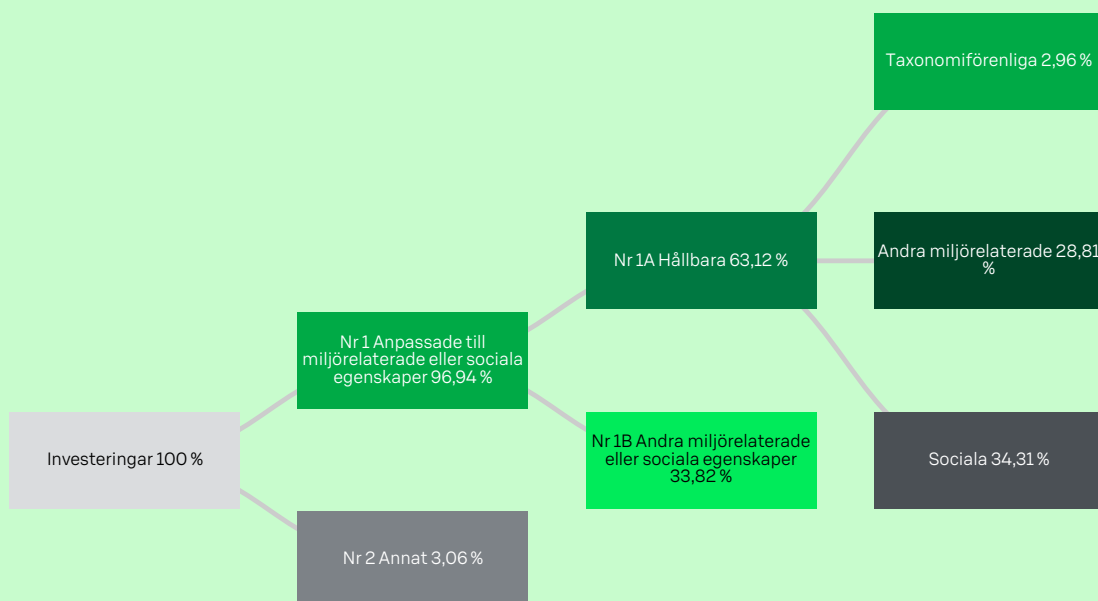


HUR STOR VAR ANDELEN HÅLLBARHETSRELATERADE INVESTERINGAR?

- Vad var tillgångsallokeringen?

Tillgångsallokeringen och andelen hållbarhetsrelaterade investeringar beskrivs på bilden nedan.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper omfattar den finansiella produktens investeringar som används för att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

Nr 2 Annat omfattar den finansiella produktens återstående investeringar som varken är anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaperna eller anses som hållbara investeringar.

Kategorin **Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar:

- Underkategorin **Nr 1A Hållbara** omfattar miljömässigt och socialt hållbara investeringar.
- Underkategorin **Nr 1B Andra miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar investeringar anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som inte anses vara hållbara investeringar.

● I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Denna fond investerade i följande sektorer: datakommunikationstjänster, sällanköpsvaror och dagligvaror.

Fonden har bland annat investerat i följande undersektorer: bostadsbyggande, heminredning, bildelar och tillbehör, biltillverkare, hushållsartiklar, internet, drycker, kosmetika/personligt välbefinnande, inkvartering, livsmedel, catering, hälsovårdsprodukter, medier, kläder och detaljhandel.



I HUR STOR UTSTRÄCKNING VAR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

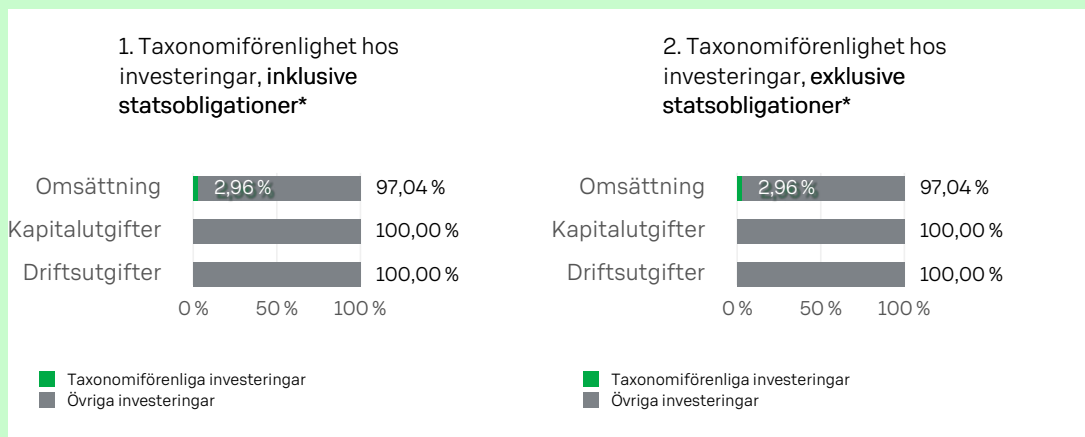
Av fondens investeringar var 2,96 procent förenliga med EU-taxonomin. Investeringarna som var förenliga med EU-taxonomin främjade begränsningen av och anpassningen till klimatförändringar.

● Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergi relaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin?

☐ Ja

☒ Nej

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produkten alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.



* I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

● Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden har inte gjort några investeringar i omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.



VILKEN VAR ANDELEN HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT MILJÖMÅL SOM INTE VAR FÖRENLIGT MED EU-TAXONOMIN?

Fonden har investerat 28,81 procent i företag som främjar miljömål, men vars ekonomiska verksamheter inte har definierats i enlighet med EU-taxonomin.

Fonden gjorde investeringar i andra investeringsobjekt än sådana som är förenliga med EU-taxonomin, eftersom det finns mycket få investeringar som är taxonomiförenliga. Dessutom bör det observeras att det fortfarande inte finns tillförlitliga uppgifter om förenligheten med taxonomin, eftersom företagen som är investeringsobjekt ännu inte till alla delar rapporterar till vilken del deras verksamhet är förenlig med taxonomin och regleringen ännu inte är helt klar.

Verksamheter som är förenliga med taxonomin uttrycks som en del av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestanda.

är hållbara investeringar med ett miljömål som **inte beaktar kriterierna** för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt förordning (EU) 2020/852.



VILKEN VAR ANDELEN SOCIALT HÅLLBRA INVESTERINGAR?

Fonden har investerat 34,31 procent i företag som främjar sociala mål.



VILKA INVESTERINGAR VAR INKLUDERADE I KATEGORIN "ANNAT", VAD VAR DERAS SYFTE OCH FANNS DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

I punkten "Annat" ingår kontanter som finns i fonden. Kontanter innehåller för att säkerställa likviditeten och för att balansera riskerna. På kontanter tillämpas inga miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VILKA ÅTGÄRDER HAR VIDTAGITS FÖR ATT UPPFYLLA DE MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA UNDER REFERENSPERIODEN?

Fonden främjade miljörelaterade och sociala egenskaper bland annat genom att dra nytta av ESG-integrering, uteslutning och påverka företagets verksamhet.

Från investeringarna uteslöt fonden företag som tillverkar tobaksprodukter eller cannabis för rekreativt bruk, vapen som är förbjudna genom internationella konventioner, gruvbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från kol som används i energiproduktion och elbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från energi som producerats med kol.

Fonden utövade även ägarinflytande, bland annat genom att rösta på flera bolagsstämmor. Dessutom deltar S-Banken i flera initiativ för samverkan bland investerare och påverkar tillsammans med andra investerare ett stort antal företag.

Därtill screenades företagen i fonden för att se om de bryter mot internationella normer. Om brott mot internationella normer upptäcktes, inleddes påverkan på företaget eller också lades företaget till på uteslutningslistan.

Fonden investerade också i företag som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling.

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 8.1, 8.2 och 8.2a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till årsberättelse.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN EUROPA AKTIE PLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
743700A8IA2RDZB3GO51

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPER

HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

☒ ☐ Ja

☒ ☐ Nej

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: ____ %

☐ i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: ____ %

☒ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på 90,39 % hållbara investeringar

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett socialt mål

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar



I VILKEN UTSTRÄCKNING FRÄMJADES DE MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA AV DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

Fonden har främjat bland annat begränsning av och anpassning till klimatförändringar genom att göra investeringar i objekt som är förenliga med EU-taxonomin.

Dessutom har fonden gjort hållbara investeringar genom att investera i objekt som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling, till exempel målet om minskad ojämlikhet samt målet om klimatgärningar, det vill säga bekämpning av klimatförändringarna och deras konsekvenser. Fonden har också främjat egenskaper i anknytning till socialt ansvar genom att säkerställa att investeringsobjekten iakttar mänskliga rättigheter och arbetslivsstandarder samt genom att utesluta eller påverka företag som bryter mot internationella normer.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Information om resultatet för de hållbarhetsindikator vi följer finns i den fondspecifika hållbarhetsrapporten. Rapporten finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/fonder/>

Hållbarhetsindikatorer mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaperna som den finansiella produkten främjar.

- Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrog den hållbara investeringen till dessa mål?

De hållbara investeringar som fonden delvis gjorde har bidragit till minst ett av FN:s mål för en hållbar utveckling. FN har 17 mål för en hållbar utveckling och till dem hör bland annat ingen fattigdom, minskad ojämlikhet, hav och marina resurser och hållbar infrastruktur. Ett investeringsobjekt har ansetts främja FN:s mål för en hållbar utveckling när dess verksamhet har haft en positiv nettopåverkan på minst ett av målen och det inte samtidigt har orsakat betydande skada för övriga mål.

Dessutom har fonden investerat i verksamheter som är förenliga med EU-taxonomi och som främjar begränsning av och anpassning till klimatförändringar.

- På vilket sätt orsakade de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde inte någon betydande skada för något miljömål eller socialt mål med de hållbara investeringarna?

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att investeringsobjekten inte orsakar någon betydande skada för miljörelaterade eller sociala investeringsmål. Om över 50 procent av företagets omsättning härrör från produkter eller tjänster som har negativa konsekvenser för uppnåendet av FN:s mål för en hållbar utveckling eller om företaget är delaktigt i ett eller flera riktigt allvarliga tvistemål eller brott i anknytning till ett mål för en hållbar utveckling, anses företaget orsaka betydande skada och uppfyller således inte kriterierna för hållbara investeringar.

Dessutom övervakar vi att våra investeringsobjekt inte orsakar betydande skada genom att bryta mot internationella normer. De internationella normerna vi övervakar gäller bland annat mänskliga rättigheter, rättigheter i arbetslivet, miljön och förebyggande av korruption. Om vi upptäcker att ett företag som är investeringsobjekt bryter mot normerna, vidtar vi åtgärder från fall till fall, beroende på brottets allvar och omfattning. Vi kan inleda påverkan på företaget eller lägga till företaget på vår uteslutningslista.

Vad gäller denna fond följer vi också upp indikatorer som beskriver de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem på koncernnivå.

Var de hållbara investeringarna förenliga med OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Vi har säkerställt att våra investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer. Vi säkerställer detta genom att utnyttja data som erhållits från tredje part.

I EU-taxonomi fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonomin mål, och åtföljs av särskilda unionkriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återstående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.



HUR BEAKTADES I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSFAKTORER?

Vad gäller denna produkt har vi kvartalsvis följt upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser under den period som den periodiska rapporten gäller. De huvudsakliga negativa konsekvenserna har beaktats genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.



VILKA VAR DEN FINANSIELLA PRODUKTENS VIKTIGASTE INVESTERINGAR?

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens största andel investeringar under referensperioden, som är: 1.1.2022–31.12.2022.

Största investeringarna	Sektor	% tillgångar	Land
Nestle SA	Dagligvaror	4.28 %	Schweiz
LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton	Sällanköpsvaror	3.28 %	Frankrike
ASML Holding NV	Informationsteknik	2.95 %	Nederländerna
Novo Nordisk A/S	Dagligvaror	2.95 %	Danmark
TotalEnergies SE	Energi	2.72 %	Frankrike
Roche Holding AG	Dagligvaror	2.65 %	Schweiz
Zurich Insurance Group AG	Finans	2.65 %	Schweiz
SAP SE	Informationsteknik	2.42 %	Tyskland
Schneider Electric SE	Industrivaror och -tjänster	2.39 %	Frankrike
Deutsche Telekom AG	Telekomtjänster	2.36 %	Tyskland
ABB Ltd	Industrivaror och -tjänster	2.35 %	Schweiz
Vinci SA	Industrivaror och -tjänster	2.27 %	Frankrike
BNP Paribas SA	Finans	2.24 %	Frankrike
Mercedes-Benz Group AG	Sällanköpsvaror	2.07 %	Tyskland
Novartis AG	Dagligvaror	2.00 %	Schweiz

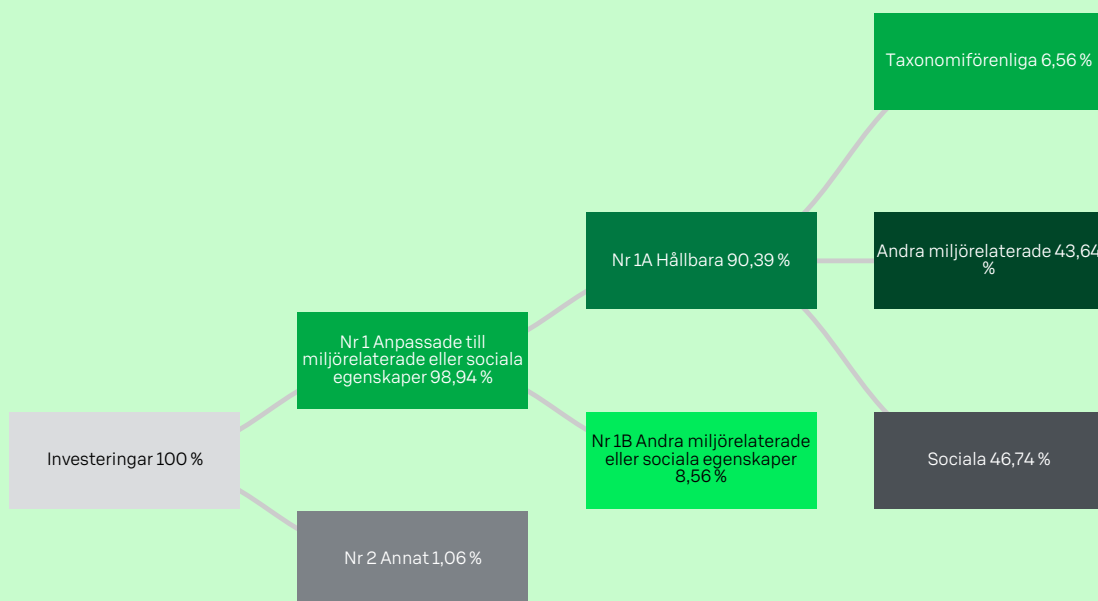


HUR STOR VAR ANDELEN HÅLLBARHETSRELATERADE INVESTERINGAR?

● Vad var tillgångsallokeringen?

Tillgångsallokeringen och andelen hållbarhetsrelaterade investeringar beskrivs på bilden nedan.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper omfattar den finansiella produktens investeringar som används för att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

Nr 2 Annat omfattar den finansiella produktens återstående investeringar som varken är anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaperna eller anses som hållbara investeringar.

Kategorin **Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar:

- Underkategorin **Nr 1A Hållbara** omfattar miljömässigt och socialt hållbara investeringar.
- Underkategorin **Nr 1B Andra miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar investeringar anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som inte anses vara hållbara investeringar.

● I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Denna fond investerade i följande sektorer: dagligvaror, basindustri, datakommunikationstjänster, industriprodukter och industritjänster, samhällstjänster, sällanköpsvaror, finanssektorn, energi och teknik.

Fonden har bland annat investerat i följande undersektorer: biltillverkare, diverse tillverkningsindustri, elektronik, elektronikkomponenter och -tillbehör, energi, ingenjers- och byggbranschen, internet, drycker, gruvdrift, kemikalier, fastigheter, maskiner (såsom byggmaskiner och maskiner för gruvdrift), kosmetika/personligt välbefinnande, transport, läkemedel, inkvartering, skogsprodukter och papper, programvaror, förpackning och förvaring, banker, halvledare, livsmedel, el, ekonomi, telekom, hälsovårdstjänster, kläder, alternativa energikällor, försäkringar samt olja och gas.



I HUR STOR UTSTRÄCKNING VAR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

Av fondens investeringar var 6,56 procent förenliga med EU-taxonomin. Investeringarna som var förenliga med EU-taxonomin främjade begränsningen av och anpassningen till klimatförändringar.

● Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergi relaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin?

☐

Ja

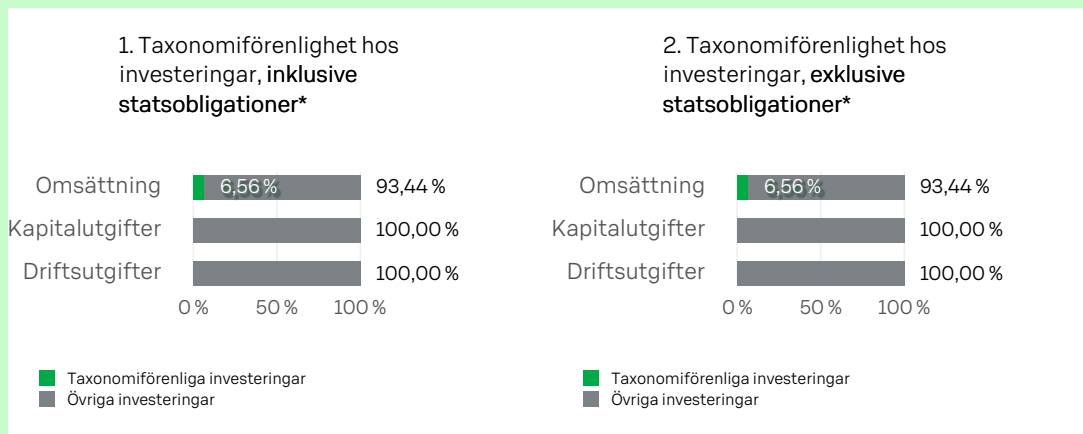
☒

Nej

Verksamheter som är förenliga med taxonomin uttrycks som en del av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produkten alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.



* I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestanda.

● Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden har inte gjort några investeringar i omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.



VILKEN VAR ANDELEN HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT MILJÖMÅL SOM INTE VAR FÖRENLIGT MED EU-TAXONOMIN?

Fonden har investerat 43,64 procent i företag som främjar miljömål, men vars ekonomiska verksamheter inte har definierats i enlighet med EU-taxonomin.

Fonden gjorde investeringar i andra investeringsobjekt än sådana som är förenliga med EU-taxonomin, eftersom det finns mycket få investeringar som är taxonomiförenliga. Dessutom bör det observeras att det fortfarande inte finns tillförlitliga uppgifter om förenligheten med taxonomin, eftersom företagen som är investeringsobjekt ännu inte till alla delar rapporterar till vilken del deras verksamhet är förenlig med taxonomin och regleringen ännu inte är helt klar.

är hållbara investeringar med ett miljömål som inte beaktar kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt förordning (EU) 2020/852.



VILKEN VAR ANDELEN SOCIALT HÅLLBARA INVESTERINGAR?

Fonden har investerat 46,74 procent i företag som främjar sociala mål.



VILKA INVESTERINGAR VAR INKLUDERADE I KATEGORIN "ANNAT", VAD VAR DERAS SYFTE OCH FANNS DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

I punkten "Annat" ingår kontanter som finns i fonden. Kontanter innehåller för att säkerställa likviditeten och för att balansera riskerna. På kontanter tillämpas inga miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VILKA ÅTGÄRDER HAR VIDTAGITS FÖR ATT UPPFYLLA DE MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA UNDER REFERENSPERIODEN?

Fonden främjade miljörelaterade och sociala egenskaper bland annat genom att dra nytta av ESG-integrering, uteslutning och påverka företagets verksamhet.

Från investeringarna uteslöt fonden företag som tillverkar tobaksprodukter eller cannabis för rekreativt bruk, vapen som är förbjudna genom internationella konventioner, gruvbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från kol som används i energiproduktion och elbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från energi som producerats med kol.

Fonden utövade även ägarinflytande, bland annat genom att rösta på flera bolagsstämmor. Dessutom deltar S-Banken i flera initiativ för samverkan bland investerare och påverkar tillsammans med andra investerare ett stort antal företag.

Därtill screenades företagen i fonden för att se om de bryter mot internationella normer. Om brott mot internationella normer upptäcktes, inleddes påverkan på företaget eller också lades företaget till på uteslutningslistan.

Fonden investerade också i företag som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling.

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 8.1, 8.2 och 8.2a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till årsberättelse.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN FENNO AKTIE PLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
743700WA7TU7OTAKAU33

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPER

HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

☒ ☐ Ja

☒ ☐ Nej

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: ____ %

☐ i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: ____ %

☒ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på 82,73 % hållbara investeringar

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett socialt mål

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar



I VILKEN UTSTRÄCKNING FRÄMJADES DE MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA AV DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

Fonden har främjat bland annat begränsning av och anpassning till klimatförändringar genom att göra investeringar i objekt som är förenliga med EU-taxonomin.

Dessutom har fonden gjort hållbara investeringar genom att investera i objekt som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling, till exempel målet om minskad ojämlikhet samt målet om klimatgärningar, det vill säga bekämpning av klimatförändringarna och deras konsekvenser. Fonden har också främjat egenskaper i anknytning till socialt ansvar genom att säkerställa att investeringsobjekten iakttar mänskliga rättigheter och arbetslivsstandarder samt genom att utesluta eller påverka företag som bryter mot internationella normer.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Information om resultatet för de hållbarhetsindikator vi följer finns i den fondspecifika hållbarhetsrapporten. Rapporten finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/fonder/>

Hållbarhetsindikatorer mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaperna som den finansiella produkten främjar.

- Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrog den hållbara investeringen till dessa mål?

De hållbara investeringar som fonden delvis gjorde har bidragit till minst ett av FN:s mål för en hållbar utveckling. FN har 17 mål för en hållbar utveckling och till dem hör bland annat ingen fattigdom, minskad ojämlikhet, hav och marina resurser och hållbar infrastruktur. Ett investeringsobjekt har ansetts främja FN:s mål för en hållbar utveckling när dess verksamhet har haft en positiv nettopåverkan på minst ett av målen och det inte samtidigt har orsakat betydande skada för övriga mål.

Dessutom har fonden investerat i verksamheter som är förenliga med EU-taxonomi och som främjar begränsning av och anpassning till klimatförändringar.

- På vilket sätt orsakade de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde inte någon betydande skada för något miljömål eller socialt mål med de hållbara investeringarna?

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att investeringsobjekten inte orsakar någon betydande skada för miljörelaterade eller sociala investeringsmål. Om över 50 procent av företagets omsättning härrör från produkter eller tjänster som har negativa konsekvenser för uppnåendet av FN:s mål för en hållbar utveckling eller om företaget är delaktigt i ett eller flera riktigt allvarliga tvistemål eller brott i anknytning till ett mål för en hållbar utveckling, anses företaget orsaka betydande skada och uppfyller således inte kriterierna för hållbara investeringar.

Dessutom övervakar vi att våra investeringsobjekt inte orsakar betydande skada genom att bryta mot internationella normer. De internationella normerna vi övervakar gäller bland annat mänskliga rättigheter, rättigheter i arbetslivet, miljön och förebyggande av korruption. Om vi upptäcker att ett företag som är investeringsobjekt bryter mot normerna, vidtar vi åtgärder från fall till fall, beroende på brottets allvar och omfattning. Vi kan inleda påverkan på företaget eller lägga till företaget på vår uteslutningslista.

Vad gäller denna fond följer vi också upp indikatorer som beskriver de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem på koncernnivå.

Var de hållbara investeringarna förenliga med OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Vi har säkerställt att våra investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer. Vi säkerställer detta genom att utnyttja data som erhållits från tredje part.

I EU-taxonomi fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonomin mål, och åtföljs av särskilda unionkriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återstående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.



HUR BEAKTADES I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSFAKTORER?

Vad gäller denna produkt har vi kvartalsvis följt upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser under den period som den periodiska rapporten gäller. De huvudsakliga negativa konsekvenserna har beaktats genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.



VILKA VAR DEN FINANSIELLA PRODUKTENS VIKTIGASTE INVESTERINGAR?

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens största andel investeringar under referensperioden, som är: 1.1.2022–31.12.2022.

Största investeringarna	Sektor	% tillgångar	Land
Nokia OYJ	Telekomtjänster	9.65 %	Finland
Neste Oyj	Energi	8.57 %	Finland
Nordea Bank Abp	Finans	7.59 %	Finland
Sampo Oyj	Finans	5.76 %	Finland
Orion Oyj	Dagligvaror	5.59 %	Finland
Stora Enso OYJ	Basindustri	4.42 %	Finland
Metso Outotec OYJ	Industrivaror och -tjänster	4.16 %	Finland
UPM-Kymmene OYJ	Basindustri	4.06 %	Finland
Valmet OYJ	Industrivaror och -tjänster	4.01 %	Finland

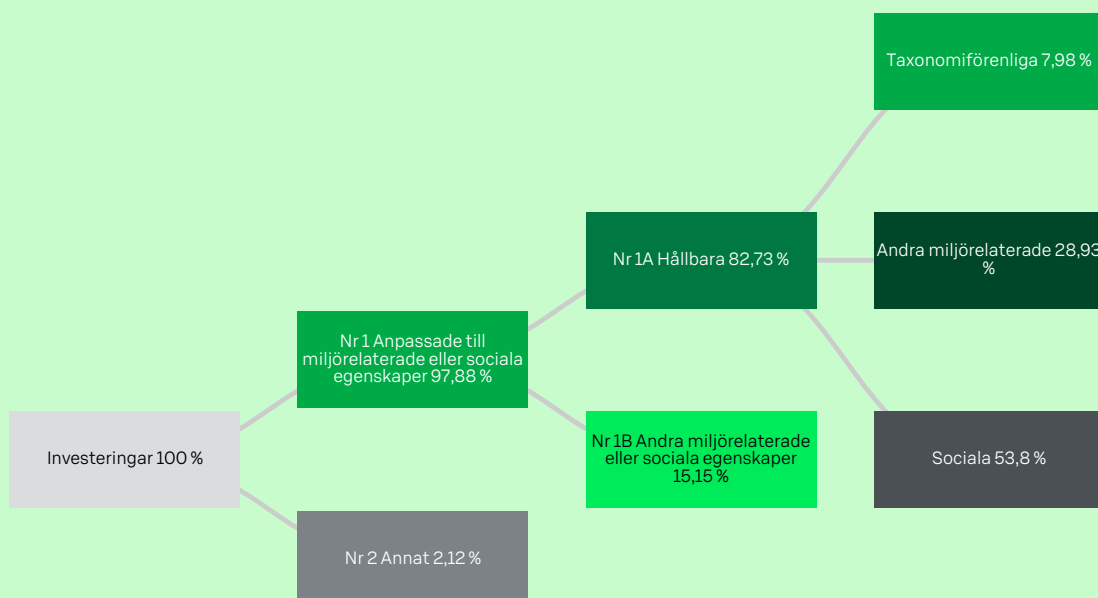


HUR STOR VAR ANDELEN HÅLLBARHETSRELATERADE INVESTERINGAR?

● Vad var tillgångsallokeringen?

Tillgångsallokeringen och andelen hållbarhetsrelaterade investeringar beskrivs på bilden nedan.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper omfattar den finansiella produktens investeringar som används för att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

Nr 2 Annat omfattar den finansiella produktens återstående investeringar som varken är anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaperna eller anses som hållbara investeringar.

Kategorin **Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar:

- Underkategorin **Nr 1A Hållbara** omfattar miljömässigt och socialt hållbara investeringar.
- Underkategorin **Nr 1B Andra miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar investeringar anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som inte anses vara hållbara investeringar.

● I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Denna fond investerade i följande sektorer: Basindustri, datakommunikationstjänster, sällanköpsvaror, dagligvaror, energi, finanssektorn, industriprodukter och industritjänster, teknik och samhällstjänster.

Fonden har bland annat investerat i följande undersektorer: bostadsbyggande, heminredning, bildelar och tillbehör, mekaniska anordningar, energi, drycker, kommersiella tjänster, fastigheter, maskiner (såsom byggmaskiner och maskiner för gruvsdrift), läkemedel, skogsprodukter och papper, programvaror, förpackning och förvaring, järn/stål, livsmedel, el, ekonomi, transport, teknik, telekom, industri, datorer, försäkringar, fritid, detaljhandel samt olja och gas.



I HUR STOR UTSTRÄCKNING VAR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

Av fondens investeringar var 7,98 procent förenliga med EU-taxonomin. Investeringarna som var förenliga med EU-taxonomin främjade begränsningen av och anpassningen till klimatförändringar.

● Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergi relaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin?

☐

Ja

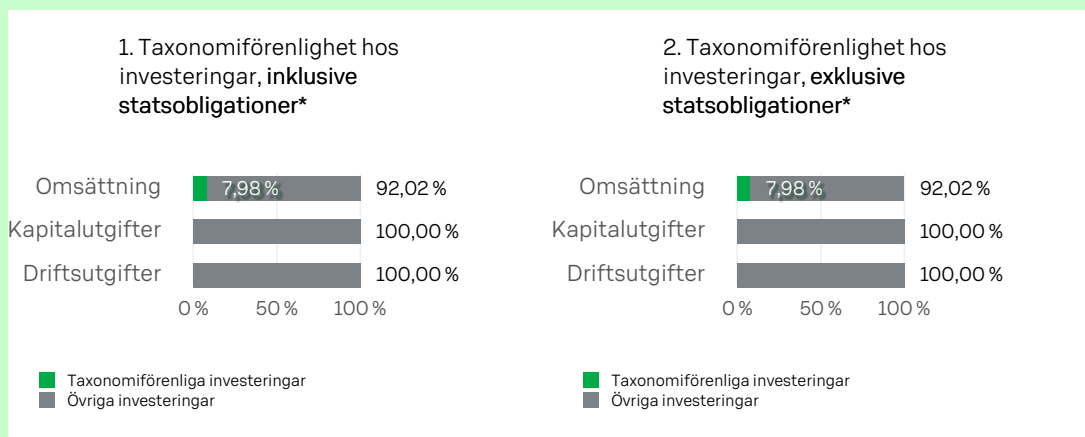
☒

Nej

Verksamheter som är förenliga med taxonomin uttrycks som en del av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produktens alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.



* I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestanda.

● Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden har inte gjort några investeringar i omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.



VILKEN VAR ANDELEN HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT MILJÖMÅL SOM INTE VAR FÖRENLIGT MED EU-TAXONOMIN?

Fonden har investerat 28,93 procent i företag som främjar miljömål, men vars ekonomiska verksamheter inte har definierats i enlighet med EU-taxonomin.

Fonden gjorde investeringar i andra investeringsobjekt än sådana som är förenliga med EU-taxonomin, eftersom det finns mycket få investeringar som är taxonomiförenliga. Dessutom bör det observeras att det fortfarande inte finns tillförlitliga uppgifter om förenligheten med taxonomin, eftersom företagen som är investeringsobjekt ännu inte till alla delar rapporterar till vilken del deras verksamhet är förenlig med taxonomin och regleringen ännu inte är helt klar.

är hållbara investeringar med ett miljömål som inte beaktar kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt förordning (EU) 2020/852.



VILKEN VAR ANDELEN SOCIALT HÅLLBARA INVESTERINGAR?

Fonden har investerat 53,8 procent i företag som främjar miljörelaterade eller sociala mål.



VILKA INVESTERINGAR VAR INKLUDERADE I KATEGORIN "ANNAT", VAD VAR DERAS SYFTE OCH FANNS DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

I punkten "Annat" ingår kontanter som finns i fonden. Kontanter innehas för att säkerställa likviditeten och för att balansera riskerna. På kontanter tillämpas inga miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VILKA ÅTGÄRDER HAR VIDTAGITS FÖR ATT UPPFYLLA DE MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA UNDER REFERENSPERIODEN?

Fonden främjade miljörelaterade och sociala egenskaper genom att dra nytta av ESG-integrering, uteslutning och påverka företagens verksamhet.

Från investeringarna uteslöt fonden företag som tillverkar tobaksprodukter eller cannabis för rekreativt bruk, vapen som är förbjudna genom internationella konventioner, gruvbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från kol som används i energiproduktion och elbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från energi som producerats med kol.

Fonden utövade även ägarinflytande, bland annat genom att rösta på flera bolagsstämmor. Dessutom deltar S-Banken i flera initiativ för samverkan bland investerare och påverkar tillsammans med andra investerare ett stort antal företag.

Därtill screenades företagen i fonden för att se om de bryter mot internationella normer. Om brott mot internationella normer upptäcktes, inleddes påverkan på företaget eller också lades företaget till på uteslutningslistan.

Fonden investerade också i företag som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling.

Mall som avser regelbundna uppgifter för de finansiella produkter som avses i artikel 9.1–9.4a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 5 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till årsberättelse.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN FOSSILFRI EUROPA ESG AKTIE
PLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
743700QXXV6LE3SLPT87

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING

HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

●● ☒ Ja

●● ☐ Nej

☒ Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: 49,95 %

☐ i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: 49,31 %

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på ___ % hållbara investeringar

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ med ett socialt mål

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar



I VILKEN UTSTRÄCKNING UPPNÅDDES DENNA FINANSIELLA PRODUKTS MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

Fonden strävar efter att begränsa klimatförändringarna och minska koldioxidutsläppen. Fonden har främjat begränsning av och anpassning till klimatförändringar bland annat genom att göra investeringar i objekt som är förenliga med EU-taxonomin. Dessutom har fonden minskat koldioxidutsläppen genom att investera i företag som har låg koldioxidintensitet och som till sina egenskaper är neutrala eller positiva vid omställningen till ett koldioxidsnålt samhälle.

Indexet MSCI Europe Climate Paris Aligned Net EUR har angetts som referensvärde för fonden. Referensvärdet syftar till att avvärja risker som har samband med klimatförändringar och dessutom beaktar det även de långsiktiga målen angående global uppvärmning i Parisavtalet. Parisavtalet syftar till att begränsa den globala uppvärmningen till klart under 2 grader, helst 1,5 grader jämfört med förindustriell tid. Den beräknade temperaturökningen för fonden (MSCI) är 1,8 grader. Den beräknade temperaturökningen är en framtidsuppskattning som utvärderar befintlig information om företagets kommande utsläpp och som uttrycks som uppvärmning (i grader celsius) till år 2100 jämfört med förindustriell tid. Indikatorn anger hur uppvärmningen av klimatet skulle se ut, om den globala ekonomins växthusgasutsläpp följde samma riktning som fondens utsläpp. Dessutom har fonden förbundit sig till omställningen till ett koldioxidsnålt samhälle. Det viktade medelvärdet av fondens koldioxidintensitet har också legat ordentligt under hälften av det viktade medelvärdet av det breda marknadsindexets koldioxidintensitet.

Dessutom har fonden gjort hållbara investeringar genom att investera i objekt som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling, till exempel målet om minskad ojämlikhet samt målet om klimatgärningar, det vill säga bekämpning av klimatförändringarna och deras konsekvenser. Fonden har också främjat egenskaper i anknytning till socialt ansvar genom att säkerställa att investeringsobjekten iakttar mänskliga rättigheter

och arbetslivsstandarder samt genom att utesluta eller påverka företag som bryter mot internationella normer.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Fondens koldioxidavtryck har varit mycket lågt och det viktade medelvärdet av fondens koldioxidintensitet har legat ordentligt under hälften av det viktade medelvärdet av det breda marknadsindexets koldioxidintensitet. Fonden har bara investerat i företag som till sina egenskaper är neutrala eller positiva vid omställningen till ett koldioxidsnålt samhälle. Fonden har inte investerat i företag som är kopplade till fossila bränslen. Mer information om resultatet för de hållbarhetsindikator vi följer finns i den fonsdspecifika hållbarhetsrapporten. Rapporten finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/fonder/>

● Hur orsakade de hållbara investeringarna inte betydande skada för något mål för hållbar investering?

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att de inte orsakar någon betydande skada för miljörelaterade eller sociala investeringsmål. Om över 50 procent av företagets omsättning härrör från produkter eller tjänster som har negativa konsekvenser för uppnåendet av FN:s mål för en hållbar utveckling eller om företaget är delaktigt i ett eller flera riktigt allvarliga tvistemål eller brott i anknytning till ett mål för en hållbar utveckling, anses företaget orsaka betydande skada och uppfyller således inte kriterierna för hållbara investeringar.

Dessutom övervakar vi att våra investeringsobjekt inte orsakar betydande skada genom att bryta mot internationella normer. De internationella normerna vi övervakar gäller bland annat mänskliga rättigheter, rättigheter i arbetslivet, miljön och förebyggande av korruption. Om vi upptäcker att ett företag som är investeringsobjekt bryter mot normerna, vidtar vi åtgärder från fall till fall, beroende på brottets allvar och omfattning. Vi kan inleda påverkan på företaget eller lägga till företaget på vår uteslutningslista.

Vad gäller denna fond följer vi också upp obligatoriska indikatorer som beskriver de negativa hållbarhetskonsekvenserna.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem på koncernnivå.

Var de hållbara investeringarna anpassande till OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Vi har säkerställt att våra investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer. Vi säkerställer detta genom att utnyttja data som erhållits från tredje part. Fonden har inte innehav i företag som bryter mot de internationella normerna.



HUR BEAKTADES I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSFAKTORER?

Vad gäller denna produkt har vi kvartalsvis följt upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser under den period som den periodiska rapporten gäller. De huvudsakliga negativa konsekvenserna har beaktats genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.



VILKA VAR DEN FINANSIELLA PRODUKTENS VIKTIGASTE INVESTERINGAR?

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens största andel investeringar under referensperioden, som är: 1.1.2022–31.12.2022.

Största investeringarna	Sektor	% tillgångar	Land
Nestle SA	Dagligvaror	4.82 %	Schweiz
Novo Nordisk A/S	Dagligvaror	4.06 %	Danmark
LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton	Sällanköpsvaror	3.71 %	Frankrike
ASML Holding NV	Informationsteknik	3.56 %	Nederländerna
Schneider Electric SE	Industrivaror och -tjänster	3.20 %	Frankrike
Cie Financiere Richemont SA	Sällanköpsvaror	2.73 %	Schweiz
Novartis AG	Dagligvaror	2.72 %	Schweiz
Lloyds Banking Group PLC	Finans	2.38 %	Storbritannien
Merck KGaA	Dagligvaror	2.37 %	Tyskland
Roche Holding AG	Dagligvaror	2.36 %	Schweiz
EssilorLuxottica SA	Dagligvaror	2.32 %	Frankrike
Zurich Insurance Group AG	Finans	2.31 %	Schweiz
Novozymes A/S	Basindustri	2.26 %	Danmark
L'Oreal SA	Dagligvaror	2.25 %	Frankrike
ABB Ltd	Industrivaror och -tjänster	2.16 %	Schweiz

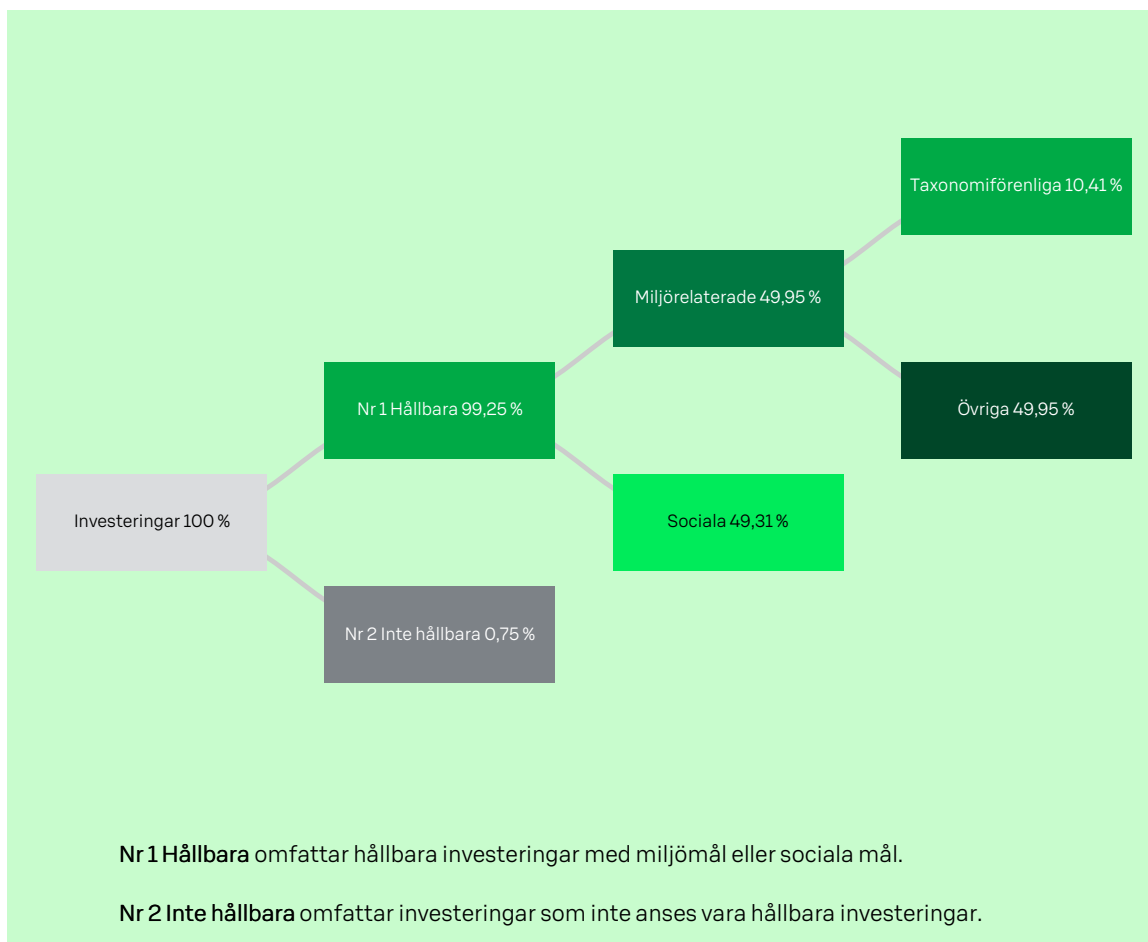


HUR STOR VAR ANDELEN HÅLLBARHETSRELATERADE INVESTERINGAR?

● Vad var tillgångsallokeringen?

Tillgångsallokeringen och andelen hållbarhetsrelaterade investeringar beskrivs på bilden nedan.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



● I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Denna fond investerade i följande sektorer: basindustri, datakommunikationstjänster, sällanköpsvaror, dagligvaror, energi, finanssektorn, industriprodukter och industritjänster, teknik och samhällstjänster.

Fonden har bland annat investerat i följande undersektorer: elektronikkomponenter och -tillbehör, ingenjör- och byggbranschen, mekaniska anordningar, internet, drycker, gruvsdrift, kommersiella tjänster, kemikalier, fastigheter, maskiner (såsom byggmaskiner och maskiner för gruvsdrift), kosmetika/personligt välbefinnande, transport, läkemedel, programvaror, banker, halvledare, finansiella tjänster, byggnadsmaterial, vatten, livsmedel, catering, ekonomi, telekom, industri, hälsovårdsprodukter, datorer, kläder, alternativa energikällor, försäkringar och detaljhandel.



I HUR STOR UTSTRÄCKNING VAR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

Av fondens investeringar var 10,41 procent förenliga med EU-taxonomi. Investeringarna som var förenliga med EU-taxonomi främjade begränsningen av och anpassningen till klimatförändringar.

● Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergi relaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomi?

☐

Ja

☒

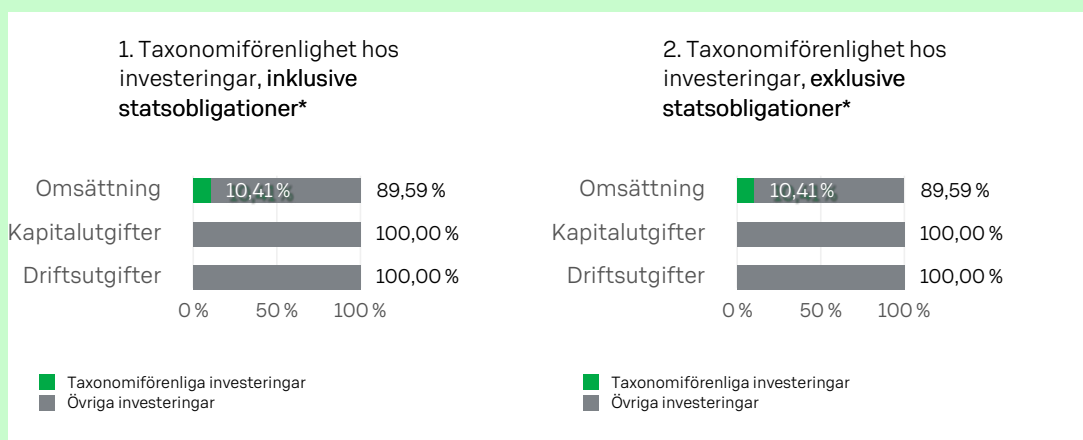
Nej

Verksamheter som är förenliga med taxonomi uttrycks som en del av följande:

– **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
– **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av

investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
– **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomi. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produktens alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.



* I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestanda.

● Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden har inte gjort några investeringar i omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.



VILKEN VAR ANDELEN HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT MILJÖMÅL SOM INTE VAR FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

Fonden har investerat 49,95 procent i företag som främjar miljömål, men vars ekonomiska verksamheter inte har definierats i enlighet med EU-taxonomin.

Fonden gjorde investeringar i andra investeringsobjekt än sådana som är förenliga med EU-taxonomin, eftersom det finns mycket få investeringar som är taxonomiförenliga. Dessutom bör det observeras att det fortfarande inte finns tillförlitliga uppgifter om förenligheten med taxonomin, eftersom företagen som är investeringsobjekt ännu inte till alla delar rapporterar till vilken del deras verksamhet är förenlig med taxonomin och regleringen ännu inte är helt klar.

är hållbara investeringar med ett miljömål som inte beaktar kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt förordning (EU) 2020/852.



VILKEN VAR ANDELEN SOCIALT HÅLLBARA INVESTERINGAR?

Fonden har investerat 49,31 procent i företag som främjar sociala mål.



VILKA INVESTERINGAR VAR INKLUDERADE I KATEGORIN "INTE HÅLLBARA", VAD VAR DERAS SYFTE OCH FANNS DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

I punkten "Inte hållbara" ingår kontanter som finns i fonden. Kontanter innehas för att säkerställa likviditeten och för att balansera riskerna. På kontanter tillämpas inga miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VILKA ÅTGÄRDER HAR VIDTAGITS FÖR ATT UPPNÅ MÅLET FÖR HÅLLBAR INVESTERING UNDER REFERENSPERIODEN?

Fonden drog nytta av bland annat ESG-integrering, uteslutning, inkludering och ägarinflytande för att uppnå ett hållbart investeringsmål.

Fonden har investerat i företag som har låg koldioxidintensitet och som till sina egenskaper är neutrala eller positiva vid omställningen till ett koldioxidsnålt samhälle. Utöver uteslutningar som är förenliga med Principerna för ansvarsfulla investeringar som utarbetats av S-Bankens Förmögenhetsförvaltning uteslöt fonden från sina investeringar producenter av fossil energi, bolag som äger fossila energireserver och elleverantörer som använder sig av fossila bränslen. Fonden fokuserar på företag som sätter upp utsläppsminskningsmål och företag med hög beredskap att övergå till ett koldioxidsnålt samhälle. Dessutom fokuserade fonden på företag vars affärsverksamhet utgörs av att skapa lösningar på miljö- och klimatproblem.

Fonden gjorde endast hållbara investeringar (med undantag för kontanter). För att en investering ska anses vara hållbar, ska den ha en positiv inverkan på ett eller flera av FN:s mål för en hållbar utveckling och får inte orsaka betydande skada för något av målen.

Fonden utövade även ägarinflytande, bland annat genom att rösta på bolagsstämmor. Dessutom deltar S-Banken i flera initiativ för samverkan bland investerare och påverkar tillsammans med andra investerare ett stort antal företag.

Därtill screenades företagen i fonden för att se om de bryter mot internationella normer. Om brott mot internationella normer upptäcktes, inleddes påverkan på företaget eller också lades företaget till på uteslutningslistan.



VILKET RESULTAT HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT JÄMFÖRT MED REFERENSVÄRDET FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

Indexet MSCI Europe Climate Paris Aligned Net EUR har angetts som referensvärde för fonden. Metoderna för beräkning av referensvärdet finns att tillgå på: <https://www.msci.com/our-solutions/esg-investing/esg-indexes/climate-paris-aligned-indexes>.

Referensvärden är index för att mäta om den finansiella produkten uppnår målet för hållbar investering.

● Hur skilde sig referensvärdet från ett brett marknadsindex?

Referensvärdet har anpassats till ett scenario med en global uppvärmning på 1,5 grader och det inkluderar till exempel ett årligt mål om minskning av koldioxidintensiteten med 10 procent. Referensvärdet eftersträvar en minskning av koldioxidintensiteten med minst femtio procent jämfört med moderindexet och fokuserar på företag som sätter upp utsläppsminskningmål och företag med hög beredskap att övergå till ett koldioxidsnålt samhälle. Dessutom fokuserar referensvärdet på företag vars affärsverksamhet utgörs av att skapa lösningar på miljö- och klimatproblem. Referensvärdet underviktar företag som orsakar de största CO₂-utsläppen samt företag som är sårbara för klimatomställningsrisker.

● Vilket resultat hade denna finansiella produkt när det gäller hållbarhetsindikatorerna för att bestämma referensvärdets överensstämmelse med målet för hållbar investering?

Fonden har som mål att stävja klimatförändringar och främja koldioxidsnålhet. Som fondens referensvärde används ett index som är förenligt med Parisavtalet. Referensvärdets mål stöder fondens mål. Referensvärdet eftersträvar bland annat en minskning av koldioxidintensiteten med femtio procent jämfört med moderindexet. Det viktade medelvärdet av fondens koldioxidintensitet var betydligt lägre än det viktade medelvärdet av referensvärdets koldioxidintensitet och ordentligt under hälften av det viktade medelvärdet av det breda jämförelseindexets koldioxidintensitet.

● Vilket resultat hade denna finansiella produkt jämfört med referensvärdet?

Det viktade medelvärdet av referensvärdets koldioxidintensitet är 46 ton CO₂e/omsättning (M\$). Det viktade medelvärdet av fondens koldioxidintensitet är i sin tur 19 ton CO₂e/omsättning (M\$). Det viktade medelvärdet av fondens koldioxidintensitet har alltså varit betydligt lägre än det viktade medelvärdet av referensvärdets koldioxidintensitet. Dessutom är den beräknade temperaturökningen för referensvärdet (MSCI) 2,1 grader. Den beräknade temperaturökningen för fonden (MSCI) är i sin tur 1,8 grader.

● Vilket resultat hade denna finansiella produkt jämfört med det breda marknadsindexet?

Det viktade medelvärdet av det breda marknadsindexets koldioxidintensitet är 116 ton CO₂e/omsättning (M\$). Det viktade medelvärdet av fondens koldioxidintensitet är i sin tur 19 ton CO₂e/omsättning (M\$). Det viktade medelvärdet av fondens koldioxidintensitet är alltså betydligt lägre än av det breda marknadsindexets koldioxidintensitet. Dessutom är den beräknade temperaturökningen för det breda marknadsindexet (MSCI) 2,5 grader. Den beräknade temperaturökningen för fonden (MSCI) är i sin tur 1,8 grader.

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 8.1, 8.2 och 8.2a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till årsberättelse.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN HIGH YIELD EUROPA ESG RÄNTA
PLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
7437008KKED1GHC1JB19

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPER

HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

☒ ☐ Ja

☒ ☐ Nej

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: ____ %

☐ i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: ____ %

☒ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på 12,73 % hållbara investeringar

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett socialt mål

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar



I VILKEN UTSTRÄCKNING FRÄMJADES DE MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA AV DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

Fonden har främjat bland annat begränsning av och anpassning till klimatförändringar genom att göra investeringar i objekt som är förenliga med EU-taxonomin.

Dessutom har fonden gjort hållbara investeringar genom att investera i objekt som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling, till exempel målet om att uppnå jämställdhet mellan könen samt målet om klimatgärningar, det vill säga bekämpning av klimatförändringarna och deras konsekvenser. Fonden har också främjat egenskaper i anknytning till socialt ansvar genom att säkerställa att investeringsobjekten iakttar mänskliga rättigheter och arbetslivsstandards samt genom att utesluta eller påverka företag som bryter mot internationella normer.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Information om resultatet för de hållbarhetsindikator vi följer finns i den fondspecifika hållbarhetsrapporten. Rapporten finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/fonder/>

Hållbarhetsindikatorer mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaperna som den finansiella produkten främjar.

- Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrog den hållbara investeringen till dessa mål?

De hållbara investeringar som fonden delvis gjorde har bidragit till minst ett av FN:s mål för en hållbar utveckling. FN har 17 mål för en hållbar utveckling och till dem hör bland annat ingen fattigdom, minskad ojämlikhet, hav och marina resurser och hållbar infrastruktur. Ett investeringsobjekt har ansetts främja FN:s mål för en hållbar utveckling när dess verksamhet har haft en positiv nettopåverkan på minst ett av målen och det inte samtidigt har orsakat betydande skada för övriga mål. Dessutom har fonden investerat i verksamheter som är förenliga med EU-taxonomin och som främjar begränsning av och anpassning till klimatförändringar.

- På vilket sätt orsakade de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde inte någon betydande skada för något miljömål eller socialt mål med de hållbara investeringarna?

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att investeringsobjekten inte orsakar någon betydande skada för miljörelaterade eller sociala investeringsmål. Om över 50 procent av företagets omsättning härrör från produkter eller tjänster som har negativa konsekvenser för uppnåendet av FN:s mål för en hållbar utveckling eller om företaget är delaktigt i ett eller flera riktigt allvarliga tvistemål eller brott i anknytning till ett mål för en hållbar utveckling, anses företaget orsaka betydande skada och uppfyller således inte kriterierna för hållbara investeringar.

Dessutom övervakar vi att våra investeringsobjekt inte orsakar betydande skada genom att bryta mot internationella normer. De internationella normerna vi övervakar gäller bland annat mänskliga rättigheter, rättigheter i arbetslivet, miljön och förebyggande av korruption. Om vi upptäcker att ett företag som är investeringsobjekt bryter mot normerna, vidtar vi åtgärder från fall till fall, beroende på brottets allvar och omfattning. Vi kan inleda påverkan på företaget eller lägga till företaget på vår uteslutningslista.

Vad gäller denna fond följer vi också upp indikatorer som beskriver de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem på koncernnivå.

Var de hållbara investeringarna förenliga med OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Vi har säkerställt att våra investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer. Vi säkerställer detta genom att utnyttja data som erhållits från tredje part.

I EU-taxonomin fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonominns mål, och åtföljs av särskilda unionkriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återsående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.



HUR BEAKTADES I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSAKTÖRER?

Vad gäller denna produkt har vi kvartalsvis följt upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser under den period som den periodiska rapporten gäller. De huvudsakliga negativa konsekvenserna har beaktats genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.



VILKA VAR DEN FINANSIELLA PRODUKTENS VIKTIGASTE INVESTERINGAR?

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens största andel investeringar under referensperioden, som är: 1.1.2022–31.12.2022.

Största investeringarna	Sektor	% tillgångar	Land
iShares EUR High Yield Corp Bo	ETF	9.46 %	Irland
Azerion Hldgs 28.4.2024 7.25% Callable	Informationsteknik	1.44 %	Nederländerna
Citycon Oyj 4.5% call perpet.	Finans	1.36 %	Finland
Sgl Transgroup 8.4.2025 7.75% Callable	Industrivaror och -tjänster	1.32 %	Danmark
Catena Media 9.6.2024 Callable FRN	Telekomtjänster	1.13 %	Malta
Secto Topco Oy 27.11.2022 Callable FRN	Dagligvaror	1.02 %	Finland
Quatrim 15.1.2024 5.875% Callable	Dagligvaror	1.01 %	Frankrike
Global Agrajes 22.12.2025 Callable FRN	Basindustri	1.01 %	Spanien
Axactor Se 12.1.2024 Callable FRN	Finans	0.98 %	Norge
Mutares 14.2.2024 Callable FRN	Finans	0.97 %	Tyskland
Jotul As 6.10.2024 Callable FRN	Industrivaror och -tjänster	0.95 %	Norge
Hoegh Lng 1.8.2023 Callable FRN	Industrivaror och -tjänster	0.88 %	Bermuda
Hoegh Lng 30.1.2025 Callable FRN	Industrivaror och -tjänster	0.82 %	Bermuda
Bidco Rely 11.9.2023 Callable FRN	Finans	0.81 %	Danmark
Selecta Group Bv 1.4.2026 8% Callable Pay-In-Kind	Industrivaror och -tjänster	0.80 %	Nederländerna

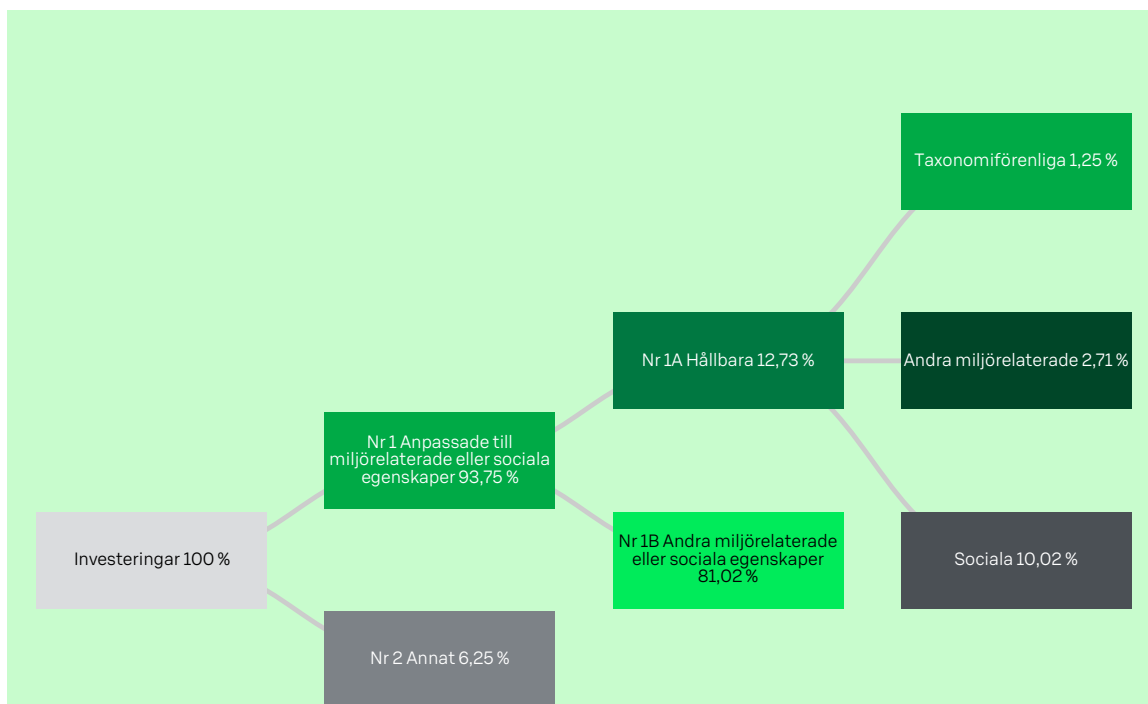


HUR STOR VAR ANDELEN HÅLLBARHETSRELATERADE INVESTERINGAR?

● Vad var tillgångsallokeringen?

Tillgångsallokeringen och andelen hållbarhetsrelaterade investeringar beskrivs på bilden nedan.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper omfattar den finansiella produktens investeringar som används för att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

Nr 2 Annat omfattar den finansiella produktens återstående investeringar som varken är anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaperna eller anses som hållbara investeringar.

Kategorin **Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar:

- Underkategorin **Nr 1A Hållbara** omfattar miljömässigt och socialt hållbara investeringar.
- Underkategorin **Nr 1B Andra miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar investeringar anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som inte anses vara hållbara investeringar.

● I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Denna fond investerade i följande sektorer: basindustri, datakommunikationstjänster, sällanköpsvaror, dagligvaror, energi, finanssektorn, industriprodukter och industritjänster, teknik och samhällstjänster.

Fonden har bland annat investerat i följande undersektorer: bostadsbyggande, heminredning, bildelar och tillbehör, elektronik, holdingbolag, ingenjör- och byggbranschen, internet, distribution/partihandel, kommersiella tjänster, kemikalier, fastigheter, maskiner (såsom byggmaskiner och maskiner för gruvsdrift), kosmetika/personligt välbefinnande, transport, skeppsbyggnad, flygbolag, läkemedel, inkvartering, skogsprodukter och papper, programvaror, förpackning och förvaring, banker, halvledare, kapitalinvesteringar, börshandlade fonder, finansiella tjänster, byggnadsmaterial, livsmedel, värdepappersföretag, el, telekom, hälsovårdstjänster, hälsovårdsprodukter, datorer, alternativa energikällor, försäkringar, fritid, lagring, vatten, nöje, detaljhandel, miljöövervakning, olja och gas samt hushållsartiklar.



I HUR STOR UTSTRÄCKNING VAR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

Av fondens investeringar var 1,25 procent förenliga med EU-taxonomin. Investeringarna som var förenliga med EU-taxonomin främjade begränsningen av och anpassningen till klimatförändringar.

● Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergi-relaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin?

☐

Ja

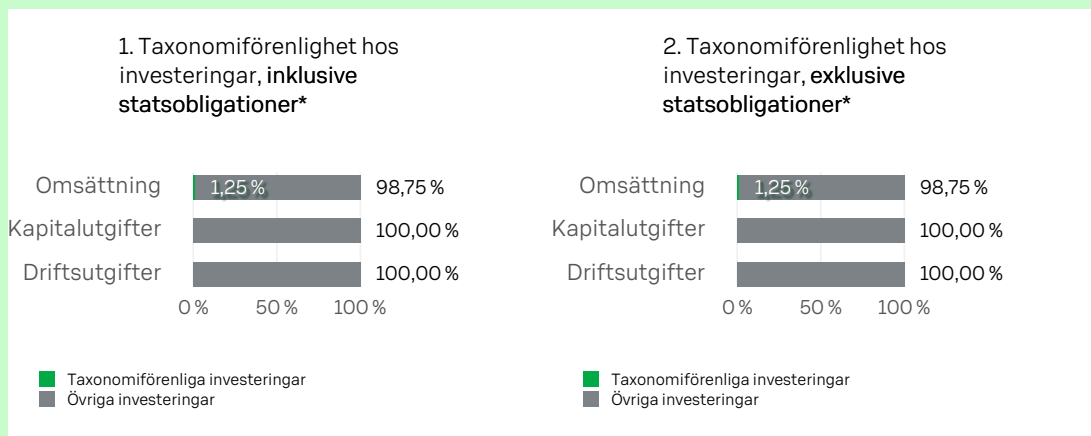
☒

Nej

Verksamheter som är förenliga med taxonomin uttrycks som en del av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produkten alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.



* I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestanda.

● Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden har inte gjort några investeringar i omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.



VILKEN VAR ANDELEN HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT MILJÖMÅL SOM INTE VAR FÖRENLIGT MED EU-TAXONOMIN?

Fonden har investerat 2,71 procent i företag som främjar miljömål, men vars ekonomiska verksamheter inte har definierats i enlighet med EU-taxonomin.

Fonden gjorde investeringar i andra investeringsobjekt än sådana som är förenliga med EU-taxonomin, eftersom det finns mycket få investeringar som är taxonomiförenliga. Dessutom bör det observeras att det fortfarande inte finns tillförlitliga uppgifter om förenligheten med taxonomin, eftersom företagen som är investeringsobjekt ännu inte till alla delar rapporterar till vilken del deras verksamhet är förenlig med taxonomin och regleringen ännu inte är helt klar.

På High Yield-marknaden är ESG-datatäckningen vanligen bristfällig och datatäckningen påverkar andelen hållbara investeringar. Vid bestämningen av hållbara investeringar utnyttjar vi data som erhållits från tredje part.

är hållbara investeringar med ett miljömål som inte beaktar kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt förordning (EU) 2020/852.



VILKEN VAR ANDELEN SOCIALT HÅLLBARA INVESTERINGAR?

Fonden har investerat 10,02 procent i företag som främjar sociala mål.



VILKA INVESTERINGAR VAR INKLUDERADE I KATEGORIN "ANNAT", VAD VAR DERAS SYFTE OCH FANNS DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

I punkten "Annat" ingår kontanter och derivat som finns i fonden. Kontanter innehas för att säkerställa likviditeten och för att balansera riskerna. Syftet med derivaten beskrivs i fondens stadgar. På ovan nämnda andelar tillämpas inga miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VILKA ÅTGÄRDER HAR VIDTAGITS FÖR ATT UPPFYLLA DE MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA UNDER REFERENSPERIODEN?

Fonden främjade miljörelaterade och sociala egenskaper genom att dra nytta av bland annat ESG-integrering och uteslutning.

Från investeringarna uteslöt fonden företag som tillverkar tobaksprodukter eller cannabis för rekreativt bruk, vapen som är förbjudna genom internationella konventioner, gruvbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från kol som används i energiproduktion och elbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från energi som producerats med kol.

S-Banken deltar också i flera initiativ för samverkan bland investerare och påverkar tillsammans med andra investerare ett stort antal företag.

Därtill screenades företagen i fonden för att se om de bryter mot internationella normer. Om brott mot internationella normer upptäcktes, inleddes påverkan på företaget eller också lades företaget till på uteslutningslistan.

Fonden investerade också i företag som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling.

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 8.1, 8.2 och 8.2a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till årsberättelse.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN EMERGING MARKETS ESG AKTIE
PLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
7437001L7XFTIP6MDI18

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPER

HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

☒ ☐ Ja

☒ ☐ Nej

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: ____ %

☐ i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: ____ %

☒ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på 63,06 % hållbara investeringar

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett socialt mål

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar



I VILKEN UTSTRÄCKNING FRÄMJADES DE MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA AV DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

Fonden har främjat bland annat begränsning av och anpassning till klimatförändringar genom att göra investeringar i objekt som är förenliga med EU-taxonomin.

Dessutom har fonden gjort hållbara investeringar genom att investera i objekt som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling, till exempel målet om minskad ojämlikhet samt målet om klimatgärningar, det vill säga bekämpning av klimatförändringarna och deras konsekvenser. Fonden har också främjat egenskaper i anknytning till socialt ansvar genom att säkerställa att investeringsobjekten iakttar mänskliga rättigheter och arbetslivsstandarder samt genom att utesluta eller påverka företag som bryter mot internationella normer.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Information om resultatet för de hållbarhetsindikator vi följer finns i den fondspecifika hållbarhetsrapporten. Rapporten finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/fonder/>

Hållbarhetsindikatorer mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaperna som den finansiella produkten främjar.

- Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrog den hållbara investeringen till dessa mål?

De hållbara investeringar som fonden delvis gjorde har bidragit till minst ett av FN:s mål för en hållbar utveckling. FN har 17 mål för en hållbar utveckling och till dem hör bland annat ingen fattigdom, minskad ojämlikhet, hav och marina resurser och hållbar infrastruktur. Ett investeringsobjekt har ansetts främja FN:s mål för en hållbar utveckling när dess verksamhet har haft en positiv nettopåverkan på minst ett av målen och det inte samtidigt har orsakat betydande skada för övriga mål. Dessutom har fonden investerat i verksamheter som är förenliga med EU-taxonomin och som främjar begränsning av och anpassning till klimatförändringar.

- På vilket sätt orsakade de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde inte någon betydande skada för något miljömål eller socialt mål med de hållbara investeringarna?

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att investeringsobjekten inte orsakar någon betydande skada för miljörelaterade eller sociala investeringsmål. Om över 50 procent av företagets omsättning härrör från produkter eller tjänster som har negativa konsekvenser för uppnåendet av FN:s mål för en hållbar utveckling eller om företaget är delaktigt i ett eller flera riktigt allvarliga tvistemål eller brott i anknytning till ett mål för en hållbar utveckling, anses företaget orsaka betydande skada och uppfyller således inte kriterierna för hållbara investeringar.

Dessutom övervakar vi att våra investeringsobjekt inte orsakar betydande skada genom att bryta mot internationella normer. De internationella normerna vi övervakar gäller bland annat mänskliga rättigheter, rättigheter i arbetslivet, miljön och förebyggande av korruption. Om vi upptäcker att ett företag som är investeringsobjekt bryter mot normerna, vidtar vi åtgärder från fall till fall, beroende på brottets allvar och omfattning. Vi kan inleda påverkan på företaget eller lägga till företaget på vår uteslutningslista.

Vad gäller denna fond följer vi också upp indikatorer som beskriver de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem på koncernnivå.

Var de hållbara investeringarna förenliga med OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Vi har säkerställt att våra investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer. Vi säkerställer detta genom att utnyttja data som erhållits från tredje part.

I EU-taxonomin fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonominns mål, och åtföljs av särskilda unionkriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återsående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.



HUR BEAKTADES I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSAKTÖRER?

Vad gäller denna produkt har vi kvartalsvis följt upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser under den period som den periodiska rapporten gäller. De huvudsakliga negativa konsekvenserna har beaktats genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.



VILKA VAR DEN FINANSIELLA PRODUKTENS VIKTIGASTE INVESTERINGAR?

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens största andel investeringar under referensperioden, som är: 1.1.2022–31.12.2022.

Största investeringarna	Sektor	% tillgångar	Land
Alibaba Group Holding Ltd	Telekomtjänster	4.89 %	Kina
Tencent Holdings Ltd	Telekomtjänster	4.67 %	Kina
Samsung Electronics Co Ltd	Informationsteknik	4.65 %	Republiken Korea
Taiwan Semiconductor Manufactu	Informationsteknik	4.57 %	Taiwan
CP ALL PCL	Sällanköpsvaror	2.16 %	Thailand
Ping An Insurance Group Co of	Finans	2.09 %	Kina
LG Chem Ltd	Basindustri	2.06 %	Republiken Korea
China Overseas Land & Investme	Finans	2.05 %	Hongkong
Samsung SDI Co Ltd	Telekomtjänster	2.00 %	Republiken Korea
Banco do Brasil SA	Finans	1.95 %	Brasilien
Bangkok Bank PCL	Finans	1.89 %	Thailand
Fomento Economico Mexicano SAB	Dagligvaror	1.86 %	Mexiko
Wuxi Biologics Cayman Inc	Dagligvaror	1.75 %	Kina
TravelSky Technology Ltd	Dagligvaror	1.72 %	Kina
Hero MotoCorp Ltd	Sällanköpsvaror	1.69 %	Indien

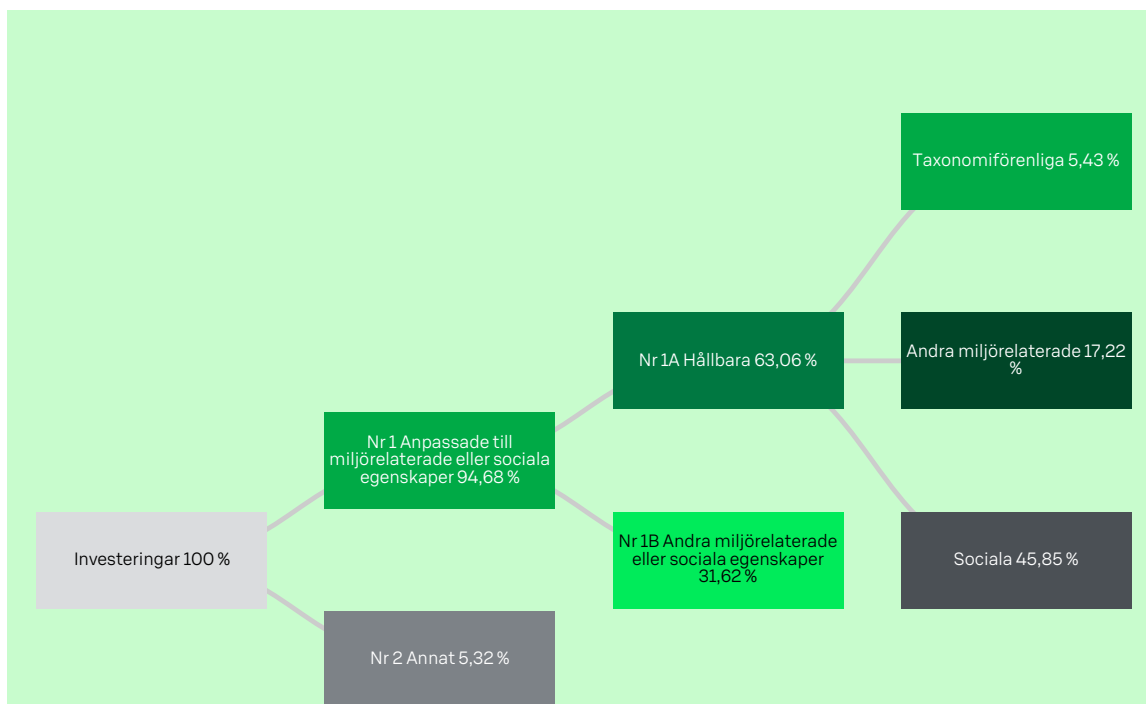


HUR STOR VAR ANDELEN HÅLLBARHETSRELATERADE INVESTERINGAR?

● Vad var tillgångsallokeringen?

Tillgångsallokeringen och andelen hållbarhetsrelaterade investeringar beskrivs på bilden nedan.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper omfattar den finansiella produktens investeringar som används för att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

Nr 2 Annat omfattar den finansiella produktens återstående investeringar som varken är anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaperna eller anses som hållbara investeringar.

Kategorin **Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar:

- Underkategorin **Nr 1A Hållbara** omfattar miljömässigt och socialt hållbara investeringar.
- Underkategorin **Nr 1B Andra miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar investeringar anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som inte anses vara hållbara investeringar.

● I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Denna fond investerade i följande sektorer: basindustri, datakommunikationstjänster, sällanköpsvaror, dagligvaror, energi, finanssektorn, industriprodukter och industritjänster, teknik och samhällstjänster.

Fonden har bland annat investerat i följande undersektorer: biltillverkare, elektronik, energi, internet, drycker, kommersiella tjänster, kemikalier, fastigheter, maskiner, kosmetika/personligt välbefinnande, transport, skogsprodukter och papper, programvaror, banker, halvledare, finansiella tjänster, livsmedel, ekonomi, teknik, telekom, industri, hälsovårdstjänster, medier, kläder, alternativa energikällor, försäkringar, fritid, kommunikation, samhällstjänster, detaljhandel, olja och gas samt hushållsartiklar.



I HUR STOR UTSTRÄCKNING VAR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

Av fondens investeringar var 5,43 procent förenliga med EU-taxonomin. Investeringarna som var förenliga med EU-taxonomin främjade begränsningen av och anpassningen till klimatförändringar.

● Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergi relaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin?

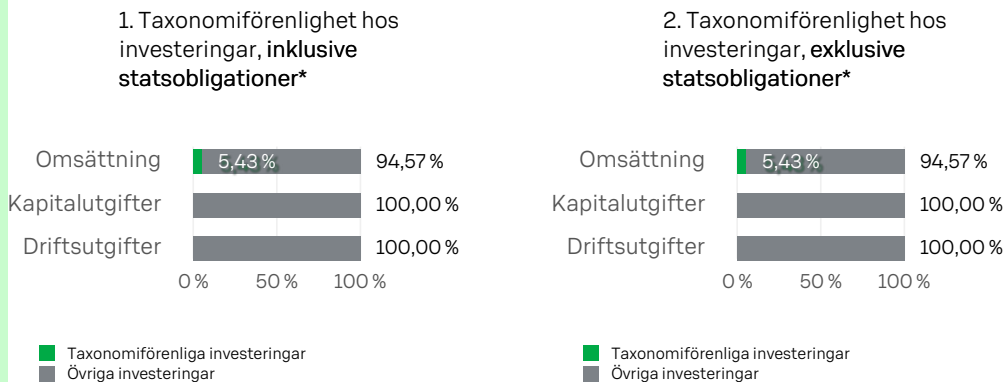
☐

Ja

☒

Nej

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produkten alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.



* I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

● Vilken var andelen investeringarna som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden har inte gjort några investeringar i omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.

Verksamheter som är förenliga med taxonomin uttrycks som en del av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestanda.



VILKEN VAR ANDELEN HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT MILJÖMÅL SOM INTE VAR FÖRENLIGT MED EU-TAXONOMIN?

Fonden har investerat 17,22 procent i företag som främjar miljömål, men vars ekonomiska verksamheter inte har definierats i enlighet med EU-taxonomin.

Fonden gjorde investeringar i andra investeringsobjekt än sådana som är förenliga med EU-taxonomin, eftersom det finns mycket få investeringar som är taxonomiförenliga. Dessutom bör det observeras att det fortfarande inte finns tillförlitliga uppgifter om förenligheten med taxonomin, eftersom företagen som är investeringsobjekt ännu inte till alla delar rapporterar till vilken del deras verksamhet är förenlig med taxonomin och regleringen ännu inte är helt klar.

är hållbara investeringar med ett miljömål som inte beaktar kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt förordning (EU) 2020/852.



VILKEN VAR ANDELEN SOCIALT HÅLLBARA INVESTERINGAR?

Fonden har investerat 45,85 procent i företag som främjar sociala mål.



VILKA INVESTERINGAR VAR INKLUDERADE I KATEGORIN "ANNAT", VAD VAR DERAS SYFTE OCH FANNS DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

I punkten "Annat" ingår kontanter som finns i fonden. Kontanter innehas för att säkerställa likviditeten och för att balansera riskerna. På kontanter tillämpas inga miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VILKA ÅTGÄRDER HAR VIDTAGITS FÖR ATT UPPFYLLA DE MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA UNDER REFERENSPERIODEN?

Fonden främjade miljörelaterade och sociala egenskaper genom att dra nytta av bland annat ESG-integrering, uteslutning och påverka företagets verksamhet.

Från investeringarna uteslöt fonden företag som tillverkar tobaksprodukter eller cannabis för rekreativt bruk, vapen som är förbjudna genom internationella konventioner, gruvbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från kol som används i energiproduktion och elbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från energi som producerats med kol.

Fonden utövade även ägarinflytande, bland annat genom att föra direkta diskussioner om ESG med företag som är investeringsobjekt. Dessutom deltar S-Banken i flera initiativ för samverkan bland investerare och påverkar tillsammans med andra investerare ett stort antal företag.

Därtill screenades företagen i fonden för att se om de bryter mot internationella normer. Om brott mot internationella normer upptäcktes, inleddes påverkan på företaget eller också lades företaget till på uteslutningslistan.

Fonden investerade också i företag som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling.

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 8.1, 8.2 och 8.2a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till årsberättelse.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN KORT RÄNTA PLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
743700Y7YPFCMGNOA074

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPER

HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

☒ ☐ Ja

☒ ☐ Nej

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: ____ %

☐ i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: ____ %

☒ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på 44,02 % hållbara investeringar

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett socialt mål

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar



I VILKEN UTSTRÄCKNING FRÄMJADES DE MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA AV DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

Fonden har främjat bland annat begränsning av och anpassning till klimatförändringar genom att göra investeringar i objekt som är förenliga med EU-taxonomin.

Dessutom har fonden gjort hållbara investeringar genom att investera i objekt som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling, till exempel målet om minskad ojämlikhet samt målet om klimatgärningar, det vill säga bekämpning av klimatförändringarna och deras konsekvenser. Fonden har också främjat egenskaper i anknytning till socialt ansvar genom att säkerställa att investeringsobjekten iakttar mänskliga rättigheter och arbetslivsstandarder samt genom att utesluta eller påverka företag som bryter mot internationella normer.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Information om resultatet för de hållbarhetsindikator vi följer finns i den fondspecifika hållbarhetsrapporten. Rapporten finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/fonder/>

Hållbarhetsindikatorer mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaperna som den finansiella produkten främjar.

- Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrog den hållbara investeringen till dessa mål?

De hållbara investeringar som fonden delvis gjorde har bidragit till minst ett av FN:s mål för en hållbar utveckling. FN har 17 mål för en hållbar utveckling och till dem hör bland annat ingen fattigdom, minskad ojämlikhet, hav och marina resurser och hållbar infrastruktur. Ett investeringsobjekt har ansetts främja FN:s mål för en hållbar utveckling när dess verksamhet har haft en positiv nettopåverkan på minst ett av målen och det inte samtidigt har orsakat betydande skada för övriga mål. Dessutom har fonden investerat i verksamheter som är förenliga med EU-taxonomin och som främjar begränsning av och anpassning till klimatförändringar.

- På vilket sätt orsakade de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde inte någon betydande skada för något miljömål eller socialt mål med de hållbara investeringarna?

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att investeringsobjekten inte orsakar någon betydande skada för miljörelaterade eller sociala investeringsmål. Om över 50 procent av företagets omsättning härrör från produkter eller tjänster som har negativa konsekvenser för uppnåendet av FN:s mål för en hållbar utveckling eller om företaget är delaktigt i ett eller flera riktigt allvarliga tvistemål eller brott i anknytning till ett mål för en hållbar utveckling, anses företaget orsaka betydande skada och uppfyller således inte kriterierna för hållbara investeringar.

Dessutom övervakar vi att våra investeringsobjekt inte orsakar betydande skada genom att bryta mot internationella normer. De internationella normerna vi övervakar gäller bland annat mänskliga rättigheter, rättigheter i arbetslivet, miljön och förebyggande av korruption. Om vi upptäcker att ett företag som är investeringsobjekt bryter mot normerna, vidtar vi åtgärder från fall till fall, beroende på brottets allvar och omfattning. Vi kan inleda påverkan på företaget eller lägga till företaget på vår uteslutningslista.

Vad gäller denna fond följer vi också upp indikatorer som beskriver de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem på koncernnivå.

Var de hållbara investeringarna förenliga med OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Vi har säkerställt att våra investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer. Vi säkerställer detta genom att utnyttja data som erhållits från tredje part.

I EU-taxonomin fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonominns mål, och åtföljs av särskilda unionkriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återsående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.



HUR BEAKTADES I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSAKTÖRER?

Vad gäller denna produkt har vi kvartalsvis följt upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser under den period som den periodiska rapporten gäller. De huvudsakliga negativa konsekvenserna har beaktats genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.



VILKA VAR DEN FINANSIELLA PRODUKTENS VIKTIGASTE INVESTERINGAR?

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens största andel investeringar under referensperioden, som är: 1.1.2022–31.12.2022.

Största investeringarna

	Sektor	% tillgångar	Land
AKTIA BANK OYJ 18.11.2022	Finans	2.52 %	Finland
Stora Enso Oyj 16.6.2023 2,125% Callable	Basindustri	2.44 %	Finland
HUHTAMAKI OYJ 30.11.2022	Industrivaror och -tjänster	2.42 %	Finland
Fortum Oyj 27.2.2023 0.875% Callable	Allmännyttigt	2.39 %	Finland
Suominen Oyj 3.10.2022 2.5%	Dagligvaror	2.21 %	Finland
Scania Cv Ab 13.2.2023 0.125%	Sällanköpsvaror	2.10 %	Sverige
Harley-Davidson 19.5.2023 3.875%	Sällanköpsvaror	1.99 %	USA
UPM C 22.09.2022	Basindustri	1.97 %	Finland
Smiths Group Plc 28.4.2023 1,25% Callable	Industrivaror och -tjänster	1.93 %	Storbritannien
Autoliv Inc 26.6.2023 0,75% Callable	Sällanköpsvaror	1.91 %	USA
ELTEL AB 30.06.2022	Telekomtjänster	1.89 %	Finland
KEMIRA OYJ 11.12.2022	Basindustri	1.70 %	Finland
NORTH EUROPEAN OIL TRADE OY 16.11.2022	Energi	1.67 %	Finland
RAPALA VMC OYJ 31.08.2022	Sällanköpsvaror	1.56 %	Finland
RAPALA VMC OYJ 29.04.2022	Sällanköpsvaror	1.55 %	Finland

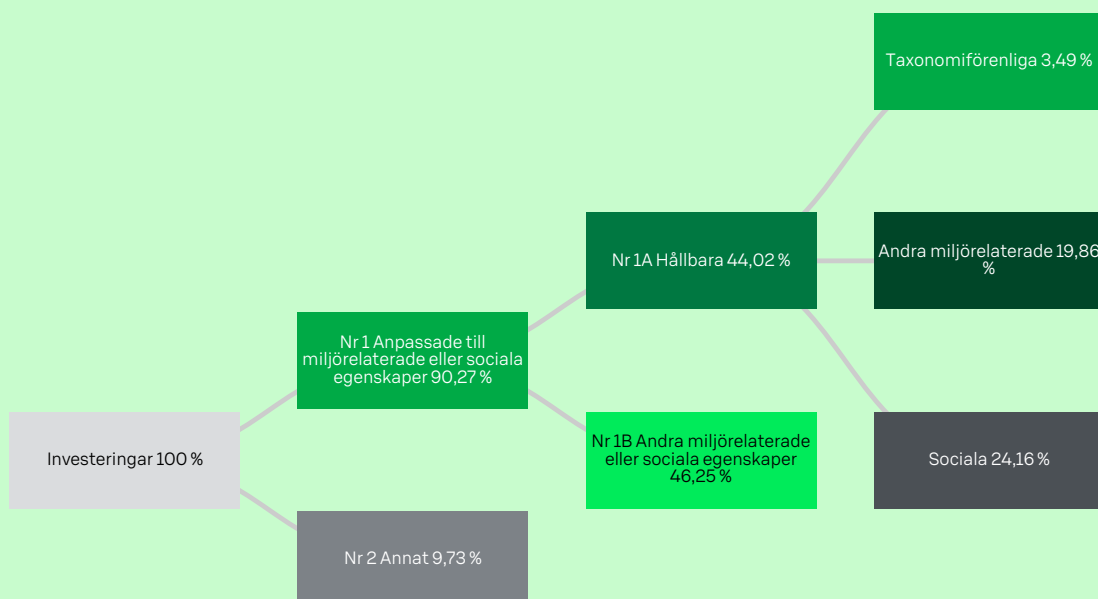


HUR STOR VAR ANDELEN HÅLLBARHETSRELATERADE INVESTERINGAR?

● Vad var tillgångsallokeringen?

Tillgångsallokeringen och andelen hållbarhetsrelaterade investeringar beskrivs på bilden nedan.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper omfattar den finansiella produktens investeringar som används för att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

Nr 2 Annat omfattar den finansiella produktens återstående investeringar som varken är anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaperna eller anses som hållbara investeringar.

Kategorin **Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar:

- Underkategorin **Nr 1A Hållbara** omfattar miljömässigt och socialt hållbara investeringar.
- Underkategorin **Nr 1B Andra miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar investeringar anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som inte anses vara hållbara investeringar.

● I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Denna fond investerade i följande sektorer: basindustri, datakommunikationstjänster, sällanköpsvaror, dagligvaror, energi, finanssektorn, industriprodukter och industritjänster, teknik och samhällstjänster.

Fonden har bland annat investerat i följande undersektorer: bildelar och tillbehör, biltillverkare, hushållsartiklar, mekaniska anordningar, diverse tillverkningsindustri, ingenjers- och byggbranschen, distribution/partihandel, drycker, kommersiella tjänster, kemikalier, fastigheter, maskiner (såsom byggmaskiner och maskiner för gruvdrift), kosmetika/personligt välbefinnande, transport, skogsprodukter och papper, förpackning och förvaring, banker, järn/stål, livsmedel, el, telekom, hälsovårdstjänster, hälsovårdsprodukter, medier, datorer, fritid, olja och gas samt detaljhandel.



I HUR STOR UTSTRÄCKNING VAR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

Av fondens investeringar var 3,49 procent förenliga med EU-taxonomin. Investeringarna som var förenliga med EU-taxonomin främjade begränsningen av och anpassningen till klimatförändringar.

● Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergi relaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin?

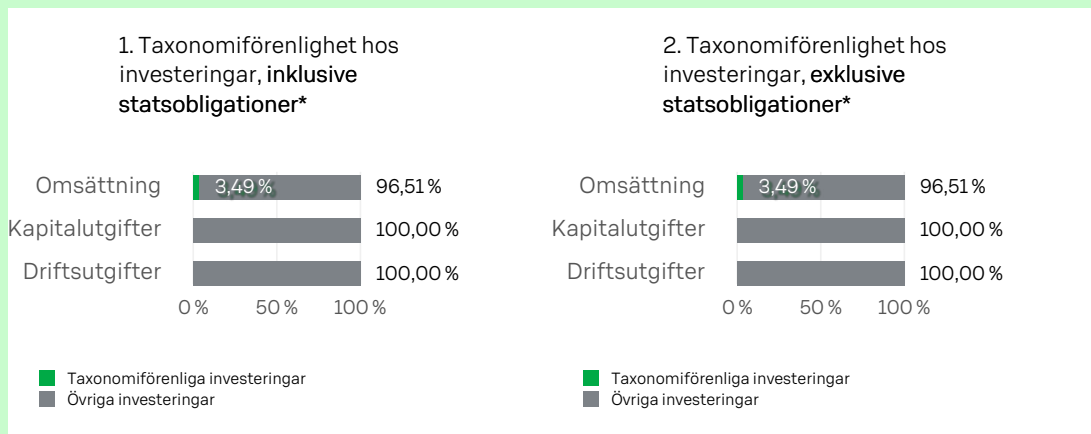
☐ Ja

☒ Nej

Verksamheter som är förenliga med taxonomin uttrycks som en del av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produkten alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.



* I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestanda.

● Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden har inte gjort några investeringar i omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.



VILKEN VAR ANDELEN HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT MILJÖMÅL SOM INTE VAR FÖRENLIGT MED EU-TAXONOMIN?

Fonden har investerat 19,86 procent i företag som främjar miljömål, men vars ekonomiska verksamheter inte har definierats i enlighet med EU-taxonomin.

Fonden gjorde investeringar i andra investeringsobjekt än sådana som är förenliga med EU-taxonomin, eftersom det finns mycket få investeringar som är taxonomiförenliga. Dessutom bör det observeras att det fortfarande inte finns tillförlitliga uppgifter om förenligheten med taxonomin, eftersom företagen som är investeringsobjekt ännu inte till alla delar rapporterar till vilken del deras verksamhet är förenlig med taxonomin och regleringen ännu inte är helt klar.

 är hållbara investeringar med ett miljömål som inte beaktar kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt förordning (EU) 2020/852.



VILKEN VAR ANDELEN SOCIALT HÅLLBARA INVESTERINGAR?

Fonden har investerat 24,16 procent i företag som främjar sociala mål.



VILKA INVESTERINGAR VAR INKLUDERADE I KATEGORIN "ANNAT", VAD VAR DERAS SYFTE OCH FANNS DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

I punkten "Annat" ingår kontanter som finns i fonden. Kontanter innehåses för att säkerställa likviditeten och för att balansera riskerna. På kontanter tillämpas inga miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VILKA ÅTGÄRDER HAR VIDTAGITS FÖR ATT UPPFYLLA DE MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA UNDER REFERENSPERIODEN?

Fonden främjade miljörelaterade och sociala egenskaper genom att dra nytta av bland annat ESG-integrering och uteslutning.

Från investeringarna uteslöt fonden företag som tillverkar tobaksprodukter eller cannabis för rekreativt bruk, vapen som är förbjudna genom internationella konventioner, gruvbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från kol som används i energiproduktion och elbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från energi som producerats med kol.

S-Banken deltar också i flera initiativ för samverkan bland investerare och påverkar tillsammans med andra investerare ett stort antal företag.

Därtill screenades företagen i fonden för att se om de bryter mot internationella normer. Om brott mot internationella normer upptäcktes, inleddes påverkan på företaget eller också lades företaget till på uteslutningslistan.

Fonden investerade också i företag som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling.

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 8.1, 8.2 och 8.2a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till årsberättelse.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN SKOG SPECIALPLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
743700XD13ORN2ZYBH07

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPER

HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

☒ ☐ Ja

☒ ☐ Nej

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: ____ %

☐ i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: ____ %

☒ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på 82,44 % hållbara investeringar

☒ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ med ett socialt mål

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar



I VILKEN UTSTRÄCKNING FRÄMJADES DE MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA AV DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

Fonden har främjat bland annat begränsning av klimatförändringar genom att göra investeringar i objekt som är förenliga med EU-taxonomin. Av fondens investeringar har 82,44 procent främjat begränsning av klimatförändringar. Dessutom är samtliga skogar som fonden äger i Finland PEFC- och FSC-certifierade. Certifieringarna säkerställer att fonden sköter sina skogar enligt principerna för hållbart skogsbruk och så att naturens mångfald upprätthålls.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Information om resultatet för de hållbarhetsindikator vi följer finns i hållbarhetsrapporten som publiceras årligen. Rapporten finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/fonder/>

Hållbarhetsindikatorer mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaperna som den finansiella produkten främjar.

- Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrog den hållbara investeringen till dessa mål?

Målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde är begränsning av klimatförändringar. Med hållbara investeringar avses investeringar som är förenliga med EU-taxonomin.

- På vilket sätt orsakade de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde inte någon betydande skada för något miljömål eller socialt mål med de hållbara investeringarna?

Huvudsakliga negativa konsekvenser är investeringsbesluts mest negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer som rör miljö, sociala frågor och personalfrågor, respekt för mänskliga rättigheter samt frågor rörande bekämpning av korruption och mutor.

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att de inte orsakar någon betydande skada för ett enda miljörelaterat eller socialt investeringsmål. Vi säkerställer detta bland annat genom att kontrollera investeringsobjekt före investeringarna och under innehavstiden samt genom att beakta indikatorer om huvudsakliga negativa konsekvenser, eftersom det har fastställts att dessa indikatorer alltid orsakar negativa konsekvenser. Dessutom säkerställer vi att de taxonomiförenliga relevanta principerna om att inte orsaka betydande skada uppfylls. Om ett investeringsobjekt anses orsaka betydande skada anses det inte vara hållbart.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. Relevanta indikatorer för fonden är andelen fastighetstillgångar som är energiineffektiva samt andelen investeringar i sådana fastighetstillgångar som anknyter till utvinning, lagring, transport eller tillverkning av fossila bränslen. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem på koncernnivå.

Var de hållbara investeringarna förenliga med OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Utgångspunkten är att fonden endast investerar i sådana bolag vars syfte är att äga skogsfastigheter. Vi har säkerställt att de bolag som är investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer.

I EU-taxonomin fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonominns mål, och åtföljs av särskilda unionkriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återsående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.



HUR BEAKTADES I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSFAKTORER?

Vad gäller denna produkt har vi kvartalsvis följt upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser under den period som den periodiska rapporten gäller. De huvudsakliga negativa konsekvenserna har beaktats genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.



VILKA VAR DEN FINANSIELLA PRODUKTENS VIKTIGASTE INVESTERINGAR?

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens **största andel investeringar** under referensperioden, som är: 1.1.2022–31.12.2022.

Största investeringarna	Sektor	% tillgångar	Land
Mustinmaa i Sotkamo kommun	Skogsfastighet	8,40 %	Finland
Volo i Vieremä kommun	Skogsfastighet	8,16 %	Finland
Parree i Lieksa stad	Skogsfastighet	5,68 %	Finland
Pimeälehto i Paltamo kommun	Skogsfastighet	4,08 %	Finland
Oravijoki i Hyrynsalmi kommun	Skogsfastighet	2,98 %	Finland
Koivuvoja i Kuhmon kommun	Skogsfastighet	2,39 %	Finland
Repoperä i Kuhmo kommun	Skogsfastighet	1,13 %	Finland
Kuikkoniemi Leppävirta	Skogsfastighet	1,03 %	Finland
Effoinaho Karkkila	Skogsfastighet	0,92 %	Finland
Ristikorpi i Kuhmo kommun	Skogsfastighet	0,90 %	Finland
Vesanto Korpela	Skogsfastighet	0,75 %	Finland
Sarvivaara Kajaani	Skogsfastighet	0,65 %	Finland
Rantasalmi Viisala	Skogsfastighet	0,56 %	Finland
Kauppala Ähtäri	Skogsfastighet	0,54 %	Finland
Rovaniemi Ylikarvo	Skogsfastighet	0,53 %	Finland

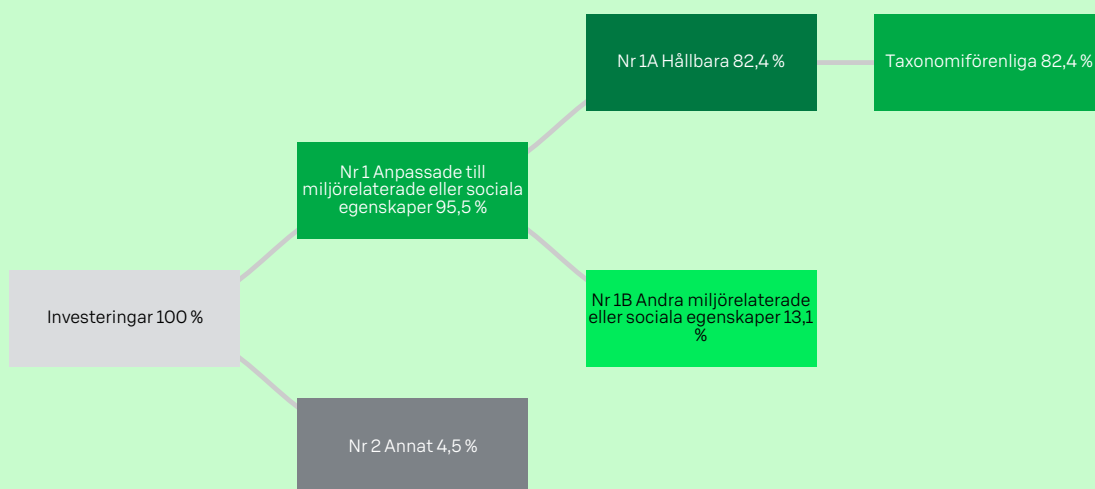


HUR STOR VAR ANDELEN HÅLLBARHETSRELATERADE INVESTERINGAR?

● Vad var tillgångsallokeringen?

Tillgångsallokeringen och andelen hållbarhetsrelaterade investeringar beskrivs på bilden nedan.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper omfattar den finansiella produktens investeringar som används för att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

Nr 2 Annat omfattar den finansiella produktens återstående investeringar som varken är anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaperna eller anses som hållbara investeringar.

Kategorin **Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar:

- Underkategorin **Nr 1A Hållbara** omfattar miljömässigt och socialt hållbara investeringar.
- Underkategorin **Nr 1B Andra miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar investeringar anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som inte anses vara hållbara investeringar.

● I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Denna fond har gjort investeringar inom fastighetssektorn. Fonden har investerat i skogsfastigheter.



I HUR STOR UTSTRÄCKNING VAR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

Av fondens investeringar var 82,44 procent förenliga med EU-taxonomi. Investeringarna som var förenliga med EU-taxonomi främjade begränsningen av och anpassningen till klimatförändringar.

● Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergi relaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomi?

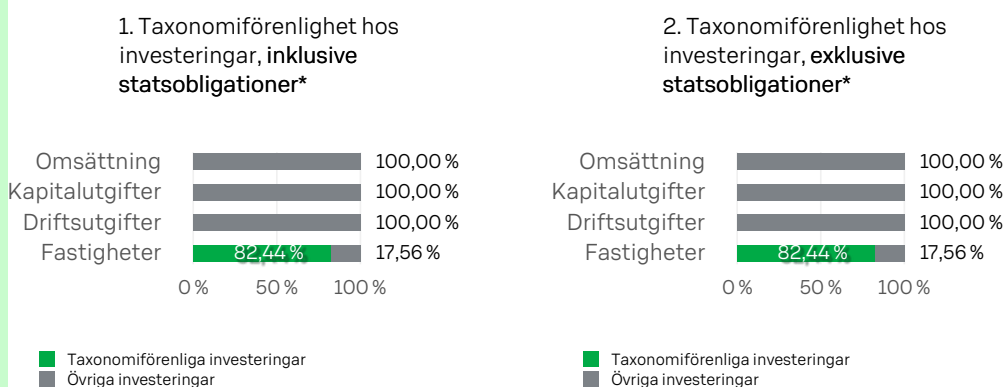
☐

Ja

☒

Nej

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomi. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produktens alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.



* I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

● Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden har inte gjort några investeringar i omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.



VILKA INVESTERINGAR VAR INKLUDERADE I KATEGORIN "ANNAT", VAD VAR DERAS SYFTE OCH FANNS DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

I punkten "Annat" ingår kontanter som finns i fonden. Kontanter innehåller för att säkerställa likviditeten och för att balansera riskerna. På kontanter tillämpas inga miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VILKA ÅTGÄRDER HAR VIDTAGITS FÖR ATT UPPFYLLO DE MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA UNDER REFERENSPERIODEN?

Fonden främjade miljörelaterade och sociala egenskaper bland annat genom att på lång sikt avverka fondens skogar i mindre omfattning än tillväxten. På så sätt fungerar skogarna som kolsänkor. Tillväxten effektiviserades också genom en bra skogsvård i rätt tid.

Fondens samtliga skogar i Finland är PEFC- och FSC-certifierade. Skogscertifiering är en garanti för ett lagligt och hållbart skogsbruk och säkerställer att skogen vårdas enligt de mångfalds- och miljörelaterade krav som en omfattande intressentgrupp gemensamt har kommit överens om. FSC-certifieringen kräver

Verksamheter som är förenliga med taxonomi uttrycks som en del av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Möjliggörande verksamheter gör det möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestanda.

också att minst 5 procent av de certifierade skogarna på frivillig basis inte utnyttjas i kommersiellt syfte och 5 procent omfattas av specialavverkningar och vårdåtgärder, till exempel kontinuitetsskogsbruk. Cirka 10 procent av den skogsmark som fonden äger är skyddad och ytterligare 4 procent omfattas av andra åtgärder för att främja den biologiska mångfalden, till exempel avverkning utan kalytor.

Dessutom möjliggör fonden användning av skogar i rekreationssyfte i större omfattning än vad allemansrätten möjliggör, bland annat genom att hyra ut jakträtter på skogsfastigheter till lokala jaktföreningar och erbjuda möjligheter att anlägga utflyktsvägar och vandringsleder på fondens markområden. Fonden har också arrenderat skogsfastigheter till vindkraftverk och på så sätt deltagit i klimatarbetet.

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 8.1, 8.2 och 8.2a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till årsberättelse.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN PASSIV EUROPA ESG AKTIE PLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
7437004F606ZVX2NKO32

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPER

HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

☒ ☐ Ja

☒ ☐ Nej

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: ____ %

☐ i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: ____ %

☒ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på 97,28 % hållbara investeringar

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett socialt mål

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar



I VILKEN UTSTRÄCKNING FRÄMJADES DE MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA AV DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

Fonden har främjat bland annat begränsning av och anpassning till klimatförändringar genom att göra investeringar i objekt som är förenliga med EU-taxonomin.

Dessutom har fonden gjort hållbara investeringar genom att investera i objekt som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling, till exempel målet om minskad ojämlikhet samt målet om klimatgärningar, det vill säga bekämpning av klimatförändringarna och deras konsekvenser. Fonden har också främjat egenskaper i anknytning till socialt ansvar genom att säkerställa att investeringsobjekten iakttar mänskliga rättigheter och arbetslivsstandarder samt genom att utesluta eller påverka företag som bryter mot internationella normer.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Information om resultatet för de hållbarhetsindikator vi följer finns i den fondspecifika hållbarhetsrapporten. Rapporten finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/fonder/>

Hållbarhetsindikatorer mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaperna som den finansiella produkten främjar.

- Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrog den hållbara investeringen till dessa mål?

De hållbara investeringar som fonden delvis gjorde har bidragit till minst ett av FN:s mål för en hållbar utveckling. FN har 17 mål för en hållbar utveckling och till dem hör bland annat ingen fattigdom, minskad ojämlikhet, hav och marina resurser och hållbar infrastruktur. Ett investeringsobjekt har ansetts främja FN:s mål för en hållbar utveckling när dess verksamhet har haft en positiv nettopåverkan på minst ett av målen och det inte samtidigt har orsakat betydande skada för övriga mål.

Dessutom har fonden investerat i verksamheter som är förenliga med EU-taxonomi och som främjar begränsning av och anpassning till klimatförändringar.

- På vilket sätt orsakade de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde inte någon betydande skada för något miljömål eller socialt mål med de hållbara investeringarna?

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att investeringsobjekten inte orsakar någon betydande skada för miljörelaterade eller sociala investeringsmål. Om över 50 procent av företagets omsättning härrör från produkter eller tjänster som har negativa konsekvenser för uppnåendet av FN:s mål för en hållbar utveckling eller om företaget är delaktigt i ett eller flera riktigt allvarliga tvistemål eller brott i anknytning till ett mål för en hållbar utveckling, anses företaget orsaka betydande skada och uppfyller således inte kriterierna för hållbara investeringar.

Dessutom övervakar vi att våra investeringsobjekt inte orsakar betydande skada genom att bryta mot internationella normer. De internationella normerna vi övervakar gäller bland annat mänskliga rättigheter, rättigheter i arbetslivet, miljön och förebyggande av korruption. Om vi upptäcker att ett företag som är investeringsobjekt bryter mot normerna, vidtar vi åtgärder från fall till fall, beroende på brottets allvar och omfattning. Vi kan inleda påverkan på företaget eller lägga till företaget på vår uteslutningslista.

Vad gäller denna fond följer vi också upp indikatorer som beskriver de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem på koncernnivå.

Var de hållbara investeringarna förenliga med OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Vi har säkerställt att våra investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer. Vi säkerställer detta genom att utnyttja data som erhållits från tredje part.

I EU-taxonomi fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonomin mål, och åtföljs av särskilda unionkriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återstående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.



HUR BEAKTADES I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSFAKTORER?

Vad gäller denna produkt har vi kvartalsvis följt upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser under den period som den periodiska rapporten gäller. De huvudsakliga negativa konsekvenserna har beaktats genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.



VILKA VAR DEN FINANSIELLA PRODUKTENS VIKTIGASTE INVESTERINGAR?

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens **största andel investeringar** under referensperioden, som är: 1.1.2022–31.12.2022.

Största investeringarna	Sektor	% tillgångar	Land
Nestle SA	Dagligvaror	3.85 %	Schweiz
Roche Holding AG	Dagligvaror	2.83 %	Schweiz
ASML Holding NV	Informationsteknik	2.55 %	Nederländerna
Schneider Electric SE	Industrivaror och -tjänster	2.24 %	Frankrike
Novo Nordisk A/S	Dagligvaror	2.21 %	Danmark
AstraZeneca PLC	Dagligvaror	2.04 %	Storbritannien
LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton	Sällanköpsvaror	2.03 %	Frankrike
ABB Ltd	Industrivaror och -tjänster	1.58 %	Schweiz
Terna - Rete Elettrica Nazionale	Allmännyttigt	1.48 %	Italien
Sanofi	Dagligvaror	1.38 %	Frankrike
HSBC Holdings PLC	Finans	1.37 %	Storbritannien
Siemens AG	Industrivaror och -tjänster	1.35 %	Tyskland
SAP SE	Informationsteknik	1.32 %	Tyskland
Pernod Ricard SA	Dagligvaror	1.29 %	Frankrike
Diageo PLC	Dagligvaror	1.29 %	Storbritannien

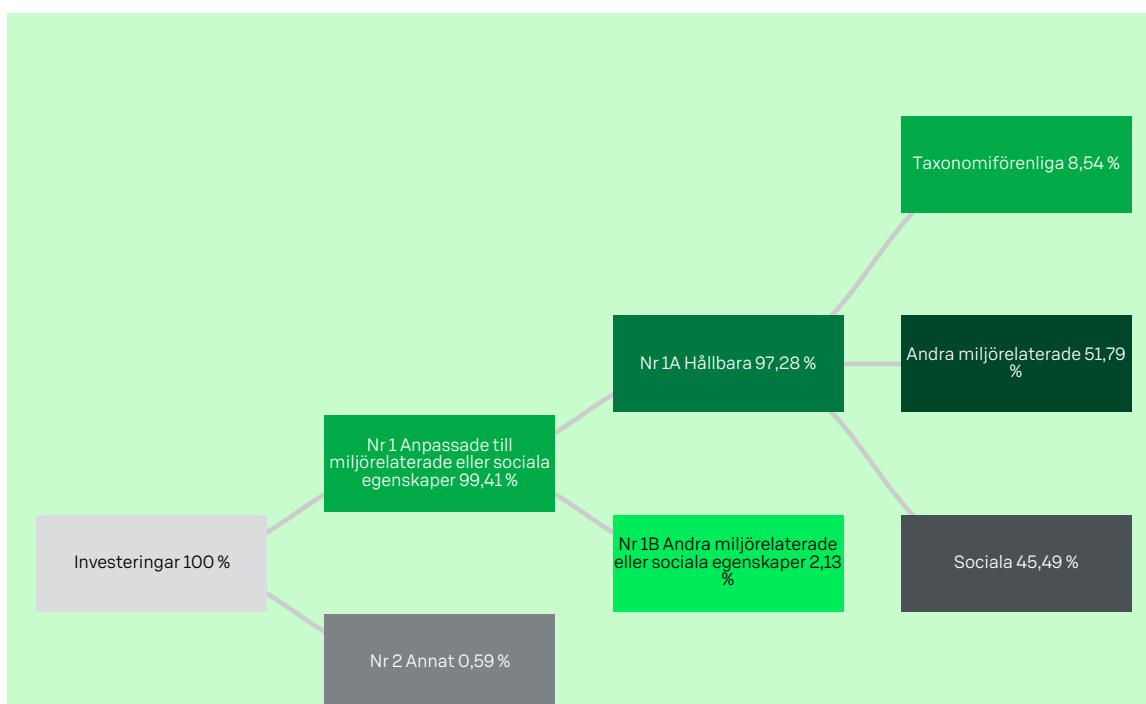


HUR STOR VAR ANDELEN HÅLLBARHETSRELATERADE INVESTERINGAR?

● Vad var tillgångsallokeringen?

Tillgångsallokeringen och andelen hållbarhetsrelaterade investeringar beskrivs på bilden nedan.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper omfattar den finansiella produktens investeringar som används för att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

Nr 2 Annat omfattar den finansiella produktens återstående investeringar som varken är anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaperna eller anses som hållbara investeringar.

Kategorin **Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar:

- Underkategorin **Nr 1A Hållbara** omfattar miljömässigt och socialt hållbara investeringar.
- Underkategorin **Nr 1B Andra miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar investeringar anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som inte anses vara hållbara investeringar.

● I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Denna fond investerade i följande sektorer: basindustri, datakommunikationstjänster, sällanköpsvaror, dagligvaror, energi, finanssektorn, industriprodukter och industritjänster, teknik och samhällstjänster.

Fonden har bland annat investerat i följande undersektorer: bostadsbyggande, biltillverkare, hushållsartiklar, mekaniska anordningar, diverse tillverkningsindustri, bioteknik, elektronik, elektronikkomponenter och -tillbehör, ingenjers- och byggbranschen, internet, distribution/partihandel, drycker, gruvdrift, kommersiella tjänster, kemikalier, fastigheter, maskiner (såsom byggmaskiner och maskiner för gruvdrift), kosmetika/personligt välbefinnande, transport, läkemedel, reklamverksamhet, inkvartering, programvaror, banker, halvledare, kapitalinvesteringar, börshandlade fonder, finansiella tjänster, byggnadsmaterial, fastighetsinvesteringsbolag (REIT), livsmedel, catering, värdepappersföretag, el, ekonomi, teknik, telekom, industri, hälsovårdstjänster, hälsovårdsprodukter, medier, datorer, samhällstjänster, kläder, alternativa energikällor, försäkringar, vatten, kommunikation, nöje samt detaljhandel.



I HUR STOR UTSTRÄCKNING VAR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

Av fondens investeringar var 8,54 procent förenliga med EU-taxonomi. Investeringarna som var förenliga med EU-taxonomi främjade begränsningen av och anpassningen till klimatförändringar.

● Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergirelaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin?

☐

Ja

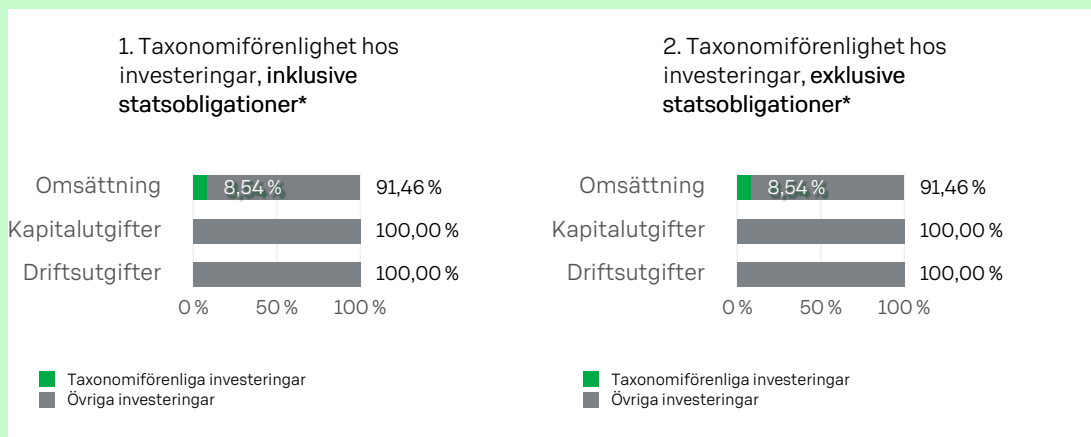
☒

Nej

Verksamheter som är förenliga med taxonomi uttrycks som en del av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomi. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produktens alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.



* I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestanda.

● Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden har inte gjort några investeringar i omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.



VILKEN VAR ANDELEN HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT MILJÖMÅL SOM INTE VAR FÖRENLIGT MED EU-TAXONOMIN?

Fonden har investerat 51,79 procent i företag som främjar miljömål, men vars ekonomiska verksamheter inte har definierats i enlighet med EU-taxonomin.

Fonden gjorde investeringar i andra investeringsobjekt än sådana som är förenliga med EU-taxonomin, eftersom det finns mycket få investeringar som är taxonomiförenliga. Dessutom bör det observeras att det fortfarande inte finns tillförlitliga uppgifter om förenligheten med taxonomin, eftersom företagen som är investeringsobjekt ännu inte till alla delar rapporterar till vilken del deras verksamhet är förenlig med taxonomin och regleringen ännu inte är helt klar.

är hållbara investeringar med ett miljömål som inte beaktar kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt förordning (EU) 2020/852.



VILKEN VAR ANDELEN SOCIALT HÅLLBARA INVESTERINGAR?

Fonden har investerat 45,49 procent i företag som främjar sociala mål.



VILKA INVESTERINGAR VAR INKLUDERADE I KATEGORIN "ANNAT", VAD VAR DERAS SYFTE OCH FANNS DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

I punkten "Annat" ingår kontanter som finns i fonden. Kontanter innehas för att säkerställa likviditeten och för att balansera riskerna. På kontanter tillämpas inga miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VILKA ÅTGÄRDER HAR VIDTAGITS FÖR ATT UPPFYLLA DE MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA UNDER REFERENSPERIODEN?

Fonden främjade miljörelaterade och sociala egenskaper genom att dra nytta av ESG-integrering, uteslutning och påverka företagens verksamhet.

Från investeringarna uteslöt fonden företag som tillverkar tobaksprodukter eller cannabis för rekreativt bruk, vapen som är förbjudna genom internationella konventioner, gruvbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från kol som används i energiproduktion och elbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från energi som producerats med kol.

Fonden utövade även ägarinflytande, bland annat genom att rösta på flera bolagsstämmor. Dessutom deltar S-Banken i flera initiativ för samverkan bland investerare och påverkar tillsammans med andra investerare ett stort antal företag.

Därtill screenades företagen i fonden för att se om de bryter mot internationella normer. Om brott mot internationella normer upptäcktes, inleddes påverkan på företaget eller också lades företaget till på uteslutningslistan.

Fonden investerade också i företag som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling.



VILKET RESULTAT HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT JÄMFÖRT MED REFERENSVÄRDET?

Indexet MSCI Europe Climate Paris Aligned Net EUR har angetts som referensvärde för fonden. Metoderna för beräkning av referensvärdet finns att tillgå på: <https://www.msci.com/our-solutions/esg-investing/esg-indexes/climate-paris-aligned-indexes>.

● Hur skiljer sig referensvärdet från ett brett marknadsindex?

Referensvärdet har anpassats till ett scenario med en global uppvärmning på 1,5 grader och det inkluderar till exempel ett årligt mål om minskning av koldioxidintensiteten med 10 procent. Referensvärdet eftersträvar en minskning av koldioxidintensiteten med minst femtio procent jämfört med moderindexet och fokuserar på företag som sätter upp utsläppsminskningssmål och företag med hög beredskap att övergå till ett koldioxidsnålt samhälle. Dessutom fokuserar referensvärdet på företag vars affärsverksamhet utgörs av att skapa lösningar på miljö- och klimatproblem. Referensvärdet underviktar företag som orsakar de största CO2-utsläppen samt företag som är sårbara för klimatomställningsrisker.

● Vilket resultat hade denna finansiella produkt när det gäller hållbarhetsindikatorerna för att bestämma referensvärdets anpassning till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas?

Fonden har som mål att stävja klimatförändringar och främja koldioxidsnålhet. Som fondens referensvärde används ett referensvärde som är förenligt med Parisavtalet. Referensvärdets mål stöder

Referensvärden är index för att mäta om den finansiella produkten uppnår de miljörelaterade eller sociala egenskaper som den främjar.

fondens mål. Referensvärdet eftersträvar bland annat en minskning av koldioxidintensiteten med femtio procent jämfört med moderindexet. Det viktade medelvärdet av både referensvärdets och fondens koldioxidintensitet har legat under hälften av det viktade medelvärdet av det breda marknadsindexets koldioxidintensitet.

● Vilket resultat hade denna finansiella produkt jämfört med referensvärdet?

Det viktade medelvärdet av referensvärdets koldioxidintensitet är 46 ton CO₂e/omsättning (M\$). Det viktade medelvärdet av fondens koldioxidintensitet är 47 ton CO₂e/omsättning (M\$). Den beräknade temperaturökningen för referensvärdet (MSCI) är 2,1 grader. Den beräknade temperaturökningen för fonden (MSCI) är i sin tur 1,9 grader. Den beräknade temperaturökningen är en framtidsuppskattning som utvärderar befintlig information om företagens kommande utsläpp och som uttrycks som uppvärmning (i grader celsius) till år 2100 jämfört med förindustriell tid. Indikatorn anger hur uppvärmningen av klimatet skulle se ut, om den globala ekonomins växthusgasutsläpp följde samma riktning som fondens utsläpp.

● Vilket resultat hade denna finansiella produkt jämfört med det breda marknadsindexet?

Det viktade medelvärdet av det breda marknadsindexets koldioxidintensitet är 116 ton CO₂e/omsättning (M\$). Det viktade medelvärdet av fondens koldioxidintensitet är 47 ton CO₂e/omsättning (M\$). Det viktade medelvärdet av fondens koldioxidintensitet är alltså betydligt lägre än av det breda marknadsindexets koldioxidintensitet. Dessutom är den beräknade temperaturökningen för det breda marknadsindexet (MSCI) 2,5 grader. Den beräknade temperaturökningen för fonden (MSCI) är i sin tur 1,9 grader.

Mall som avser upplysningar som lämnas innan avtal ingås för de finansiella produkter som avses i artikel 8.1, 8.2 och 8.2a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till fondprospektet.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN PASSIV USA ESG AKTIE PLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
743700MPZZRDOKP1DR87

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPER

HAR DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

☒ ☒ ☐ Ja

☒ ☐ ☒ Nej

☐ Den kommer att göra ett minimum av hållbara investeringar med ett miljömål: ___ %

☐ i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ Den kommer att göra ett minimum av hållbara investeringar med ett socialt mål: ___ %

☒ Den främjar miljörelaterade och sociala egenskaper och kommer, även om den inte har en hållbar investering som sitt mål, att ha en minimiandel på 40 % hållbara investeringar

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett socialt mål

☐ Den framjar miljörelaterade och sociala egenskaper, men kommer inte att göra några hållbara investeringar



VILKA MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPER FRAMJAS AV DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

Fonden främjar bland annat begränsning av och anpassning till klimatförändringar samt egenskaper i anknytning till socialt ansvar, såsom respekt för mänskliga rättigheter och arbetslivsstandarder. Dessutom har fonden förbundit sig till att ha en minimiandel hållbara investeringar. Målet med de hållbara investeringarna är att främja ett eller flera av FN:s mål för en hållbar utveckling.

Fonden främjar miljörelaterade och sociala egenskaper genom att dra nytta av uteslutningsmetoden och normbaserad screening samt genom att påverka företagens verksamhet.

Indexet MSCI USA Climate Paris Aligned Net USD har angetts som referensvärde för fonden.

● Vilka hållbarhetsindikatorer används för att mäta uppnåendet av var och en av de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av denna finansiella produkt?

Hållbarhetsindikatorer mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaperna som den finansiella produkten främjar.

Vi använder olika indikatorer i anknytning till miljö, samhälle och bolagsstyrning för att mäta genomförandet av varje miljörelaterad och social egenskap.

Vi mäter och övervakar bland annat fondens koldioxidavtryck och utsläppens utveckling. Andra indikatorer som vi följer upp är företagets omsättningar som härrör från en miljöpositiv affärsverksamhet. Med miljöpositiv affärsverksamhet avses i detta sammanhang en på förhand definierad affärsverksamhet som har en positiv miljöpåverkan eller som tar fram miljölösningar. Dessutom följer vi upp motsvarande indikator på social effekt. Med affärsverksamhet som är positiv med tanke på socialt ansvar avses i detta sammanhang en på förhand definierad affärsverksamhet som tar fram lösningar på sociala utmaningar. Dessutom övervakar vi antalet företag som äger fossila bränslereserver och andelen sådana företag i fonden.

Ytterligare övervakar vi brott mot internationella normer. Om verksamheten i ett företag bryter mot internationella normer, utesluter vi företaget ur våra investeringar eller inleder påverkan på företaget, beroende på brottets allvar och omfattning. Likaså följer vi upp och säkerställer att minimiandelen hållbara investeringar uppfylls.

● Vilka är målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten är tänkt att delvis göra, och hur bidrar den hållbara investeringen till dessa mål?

Målen med de hållbara investeringar som fonden är tänkt att delvis göra är att främja ett eller flera av FN:s mål för en hållbar utveckling. För beräkningen av hur FN:s mål för en hållbar utveckling främjas använder vi konsekvenserna av de produkter och tjänster som företagen producerar samt konsekvenserna av företagets verksamhet för FN:s mål för en hållbar utveckling. Utifrån dessa beräknas företagets nettopåverkan på varje mål. För att en investering ska anses vara hållbar, ska den ha en positiv inverkan på ett eller flera av FN:s mål för en hållbar utveckling och får inte orsaka betydande skada för något av de andra målen. Fonden kan även göra investeringar i verksamheter som är förenliga med EU-taxonomin och som främjar begränsning av och anpassning till klimatförändringar.



● På vilket sätt orsakar inte de hållbara investeringar, som den finansiella produkten är tänkt att delvis göra, någon betydande skada för några miljörelaterade eller sociala mål för hållbar investering?

Huvudsakliga negativa konsekvenser är investeringsbesluts mest negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer som rör miljö, sociala frågor och personalfrågor, respekt för mänskliga rättigheter samt frågor rörande bekämpning av korruption och mutor.

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att investeringsobjekten inte orsakar någon betydande skada för miljörelaterade eller sociala investeringsmål. Om över 50 procent av företagets omsättning härrör från produkter eller tjänster som har negativa konsekvenser för uppnåendet av FN:s mål för en hållbar utveckling eller om företaget är delaktigt i ett eller flera riktigt allvarliga tvistemål eller brott i anknytning till ett mål för en hållbar utveckling, anses företaget orsaka betydande skada och uppfyller således inte kriterierna för hållbara investeringar.

Dessutom övervakar vi att våra investeringsobjekt inte orsakar betydande skada genom att bryta mot internationella normer. De internationella normerna vi övervakar gäller bland annat mänskliga rättigheter, rättigheter i arbetslivet, miljön och förebyggande av korruption. Om vi upptäcker att ett företag som är investeringsobjekt bryter mot normerna, vidtar vi åtgärder från fall till fall, beroende på brottets allvar och omfattning. Vi kan inleda påverkan på företaget eller lägga till företaget på vår uteslutningslista.

Vad gäller denna fond följer vi också upp indikatorer som beskriver de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna.

Hur har indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer beaktats?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem på koncernnivå.

Hur är de hållbara investeringarna anpassade till OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Vi säkerställer och följer upp att våra investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer. Vi säkerställer detta genom att utnyttja data som erhållits från tredje part.

I EU-taxonomin fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonomin mål, och åtföljs av särskilda EU-kriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återsående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.



BEAKTAS I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSFAKTORER?

☒

Ja

Vad gäller denna produkt följer vi kvartalsvis upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser. De huvudsakliga negativa konsekvenserna beaktas genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.

Uppgifter om beaktandet av de huvudsakliga negativa konsekvenserna för hållbarhetsfaktorerna rapporteras i samband med de årliga hållbarhetsuppgifterna. Uppgifterna finns på: www.s-pankki.fi/sv/private-banking-och-kapitalforvaltning/ansvarsfullhet-och-paverkan/ansvarsfulla-investeringar/.

☐

Nej

VILKEN INVESTERINGSSTRATEGI FÖLJER DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

Fonden är en passiv aktiefond, som främjar miljörelaterade och/eller sociala egenskaper. Fonden följer Principerna för ansvarsfulla investeringar som utarbetats av S-Bankens Förmögenhetsförvaltning samt Ägarpolicy och Klimatstrategin. Dokumenten finns på vår webbplats.

I praktiken beaktas egenskaperna i anknytning till miljö, samhälle och bolagsstyrning med hjälp av olika strategier för ansvarsfulla investeringar, såsom uteslutning och ägarinflytande.

Uteslutning är en betydande strategi vid beaktandet av hållbarhetsrisker. Vi strävar efter att minska riskerna genom att kategoriskt låta bli att investera i företag med på förhand definierade egenskaper. Sådana är till exempel företag vars affärsverksamhet är kraftigt beroende av kol. Även företag vars verksamhet anses bryta mot allmänt accepterade internationella normer kan läggas till uteslutningslistan. Fonden kontrollerar regelbundet att den inte investerar i företag som jämfört med företagets sektor presterar sämst i ESG-frågorna.

Fonden utövar även ägarinflytande med olika medel. Möjliga medel är att rösta på bolagsstämmor, påverka företag direkt genom samtal om ESG samt delta i samråd mellan tillsammans med andra investerare.

Mer information om fondens allmänna investeringsinriktning finns i fondens faktablad.

- Vilka är de bindande delarna i investeringsstrategin som används för att välja de investeringar som uppnår var och en av de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av denna finansiella produkt?

Investeringsstrategin styr investeringsbeslut på grund av faktorer som investeringsmål och risktolerans.

Hållbarhetsriskerna är integrerade i fondens investeringsbeslut och hållbarhetsanalysen utnyttjas i besluten.

Fonden utesluter investeringar i företag som ingår i noggrant fastställda segment. Dessutom säkerställer fonden att de företag som är investeringsobjekt iakttar internationella normer. Om vi upptäcker att ett företag som är investeringsobjekt bryter mot normerna, vidtar vi åtgärder från fall till fall, beroende på brottets allvar och omfattning.

Mer information om de bindande elementen i investeringsstrategin finns i Principerna för ansvarsfulla investeringar som utarbetats av S-Bankens Förmögenhetsförvaltning.

- Vad är policyn för att bedöma praxis för god styrning i investeringsobjekten?

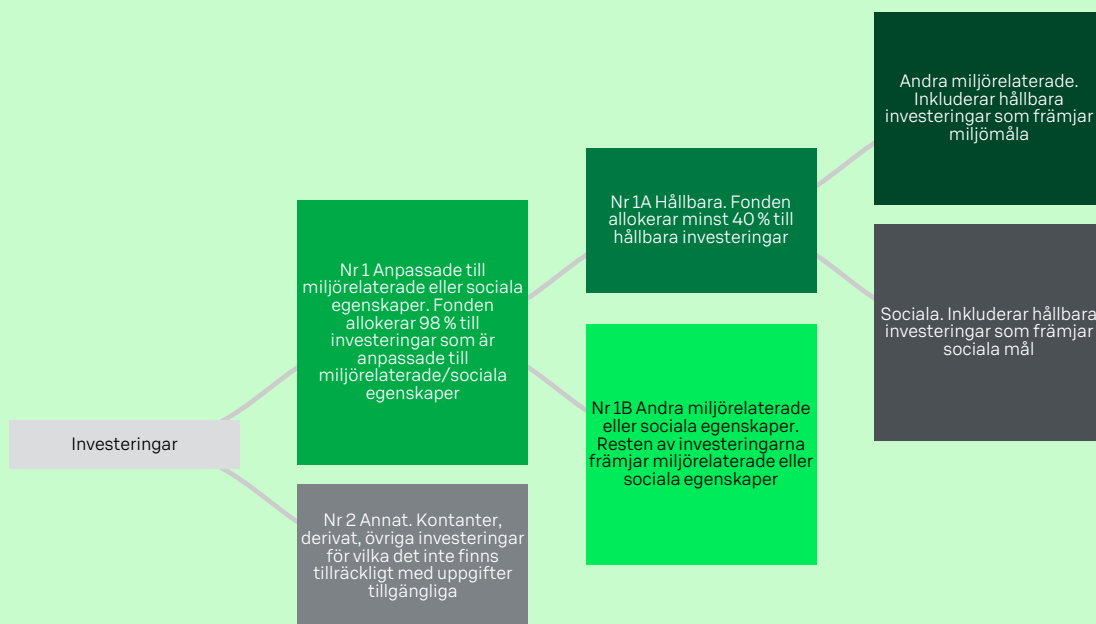
Vi bedömer praxis för god styrning genom att analysera bland annat affärsverksamhetens etik, ägarkontroll samt styrelsens egenskaper när vi fattar investeringsbeslut. Om det finns allvarliga brott som gäller bolagsstyrning i företaget, kan vi antingen inleda påverkan på företaget eller lägga till företaget på vår uteslutningslista.



VILKEN TILLGÅNGSALLOKERING ÄR PLANERAD FÖR DEN FINANSIELLA PRODUKTEN?

Tillgångsallokeringen beskrivs på bilden nedan.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper omfattar den finansiella produktens investeringar som används för att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

Nr 2 Annat omfattar den finansiella produktens återstående investeringar som varken är anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaperna eller anses som hållbara investeringar.

Kategorin **Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar:

- Underkategorin **Nr 1A Hållbara** omfattar miljömässigt och socialt hållbara investeringar.
- Underkategorin **Nr 1B Andra miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar investeringar anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som inte anses vara hållbara investeringar.



TILL VILKEN LÄGSTA NIVÅ ÄR DE HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED KRAVEN I EU-TAXONOMIN?

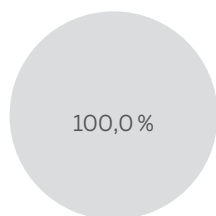
Verksamheter som är förenliga med taxonomin uttrycks som en del av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Uppgifterna om förenligheten med kraven i EU-taxonomin är än så länge bristfälliga, eftersom taxonomins tekniska granskningskriterier fortfarande inte är helt klara och företagen som är investeringsobjekt ännu inte rapporterar till vilken del deras verksamhet är förenlig med taxonomin. Det är emellertid inte uteslutet att en del av fondens investeringar skulle uppfylla kriterierna för investeringar som är förenliga med taxonomin. Vi bedömer huruvida fondens investeringsobjekt är förenliga med EU-taxonomin utifrån data som erhålls från tredje part (MSCI ESG Research LLC).

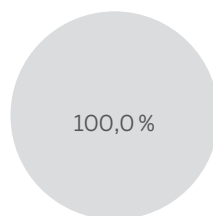
Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som är förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar den första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produktens alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan den andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.

1. Taxonomiförenlighet hos investeringar, **inklusive statsobligationer***



- Taxonomiförenliga investeringar
- Övriga investeringar

2. Taxonomiförenlighet hos investeringar, **exklusive statsobligationer***



- Taxonomiförenliga investeringar
- Övriga investeringar

*I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestanda.

● Vilken är minimiandelen investeringar i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden förbinder sig inte till minimiandelar som den borde allokera till omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.



VILKEN ÄR MINIMIANDelen HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT MILJÖMÅL SOM INTE ÄR FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

Fonden investerar i företag som främjar både miljörelaterade och sociala mål. Fonden strävar inte efter en viss fördelning mellan målen i fråga och förbinder sig således inte till någon minimiandel i någondera klassen.

Fonden kan investera i företag vars affärsverksamhet inte har fastställts vara en ekonomisk verksamhet som är hållbar med tanke på miljön i enlighet med EU-taxonomin, eftersom investeringsobjekten som är förenliga med taxonomin är mycket begränsade. Dessutom bör det observeras att det fortfarande inte finns tillförlitliga uppgifter om förenligheten med taxonomin, eftersom företagen som är investeringsobjekt ännu inte rapporterar till vilken del deras verksamhet är förenlig med taxonomin och regleringen ännu inte är helt klar.



är hållbara investeringar med ett miljömål som inte beaktar kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt förordning (EU) 2020/852.



VILKEN ÄR MINIMIANDELEN SOCIALT HÅLLBARA INVESTERINGAR?

Fonden investerar i företag som främjar både miljörelaterade och sociala mål. Fonden strävar inte efter en viss fördelning mellan målen i fråga och förbinder sig således inte till någon minimiandel i någondera klassen.



VILKA INVESTERINGAR ÄR INKLUDERADE I "NR 2 ANNAT", VAD ÄR DERAS SYFTE OCH FINNS DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

"Nr 2 Annat" kan inkludera till exempel kontanter och derivat. Kontanter kan innehas för att säkerställa likviditeten eller för att balansera riskerna. Syftet med derivaten beskrivs i fondens stadgar. På ovan nämnda andelar tillämpas inga miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



HAR ETT SPECIFIKT INDEX VALTS SOM REFERENSVÄRDE FÖR ATT BESTÄMMA OM DENNA FINANSIELLA PRODUKT ÖVERENSSTÄMMER MED DE MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA SOM DEN FRÄMJAR?

Indexet MSCI USA Climate Paris Aligned Net USD har angetts som referensvärde för fonden.

- Hur anpassas referensvärdet löpande till var och en av de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten?

Referensvärdet har anpassats till ett 1,5-graders scenario och det inkluderar till exempel ett årligt mål om minskning av koldioxidintensiteten med 10 procent. Referensvärdet eftersträvar en minskning av koldioxidintensiteten med minst femtio procent jämfört med moderindexet och fokuserar på företag som sätter upp utsläppsminskningssmål samt företag med hög beredskap att övergå till ett koldioxidsnålt samhälle. Dessutom fokuserar referensvärdet på företag vars affärsverksamhet utgörs av att skapa lösningar på miljö- och klimatproblem. Referensvärdet underviktar företag som orsakar de största CO₂-utsläppen samt företag som är sårbara för klimatomställningsrisker.

- Hur säkerställs kontinuerlig anpassning av investeringsstrategin till indexets beräkningsmetod?

Vi säkerställer regelbundet att fonden har investeringar endast i företag som ingår i indexet (i samband med rebalanseringen). Dessutom kan fonden göra investeringar i ETF:er vars innehåll motsvarar jämförelseindexet.

- Hur skiljer sig det valda referensvärdet från ett relevant brett marknadsindex?

Skillnader mellan referensvärdet och det breda marknadsindexet är bland annat att referensvärdet syftar till att avvärja risker som har samband med klimatförändringar och att det även beaktar de långsiktiga målen för global uppvärmning i Parisavtalet.

- Var kan man hitta den metod som används för beräkningen av det valda indexet?

Metoderna för beräkning av indexet finns att tillgå på <https://www.msci.com/our-solutions/esg-investing/esg-indexes/climate-paris-aligned-indexes>.



VAR KAN JAG HITTA MER PRODUKTSPECIFIK INFORMATION PÅ NÄTET?

Mer produktspecifik information finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/spara-och-investera/fonder/>

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 8.1, 8.2 och 8.2a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till årsberättelse.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN FRONTIERMARKNADER AKTIE PLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
743700PKFSLHDY5CC206

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPER

HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

☒ ☐ Ja

☒ ☐ Nej

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: ____ %

☐ i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: ____ %

☒ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på 42,62 % hållbara investeringar

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett socialt mål

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar



I VILKEN UTSTRÄCKNING FRÄMJADES DE MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA AV DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

Fonden har främjat bland annat begränsning av och anpassning till klimatförändringar genom att göra investeringar i objekt som är förenliga med EU-taxonomin.

Dessutom har fonden gjort hållbara investeringar genom att investera i objekt som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling, till exempel målet om minskad ojämlikhet samt målet om klimatgärningar, det vill säga bekämpning av klimatförändringarna och deras konsekvenser. Fonden har också främjat egenskaper i anknytning till socialt ansvar genom att säkerställa att investeringsobjekten iakttar mänskliga rättigheter och arbetslivsstandarder samt genom att utesluta eller påverka företag som bryter mot internationella normer.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Information om resultatet för de hållbarhetsindikator vi följer finns i den fondspecifika hållbarhetsrapporten. Rapporten finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/fonder/>

Hållbarhetsindikatorer mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaperna som den finansiella produkten främjar.

- Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrog den hållbara investeringen till dessa mål?

De hållbara investeringar som fonden delvis gjorde har bidragit till minst ett av FN:s mål för en hållbar utveckling. FN har 17 mål för en hållbar utveckling och till dem hör bland annat ingen fattigdom, minskad ojämlikhet, hav och marina resurser och hållbar infrastruktur. Ett investeringsobjekt har ansetts främja FN:s mål för en hållbar utveckling när dess verksamhet har haft en positiv nettopåverkan på minst ett av målen och det inte samtidigt har orsakat betydande skada för övriga mål. Dessutom har fonden investerat i verksamheter som är förenliga med EU-taxonomin och som främjar begränsning av och anpassning till klimatförändringar.

- På vilket sätt orsakade de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde inte någon betydande skada för något miljömål eller socialt mål med de hållbara investeringarna?

Huvudsakliga negativa konsekvenser är investeringsbesluts mest negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer som rör miljö, sociala frågor och personalfrågor, respekt för mänskliga rättigheter samt frågor rörande bekämpning av korruption och mutor.

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att investeringsobjekten inte orsakar någon betydande skada för miljörelaterade eller sociala investeringsmål. Om över 50 procent av företagets omsättning härrör från produkter eller tjänster som har negativa konsekvenser för uppnåendet av FN:s mål för en hållbar utveckling eller om företaget är delaktigt i ett eller flera riktigt allvarliga tvistemål eller brott i anknytning till ett mål för en hållbar utveckling, anses företaget orsaka betydande skada och uppfyller således inte kriterierna för hållbara investeringar.

Dessutom övervakar vi att våra investeringsobjekt inte orsakar betydande skada genom att bryta mot internationella normer. De internationella normerna vi övervakar gäller bland annat mänskliga rättigheter, rättigheter i arbetslivet, miljön och förebyggande av korruption. Om vi upptäcker att ett företag som är investeringsobjekt bryter mot normerna, vidtar vi åtgärder från fall till fall, beroende på brottets allvar och omfattning. Vi kan inleda påverkan på företaget eller lägga till företaget på vår uteslutningslista.

Vad gäller denna fond följer vi också upp indikatorer som beskriver de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem på koncernnivå.

Var de hållbara investeringarna förenliga med OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Vi har säkerställt att våra investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer. Vi säkerställer detta genom att utnyttja data som erhållits från tredje part.

I EU-taxonomin fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonominns mål, och åtföljs av särskilda unionkriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återsående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.



HUR BEAKTADES I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSAKTÖRER?

Vad gäller denna produkt har vi kvartalsvis följt upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser under den period som den periodiska rapporten gäller. De huvudsakliga negativa konsekvenserna har beaktats genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.



VILKA VAR DEN FINANSIELLA PRODUKTENS VIKTIGASTE INVESTERINGAR?

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens största andel investeringar under referensperioden, som är: 1.1.2022–31.12.2022.

Största investeringarna

	Sektor	% tillgångar	Land
Mobile World Investment Corp	Sällanköpsvaror	7.78 %	Vietnam
Phu Nhuan Jewelry JSC	Sällanköpsvaror	7.46 %	Vietnam
Saigon Beer Alcohol Beverage C	Dagligvaror	4.57 %	Vietnam
Credicorp Ltd	Finans	4.43 %	Peru
Bloomberry Resorts Corp	Sällanköpsvaror	3.90 %	Filippinerna
GT Capital Holdings Inc	Sällanköpsvaror	3.56 %	Filippinerna
Bancolombia SA	Finans	3.49 %	Colombia
Masan Group Corp	Finans	3.46 %	Vietnam
Vingroup JSC	Finans	3.45 %	Vietnam
BDO Unibank Inc	Finans	3.29 %	Filippinerna
Commercial International Bank	Finans	3.21 %	Egypten
Vincom Retail JSC	Finans	2.82 %	Vietnam

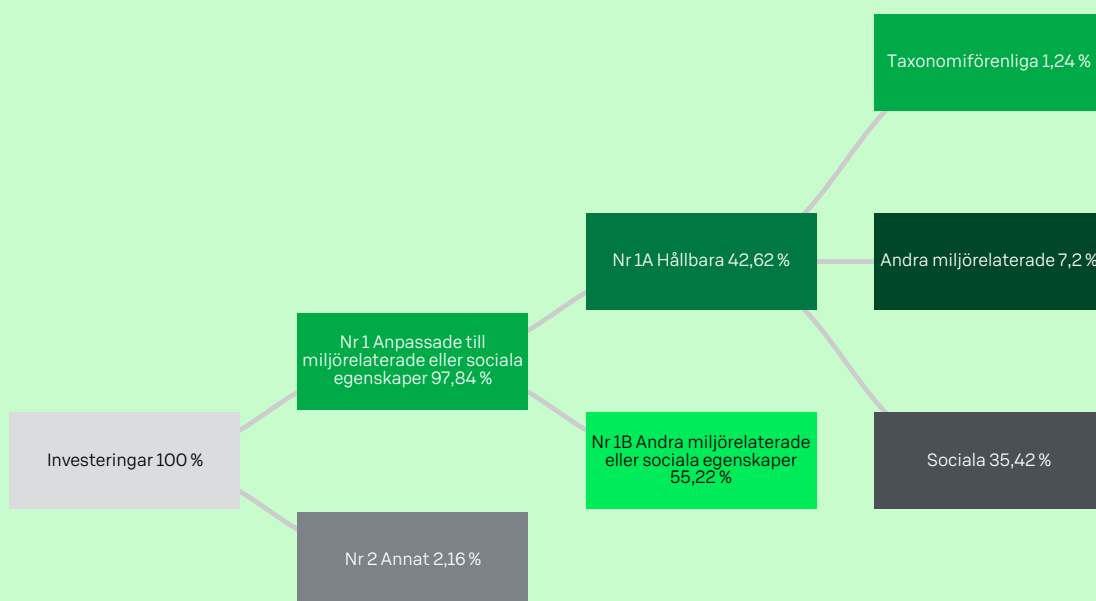


HUR STOR VAR ANDELEN HÅLLBARHETSRELATERADE INVESTERINGAR?

● Vad var tillgångsallokeringen?

Tillgångsallokeringen och andelen hållbarhetsrelaterade investeringar beskrivs på bilden nedan.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper omfattar den finansiella produktens investeringar som används för att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

Nr 2 Annat omfattar den finansiella produktens återstående investeringar som varken är anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaperna eller anses som hållbara investeringar.

Kategorin **Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar:

- Underkategorin **Nr 1A Hållbara** omfattar miljömässigt och socialt hållbara investeringar.
- Underkategorin **Nr 1B Andra miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar investeringar anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som inte anses vara hållbara investeringar.

● I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Denna fond investerade i följande sektorer: basindustri, datakommunikationstjänster, sällanköpsvaror, dagligvaror, energi, finanssektorn, industriprodukter och industritjänster, teknik och samhällstjänster.

Fonden har bland annat investerat i följande undersektorer: energi, internet, drycker, kommersiella tjänster, fastigheter, transport, läkemedel, skogsprodukter och papper, banker, livsmedel, värdepappersföretag, ekonomi, teknik, telekom, industri, hälsovårdstjänster, datorer, vatten, kommunikation, nöje och detaljhandel.



I HUR STOR UTSTRÄCKNING VAR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

Av fondens investeringar var 1,24 procent förenliga med EU-taxonomin. Investeringarna som var förenliga med EU-taxonomin främjade begränsningen av och anpassningen till klimatförändringar.

● Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergi relaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin?

☐

Ja

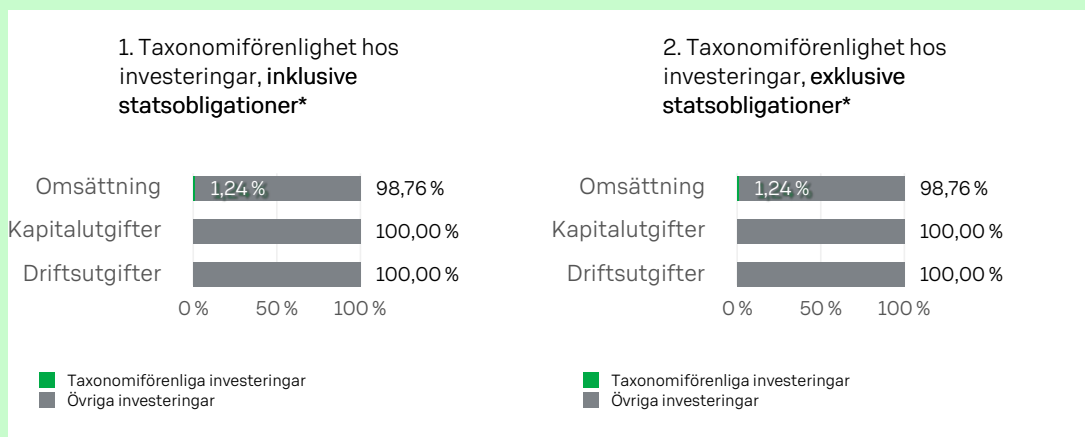
☒

Nej

Verksamheter som är förenliga med taxonomin uttrycks som en del av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produkten alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.



* I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestanda.

● Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden har inte gjort några investeringar i omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.



VILKEN VAR ANDELEN HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT MILJÖMÅL SOM INTE VAR FÖRENLIGT MED EU-TAXONOMIN?

Fonden har investerat 7,2 procent i företag som främjar miljömål, men vars ekonomiska verksamheter inte har definierats i enlighet med EU-taxonomin.

Fonden gjorde investeringar i andra investeringsobjekt än sådana som är förenliga med EU-taxonomin, eftersom det finns mycket få investeringar som är taxonomiförenliga. Dessutom bör det observeras att det fortfarande inte finns tillförlitliga uppgifter om förenligheten med taxonomin, eftersom företagen som är investeringsobjekt ännu inte till alla delar rapporterar till vilken del deras verksamhet är förenlig med taxonomin och regleringen ännu inte är helt klar.

 är hållbara investeringar med ett miljömål som inte beaktar kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt förordning (EU) 2020/852.



VILKEN VAR ANDELEN SOCIALT HÅLLBARA INVESTERINGAR?

Fonden har investerat 35,42 procent i företag som främjar sociala mål.



VILKA INVESTERINGAR VAR INKLUDERADE I KATEGORIN "ANNAT", VAD VAR DERAS SYFTE OCH FANNS DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

I punkten "Annat" ingår kontanter som finns i fonden. Kontanter innehåller för att säkerställa likviditeten och för att balansera riskerna. På kontanter tillämpas inga miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VILKA ÅTGÄRDER HAR VIDTAGITS FÖR ATT UPPFYLLA DE MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA UNDER REFERENSPERIODEN?

Fonden främjade miljörelaterade och sociala egenskaper genom att dra nytta av bland annat ESG-integrering och uteslutning.

Från investeringarna uteslöt fonden företag som tillverkar tobaksprodukter eller cannabis för rekreativt bruk, vapen som är förbjudna genom internationella konventioner, gruvbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från kol som används i energiproduktion och elbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från energi som producerats med kol.

S-Banken deltar också i flera initiativ för samverkan bland investerare och påverkar tillsammans med andra investerare ett stort antal företag.

Därtill screenades företagen i fonden för att se om de bryter mot internationella normer. Om brott mot internationella normer upptäcktes, inleddes påverkan på företaget eller också lades företaget till på uteslutningslistan.

Fonden investerade också i företag som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling.

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 8.1, 8.2 och 8.2a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till årsberättelse.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN FASTIGHET SPECIALPLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
743700ETC3YYB7FWOU87

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPER

HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

☒ ☐ Ja

☒ ☐ Nej

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: ____ %

☐ i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: ____ %

☒ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på 58,00 % hållbara investeringar

☒ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ med ett socialt mål

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar



I VILKEN UTSTRÄCKNING FRÄMJADES DE MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA AV DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

Fonden har främjat bland annat begränsning av och anpassning till klimatförändringar genom att göra investeringar i objekt som är förenliga med EU-taxonomin. Av fondens investeringar främjar 35,3 procent begränsning av klimatförändringar och 22,7 procent anpassning till klimatförändringar. Dessutom har fonden inlett ett systematiskt arbete för att kartlägga fastigheternas certifieringspotential och främja certifieringar samt bland annat deltagit i energispartalkon genom att vara med i den riksomfattande kampanjen Snäppet Svalare.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Information om resultatet för de hållbarhetsindikator vi följer finns i hållbarhetsrapporten som publiceras årligen. Rapporten finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/fonder/>

Hållbarhetsindikatorer mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaperna som den finansiella produkten främjar.

- Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrog den hållbara investeringen till dessa mål?

Målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde är begränsning av klimatförändringar och anpassning till dessa. Med hållbara investeringar avses investeringar som är förenliga med EU-taxonomin.

- På vilket sätt orsakade de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde inte någon betydande skada för något miljömål eller socialt mål med de hållbara investeringarna?

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att de inte orsakar någon betydande skada för ett enda miljörelaterat eller socialt investeringsmål. Vi säkerställer detta bland annat genom att kontrollera investeringsobjekt före investeringarna och under innehavstiden samt genom att beakta indikatorer om huvudsakliga negativa konsekvenser, eftersom det har fastställts att dessa indikatorer alltid orsakar negativa konsekvenser. Dessutom säkerställer vi att de taxonomiförenliga relevanta principerna om att inte orsaka betydande skada uppfylls. Om ett investeringsobjekt anses orsaka betydande skada anses det inte vara hållbart.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. Relevanta indikatorer för fonden är andelen fastighetstillgångar som är energiineffektiva samt andelen investeringar i sådana fastighetstillgångar som anknyter till utvinning, lagring, transport eller tillverkning av fossila bränslen. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem på koncernnivå.

Var de hållbara investeringarna förenliga med OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Utgångspunkten är att fonden endast investerar i sådana bolag vars syfte är att äga fastigheter. Vi har säkerställt att de bolag som är investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer.

I EU-taxonomin fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonominns mål, och åtföljs av särskilda unionkriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återsående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.



HUR BEAKTADES I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSFAKTORER?

Vad gäller denna produkt har vi kvartalsvis följt upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser under den period som den periodiska rapporten gäller. De huvudsakliga negativa konsekvenserna har beaktats genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.



VILKA VAR DEN FINANSIELLA PRODUKTENS VIKTIGASTE INVESTERINGAR?

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens största andel investeringar under referensperioden, som är: 1.1.2022–31.12.2022.

Största investeringarna	Sektor	% tillgångar	Land
Kiinteistö Oy Jyväskylän Paperitehtaankatu 9	Fastighetsinvestering	6,68 %	Finland
Kiinteistö Oy Kuopion Kauppakatu 41	Fastighetsinvestering	6,47 %	Finland
Kiinteistö Oy Vantaan Kauppaportti	Fastighetsinvestering	6,20 %	Finland
Hotelli Katajanokka Oy	Fastighetsinvestering	4,88 %	Finland
Kiinteistö Oy Espoon Suomalaistentie 5	Fastighetsinvestering	4,86 %	Finland
Kiinteistö Oy Tampereen Rautatienkatu 23	Fastighetsinvestering	4,69 %	Finland
Kiinteistö Oy Plaza Business Park Tuusula	Fastighetsinvestering	4,10 %	Finland
Kiinteistö Oy Biolinja 20	Fastighetsinvestering	3,81 %	Finland
Kiinteistö Oy Quartetton Basso	Fastighetsinvestering	3,07 %	Finland
Kiinteistö Oy Helsingin Hopeatie 2	Fastighetsinvestering	2,68 %	Finland
Kiinteistö Oy Lahden Aleksanterinkatu 24	Fastighetsinvestering	2,56 %	Finland
Kiinteistö Oy Vantaan Kaivokselantie 9	Fastighetsinvestering	2,46 %	Finland
Kiinteistö Oy Mäntsälän Keskustie 1	Fastighetsinvestering	2,29 %	Finland
Kiinteistö Oy Pasilanraito 9	Fastighetsinvestering	2,17 %	Finland
Kiinteistö Oy Suurpellon Keskus	Fastighetsinvestering	2,15 %	Finland

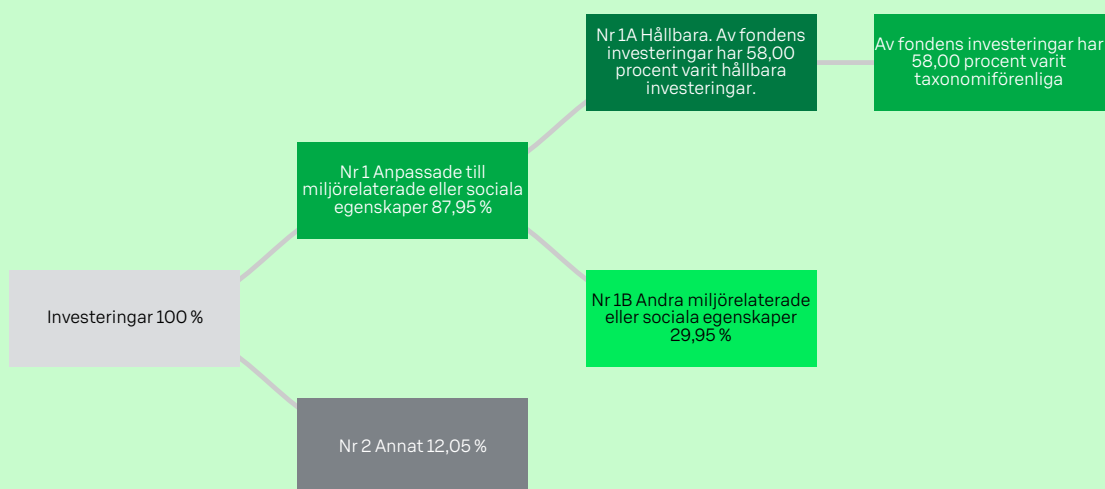


HUR STOR VAR ANDELEN HÅLLBARHETSRELATERADE INVESTERINGAR?

● Vad var tillgångsallokeringen?

Tillgångsallokeringen och andelen hållbarhetsrelaterade investeringar beskrivs på bilden nedan.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper omfattar den finansiella produktens investeringar som används för att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

Nr 2 Annat omfattar den finansiella produktens återstående investeringar som varken är anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaperna eller anses som hållbara investeringar.

Kategorin **Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar:

- Underkategorin **Nr 1A Hållbara** omfattar miljömässigt och socialt hållbara investeringar.
- Underkategorin **Nr 1B Andra miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar investeringar anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som inte anses vara hållbara investeringar.

● I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Denna fond har gjort investeringar inom fastighetssektorn. Fonden investerar främst i fastighetsinvesteringsobjekt i Finland som lämpar sig för följande användningsändamål: i huvudsak verksamhetslokaler som är belägna i tillväxtcentra, såsom kontors-, affärs-, logistik-, inkvarterings- och fritidsfastigheter.



I HUR STOR UTSTRÄCKNING VAR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

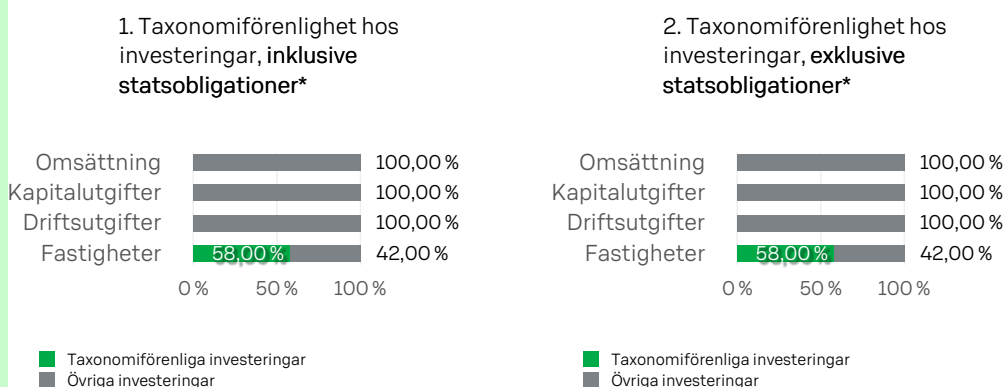
Av fondens investeringar var 58,00 procent förenliga med EU-taxonomi. Investeringarna som var förenliga med EU-taxonomi främjade begränsningen av och anpassningen till klimatförändringar.

● Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergi relaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomi?

☐ Ja

☒ Nej

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomi. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produktens alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.



* I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

● Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden har inte gjort några investeringar i omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.



VILKA INVESTERINGAR VAR INKLUDERADE I KATEGORIN "ANNAT", VAD VAR DERAS SYFTE OCH FANNS DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

I punkten "Annat" ingår kontanter och derivat som finns i fonden. Kontanter innehas för att säkerställa likviditeten och för att balansera riskerna. Syftet med derivaten beskrivs i fondens stadgar. På ovan nämnda andelar tillämpas inga miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VILKA ÅTGÄRDER HAR VIDTAGITS FÖR ATT UPPFYLLO DE MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA UNDER REFERENSPERIODEN?

Fonden främjade miljörelaterade och sociala egenskaper genom att beakta hållbarhetsriskerna i investeringsbesluten, bedöma investeringsobjektens hållbarhet och styra verksamheten under drift.

Verksamheter som är förenliga med taxonomi uttrycks som en del av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestanda.

Fonden beaktade hållbarhetsrisker och -möjligheter i investerings- och byggskedet bland annat genom att göra upp omfattande due diligence-utredningar och utreda möjligheterna att producera förnybar energi. Dessutom har fonden övervakat och styrt verksamheterna i fastigheterna för att kunna minska miljöbelastningen under drift och garantera att hyresgästerna är nöjda. Fonden har inlett ett systematiskt arbete för att kartlägga fastigheternas certifieringspotential och främja certifieringar. År 2022 lät fonden göra de första förstudierna av sammanlagt 4 objekt, som representerar de olika användningsändamålen för fastigheterna i portföljen. Som ett resultat av förstudierna inleddes förbättringsåtgärder vid objekten i fråga och målet i den egentliga certifieringsprocessen för objekten är nivån BREEAM Very Good.

Fonden har också deltagit i den riksomfattande kampanjen Snäppet Svalare i alla sina fastigheter där fonden ansvarar för underhållet samt i ett frivilligt stödförfarande för elsystemet som Fingrid organiserar. Dessutom har fonden gett hyresgästerna separata energisparriktlinjer och uppmuntrat dem att delta i energispartalkon.

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 8.1, 8.2 och 8.2a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till årsberättelse.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN USA AKTIE PLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
7437001QQCE8D9JUNX59

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPER

HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

☒ ☐ Ja

☒ ☐ Nej

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: ____ %

☐ i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: ____ %

☒ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på 71,34 % hållbara investeringar

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett socialt mål

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar



I VILKEN UTSTRÄCKNING FRÄMJADES DE MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA AV DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

Fonden har främjat bland annat begränsning av och anpassning till klimatförändringar genom att göra investeringar i objekt som är förenliga med EU-taxonomin.

Dessutom har fonden gjort hållbara investeringar genom att investera i objekt som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling, till exempel målet om minskad ojämlikhet samt målet om klimatgärningar, det vill säga bekämpning av klimatförändringarna och deras konsekvenser. Fonden har också främjat egenskaper i anknytning till socialt ansvar genom att säkerställa att investeringsobjekten iakttar mänskliga rättigheter och arbetslivsstandarder samt genom att utesluta eller påverka företag som bryter mot internationella normer.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Information om resultatet för de hållbarhetsindikator vi följer finns i den fondspecifika hållbarhetsrapporten. Rapporten finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/fonder/>

Hållbarhetsindikatorer mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaperna som den finansiella produkten främjar.

- Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrog den hållbara investeringen till dessa mål?

De hållbara investeringar som fonden delvis gjorde har bidragit till minst ett av FN:s mål för en hållbar utveckling. FN har 17 mål för en hållbar utveckling och till dem hör bland annat ingen fattigdom, minskad ojämlikhet, hav och marina resurser och hållbar infrastruktur. Ett investeringsobjekt har ansetts främja FN:s mål för en hållbar utveckling när dess verksamhet har haft en positiv nettopåverkan på minst ett av målen och det inte samtidigt har orsakat betydande skada för övriga mål.

Dessutom har fonden investerat i verksamheter som är förenliga med EU-taxonomi och som främjar begränsning av och anpassning till klimatförändringar.

- På vilket sätt orsakade de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde inte någon betydande skada för något miljömål eller socialt mål med de hållbara investeringarna?

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att investeringsobjekten inte orsakar någon betydande skada för miljörelaterade eller sociala investeringsmål. Om över 50 procent av företagets omsättning härrör från produkter eller tjänster som har negativa konsekvenser för uppnåendet av FN:s mål för en hållbar utveckling eller om företaget är delaktigt i ett eller flera riktigt allvarliga tvistemål eller brott i anknytning till ett mål för en hållbar utveckling, anses företaget orsaka betydande skada och uppfyller således inte kriterierna för hållbara investeringar.

Dessutom övervakar vi att våra investeringsobjekt inte orsakar betydande skada genom att bryta mot internationella normer. De internationella normerna vi övervakar gäller bland annat mänskliga rättigheter, rättigheter i arbetslivet, miljön och förebyggande av korruption. Om vi upptäcker att ett företag som är investeringsobjekt bryter mot normerna, vidtar vi åtgärder från fall till fall, beroende på brottets allvar och omfattning. Vi kan inleda påverkan på företaget eller lägga till företaget på vår uteslutningslista.

Vad gäller denna fond följer vi också upp indikatorer som beskriver de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem på koncernnivå.

Var de hållbara investeringarna förenliga med OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Vi har säkerställt att våra investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer. Vi säkerställer detta genom att utnyttja data som erhållits från tredje part.

I EU-taxonomi fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonomin mål, och åtföljs av särskilda unionkriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återstående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.



HUR BEAKTADES I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSFAKTORER?

Vad gäller denna produkt har vi kvartalsvis följt upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser under den period som den periodiska rapporten gäller. De huvudsakliga negativa konsekvenserna har beaktats genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.



VILKA VAR DEN FINANSIELLA PRODUKTENS VIKTIGASTE INVESTERINGAR?

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens **största andel investeringar** under referensperioden, som är: 1.1.2022–31.12.2022.

Största investeringarna	Sektor	% tillgångar	Land
Microsoft Corp	Informationsteknik	8.44 %	USA
Alphabet Inc A	Telekomtjänster	5.44 %	USA
Apple Inc	Informationsteknik	5.00 %	USA
Amazon.com Inc	Telekomtjänster	4.26 %	USA
Bank of America Corp	Finans	3.93 %	USA
Visa Inc	Finans	3.83 %	USA
Spirit AeroSystems Holdings In	Industrivaror och -tjänster	3.20 %	USA
Johnson & Johnson	Dagligvaror	3.14 %	USA
Wells Fargo & Co	Finans	2.97 %	USA
Adobe Systems Inc	Informationsteknik	2.45 %	USA
Danaher Corp	Dagligvaror	2.22 %	USA
NextEra Energy Inc	Allmännyttigt	2.19 %	USA
Ulta Beauty Inc	Sällanköpsvaror	2.12 %	USA
JPMorgan Chase & Co	Finans	2.08 %	USA

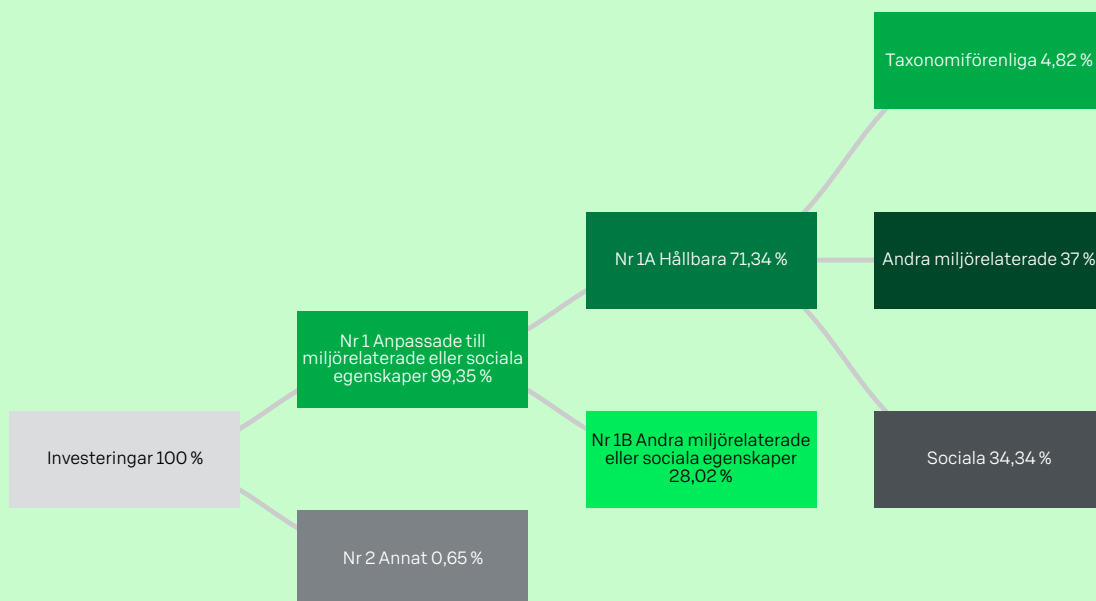


HUR STOR VAR ANDELEN HÅLLBARHETSRELATERADE INVESTERINGAR?

● Vad var tillgångsallokeringen?

Tillgångsallokeringen och andelen hållbarhetsrelaterade investeringar beskrivs på bilden nedan.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper omfattar den finansiella produktens investeringar som används för att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

Nr 2 Annat omfattar den finansiella produktens återstående investeringar som varken är anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaperna eller anses som hållbara investeringar.

Kategorin **Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar:

- Underkategorin **Nr 1A Hållbara** omfattar miljömässigt och socialt hållbara investeringar.
- Underkategorin **Nr 1B Andra miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar investeringar anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som inte anses vara hållbara investeringar.

● I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Denna fond investerade i följande sektorer: basindustri, datakommunikationstjänster, sällanköpsvaror, dagligvaror, energi, finanssektorn, industriprodukter och industritjänster, teknik och samhällstjänster.

Fonden har bland annat investerat i följande undersektorer: biltillverkare, diverse tillverkningsindustri, bioteknik, elektronik, internet, drycker, kemikalier, maskiner (såsom byggmaskiner och maskiner för gruvdrift), kosmetika/personligt välbefinnande, transport, läkemedel, jordbruk, programvaror, banker, halvledare, finansiella tjänster, byggnadsmaterial, fastighetsinvesteringsbolag (REIT), livsmedel, el, telekom, industri, hälsovårdstjänster, hälsovårdsprodukter, medier, datorer, försäkringar, kommunikation, olja och gas samt detaljhandel.



I HUR STOR UTSTRÄCKNING VAR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

Av fondens investeringar var 4,82 procent förenliga med EU-taxonomin. Investeringarna som var förenliga med EU-taxonomin främjade begränsningen av och anpassningen till klimatförändringar.

● Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergi relaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin?

☐

Ja

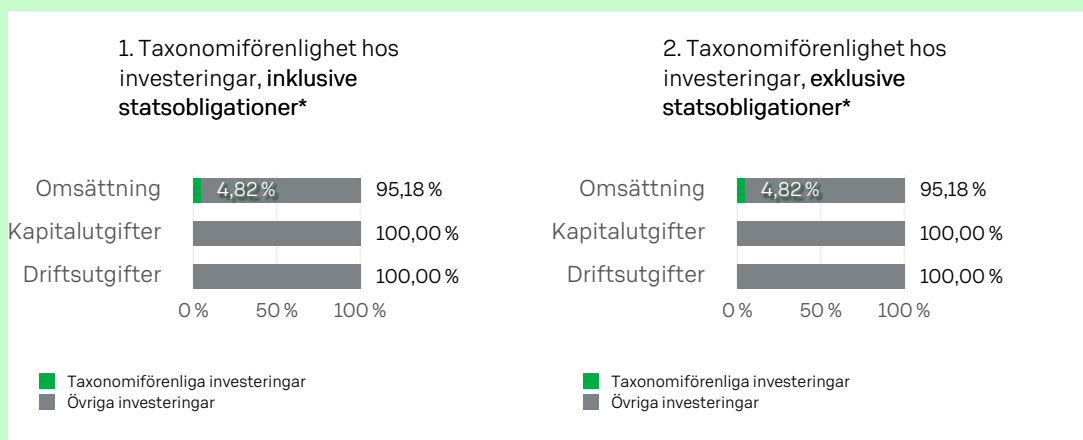
☒

Nej

Verksamheter som är förenliga med taxonomin uttrycks som en del av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produkten alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.



* I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestanda.

● Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden har inte gjort några investeringar i omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.



VILKEN VAR ANDELEN HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT MILJÖMÅL SOM INTE VAR FÖRENLIGT MED EU-TAXONOMIN?

Fonden har investerat 37,00 procent i företag som främjar miljömål, men vars ekonomiska verksamheter inte har definierats i enlighet med EU-taxonomin.

Fonden gjorde investeringar i andra investeringsobjekt än sådana som är förenliga med EU-taxonomin, eftersom det finns mycket få investeringar som är taxonomiförenliga. Dessutom bör det observeras att det fortfarande inte finns tillförlitliga uppgifter om förenligheten med taxonomin, eftersom företagen som är investeringsobjekt ännu inte till alla delar rapporterar till vilken del deras verksamhet är förenlig med taxonomin och regleringen ännu inte är helt klar.

är hållbara investeringar med ett miljömål som **inte beaktar kriterierna** för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt förordning (EU) 2020/852.



VILKEN VAR ANDELEN SOCIALT HÅLLBARA INVESTERINGAR?

Fonden har investerat 34,34 procent i företag som främjar sociala mål.



VILKA INVESTERINGAR VAR INKLUDERADE I KATEGORIN "ANNAT", VAD VAR DERAS SYFTE OCH FANNS DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

I punkten "Annat" ingår kontanter som finns i fonden. Kontanter innehåses för att säkerställa likviditeten och för att balansera riskerna. På kontanter tillämpas inga miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VILKA ÅTGÄRDER HAR VIDTAGITS FÖR ATT UPPFYLLA DE MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA UNDER REFERENSPERIODEN?

Fonden främjade miljörelaterade och sociala egenskaper genom att dra nytta av ESG-integrering, uteslutning och påverka företagens verksamhet.

Från investeringarna uteslöt fonden företag som tillverkar tobaksprodukter eller cannabis för rekreativt bruk, vapen som är förbjudna genom internationella konventioner, gruvbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från kol som används i energiproduktion och elbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från energi som producerats med kol.

Fonden utövade även ägarinflytande, bland annat genom att rösta på flera bolagsstämmor. Dessutom deltar S-Banken i flera initiativ för samverkan bland investerare och påverkar tillsammans med andra investerare ett stort antal företag.

Därtill screenades företagen i fonden för att se om de bryter mot internationella normer. Om brott mot internationella normer upptäcktes, inleddes påverkan på företaget eller också lades företaget till på uteslutningslistan.

Fonden investerade också i företag som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling.

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 9.1–9.4a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 5 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till årsberättelse.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN REGENERATIVT JORDBRUK
SPECIALPLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
743700ZZNTQA66OY6727

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING

HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

●● ☒ Ja

●● ☐ Nej

☒ Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: 33,8 %

☐ i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: 0 %

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på ___ % hållbara investeringar

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ med ett socialt mål

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar



I VILKEN UTSTRÄCKNING UPPNÅDDES DENNA FINANSIELLA PRODUKTS MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

Fonden har främjat begränsning av och anpassning till klimatförändringar, hållbar markanvändning och skydd av den biologiska mångfalden.

Fonden har gjort investeringar i sådana jordbruksfastigheter och åkerområden där man utövar regenerativt jordbruk. Fonden främjade begränsning av och anpassning till klimatförändringar genom att minska koldioxidutsläppen och binda kol i marken. Kolbindningen i marken effektiveras bland annat genom mångsidig växtföljd, växttäckte året runt, förbättring av vattenhushållningen och minimering av markberedningen. Fonden utökar avsevärt det regenerativa jordbruket och främjar på så sätt jordbrukets övergång från utsläppskälla till kolsänka.

Fondens investeringar stödjer åtgärder som främjar kolbindningen i marken och minskar verksamhetens direkta och indirekta utsläpp. Således följer verksamheten 4/1000-initiativet som godkändes på klimatmötet i Paris 2015 och vars mål är att öka kollagen i marken med fyra promille. Huvudsyftet med Parisavtalet är att begränsa temperaturökningen till 1,5–2 grader, men Parisavtalet innehåller inga åtgärds- eller landsspecifika mål som resultaten av fondens verksamhet kunde jämföras med. Det är dock klart att fondens verksamhet stödjer uppnåendet av målen i Parisavtalet.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Fondens verksamhet inleddes i början av 2022 och de första investeringarna i åkerfastigheter gjordes i juni 2022. Verksamheten är alltså bara i inledningsfasen. Ett odlingsprogram har uppgjorts för fastigheterna och detta syftar till kontinuerlig utveckling av verksamheten i enlighet med principerna för regenerativt

Hållbarhetsindikatorerna mäter hur hållbarhetsmålen för denna finansiella produkt uppnås.

jordbruk. Under 2023 är avsikten att skapa modeller som visar åtgärdernas effekter på odlingens koldioxidavtryck, det vill säga åtgärdernas climateffekter. När mätteknikerna förbättras drar fonden nytta av nya lösningar för att bestämma kolbindningen.

Mer information om de åtgärder som utfördes 2022 finns i den hållbarhetsrapport som publiceras årligen. Rapporten finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/fonder/>

● Hur orsakade de hållbara investeringarna inte betydande skada för något mål för hållbar investering?

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att de inte orsakar någon betydande skada för ett enda miljörelaterat eller socialt investeringsmål. Vi säkerställer detta bland annat genom att kontrollera investeringsobjekt före investeringarna och under innehavstiden samt genom att beakta indikatorer om huvudsakliga negativa konsekvenser, eftersom det har fastställts att dessa indikatorer alltid orsakar negativa konsekvenser. Om ett investeringsobjekt anses orsaka betydande skada anses det inte vara hållbart.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. Relevanta indikatorer för fonden är andelen fastighetstillgångar som är energiineffektiva samt andelen investeringar i sådana fastighetstillgångar som anknyter till utvinning, lagring, transport eller tillverkning av fossila bränslen. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem på koncernnivå.

Var de hållbara investeringarna anpassande till OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Utgångspunkten är att fonden endast investerar i sådana bolag vars syfte är att äga fastigheter. Vi har säkerställt att de företag som är investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer.



HUR BEAKTADES I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSFAKTORER?

Vad gäller denna produkt har vi kvartalsvis följt upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser under den period som den periodiska rapporten gäller. De huvudsakliga negativa konsekvenserna har beaktats genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.



VILKA VAR DEN FINANSIELLA PRODUKTENS VIKTIGASTE INVESTERINGAR?

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens **största andel investeringar** under referensperioden, som är: 1.1.2022–31.12.2022.

Största investeringarna	Sektor	% tillgångar	Land
Huttulan Tila Oy	Fastigheter	26,6 %	Finland
Agri Pellot Oy	Fastigheter	10,2 %	Finland

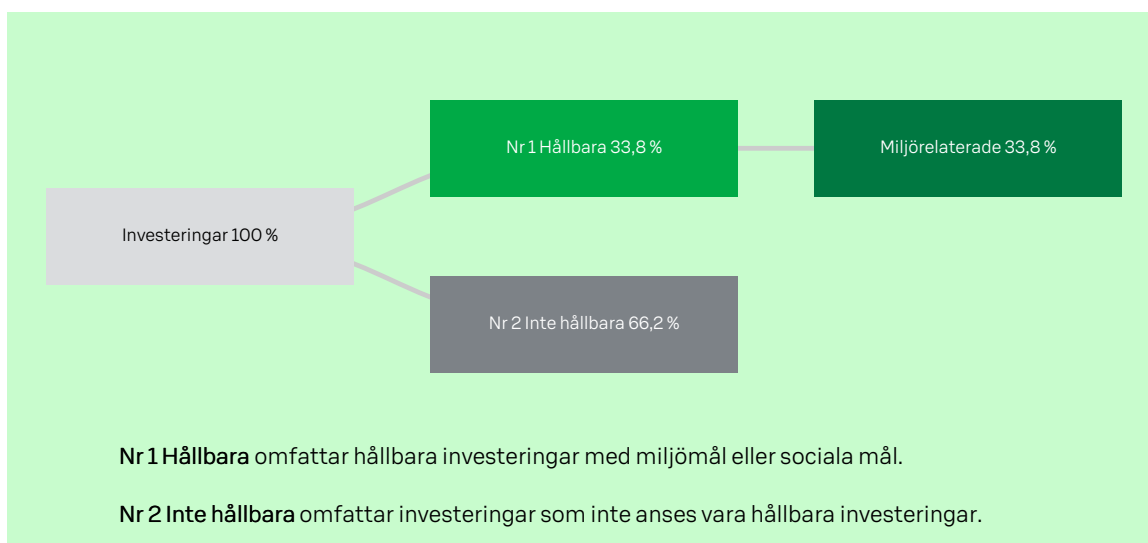


HUR STOR VAR ANDELEN HÅLLBARHETSRELATERADE INVESTERINGAR?

● Vad var tillgångsallokeringen?

Tillgångsallokeringen och andelen hållbarhetsrelaterade investeringar beskrivs på bilden nedan.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



● I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Denna fond har gjort investeringar inom fastighetssektorn. Fonden har investerat i fastigheter där man utövar regenerativt jordbruk.



I HUR STOR UTSTRÄCKNING VAR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

Verksamheter som är förenliga med taxonomin uttrycks som en del av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Fonden har inte gjort några investeringar som är förenliga med EU-taxonomin.

● Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergi relaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin?

☐

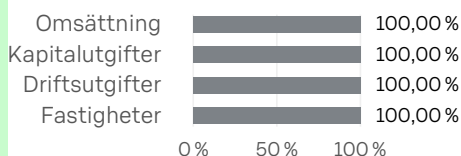
Ja

☒

Nej

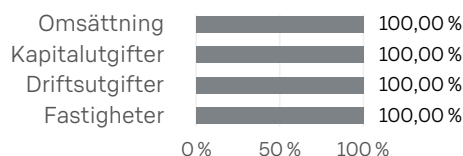
Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produktens alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.

1. Taxonomiförenlighet hos investeringar, inklusive statsobligationer*



■ Taxonomiförenliga investeringar
■ Övriga investeringar

2. Taxonomiförenlighet hos investeringar, exklusive statsobligationer*



■ Taxonomiförenliga investeringar
■ Övriga investeringar

* I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestenda.

● Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden har inte gjort några investeringar i omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.



VILKEN VAR ANDELEN HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT MILJÖMÅL SOM INTE VAR FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

Fonden har investerat 33,8 procent i investeringsobjekt som främjar miljömål, men vars ekonomiska verksamheter inte har definierats i enlighet med EU-taxonomin. Investeringarna är inte förenliga med EU-taxonomin, eftersom jordbruksverksamhet eller ägande av åkermark hittills inte har klassificerats som en verksamhet som är förenlig med EU-taxonomin.



VILKA INVESTERINGAR VAR INKLUDERADE I KATEGORIN "INTE HÅLLBARA", VAD VAR DERAS SYFTE OCH FANNS DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

I punkten "Inte hållbara" ingår kontanter som finns i fonden. Fondens stora kontantvikt beror på att investeringsverksamheten inleddes så sent som sommaren 2022. Kontanter innehas för att säkerställa likviditeten och för att balansera riskerna. På kontanter tillämpas inga miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VILKA ÅTGÄRDER HAR VIDTAGITS FÖR ATT UPPNÅ MÅLET FÖR HÅLLBAR INVESTERING UNDER REFERENSPERIODEN?

Fonden gjorde hållbara investeringar genom påverkansinvesteringar. Påverkansinvesteringar innebär att tydliga och verifierbara påverkansmål har fastställts för fonden, utöver det ekonomiska avkastningsmålet. Målet med fondens verksamhet är att på lång sikt öka fondandelens värde och bidra till en positiv miljöpåverkan genom att investera fondens tillgångar främst i åkermark och jordbruksfastigheter där man utövar regenerativt jordbruk.

Fonden gjorde de första investeringarna i åkerfastigheter 2022. Ett odlingsprogram har uppgjorts för fastigheterna och detta syftar till kontinuerlig utveckling av verksamheten i enlighet med principerna för regenerativt jordbruk. En grundläggande förutsättning är att bred växtföljd tillämpas på fastigheterna, vilket är ett av de grundläggande elementen med regenerativ odling.

är hållbara investeringar med ett miljömål som inte beaktar kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt förordning (EU) 2020/852.

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 8.1, 8.2 och 8.2a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till årsberättelse.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING 30 PLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
743700J6POROV2X90268

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPER

HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

☒ ☐ Ja

☒ ☐ Nej

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: ____ %

☐ i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: ____ %

☒ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på 52,55 % hållbara investeringar

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett socialt mål

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar



I VILKEN UTSTRÄCKNING FRÄMJADES DE MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA AV DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

Fonden har främjat bland annat begränsning av och anpassning till klimatförändringar genom att göra investeringar i objekt som är förenliga med EU-taxonomin.

Dessutom har fonden gjort hållbara investeringar genom att investera i objekt som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling, till exempel målet om minskad ojämlikhet samt målet om klimatgärningar, det vill säga bekämpning av klimatförändringarna och deras konsekvenser. Fonden har också främjat egenskaper i anknytning till socialt ansvar genom att säkerställa att investeringsobjekten iakttar mänskliga rättigheter och arbetslivsstandarder samt genom att utesluta eller påverka företag som bryter mot internationella normer.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Information om resultatet för de hållbarhetsindikator vi följer finns i den fondspecifika hållbarhetsrapporten. Rapporten finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/fonder/>

Hållbarhetsindikatorer mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaperna som den finansiella produkten främjar.

- Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrog den hållbara investeringen till dessa mål?

Till den del fonden har investerat i S-Bankens fonder, har de hållbara investeringar som fonden delvis gjorde bidragit till minst ett av FN:s mål för en hållbar utveckling. FN har 17 mål för en hållbar utveckling och till dem hör bland annat ingen fattigdom, minskad ojämlikhet, hav och marina resurser och hållbar infrastruktur. Ett investeringsobjekt har ansetts främja FN:s mål för en hållbar utveckling när dess verksamhet har haft en positiv nettopåverkan på minst ett av målen och det inte samtidigt har orsakat betydande skada för övriga mål.

Dessutom har fonden investerat i verksamheter som är förenliga med EU-taxonomin och som främjar begränsning av och anpassning till klimatförändringar.

- På vilket sätt orsakade de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde inte någon betydande skada för något miljömål eller socialt mål med de hållbara investeringarna?

Huvudsakliga negativa konsekvenser är investeringsbesluts mest negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer som rör miljö, sociala frågor och personalfrågor, respekt för mänskliga rättigheter samt frågor rörande bekämpning av korruption och mutor.

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att investeringsobjekten inte orsakar någon betydande skada för miljörelaterade eller sociala investeringsmål. Om över 50 procent av företagets omsättning härrör från produkter eller tjänster som har negativa konsekvenser för uppnåendet av FN:s mål för en hållbar utveckling eller om företaget är delaktigt i ett eller flera riktigt allvarliga tvistemål eller brott i anknytning till ett mål för en hållbar utveckling, anses företaget orsaka betydande skada och uppfyller således inte kriterierna för hållbara investeringar.

Dessutom övervakar vi att våra investeringsobjekt inte orsakar betydande skada genom att bryta mot internationella normer. De internationella normerna vi övervakar gäller bland annat mänskliga rättigheter, rättigheter i arbetslivet, miljön och förebyggande av korruption. Om vi upptäcker att ett företag som är investeringsobjekt bryter mot normerna, vidtar vi åtgärder från fall till fall, beroende på brottets allvar och omfattning. Vi kan inleda påverkan på företaget eller lägga till företaget på vår uteslutningslista.

Vad gäller denna fond följer vi också upp indikatorer som beskriver de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem på koncernnivå.

Var de hållbara investeringarna förenliga med OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Vi har säkerställt att våra investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer. Vi säkerställer detta genom att utnyttja data som erhållits från tredje part.

I EU-taxonomin fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonomin mål, och åtföljs av särskilda unionkriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återsående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.



HUR BEAKTADES I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSFAKTORER?

Vad gäller denna produkt har vi kvartalsvis följt upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser under den period som den periodiska rapporten gäller. De huvudsakliga negativa konsekvenserna har beaktats genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.



VILKA VAR DEN FINANSIELLA PRODUKTENS VIKTIGASTE INVESTERINGAR?

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens **största andel investeringar** under referensperioden,

som är: 1.1.2022–31.12.2022.

Största investeringarna

	Sektor	% tillgångar	Land
S-Pankki Kehittyvät Markkinat Korko A	Placeringsfond	15.26 %	Finland
S-Pankki Vihreä Yrityslaina ESG Korko A	Placeringsfond	15.01 %	Finland
S-Pankki Euro Valtionlaina Korko A	Placeringsfond	13.54 %	Finland
S-Pankki Lyhyt Korko A	Placeringsfond	11.14 %	Finland

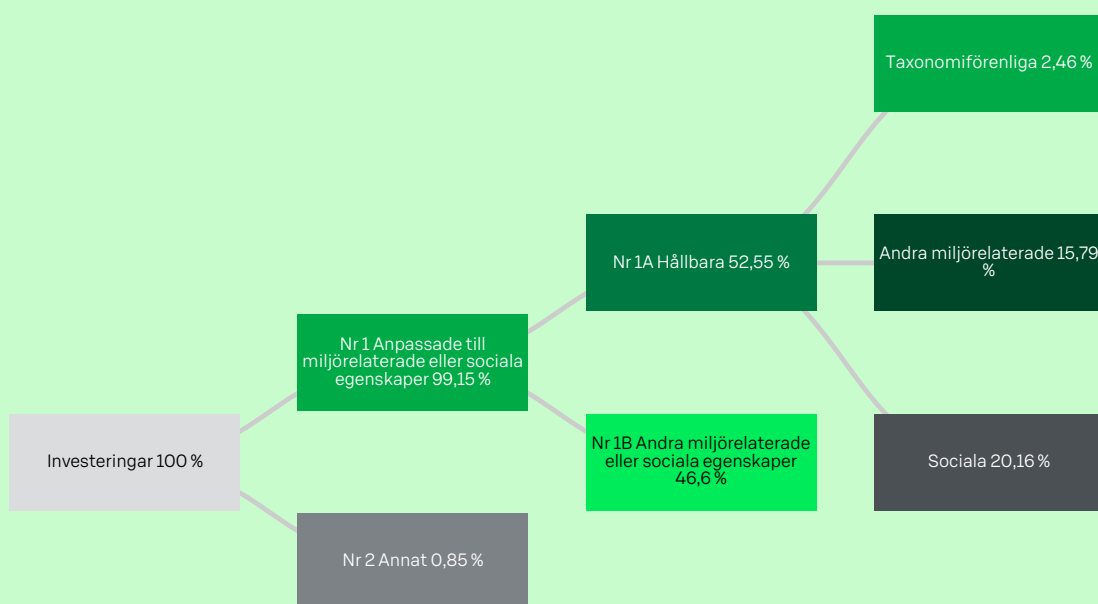


HUR STOR VAR ANDELEN HÅLLBARHETSRELATERADE INVESTERINGAR?

● Vad var tillgångsallokeringen?

Tillgångsallokeringen och andelen hållbarhetsrelaterade investeringar beskrivs på bilden nedan.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper omfattar den finansiella produktens investeringar som används för att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

Nr 2 Annat omfattar den finansiella produktens återstående investeringar som varken är anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaperna eller anses som hållbara investeringar.

Kategorin **Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar:

- Underkategorin **Nr 1A Hållbara** omfattar miljömässigt och socialt hållbara investeringar.
- Underkategorin **Nr 1B Andra miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar investeringar anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som inte anses vara hållbara investeringar.

- I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Denna fond investerade i andra fonder.



I HUR STOR UTSTRÄCKNING VAR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

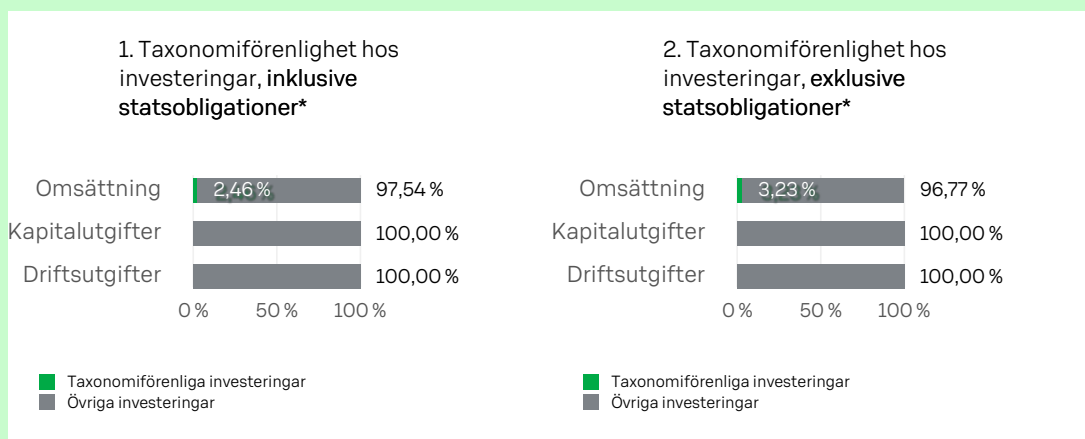
Av fondens investeringar var 2,46 procent förenliga med EU-taxonomin. Investeringarna som var förenliga med EU-taxonomin främjade begränsningen av och anpassningen till klimatförändringar.

- Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergi relaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin?

☐ Ja

☒ Nej

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produkten alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.



* I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

- Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden har inte gjort några investeringar i omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.

Verksamheter som är förenliga med taxonomin uttrycks som en del av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestenda.



VILKEN VAR ANDELEN HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT MILJÖMÅL SOM INTE VAR FÖRENLIGT MED EU-TAXONOMIN?

Fonden har investerat 15,79 procent i företag som främjar miljömål, men vars ekonomiska verksamheter inte har definierats i enlighet med EU-taxonomin.

Utöver ovan nämnda har fonden gjort 16,60 procent hållbara investeringar i statsobligationer som främjar både miljömässiga och sociala mål.

Fonden gjorde investeringar i andra investeringsobjekt än sådana som är förenliga med EU-taxonomin, eftersom det finns mycket få investeringar som är taxonomiförenliga. Dessutom bör det observeras att det fortfarande inte finns tillförlitliga uppgifter om förenligheten med taxonomin, eftersom företagen som är investeringsobjekt ännu inte till alla delar rapporterar till vilken del deras verksamhet är förenlig med taxonomin och regleringen ännu inte är helt klar.

är hållbara investeringar med ett miljömål som **inte beaktar kriterierna** för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt förordning (EU) 2020/852.



VILKEN VAR ANDELEN SOCIALT HÅLLBARA INVESTERINGAR?

Fonden har investerat 20,16 procent i företag som främjar sociala mål.

Utöver ovan nämnda har fonden gjort 16,60 procent hållbara investeringar i statsobligationer som främjar både miljömässiga och sociala mål.



VILKA INVESTERINGAR VAR INKLUDERADE I KATEGORIN "ANNAT", VAD VAR DERAS SYFTE OCH FANNS DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

I punkten "Annat" ingår kontanter som finns i fonden. Kontanter innehas för att säkerställa likviditeten och för att balansera riskerna. På kontanter tillämpas inga miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VILKA ÅTGÄRDER HAR VIDTAGITS FÖR ATT UPPFYLLA DE MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA UNDER REFERENSPERIODEN?

Fonden främjade miljörelaterade och sociala egenskaper genom att dra nytta av bland annat ESG-integrering och uteslutning.

Till den del fonden investerade i S-Bankens fonder, uteslöt fonden från investeringarna företag som tillverkar tobaksprodukter eller cannabis för rekreativt bruk, vapen som är förbjudna genom internationella konventioner, gruvbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från kol som används i energiproduktion och elbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från energi som producerats med kol.

Dessutom deltar S-Banken i flera initiativ för samverkan bland investerare och påverkar tillsammans med andra investerare ett stort antal företag.

Till den del fonden investerade i S-Bankens fonder screenades också företagen i fonden för att se om de bryter mot internationella normer. Om brott mot internationella normer upptäcktes, inleddes påverkan på företaget eller också lades företaget till på uteslutningslistan. Till den del fonden investerar i tredje parter investeringsprodukter, förutsätter vi att kapitalförvaltarna har undertecknat FN:s principer för ansvarsfulla investeringar.

Fonden investerade också i företag som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling.

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 8.1, 8.2 och 8.2a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till årsberättelse.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING 50 PLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
743700EN6FDI644Z0039

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPER

HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

☒ ☐ Ja

☒ ☐ Nej

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: ____ %

☐ i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: ____ %

☒ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på 61,18 % hållbara investeringar

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett socialt mål

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar



I VILKEN UTSTRÄCKNING FRÄMJADES DE MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA AV DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

Fonden har främjat bland annat begränsning av och anpassning till klimatförändringar genom att göra investeringar i objekt som är förenliga med EU-taxonomin.

Dessutom har fonden gjort hållbara investeringar genom att investera i objekt som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling, till exempel målet om minskad ojämlikhet samt målet om klimatgärningar, det vill säga bekämpning av klimatförändringarna och deras konsekvenser. Fonden har också främjat egenskaper i anknytning till socialt ansvar genom att säkerställa att investeringsobjekten iakttar mänskliga rättigheter och arbetslivsstandarder samt genom att utesluta eller påverka företag som bryter mot internationella normer.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Information om resultatet för de hållbarhetsindikator vi följer finns i den fondspecifika hållbarhetsrapporten. Rapporten finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/fonder/>

Hållbarhetsindikatorer mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaperna som den finansiella produkten främjar.

- Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrog den hållbara investeringen till dessa mål?

Till den del fonden har investerat i S-Bankens fonder, har de hållbara investeringar som fonden delvis gjorde bidragit till minst ett av FN:s mål för en hållbar utveckling. FN har 17 mål för en hållbar utveckling och till dem hör bland annat ingen fattigdom, minskad ojämlikhet, hav och marina resurser och hållbar infrastruktur. Ett investeringsobjekt har ansetts främja FN:s mål för en hållbar utveckling när dess verksamhet har haft en positiv nettopåverkan på minst ett av målen och det inte samtidigt har orsakat betydande skada för övriga mål.

Dessutom har fonden investerat i verksamheter som är förenliga med EU-taxonomin och som främjar begränsning av och anpassning till klimatförändringar.

- På vilket sätt orsakade de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde inte någon betydande skada för något miljömål eller socialt mål med de hållbara investeringarna?

Huvudsakliga negativa konsekvenser är investeringsbesluts mest negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer som rör miljö, sociala frågor och personalfrågor, respekt för mänskliga rättigheter samt frågor rörande bekämpning av korruption och mutor.

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att investeringsobjekten inte orsakar någon betydande skada för miljörelaterade eller sociala investeringsmål. Om över 50 procent av företagets omsättning härrör från produkter eller tjänster som har negativa konsekvenser för uppnåendet av FN:s mål för en hållbar utveckling eller om företaget är delaktigt i ett eller flera riktigt allvarliga tvistemål eller brott i anknytning till ett mål för en hållbar utveckling, anses företaget orsaka betydande skada och uppfyller således inte kriterierna för hållbara investeringar.

Dessutom övervakar vi att våra investeringsobjekt inte orsakar betydande skada genom att bryta mot internationella normer. De internationella normerna vi övervakar gäller bland annat mänskliga rättigheter, rättigheter i arbetslivet, miljön och förebyggande av korruption. Om vi upptäcker att ett företag som är investeringsobjekt bryter mot normerna, vidtar vi åtgärder från fall till fall, beroende på brottets allvar och omfattning. Vi kan inleda påverkan på företaget eller lägga till företaget på vår uteslutningslista.

Vad gäller denna fond följer vi också upp indikatorer som beskriver de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem på koncernnivå.

Var de hållbara investeringarna förenliga med OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Vi har säkerställt att våra investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer. Vi säkerställer detta genom att utnyttja data som erhållits från tredje part.

I EU-taxonomin fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonominns mål, och åtföljs av särskilda unionkriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återsående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.



HUR BEAKTADES I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSFAKTORER?

Vad gäller denna produkt har vi kvartalsvis följt upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser under den period som den periodiska rapporten gäller. De huvudsakliga negativa konsekvenserna har beaktats genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.



VILKA VAR DEN FINANSIELLA PRODUKTENS VIKTIGASTE INVESTERINGAR?

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens **största andel investeringar** under referensperioden,

som är: 1.1.2022–31.12.2022.

Största investeringarna

	Sektor	% tillgångar	Land
S-Pankki Euro Valtionlaina Korko A	Placeringsfond	15.78 %	Finland
S-Pankki USA Osake A	Placeringsfond	12.72 %	Finland
S-Pankki Kehittyvät Markkinat Korko A	Placeringsfond	11.04 %	Finland
S-Pankki Vihreä Yrityslaina ESG Korko A	Placeringsfond	11.01 %	Finland

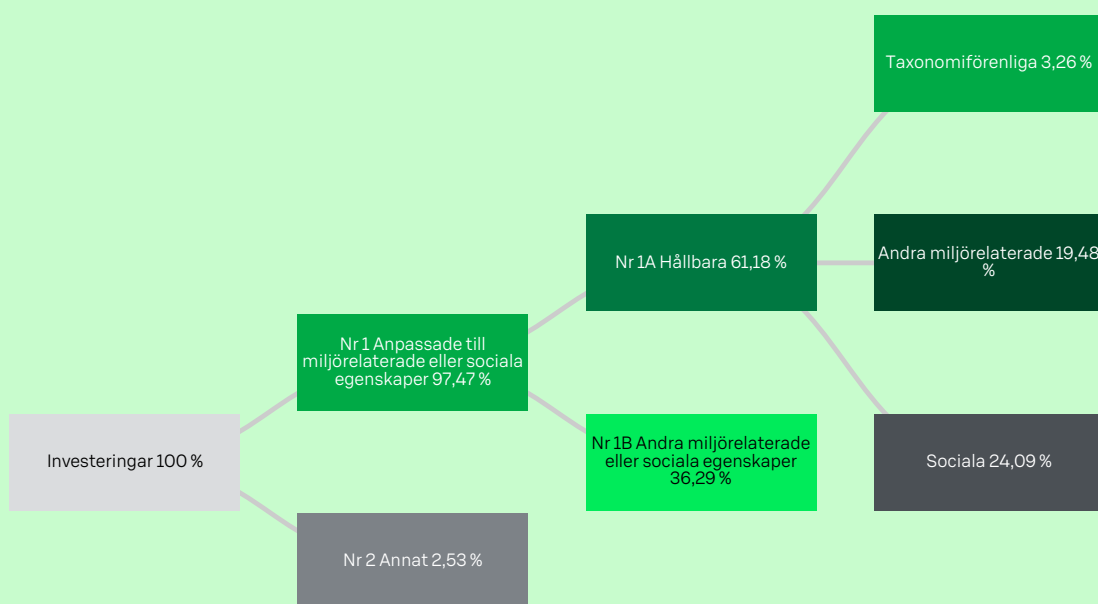


HUR STOR VAR ANDELEN HÅLLBARHETSRELATERADE INVESTERINGAR?

● Vad var tillgångsallokeringen?

Tillgångsallokeringen och andelen hållbarhetsrelaterade investeringar beskrivs på bilden nedan.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper omfattar den finansiella produktens investeringar som används för att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

Nr 2 Annat omfattar den finansiella produktens återstående investeringar som varken är anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaperna eller anses som hållbara investeringar.

Kategorin **Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar:

- Underkategorin **Nr 1A Hållbara** omfattar miljömässigt och socialt hållbara investeringar.
- Underkategorin **Nr 1B Andra miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar investeringar anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som inte anses vara hållbara investeringar.

● I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Denna fond investerade i andra fonder.



I HUR STOR UTSTRÄCKNING VAR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

Av fondens investeringar var 3,26 procent förenliga med EU-taxonomin. Investeringarna som var förenliga med EU-taxonomin främjade begränsningen av och anpassningen till klimatförändringar.

● Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergi relaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin?

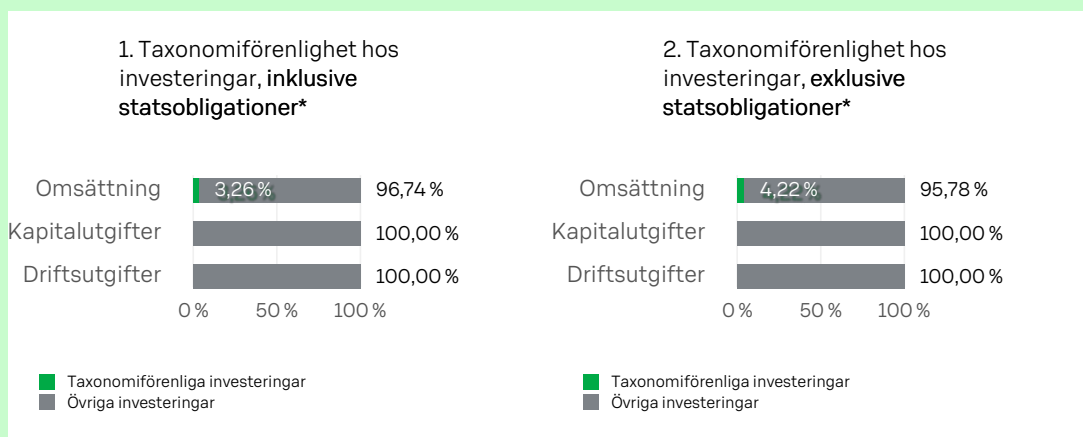
☐ Ja

☒ Nej

Verksamheter som är förenliga med taxonomin uttrycks som en del av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produkten alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.



* I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestenda.

● Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden har inte gjort några investeringar i omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.



VILKEN VAR ANDELEN HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT MILJÖMÅL SOM INTE VAR FÖRENLIGT MED EU-TAXONOMIN?

Fonden har investerat 19,48 procent i företag som främjar miljömål, men vars ekonomiska verksamheter inte har definierats i enlighet med EU-taxonomin.

Utöver ovan nämnda har fonden gjort 17,61 procent hållbara investeringar i statsobligationer som främjar både miljömässiga och sociala mål.

Fonden gjorde investeringar i andra investeringsobjekt än sådana som är förenliga med EU-taxonomin, eftersom det finns mycket få investeringar som är taxonomiförenliga. Dessutom bör det observeras att det fortfarande inte finns tillförlitliga uppgifter om förenligheten med taxonomin, eftersom företagen som är investeringsobjekt ännu inte till alla delar rapporterar till vilken del deras verksamhet är förenlig med taxonomin och regleringen ännu inte är helt klar.

är hållbara investeringar med ett miljömål som inte beaktar kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt förordning (EU) 2020/852.



VILKEN VAR ANDELEN SOCIALT HÅLLBARA INVESTERINGAR?

Fonden har investerat 24,09 procent i företag som främjar sociala mål.

Utöver ovan nämnda har fonden gjort 17,61 procent hållbara investeringar i statsobligationer som främjar både miljömässiga och sociala mål.



VILKA INVESTERINGAR VAR INKLUDERADE I KATEGORIN "ANNAT", VAD VAR DERAS SYFTE OCH FANNES DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

I punkten "Annat" ingår kontanter som finns i fonden. Kontanter innehas för att säkerställa likviditeten och för att balansera riskerna. På kontanter tillämpas inga miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VILKA ÅTGÄRDER HAR VIDTAGITS FÖR ATT UPPFYLLA DE MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA UNDER REFERENSPERIODEN?

Fonden främjade miljörelaterade och sociala egenskaper genom att dra nytta av bland annat ESG-integrering och uteslutning.

Till den del fonden investerade i S-Bankens fonder, uteslöt fonden från investeringarna företag som tillverkar tobaksprodukter eller cannabis för rekreationsbruk, vapen som är förbjudna genom internationella konventioner, gruvbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från kol som används i energiproduktion och elbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från energi som producerats med kol.

Dessutom deltar S-Banken i flera initiativ för samverkan bland investerare och påverkar tillsammans med andra investerare ett stort antal företag.

Till den del fonden investerade i S-Bankens fonder screenades också företagen i fonden för att se om de bryter mot internationella normer. Om brott mot internationella normer upptäcktes, inleddes påverkan på företaget eller också lades företaget till på uteslutningslistan. Till den del fonden investerar i tredje parter investeringsprodukter, förutsätter vi att kapitalförvaltarna har undertecknat FN:s principer för ansvarsfulla investeringar.

Fonden investerade också i företag som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling.

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 8.1, 8.2 och 8.2a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till årsberättelse.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING 70 PLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
743700SVTEOYM7G8NO28

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPER

HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

☒ ☐ Ja

☒ ☐ Nej

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: ____ %

☐ i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: ____ %

☒ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på 64,74 % hållbara investeringar

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett socialt mål

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar



I VILKEN UTSTRÄCKNING FRÄMJADES DE MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA AV DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

Fonden har främjat bland annat begränsning av och anpassning till klimatförändringar genom att göra investeringar i objekt som är förenliga med EU-taxonomin.

Dessutom har fonden gjort hållbara investeringar genom att investera i objekt som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling, till exempel målet om minskad ojämlikhet samt målet om klimatgärningar, det vill säga bekämpning av klimatförändringarna och deras konsekvenser. Fonden har också främjat egenskaper i anknytning till socialt ansvar genom att säkerställa att investeringsobjekten iakttar mänskliga rättigheter och arbetslivsstandarder samt genom att utesluta eller påverka företag som bryter mot internationella normer.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Information om resultatet för de hållbarhetsindikator vi följer finns i den fondspecifika hållbarhetsrapporten. Rapporten finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/fonder/>

Hållbarhetsindikatorer mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaperna som den finansiella produkten främjar.

- Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrog den hållbara investeringen till dessa mål?

Till den del fonden har investerat i S-Bankens fonder, har de hållbara investeringar som fonden delvis gjorde bidragit till minst ett av FN:s mål för en hållbar utveckling. FN har 17 mål för en hållbar utveckling och till dem hör bland annat ingen fattigdom, minskad ojämlikhet, hav och marina resurser och hållbar infrastruktur. Ett investeringsobjekt har ansetts främja FN:s mål för en hållbar utveckling när dess verksamhet har haft en positiv nettopåverkan på minst ett av målen och det inte samtidigt har orsakat betydande skada för övriga mål.

Dessutom har fonden investerat i verksamheter som är förenliga med EU-taxonomin och som främjar begränsning av och anpassning till klimatförändringar.

- På vilket sätt orsakade de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde inte någon betydande skada för något miljömål eller socialt mål med de hållbara investeringarna?

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att investeringsobjekten inte orsakar någon betydande skada för miljörelaterade eller sociala investeringsmål. Om över 50 procent av företagets omsättning härrör från produkter eller tjänster som har negativa konsekvenser för uppnåendet av FN:s mål för en hållbar utveckling eller om företaget är delaktigt i ett eller flera riktigt allvarliga tvistemål eller brott i anknytning till ett mål för en hållbar utveckling, anses företaget orsaka betydande skada och uppfyller således inte kriterierna för hållbara investeringar.

Dessutom övervakar vi att våra investeringsobjekt inte orsakar betydande skada genom att bryta mot internationella normer. De internationella normerna vi övervakar gäller bland annat mänskliga rättigheter, rättigheter i arbetslivet, miljön och förebyggande av korruption. Om vi upptäcker att ett företag som är investeringsobjekt bryter mot normerna, vidtar vi åtgärder från fall till fall, beroende på brottets allvar och omfattning. Vi kan inleda påverkan på företaget eller lägga till företaget på vår uteslutningslista.

Vad gäller denna fond följer vi också upp indikatorer som beskriver de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem på koncernnivå.

Var de hållbara investeringarna förenliga med OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Vi har säkerställt att våra investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer. Vi säkerställer detta genom att utnyttja data som erhållits från tredje part.

I EU-taxonomin fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonominns mål, och åtföljs av särskilda unionkriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återsående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.



HUR BEAKTADES I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSFAKTORER?

Vad gäller denna produkt har vi kvartalsvis följt upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser under den period som den periodiska rapporten gäller. De huvudsakliga negativa konsekvenserna har beaktats genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.



VILKA VAR DEN FINANSIELLA PRODUKTENS VIKTIGASTE INVESTERINGAR?

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens största andel investeringar under referensperioden,

som är: 1.1.2022-31.12.2022.

Största investeringarna

	Sektor	% tillgångar	Land
S-Pankki Passiivinen USA ESG Osake A	Placeringsfond	15.48 %	Finland
S-Pankki USA Osake A	Placeringsfond	13.92 %	Finland
S-Pankki Kehittyvät Markkinat ESG Osake A	Placeringsfond	13.47 %	Finland
S-Pankki Euro Valtionlaina Korko A	Placeringsfond	10.28 %	Finland

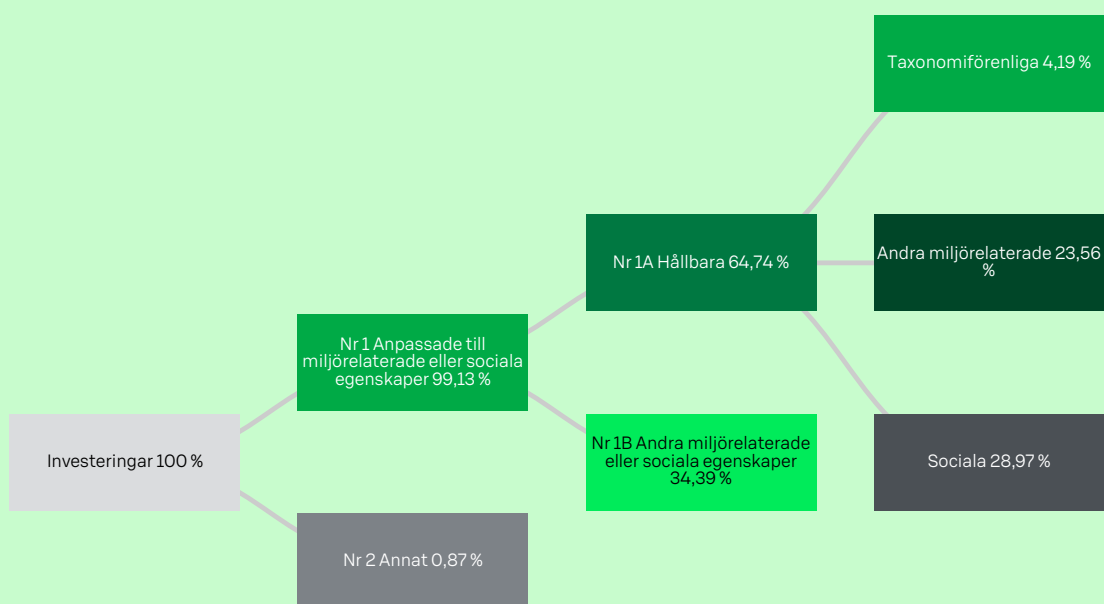


HUR STOR VAR ANDELEN HÅLLBARHETSRELATERADE INVESTERINGAR?

● Vad var tillgångsallokeringen?

Tillgångsallokeringen och andelen hållbarhetsrelaterade investeringar beskrivs på bilden nedan.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper omfattar den finansiella produktens investeringar som används för att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

Nr 2 Annat omfattar den finansiella produktens återstående investeringar som varken är anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaperna eller anses som hållbara investeringar.

Kategorin **Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar:

- Underkategorin **Nr 1A Hållbara** omfattar miljömässigt och socialt hållbara investeringar.
- Underkategorin **Nr 1B Andra miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar investeringar anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som inte anses vara hållbara investeringar.

- I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Denna fond investerade i andra fonder.



I HUR STOR UTSTRÄCKNING VAR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

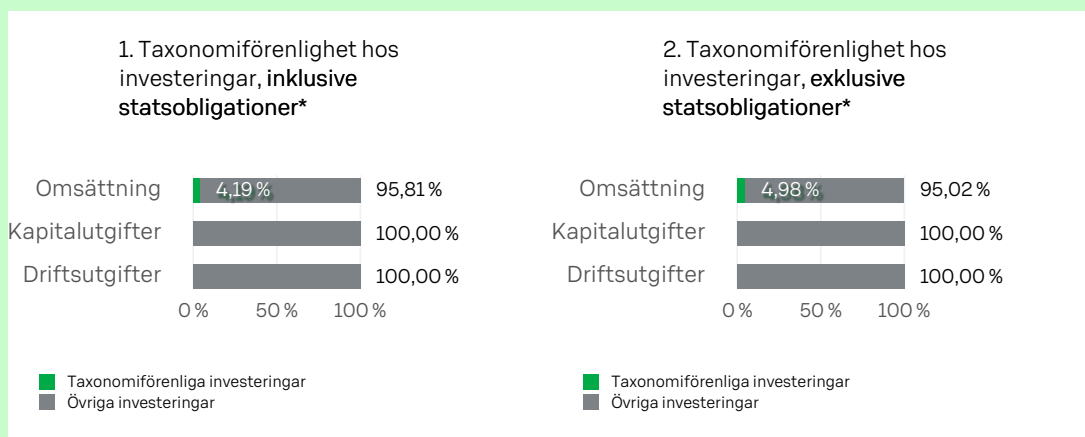
Av fondens investeringar var 4,19 procent förenliga med EU-taxonomin. Investeringarna som var förenliga med EU-taxonomin främjade begränsningen av och anpassningen till klimatförändringar.

- Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergi relaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin?

☐ Ja

☒ Nej

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produkten alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.



* I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

- Vilken var andelen investeringarna som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden har inte gjort några investeringar i omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.

Verksamheter som är förenliga med taxonomin uttrycks som en del av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestenda.



VILKEN VAR ANDELEN HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT MILJÖMÅL SOM INTE VAR FÖRENLIGT MED EU-TAXONOMIN?

Fonden har investerat 23,56 procent i företag som främjar miljömål, men vars ekonomiska verksamheter inte har definierats i enlighet med EU-taxonomin.

Utöver ovan nämnda har fonden gjort 12,21 procent hållbara investeringar i statsobligationer som främjar både miljömässiga och sociala mål.

Fonden gjorde investeringar i andra investeringsobjekt än sådana som är förenliga med EU-taxonomin, eftersom det finns mycket få investeringar som är taxonomiförenliga. Dessutom bör det observeras att det fortfarande inte finns tillförlitliga uppgifter om förenligheten med taxonomin, eftersom företagen som är investeringsobjekt ännu inte till alla delar rapporterar till vilken del deras verksamhet är förenlig med taxonomin och regleringen ännu inte är helt klar.



är hållbara investeringar med ett miljömål som inte beaktar kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt förordning (EU) 2020/852.



VILKEN VAR ANDELEN SOCIALT HÅLLBARA INVESTERINGAR?

Fonden har investerat 28,97 procent i företag som främjar sociala mål.

Utöver ovan nämnda har fonden gjort 12,21 procent hållbara investeringar i statsobligationer som främjar både miljömässiga och sociala mål.



VILKA INVESTERINGAR VAR INKLUDERADE I KATEGORIN "ANNAT", VAD VAR DERAS SYFTE OCH FANNS DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

I punkten "Annat" ingår kontanter som finns i fonden. Kontanter innehas för att säkerställa likviditeten och för att balansera riskerna. På kontanter tillämpas inga miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VILKA ÅTGÄRDER HAR VIDTAGITS FÖR ATT UPPFYLLA DE MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA UNDER REFERENSPERIODEN?

Fonden främjade miljörelaterade och sociala egenskaper genom att dra nytta av bland annat ESG-integrering och uteslutning.

Till den del fonden investerade i S-Bankens fonder, uteslöt fonden från investeringarna företag som tillverkar tobaksprodukter eller cannabis för rekreativt bruk, vapen som är förbjudna genom internationella konventioner, gruvbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från kol som används i energiproduktion och elbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från energi som producerats med kol.

Dessutom deltar S-Banken i flera initiativ för samverkan bland investerare och påverkar tillsammans med andra investerare ett stort antal företag.

Till den del fonden investerade i S-Bankens fonder screenades också företagen i fonden för att se om de bryter mot internationella normer. Om brott mot internationella normer upptäcktes, inleddes påverkan på företaget eller också lades företaget till på uteslutningslistan. Till den del fonden investerar i tredje parter investeringsprodukter, förutsätter vi att kapitalförvaltarna har undertecknat FN:s principer för ansvarsfulla investeringar.

Fonden investerade också i företag som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling.

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 8.1, 8.2 och 8.2a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till årsberättelse.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING 100 PLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
7437002CSGB5HIT4FP97

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPER

HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

☒ ☐ Ja

☒ ☐ Nej

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: ____ %

☐ i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: ____ %

☒ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på 60,46 % hållbara investeringar

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett socialt mål

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar



I VILKEN UTSTRÄCKNING FRÄMJADES DE MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA AV DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

Fonden har främjat bland annat begränsning av och anpassning till klimatförändringar genom att göra investeringar i objekt som är förenliga med EU-taxonomin.

Dessutom har fonden gjort hållbara investeringar genom att investera i objekt som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling, till exempel målet om minskad ojämlikhet samt målet om klimatgärningar, det vill säga bekämpning av klimatförändringarna och deras konsekvenser. Fonden har också främjat egenskaper i anknytning till socialt ansvar genom att säkerställa att investeringsobjekten iakttar mänskliga rättigheter och arbetslivsstandarder samt genom att utesluta eller påverka företag som bryter mot internationella normer.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Information om resultatet för de hållbarhetsindikator vi följer finns i den fondspecifika hållbarhetsrapporten. Rapporten finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/fonder/>

Hållbarhetsindikatorer mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaperna som den finansiella produkten främjar.

- Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrog den hållbara investeringen till dessa mål?

Till den del fonden har investerat i S-Bankens fonder, har de hållbara investeringar som fonden delvis gjorde bidragit till minst ett av FN:s mål för en hållbar utveckling. FN har 17 mål för en hållbar utveckling och till dem hör bland annat ingen fattigdom, minskad ojämlikhet, hav och marina resurser och hållbar infrastruktur. Ett investeringsobjekt har ansetts främja FN:s mål för en hållbar utveckling när dess verksamhet har haft en positiv nettopåverkan på minst ett av målen och det inte samtidigt har orsakat betydande skada för övriga mål.

Dessutom har fonden investerat i verksamheter som är förenliga med EU-taxonomin och som främjar begränsning av och anpassning till klimatförändringar.

- På vilket sätt orsakade de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde inte någon betydande skada för något miljömål eller socialt mål med de hållbara investeringarna?

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att investeringsobjekten inte orsakar någon betydande skada för miljörelaterade eller sociala investeringsmål. Om över 50 procent av företagets omsättning härrör från produkter eller tjänster som har negativa konsekvenser för uppnåendet av FN:s mål för en hållbar utveckling eller om företaget är delaktigt i ett eller flera riktigt allvarliga tvistemål eller brott i anknytning till ett mål för en hållbar utveckling, anses företaget orsaka betydande skada och uppfyller således inte kriterierna för hållbara investeringar.

Dessutom övervakar vi att våra investeringsobjekt inte orsakar betydande skada genom att bryta mot internationella normer. De internationella normerna vi övervakar gäller bland annat mänskliga rättigheter, rättigheter i arbetslivet, miljön och förebyggande av korruption. Om vi upptäcker att ett företag som är investeringsobjekt bryter mot normerna, vidtar vi åtgärder från fall till fall, beroende på brottets allvar och omfattning. Vi kan inleda påverkan på företaget eller lägga till företaget på vår uteslutningslista.

Vad gäller denna fond följer vi också upp indikatorer som beskriver de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem på koncernnivå.

Var de hållbara investeringarna förenliga med OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Vi har säkerställt att våra investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer. Vi säkerställer detta genom att utnyttja data som erhållits från tredje part.

I EU-taxonomin fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonominns mål, och åtföljs av särskilda unionkriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återsående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.



HUR BEAKTADES I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSFAKTORER?

Vad gäller denna produkt har vi kvartalsvis följt upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser under den period som den periodiska rapporten gäller. De huvudsakliga negativa konsekvenserna har beaktats genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.



VILKA VAR DEN FINANSIELLA PRODUKTENS VIKTIGASTE INVESTERINGAR?

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens **största andel investeringar** under referensperioden,

som är: 1.1.2022–31.12.2022.

Största investeringarna

	Sektor	% tillgångar	Land
S-Pankki Kehittyvät Markkinat ESG Osake A	Placeringsfond	19.34 %	Finland
S-Pankki USA Osake A	Placeringsfond	17.64 %	Finland
S-Pankki Passiivinen USA ESG Osake A	Placeringsfond	16.33 %	Finland

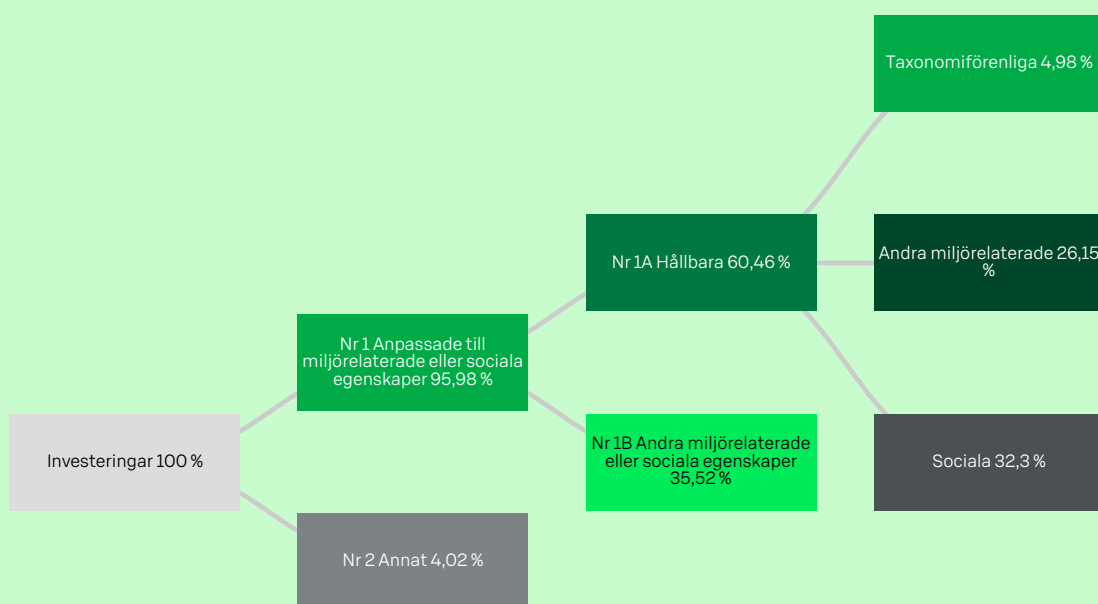


HUR STOR VAR ANDELEN HÅLLBARHETSRELATERADE INVESTERINGAR?

● Vad var tillgångsallokeringen?

Tillgångsallokeringen och andelen hållbarhetsrelaterade investeringar beskrivs på bilden nedan.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper omfattar den finansiella produktens investeringar som används för att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

Nr 2 Annat omfattar den finansiella produktens återstående investeringar som varken är anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaperna eller anses som hållbara investeringar.

Kategorin **Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar:

- Underkategorin **Nr 1A Hållbara** omfattar miljömässigt och socialt hållbara investeringar.
- Underkategorin **Nr 1B Andra miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar investeringar anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som inte anses vara hållbara investeringar.

- I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Denna fond investerade i andra fonder.



I HUR STOR UTSTRÄCKNING VAR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

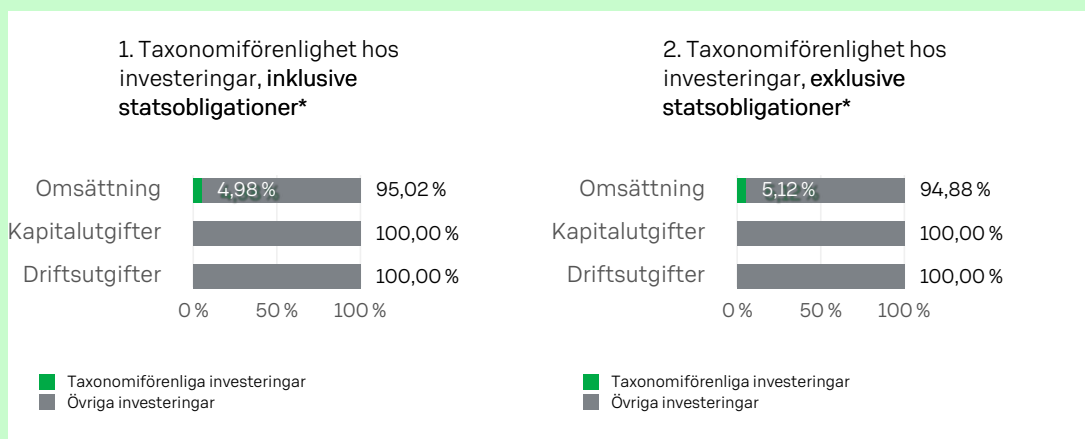
Av fondens investeringar var 4,98 procent förenliga med EU-taxonomin. Investeringarna som var förenliga med EU-taxonomin främjade begränsningen av och anpassningen till klimatförändringar.

- Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergi relaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin?

☐ Ja

☒ Nej

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produkten alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.



* I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

- Vilken var andelen investeringarna som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden har inte gjort några investeringar i omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.

Verksamheter som är förenliga med taxonomin uttrycks som en del av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestenda.



VILKEN VAR ANDELEN HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT MILJÖMÅL SOM INTE VAR FÖRENLIGT MED EU-TAXONOMIN?

Fonden har investerat 26,15 procent i företag som främjar miljömål, men vars ekonomiska verksamheter inte har definierats i enlighet med EU-taxonomin.

Utöver ovan nämnda har fonden gjort 2,01 procent hållbara investeringar i statsobligationer som främjar både miljömässiga och sociala mål.

Fonden gjorde investeringar i andra investeringsobjekt än sådana som är förenliga med EU-taxonomin, eftersom det finns mycket få investeringar som är taxonomiförenliga. Dessutom bör det observeras att det fortfarande inte finns tillförlitliga uppgifter om förenligheten med taxonomin, eftersom företagen som är investeringsobjekt ännu inte till alla delar rapporterar till vilken del deras verksamhet är förenlig med taxonomin och regleringen ännu inte är helt klar.

är hållbara investeringar med ett miljömål som inte beaktar kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt förordning (EU) 2020/852.



VILKEN VAR ANDELEN SOCIALT HÅLLBARA INVESTERINGAR?

Fonden har investerat 32,30 procent i företag som främjar sociala mål.

Utöver ovan nämnda har fonden gjort 2,01 procent hållbara investeringar i statsobligationer som främjar både miljömässiga och sociala mål.



VILKA INVESTERINGAR VAR INKLUDERADE I KATEGORIN "ANNAT", VAD VAR DERAS SYFTE OCH FANNES DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

I punkten "Annat" ingår kontanter som finns i fonden. Kontanter innehas för att säkerställa likviditeten och för att balansera riskerna. På kontanter tillämpas inga miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VILKA ÅTGÄRDER HAR VIDTAGITS FÖR ATT UPPFYLLA DE MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA UNDER REFERENSPERIODEN?

Fonden främjade miljörelaterade och sociala egenskaper genom att dra nytta av bland annat ESG-integrering och uteslutning.

Till den del fonden investerade i S-Bankens fonder, uteslöt fonden från investeringarna företag som tillverkar tobaksprodukter eller cannabis för rekreativt bruk, vapen som är förbjudna genom internationella konventioner, gruvbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från kol som används i energiproduktion och elbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från energi som producerats med kol.

Dessutom deltar S-Banken i flera initiativ för samverkan bland investerare och påverkar tillsammans med andra investerare ett stort antal företag.

Till den del fonden investerade i S-Bankens fonder screenades också företagen i fonden för att se om de bryter mot internationella normer. Om brott mot internationella normer upptäcktes, inleddes påverkan på företaget eller också lades företaget till på uteslutningslistan. Till den del fonden investerar i tredje parter investeringsprodukter, förutsätter vi att kapitalförvaltarna har undertecknat FN:s principer för ansvarsfulla investeringar.

Fonden investerade också i företag som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling.

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 8.1, 8.2 och 8.2a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till årsberättelse.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN KAPITALFÖRVALTNING SPARAREN 100
PLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
7437009001TZXBFG6A42

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPER

HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

☒ ☐ Ja

☒ ☐ Nej

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: ____ %

☐ i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: ____ %

☒ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på 57,34 % hållbara investeringar

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett socialt mål

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar



I VILKEN UTSTRÄCKNING FRÄMJADES DE MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA AV DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

Fonden har främjat bland annat begränsning av och anpassning till klimatförändringar genom att göra investeringar i objekt som är förenliga med EU-taxonomin.

Dessutom har fonden gjort hållbara investeringar genom att investera i objekt som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling, till exempel målet om minskad ojämlikhet samt målet om klimatgärningar, det vill säga bekämpning av klimatförändringarna och deras konsekvenser. Fonden har också främjat egenskaper i anknytning till socialt ansvar genom att säkerställa att investeringsobjekten iakttar mänskliga rättigheter och arbetslivsstandarder samt genom att utesluta eller påverka företag som bryter mot internationella normer.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Information om resultatet för de hållbarhetsindikator vi följer finns i den fondspecifika hållbarhetsrapporten. Rapporten finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/fonder/>

Hållbarhetsindikatorer mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaperna som den finansiella produkten främjar.

- Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrog den hållbara investeringen till dessa mål?

Till den del fonden har investerat i S-Bankens fonder, har de hållbara investeringar som fonden delvis gjorde bidragit till minst ett av FN:s mål för en hållbar utveckling. FN har 17 mål för en hållbar utveckling och till dem hör bland annat ingen fattigdom, minskad ojämlikhet, hav och marina resurser och hållbar infrastruktur. Ett investeringsobjekt har ansetts främja FN:s mål för en hållbar utveckling när dess verksamhet har haft en positiv nettopåverkan på minst ett av målen och det inte samtidigt har orsakat betydande skada för övriga mål.

Dessutom har fonden investerat i verksamheter som är förenliga med EU-taxonomin och som främjar begränsning av och anpassning till klimatförändringar.

- På vilket sätt orsakade de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde inte någon betydande skada för något miljömål eller socialt mål med de hållbara investeringarna?

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att investeringsobjekten inte orsakar någon betydande skada för miljörelaterade eller sociala investeringsmål. Om över 50 procent av företagets omsättning härrör från produkter eller tjänster som har negativa konsekvenser för uppnåendet av FN:s mål för en hållbar utveckling eller om företaget är delaktigt i ett eller flera riktigt allvarliga tvistemål eller brott i anknytning till ett mål för en hållbar utveckling, anses företaget orsaka betydande skada och uppfyller således inte kriterierna för hållbara investeringar.

Dessutom övervakar vi att våra investeringsobjekt inte orsakar betydande skada genom att bryta mot internationella normer. De internationella normerna vi övervakar gäller bland annat mänskliga rättigheter, rättigheter i arbetslivet, miljön och förebyggande av korruption. Om vi upptäcker att ett företag som är investeringsobjekt bryter mot normerna, vidtar vi åtgärder från fall till fall, beroende på brottets allvar och omfattning. Vi kan inleda påverkan på företaget eller lägga till företaget på vår uteslutningslista.

Vad gäller denna fond följer vi också upp indikatorer som beskriver de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem på koncernnivå.

Var de hållbara investeringarna förenliga med OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Vi har säkerställt att våra investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer. Vi säkerställer detta genom att utnyttja data som erhållits från tredje part.

I EU-taxonomin fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonominns mål, och åtföljs av särskilda unionkriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återsående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.



HUR BEAKTADES I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSFAKTORER?

Vad gäller denna produkt har vi kvartalsvis följt upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser under den period som den periodiska rapporten gäller. De huvudsakliga negativa konsekvenserna har beaktats genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.



VILKA VAR DEN FINANSIELLA PRODUKTENS VIKTIGASTE INVESTERINGAR?

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens **största andel investeringar** under referensperioden,

som är: 1.1.2022–31.12.2022.

Största investeringarna

	Sektor	% tillgångar	Land
S-Pankki Kehittyvät Markkinat ESG Osake A	Placeringsfond	19.32 %	Finland
S-Pankki USA Osake A	Placeringsfond	17.39 %	Finland
S-Pankki Passiivinen USA ESG Osake A	Placeringsfond	16.00 %	Finland

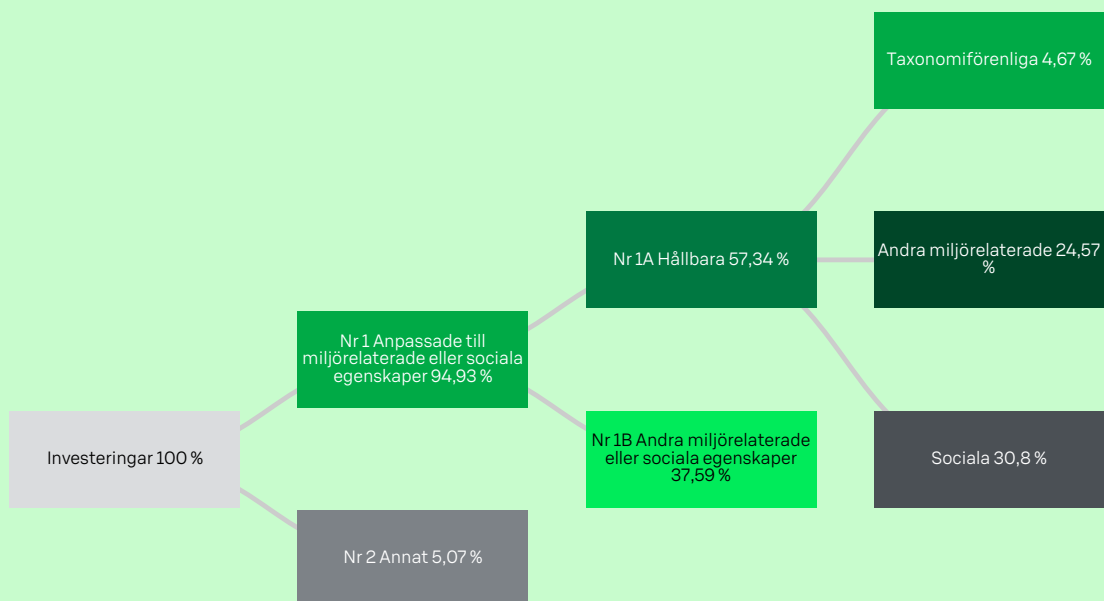


HUR STOR VAR ANDELEN HÅLLBARHETSRELATERADE INVESTERINGAR?

● Vad var tillgångsallokeringen?

Tillgångsallokeringen och andelen hållbarhetsrelaterade investeringar beskrivs på bilden nedan.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper omfattar den finansiella produktens investeringar som används för att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

Nr 2 Annat omfattar den finansiella produktens återstående investeringar som varken är anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaperna eller anses som hållbara investeringar.

Kategorin **Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar:

- Underkategorin **Nr 1A Hållbara** omfattar miljömässigt och socialt hållbara investeringar.
- Underkategorin **Nr 1B Andra miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar investeringar anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som inte anses vara hållbara investeringar.

● I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Denna fond investerade i andra fonder.



I HUR STOR UTSTRÄCKNING VAR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

Av fondens investeringar var 4,67 procent förenliga med EU-taxonomin. Investeringarna som var förenliga med EU-taxonomin främjade begränsningen av och anpassningen till klimatförändringar.

● Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergi relaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin?

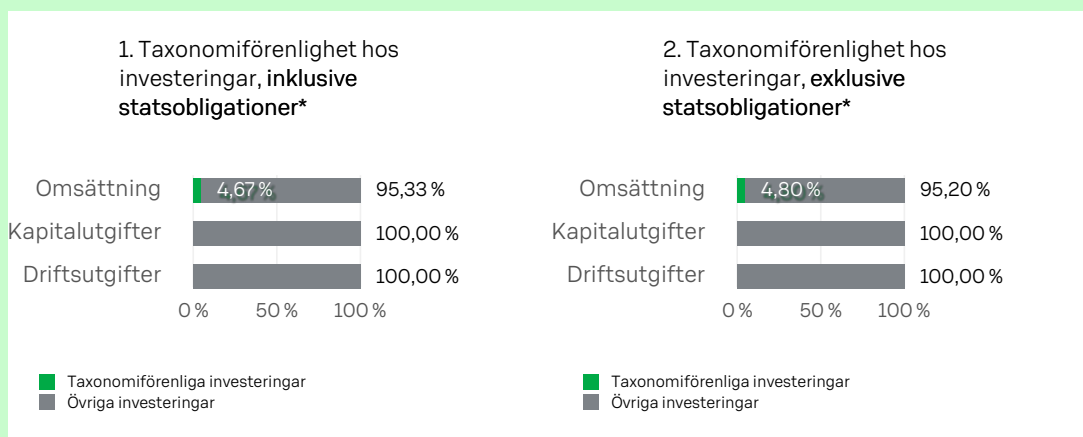
☐ Ja

☒ Nej

Verksamheter som är förenliga med taxonomin uttrycks som en del av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produkten alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.



* I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestenda.

● Vilken var andelen investeringarna som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden har inte gjort några investeringar i omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.



VILKEN VAR ANDELEN HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT MILJÖMÅL SOM INTE VAR FÖRENLIGT MED EU-TAXONOMIN?

Fonden har investerat 24,57 procent i företag som främjar miljömål, men vars ekonomiska verksamheter inte har definierats i enlighet med EU-taxonomin.

Utöver ovan nämnda har fonden gjort 1,97 procent hållbara investeringar i statsobligationer som främjar både miljömässiga och sociala mål.

Fonden gjorde investeringar i andra investeringsobjekt än sådana som är förenliga med EU-taxonomin, eftersom det finns mycket få investeringar som är taxonomiförenliga. Dessutom bör det observeras att det fortfarande inte finns tillförlitliga uppgifter om förenligheten med taxonomin, eftersom företagen som är investeringsobjekt ännu inte till alla delar rapporterar till vilken del deras verksamhet är förenlig med taxonomin och regleringen ännu inte är helt klar.



är hållbara investeringar med ett miljömål som inte beaktar kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt förordning (EU) 2020/852.



VILKEN VAR ANDELEN SOCIALT HÅLLBARA INVESTERINGAR?

Fonden har investerat 30,80 procent i företag som främjar sociala mål.

Utöver ovan nämnda har fonden gjort 1,97 procent hållbara investeringar i statsobligationer som främjar både miljömässiga och sociala mål.



VILKA INVESTERINGAR VAR INKLUDERADE I KATEGORIN "ANNAT", VAD VAR DERAS SYFTE OCH FANNS DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

I punkten "Annat" ingår kontanter som finns i fonden. Kontanter innehas för att säkerställa likviditeten och för att balansera riskerna. På kontanter tillämpas inga miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VILKA ÅTGÄRDER HAR VIDTAGITS FÖR ATT UPPFYLLA DE MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA UNDER REFERENSPERIODEN?

Fonden främjade miljörelaterade och sociala egenskaper genom att dra nytta av bland annat ESG-integrering och uteslutning.

Till den del fonden investerade i S-Bankens fonder, uteslöt fonden från investeringarna företag som tillverkar tobaksprodukter eller cannabis för rekreationsbruk, vapen som är förbjudna genom internationella konventioner, gruvbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från kol som används i energiproduktion och elbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från energi som producerats med kol.

Dessutom deltar S-Banken i flera initiativ för samverkan bland investerare och påverkar tillsammans med andra investerare ett stort antal företag.

Till den del fonden investerade i S-Bankens fonder screenades också företagen i fonden för att se om de bryter mot internationella normer. Om brott mot internationella normer upptäcktes, inleddes påverkan på företaget eller också lades företaget till på uteslutningslistan. Till den del fonden investerar i tredje parter investeringsprodukter, förutsätter vi att kapitalförvaltarna har undertecknat FN:s principer för ansvarsfulla investeringar.

Fonden investerade också i företag som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling.

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 8.1, 8.2 och 8.2a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till årsberättelse.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN GRÖN FÖRETAGSOBLIGATION ESG RÄNTA
PLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
743700WJMF6MWBIPSM88

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPER

HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

☒ ☐ Ja

☒ ☐ Nej

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: ___ %

☐ i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☐ Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: ___ %

☒ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på 80,69 % hållbara investeringar

☐ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

☒ med ett socialt mål

☐ Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar



I VILKEN UTSTRÄCKNING FRÄMJADES DE MILJÖRELATERADE OCH/ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA AV DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

Fonden har främjat bland annat begränsning av och anpassning till klimatförändringar genom att göra investeringar i objekt som är förenliga med EU-taxonomin.

Dessutom har fonden gjort hållbara investeringar genom att investera i objekt som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling, till exempel målet om minskad ojämlikhet samt målet om klimatgärningar, det vill säga bekämpning av klimatförändringarna och deras konsekvenser. Fonden har också främjat egenskaper i anknytning till socialt ansvar genom att säkerställa att investeringsobjekten iakttar mänskliga rättigheter och arbetslivsstandarder samt genom att utesluta eller påverka företag som bryter mot internationella normer.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Information om resultatet för de hållbarhetsindikator vi följer finns i den fondspecifika hållbarhetsrapporten. Rapporten finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/fonder/>

Hållbarhetsindikatorer mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaperna som den finansiella produkten främjar.

- Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrog den hållbara investeringen till dessa mål?

De hållbara investeringar som fonden delvis gjorde har bidragit till minst ett av FN:s mål för en hållbar utveckling. FN har 17 mål för en hållbar utveckling och till dem hör bland annat ingen fattigdom, minskad ojämlikhet, hav och marina resurser och hållbar infrastruktur. Ett investeringsobjekt har ansetts främja FN:s mål för en hållbar utveckling när dess verksamhet har haft en positiv nettopåverkan på minst ett av målen och det inte samtidigt har orsakat betydande skada för övriga mål. Dessutom har fonden investerat i verksamheter som är förenliga med EU-taxonomin och som främjar begränsning av och anpassning till klimatförändringar.

- På vilket sätt orsakade de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde inte någon betydande skada för något miljömål eller socialt mål med de hållbara investeringarna?

Huvudsakliga negativa konsekvenser är investeringsbesluts mest negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer som rör miljö, sociala frågor och personalfrågor, respekt för mänskliga rättigheter samt frågor rörande bekämpning av korruption och mutor.

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att investeringsobjekten inte orsakar någon betydande skada för miljörelaterade eller sociala investeringsmål. Om över 50 procent av företagets omsättning härrör från produkter eller tjänster som har negativa konsekvenser för uppnåendet av FN:s mål för en hållbar utveckling eller om företaget är delaktigt i ett eller flera riktigt allvarliga tvistemål eller brott i anknytning till ett mål för en hållbar utveckling, anses företaget orsaka betydande skada och uppfyller således inte kriterierna för hållbara investeringar.

Dessutom övervakar vi att våra investeringsobjekt inte orsakar betydande skada genom att bryta mot internationella normer. De internationella normerna vi övervakar gäller bland annat mänskliga rättigheter, rättigheter i arbetslivet, miljön och förebyggande av korruption. Om vi upptäcker att ett företag som är investeringsobjekt bryter mot normerna, vidtar vi åtgärder från fall till fall, beroende på brottets allvar och omfattning. Vi kan inleda påverkan på företaget eller lägga till företaget på vår uteslutningslista.

Vad gäller denna fond följer vi också upp indikatorer som beskriver de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem på koncernnivå.

Var de hållbara investeringarna förenliga med OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Vi har säkerställt att våra investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer. Vi säkerställer detta genom att utnyttja data som erhållits från tredje part.

I EU-taxonomin fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonominns mål, och åtföljs av särskilda unionkriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återsående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.



HUR BEAKTADES I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSAKTÖRER?

Vad gäller denna produkt har vi kvartalsvis följt upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser under den period som den periodiska rapporten gäller. De huvudsakliga negativa konsekvenserna har beaktats genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.



VILKA VAR DEN FINANSIELLA PRODUKTENS VIKTIGASTE INVESTERINGAR?

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens största andel investeringar under referensperioden, som är: 1.1.2022–31.12.2022.

Största investeringarna	Sektor	% tillgångar	Land
Nordea Bank 28.5.2026 0,375%	Finans	2.31 %	Finland
Cooperative Rab 30.10.2026 0,25%	Finans	2.25 %	Nederländerna
Hsbc Holdings 4.12.2024 Callable VAR	Finans	2.10 %	Storbritannien
Mizuho Financial 16.10.2024 0,956%	Finans	2.06 %	Japan
Deutsche Bank Ag 10.6.2026 Callable VAR	Finans	2.06 %	Tyskland
Svenska Hndlsbkn 2.12.2027 0.01%	Finans	2.02 %	Sverige
Cred Agricole Sa 21.10.2025 0,375%	Finans	1.98 %	Frankrike
Credit Suisse Ld 19.5.2025 0,45%	Finans	1.97 %	Schweiz
European Invst Bk 15.11.2047 1,5%	Offentlig sektor	1.95 %	Internationell
Kbc Group Nv 16.6.2027 Callable VAR	Finans	1.93 %	Belgien
Banco Santander 4.10.2026 0,3%	Finans	1.93 %	Spanien
Swedbank Ab 20.5.2027 Callable VAR	Finans	1.92 %	Sverige
Societe Generale 22.9.2028 Callable VAR	Finans	1.89 %	Frankrike
Intesa Sanpaolo 16.3.2028 0.75%	Finans	1.84 %	Italien
Edenred 6.3.2026 1,875% Callable	Dagligvaror	1.75 %	Frankrike

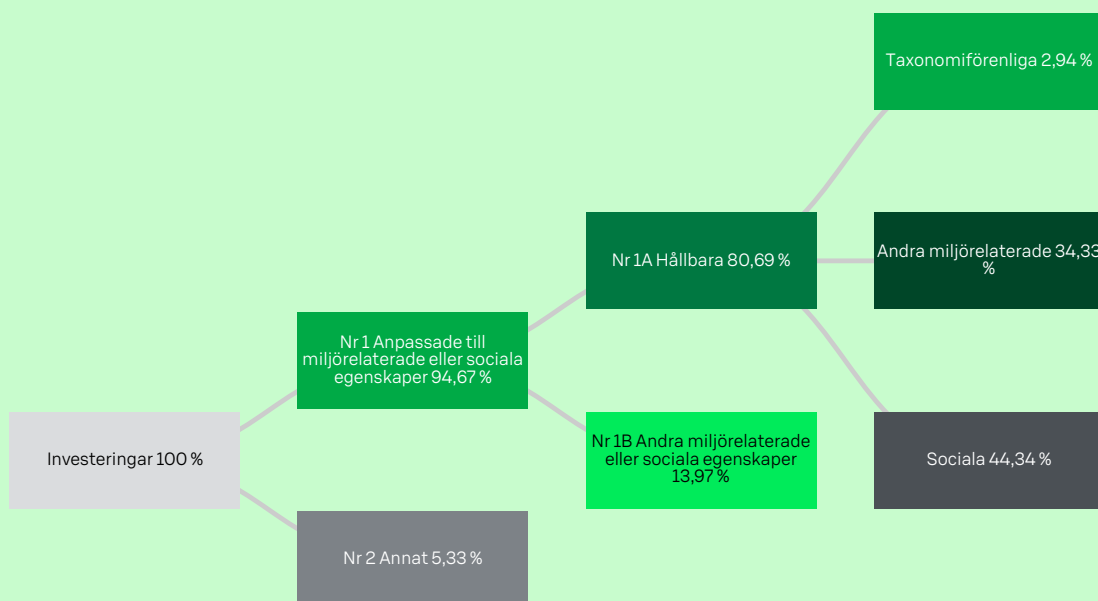


HUR STOR VAR ANDELEN HÅLLBARHETSRELATERADE INVESTERINGAR?

● Vad var tillgångsallokeringen?

Tillgångsallokeringen och andelen hållbarhetsrelaterade investeringar beskrivs på bilden nedan.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper omfattar den finansiella produktens investeringar som används för att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

Nr 2 Annat omfattar den finansiella produktens återstående investeringar som varken är anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaperna eller anses som hållbara investeringar.

Kategorin **Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar:

- Underkategorin **Nr 1A Hållbara** omfattar miljömässigt och socialt hållbara investeringar.
- Underkategorin **Nr 1B Andra miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar investeringar anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som inte anses vara hållbara investeringar.

● I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Denna fond investerade i följande sektorer: basindustri, datakommunikationstjänster, sällanköpsvaror, dagligvaror, energi, finanssektorn, industriprodukter och industritjänster, teknik och samhällstjänster.

Fonden har bland annat investerat i följande undersektorer: bildelar och tillbehör, biltillverkare, ingenjers- och byggbranschen, drycker, gruvdrift, kommersiella tjänster, kemikalier, fastigheter, maskiner (såsom byggmaskiner och maskiner för gruvdrift), kosmetika/personligt välbefinnande, diverse tillverkningsindustri, transport, läkemedel, metalltillverkning, skogsprodukter och papper, programvaror, förpackning och förvaring, banker, byggnadsmaterial, livsmedel, el, telekom, hälsovårdsprodukter, datorer, alternativa energikällor, försäkringar, detaljhandel, olja och gas samt olje- och gastjänster.



I HUR STOR UTSTRÄCKNING VAR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

Av fondens investeringar var 2,94 procent förenliga med EU-taxonomin. Investeringarna som var förenliga med EU-taxonomin främjade begränsningen av och anpassningen till klimatförändringar.

● Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergi relaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin?

☐

Ja

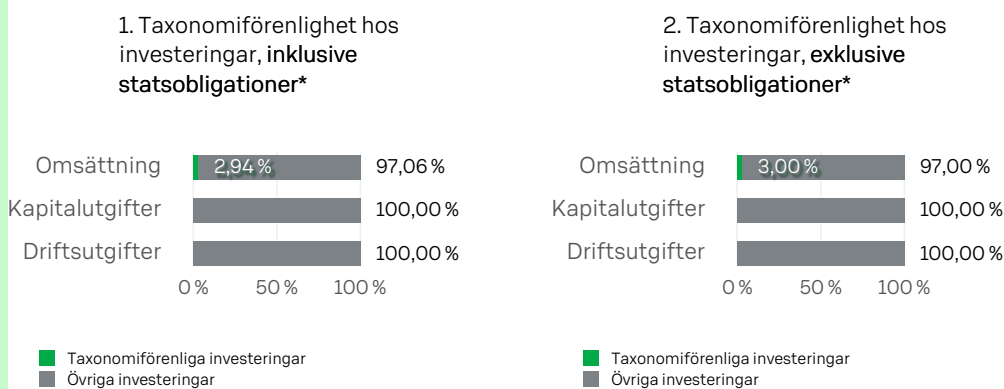
☒

Nej

Verksamheter som är förenliga med taxonomin uttrycks som en del av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produkten alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.



* I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestanda.

● Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden har inte gjort några investeringar i omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.



VILKEN VAR ANDELEN HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT MILJÖMÅL SOM INTE VAR FÖRENLIGT MED EU-TAXONOMIN?

Fonden har investerat 34,33 procent i företag som främjar miljömål, men vars ekonomiska verksamheter inte har definierats i enlighet med EU-taxonomin.

Utöver ovan nämnda har fonden gjort 2,02 procent hållbara investeringar i statsobligationer som främjar både miljömässiga och sociala mål.

Fonden gjorde investeringar i andra investeringsobjekt än sådana som är förenliga med EU-taxonomin, eftersom det finns mycket få investeringar som är taxonomiförenliga. Dessutom bör det observeras att det fortfarande inte finns tillförlitliga uppgifter om förenligheten med taxonomin, eftersom företagen som är investeringsobjekt ännu inte till alla delar rapporterar till vilken del deras verksamhet är förenlig med taxonomin och regleringen ännu inte är helt klar.



är hållbara investeringar med ett miljömål som inte beaktar kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt förordning (EU) 2020/852.



VILKEN VAR ANDELEN SOCIALT HÅLLBARA INVESTERINGAR?

Fonden har investerat 44,34 procent i företag som främjar sociala mål.

Utöver ovan nämnda har fonden gjort 2,02 procent hållbara investeringar i statsobligationer som främjar både miljömässiga och sociala mål.



VILKA INVESTERINGAR VAR INKLUDERADE I KATEGORIN "ANNAT", VAD VAR DERAS SYFTE OCH FANNS DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

I punkten "Annat" ingår kontanter och derivat som finns i fonden. Kontanter innehas för att säkerställa likviditeten och för att balansera riskerna. Syftet med derivaten beskrivs i fondens stadgar. På ovan nämnda andelar tillämpas inga miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VILKA ÅTGÄRDER HAR VIDTAGITS FÖR ATT UPPFYLLA DE MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA EGENSKAPERNA UNDER REFERENSPERIODEN?

Fonden främjade miljörelaterade och sociala egenskaper genom att dra nytta av bland annat ESG-integrering och uteslutning.

Från investeringarna uteslöt fonden företag som tillverkar tobaksprodukter eller cannabis för rekreativt bruk, vapen som är förbjudna genom internationella konventioner, gruvbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från kol som används i energiproduktion och elbolag där över 15 procent av omsättningen kommer från energi som producerats med kol.

Dessutom deltar S-Banken i flera initiativ för samverkan bland investerare och påverkar tillsammans med andra investerare ett stort antal företag.

Därtill screenades företagen i fonden för att se om de bryter mot internationella normer. Om brott mot internationella normer upptäcktes, inleddes påverkan på företaget eller också lades företaget till på uteslutningslistan.

Fonden investerade också i företag som främjar FN:s mål för en hållbar utveckling.