

S-PANKIN LAINOJEN JA VAKUUKSIEN HINNAT

Kaikki hinnastossa esitetyt hinnat ovat minimihintoja, ja niiden lisäksi voidaan tapauskohtaisesti veloittaa asian hoitamisesta aiheutuvia kustannuksia ja esimerkiksi viranomaiskuluja. Ajantasaiset viranomaiskulut voit tarkistaa Maanmittauslaitoksen tuotteiden ja palveluiden hinnastosta osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/hinnasto.

LAINAN NOSTO

Uudesta lainasta, lainojen yhdistämisestä, jakamisesta ja määräaikaisen lainan uusimisesta peritään toimitusmaksu.

• S-Asuntolaina 2 % lainan määrästä, kuitenkin vähintään 500 €/1 vakuus ja 700 €/useampi vakuus

• Peruskorjaus- ja hankintalainat 120 €

Lainasta, joka nostetaan useamassa kuin yhdessä erässä, veloitetaan jokaisesta seuraavasta erästä 30 €

Käyttövaralainan avausmaksu 120 €

OPINTOLAINA

Opintolainan viitekorko 3 kk Euribor + 0.5 %

Opintolainan avausmaksu (peritään jokaisesta takauspäätöksestä) 30 €/takauspäätös

Opintolainan osanosto 10 €/nostokerta

Opintolainan siirto toiseen pankkiin 200 €

Muista opintolainaan liittyvistä muutoksista veloitetaan tässä hinnastossa esitetyt kaikkia lainoja koskevat hinnat.

LAINAN TAKAISINMAKSU

Koron tai lyhennyksen veloitustililtä 2,50 €

Veloituksen ennakkoilmoitus 5 €

Asiakkaalle lähetetty lasku 10 €

LAINOJEN ILMOITUSKIRJEET

Maksumuistutus 7 €/myös pantinantajat

TODISTUKSET

Todistus edellisen vuoden aikana maksetuista koroista

• Verkkopankissa Maksuton

• Erikseen pyydettyäessä postitettuna 10 €

Korkoarvio tai saldotodistus 10 €

Muut todistukset 100 €/h (minimi)

MAKSUSUUNNITELMAN MUUTOS

Verkkopankissa, asiakkaan itse tekemä muutos 120 €

Toimipaikassa, verkkopankin viestinä tai puhelimitse tehtynä 200 €

Velalliselta perittävä palkkio takaajan tai pantinomitajan suostumuksen hankkimisesta lainaehtojen, kuten maksuohjelman tai koron muutoksiin 30 €

LAINAA TAI VAKUUKSIA KOSKEVA MUUTOS

Muutos lainan eräpäivään, veloitustiliin tai muu vähäinen muutos

• Verkkopankissa, asiakkaan itse tekemä muutos Maksuton

• Toimipaikassa, verkkopankin viestinä tai puhelimitse tehtynä 50 €

Lainaa tai vakuuksia koskeva muutos, esimerkiksi vakuuden vaihtaminen 200 €

Luovutus- ja säilytysistousmus 100 €

Lainan tai vakuuden palvelumaksun korotus, kun osallisena on kuolinpesä 60 €

Vakuuden vapauttaminen kesken laina-ajan 100 €

Viitekoron muutos korontarkistuspäivänä 200 €

Korkomarginaalin muutos 150 €

Jälkipantin laatiminen 200 €

Lainan siirto toiselle asiakkaalle /
Laina siirretään kokonaan toiselle velalliselle Uuden lainan nostokulut

SELVITYSTYÖ

Laina- tai vakuusasiaa koskeva selvitys 100 €/h (minimi)

Perukirjan tutkiminen tilanteissa, joissa on vakuuden antamisen, luotonmyönnön tai muun vastaavan syyn vuoksi tarpeellista tutkia, ketkä ovat kuolinpesän osakkaita. Veloitamme todelliset työ kustannukset.
vähintään 50 €

VAKUUSASIAKIRJOJEN LÄHETTÄMINEN

Toiseen rahoituslaitokseen, muussa kuin asuntokauppa-tilanteessa 100 €

Sähköisen panttikirjan siirto toiseen rahoituslaitokseen tai kiinteistön omistajalle, toimenpidepalkkio 50 €

ASUNTO-OSAKE

Esitettyjen hintojen lisäksi veloitetaan viranomaisten, kuten Maanmittauslaitoksen perimät kulut.

Omistusoikeuden rekisteröinti osakehuoneistorekisteriin 150 € (sis. ALV 25,5 %)

Sähköiseksi muutetun osakekirjan rekisteröinti uudelle omistajalle 50 € (sis. ALV 25,5 %)

Panttauksen rekisteröinti 100 € (sis. ALV 25,5 %)

Panttausmerkinnän poisto 50 € (sis. ALV 25,5 %)

Osakekirjan kuolettaminen 300 € (sis. ALV 25,5 %)

Osakerekisteritulos 20 €

Osakeluettelotulos 20 €

Osakekirjan käsittelyyn ja DIAS-kauppaan liittyvät toimenpiteet, kun osakekirja ei ole voimassa olevan lainan vakuutena 100 € (sis. ALV 25,5 %)

Osakekirjan muuttaminen sähköiseksi muussa, kuin toteutuneen asuntokaupan yhteydessä. 300 € + panttauksen rekisteröinti 100 € (sis. ALV 25,5 %) + viranomaiskulut.

KIINTEISTÖ

KIINNITYS

Esitettyjen hintojen lisäksi veloitetaan viranomaiskulut

Kiinnityksen vahvistaminen tai purkaminen (myös määräalan osalta) 270 € (sis. ALV 25,5 %)

Kiinnityksen haku DIAS-kaupan yhteydessä 170 € (sis. ALV 25,5 %)

Kiinnityksen kuolettaminen 270 € (sis. ALV 25,5 %)

Kiinnitysten etuoikeusjärjestyksen muuttaminen 270 € (sis. ALV 25,5 %)

Kiinnitysten muu järjestely 270 € (sis. ALV 25,5 %)

Sähköisen panttikirjan hakeminen 270 € (sis. ALV 25,5 %)

Paperisen panttikirjan muuttaminen sähköiseksi 50 € (sis. ALV 25,5 %)

Sähköisen panttikirjan siirto toiseen rahalaitokseen tai asiakkaalle 50 € (sis. ALV 25,5 %)

Siirtyvät panttikirjat DIAS-kaupan yhteydessä 20 € (sis. ALV 25,5 %)

Kiinteistörekisteritiedon hankkiminen 20 € (sis. ALV 25,5 %)

S-PANKIN LAINOJEN JA VAKUUKSIEN HINNAT**LAINHUUTO**

Esitettyjen hintojen lisäksi veloitetaan viranomaiskulut

Lainhuudon hakeminen	270 € (sis. ALV 25,5 %)
Lainhuuto DIAS-kaupan yhteydessä	100 € (sis. ALV 25,5 %)
Lainhuuto Maanmittauslaitoksen sähköisessä kiinteistökaupassa tai kaupanvahvistajan hakemassa lainhuudossa	300 € (sis. ALV 25,5 %)
Lainhuuto ja kiinnityksen haku yhdessä	410 € (sis. ALV 25,5 %)

VUOKRAOIKEUS

Esitettyjen hintojen lisäksi veloitetaan viranomaiskulut

Vuokraoikeuden kirjaaminen / siirtäminen	270 € (sis. ALV 25,5 %)
Vuokraoikeuden kirjaaminen ja kiinnityksen haku yhdessä	410 € (sis. ALV 25,5 %)
Vuokraoikeuden kirjauksen poistaminen ja kiinnitysten siirtäminen kiinteistöön	300 € (sis. ALV 25,5 %)

HALLINNANJAKOSOPIMUS

Esitettyjen hintojen lisäksi veloitetaan viranomaiskulut

Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen	270 € (sis. ALV 25,5 %)
Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen ja etuoikeusaseman muuttaminen samanaikaisesti	290 € (sis. ALV 25,5 %)

KIINTEISTÖÖN LIITTYVÄT TULOSTEET

Rasitustodistus ja lainhuutotodistus (lainan noston yhteydessä ja laina-aikana)	20 €/kpl
---	----------

KAUPPOIHIN LIITTYVÄT KULUT

Pikasiirtokulu kaikissa kauppahinnan maksutapahtumissa	30 €/siirtokerta
Kaupanteko toimistossa, asiakaspalvelupisteellä tai välittäjän toimistolla ilman S-Pankista otettavaa lainaa	250 € (sis. ALV 25,5 %)
Käteiskauppa ilman S-Pankista otettavaa lainaa	250 € (sis. ALV 25,5 %)

S-Pankki Oyj pidättää oikeuden muutoksiin.